Nowa Sól, dnia 08.12.2025 r.

STAROSTA NOWOSOLSKI
67-100 Nowa Sól
ul. Moniuszki 3
tel. 68458 6800, fax 68 458 6831
Znak sprawy: **AB.6743.449.2025.EK**

Z A Ś W I A D C Z E N I E n r 515/2025

Zgodnie z art. 30 ust. 5aa w powiązaniu z art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. d) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) zawiadamiam, że

n i e w n o s z ę s p r z e c i w u

w sprawie wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie drogi gminnej nr 102367F na działce nr 172/116, obręb ew. 0002, jedn. ew. 080401_1 Miasto Nowa Sól, objętych zgłoszeniem Wspólnoty Mieszkaniowej 1 Maja 24 ABC, 67-100 Nowa Sól ul. 1 Maja 24, z dnia 20.11.2025 r.

Zakres prac budowlanych nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę (art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. d) Prawa budowlanego), a jedynie zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej, co zostało dopełnione.

Przy wykonaniu robót budowlanych należy zachować następujące warunki:
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz w taki sposób, aby nie naruszały interesów osób trzecich.

z up. STAROSTY

Marta Pasiewicz

Naczelnik
Wydziału Administracji Budowlanej
[podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym]

Załącznik:
Opieczętowany i podpisany załącznik nr 1:
Otrzymują:
- 1 egz. inwestor,
- 1 egz. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
- 1 egz. Starosta Nowosolski.

Otrzymują:
według rozdzielnika dołączonego do akt sprawy (w egzemplarzu archiwalnym)

Sprawę prowadzi:
Emilia Korczak- Podinspektor Wydziału Administracji Budowlanej, tel.68 458 68 18

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	90237.200220.281936
Nazwa dokumentu	Zaświadczenie nr 515.2025.pdf
Tytuł dokumentu	Zaświadczenie nr 515.2025
Sygnatura dokumentu	AB.6743.449.2025
Data dokumentu	08.12.2025 14:55:28
Skrót dokumentu	8FCF81DB82762C9A5A628410300633CC7A6C99E1
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	08.12.2025
Sygnatariusz	Marta Elżbieta Pasiewicz
Stanowisko	Naczelnik Wydziału Administracji Budowlanej
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.128.146.146.
Data wydruku:	08.12.2025 14:59:43
Autor wydruku:	Korczak Emilia

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól

KATARZYNA KOMAR
UL. NOWOWIEJSKIEGO 20
67-100 NOWA SÓL
TEL. 511 093 738

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

OBIEKT:	***PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 102367F UL. 1 MAJA, POLEGAJĄCA NA BUDOWIE DROGI DLA PIESZYCH (CHODNIKA) DO DZIAŁKI NR 172/86, OBRĘB 0002, GMINA NOWA SÓL -MIASTO.***
LOKALIZACJA INWESTYCJI, DZIAŁKI NR:	***172/116– obręb 0002,*** ***jednostka ewidencyjna 080401_1 Nowa Sól - Miasto***
INWESTOR:	**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA 1 MAJA 24ABC, 67-100 NOWA SÓL**
BRANŻA:	***DROGOWA***
UMOWA ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:	**CZĘŚĆ OPISOWA + CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Data Podpis	Nr egzemplarza
Opracował:	mgr inż. Krzysztof Komar	LBS/0084/POOD/12 specj. drogowej	10.2025 r.	**1**

Nowa Sól, październik 2025 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Opis techniczny .....

Część rysunkowa .....

- Rys. nr 1 – Plan Orientacyjny – skala 1:10000
- Rys. nr 1 – Plan Sytuacyjny – skala 1:500
- Rys. nr 2 – Przekroje Normalne – skala 1:50
  – Szczegóły konstrukcyjne – skala 1:10

Opinie i uzgodnienia .....

1. Prezydent Miasta Nowa Sól uzgodnienie nr DM.6853.21.2025 z dn. 18.11.2025 r.

Załącznik nr 1 do zb. 515/2025
do pisma z dnia 08.12.2025
znak: AB.6743.449.2025.TK

Z up. STAROSTY
Marta Pasiewicz
NACZELNIK
Wydziału Administracji Budowlanej

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól

OPIS TECHNICZNY
Branża drogowa

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól

CZĘŚĆ OPISOWA

DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PN:

„PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 102367F UL. 1 MAJA, POLEGAJĄCA NA BUDOWIE DROGI DLA PIESZYCH (CHODNIKA) DO DZIAŁKI NR 172/86, OBRĘB 0002, GMINA NOWA SÓL -MIASTO."

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa przebudowy drogi gminnej nr 102367F (ul. 1 Maja) polegająca na budowie drogi dla pieszych (chodnika) do budynku nr 24ABC na ul. 1 Maja w miejscowości Nowa Sól.

Teren inwestycji objęty niniejszym opracowaniem stanowią działka:

dz. nr 172/116– obręb 0002, jednostka ewidencyjna Nowa Sól – Miasto 080401_1

znajdujące się na terenie powiatu nowosolskiego, województwa lubuskiego.

Teren objęty projektem zlokalizowany jest poza strefą ochrony konserwatorskiej miasta Nowa Sól.

Obszar nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar inwestycji nie jest zlokalizowany na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo wstrząsów i osuwisk mas ziemnych.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa z dnia 30.05.2025 r.

3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- *Mapa zasadnicza w skali 1:500"* pobrana z zasobów Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Nowej Soli,
- Pomiary inwentaryzacyjne w terenie,
- *„Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych" (Dz. U. dnia 20 lipca 2022, poz. 1518),*
- *„Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych WR-D-41-3",*
- *„Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia"* – Dz. U. nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r., poz. 1126.

4. CEL I EFEKT INWESTYCJI

Projektowana inwestycja ma na celu przede wszystkim skomunikowanie ciągu pieszego między mieszkańcami budynku 24ABC (działka nr 172/86), a istniejącą drogą dla pieszych wzdłuż ul. 1 Maja.

5. STAN ISTNIEJĄCY

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w województwie lubuskim, w powiecie nowosolskim w miejscowości Nowa Sól. Ulica 1 Maja (droga gminna nr 102367F) położona jest w zachodniej części miasta Nowa Sól w obrębie osiedla Konstytucji 3 Maja w dzielnicy „zatorze".

Droga gminna w miejscu projektowanej inwestycji posiada przekrój uliczny z obustronnymi chodnikami i ścieżkami rowerowymi. Jezdnia o nawierzchni bitumicznej posiada szerokość wahająca się w granicy od ok. 6,00 m z odpowiednimi poszerzeniami na łukach. Jezdnia drogi gminnej posiada przekrój daszkowy o spadku 2,0%. Istniejące chodniki i ścieżki rowerowe posiadają nawierzchnie z bet. kostki brukowej.

Odprowadzenie wód opadowych następuje poprzez wpusty uliczne podłączone do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

Ponadto w obrębie planowanego przedsięwzięcia występują m.in. następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć kanalizacji deszczowej,
- linie energetyczne doziemne niskiego napięcia,
- linia oświetlenia drogowego.

Nie wyklucza się istnienia innych nienaniesionych lub niezidentyfikowanych sieci urządzeń obcych.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Inwestycja obejmuje swoim zakresem:

- budowę drogi dla pieszych (chodnika) o długości ok. 12,00 m

6.1 Branża drogowa

Zaprojektowano drogę dla pieszych (chodnik) z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm koloru grafitowego (materiał z rozbiórki) na 5 cm miale kamiennym 0-5 mm i ok. 10 cm warstwie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm.

Szerokość projektowanej drogi dla pieszych wyniesie 1,80 m na długości ok. 12,00 m. Droga dla pieszych zostanie zaoperowana obrzeżem betonowym 8x30 cm na ławie betonowej.

Uwaga: Inwestycja realizowana w obrębie działki nr 172/86 stanowi odrębne opracowanie.

- **Przekrój podłużny**

Spadek podłużny drogi dla pieszych zaprojektowano o wartości min. 0,5%. Spadek poprzeczny zaprojektowano jako jednostronny o wartości 2%.

Rzędne początku i końca projektowanej drogi dla pieszych należy dowiązać do rzędnych istniejących chodników wzdłuż drogi gminnej ul. 1 Maja.

Odwodnienie

Woda opadowa z nawierzchni drogi dla pieszych odprowadzana będzie na przyległy teren zielony.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól

6.2 Konstrukcje elementów drogi

Konstrukcja nawierzchni drogi dla pieszych (chodnika):

- Warstwa ścieralna z kostki betonowej – 8 cm
- Warstwa z miału kamiennego 0/5 mm – 5 cm,
- Warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 – 10 cm,

7. URZĄDZENIA OBCE

W obrębie projektowanego przedsięwzięcia występują następujące urządzenia obce:

- sieć kanalizacji deszczowej,
- linie energetyczne doziemne niskiego napięcia,
- linia oświetlenia drogowego.

Nie wyklucza się istnienia innych nienaniesionych linii urządzeń lub odchyleń w planie. W przypadku napotkania na niezinwentaryzowane urządzenia należy powiadomić właściwy organ.

8. WEJŚCIA W GRUNTY OBCE

Teren, na którym zostanie zrealizowana inwestycja działka o numerze ewidencyjnym 172/116 (stanowiąca pas drogi gminnej nr 102367F – zarządzanej przez Prezydenta Miasta Nowa Sól.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Teren inwestycji objęty niniejszym opracowaniem stanowią działki:

dz. nr 172/116– obręb 0002, jednostka ewidencyjna Nowa Sól – Miasto 080401_1

Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu i nie będzie oddziaływać na działki i tereny sąsiednie. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach działek ujętych we wniosku w rozumieniu przepisów.

- *„Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych" (Dz. U. dnia 20 lipca 2022, poz. 1518),*
- *„Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie"* (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

10. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Planowana inwestycja nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko, gdyż nie zmieni się poziom hałasu i emisji spalin.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane w znacznej odległości od najbliżej niżej wskazanych (w linii prostej):

a) **NATURA 2000 (Obszary specjalnej ochrony):**
- PLB080004 Dolina Środkowej Odry – ok. 2,60 km,

b) **NATURA 2000 (Specjalne obszary ochrony):**
- PLH080014 Nowosolska Dolina Odry – ok. 2,60 km,
- PLH080040 Otyń – ok. 5,40 km,

c) **OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU:**
- Nowosolska Dolina Odry – ok. 2,61 km,
- Dolina Śląskiej Ochli – ok. 3,69 km,
- Wzgórza Dalkowskie – ok. 6,45 km,

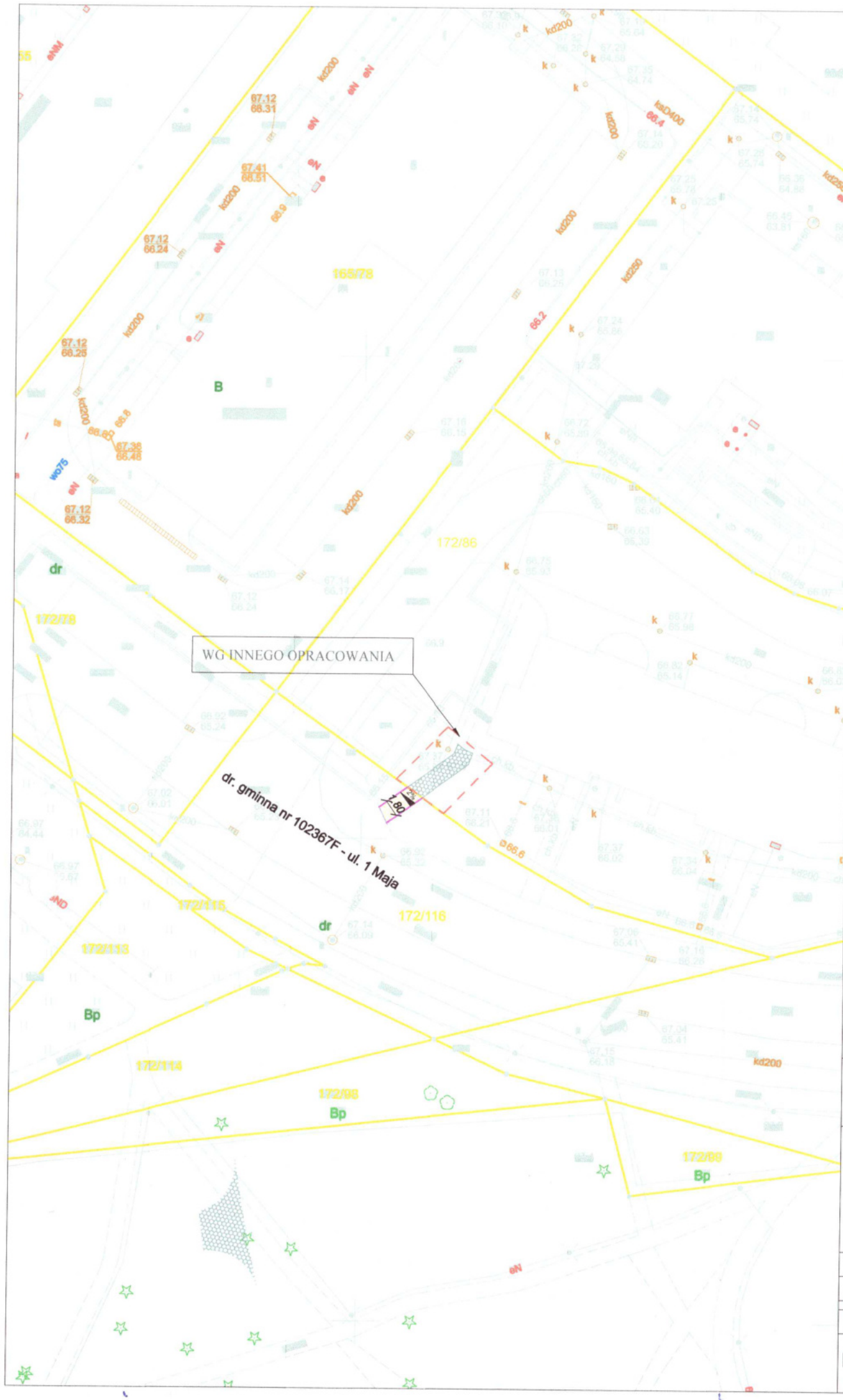
Biorąc pod uwagę lokalny charakter oraz zakres i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia (inwestycja nie wykracza poza obszar wnioskowanych działek), jak również jego lokalizację względem obszarów podlegających ochronie, stwierdza się, że zadanie inwestycyjne nie wpłynie na wyżej wskazane obszary chronione prawem.

Projektant branży drogowej:

mgr inż. Krzysztof Komar

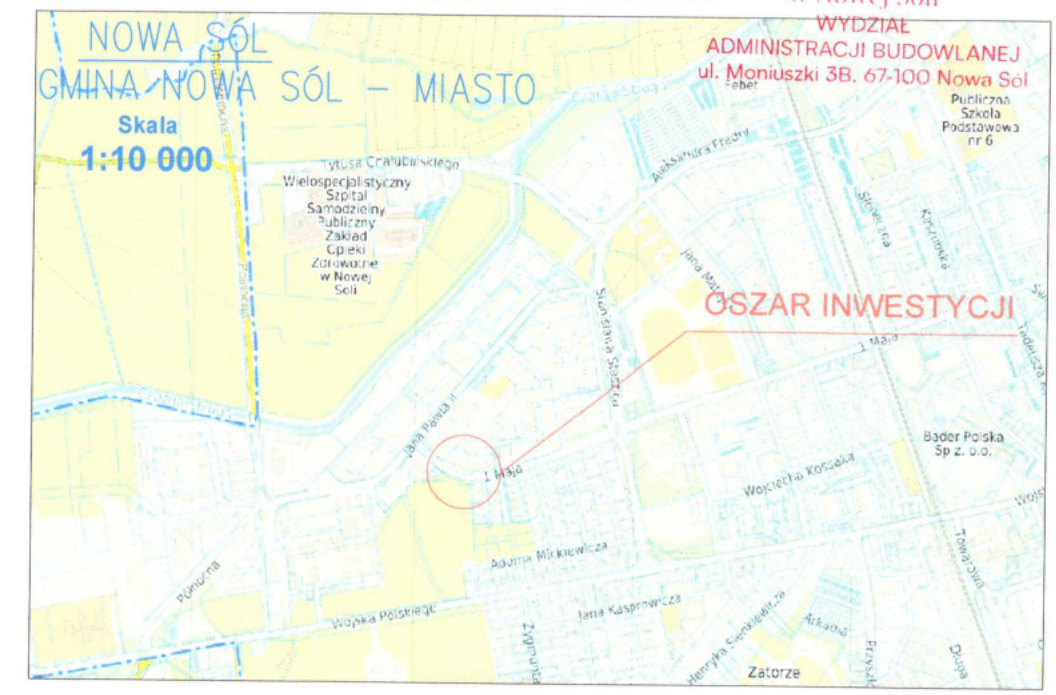
STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



PLAN ORIENTACYJNY

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól



OZNACZENIA: - branża drogowa

ISTN. OBRZEŻE BETONOWE (30 x 8 CM)

PROJ. NAWIERZCHNIA DROGI DLA PIESZYCH Z BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8 CM - (MATERIAŁ Z ROZBIÓRKI - KOLORU GRAFITOWEGO)

Jednostka projektowa:

Katarzyna Komar, ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól

Inwestor:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA 1 MAJA 24ABC W NOWEJ SOLI

Nazwa opracowania:

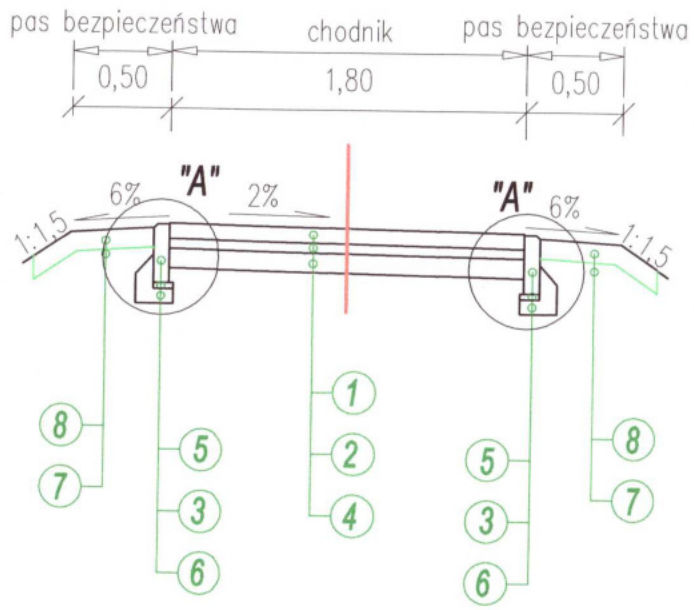
PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 102367F UL. 1 MAJA, POLEGAJĄCA NA BUDOWIE DROGI DLA PIESZYCH (CHODNIKA) DO DZIAŁKI NR 172/86, OBRĘB 0002, GMINA NOWA SÓL-MIASTO

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant branży drogowej	mgr inż. Krzysztof Komar	LBS/0084/POOD/12	drogi	10.2025	

Nazwa rysunku	Branża	Skala	Nr rysunku
PLAN SYTUACYJNY	drogowa	**1:500**	**1**

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól

PRZEKRÓJ NORMALNY
droga dla pieszych

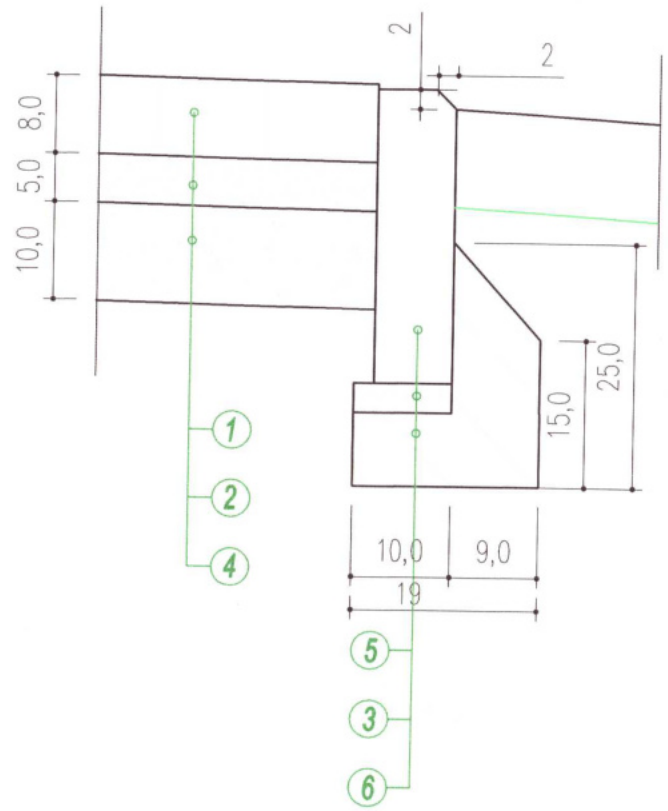


OZNACZENIA:

1. - 8 cm - bezfazowa betonowa kostka brukowa
2. - 5 cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 / podsypka z miału kamiennego
3. - 3 cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:4
4. - 10 cm - podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie
5. - obrzeże betonowe 30x8cm
6. - ława z betonu C12/15 (B15)
7. - nasyp wykonany wg PN-S-02205:1998
8. - humusowanie terenów zielonych w-wą 10cm i obsianie mieszanką traw niskich

SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE
skala 1:10

SZCZEGÓŁ "A"



Jednostka projektowa:	Katarzyna Komar, ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól
Inwestor:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA 1 MAJA 24ABC, 67-100 NOWA SÓL
Nazwa opracowania:	PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 102367F UL. 1 MAJA, POLEGAJĄCA NA BUDOWIE DROGI DLA PIESZYCH (CHODNIKA) DO DZIAŁKI NR 172/86, OBRĘB 0002, GMINA NOWA SÓL-MIASTO

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant branży drogowej	mgr inż. Krzysztof Komar	LBS/0084/POOD/12	drogi	10.2025	

Nazwa rysunku	Branża	Skala	Nr rysunku
PRZEKROJE NORMALNE SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE	drogowa	**1:50 1:10**	**2**

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól

UZGODNIENIA I DECYZJE

MIASTA NOWA SÓL
ul. M. J. Piłsudskiego 12
67-100 Nowa Sól
tel. 68 459 0300 fax 68 459 0358

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól

DM.6853.21.2025

Nowa Sól, 2025-11-18

Wspólnota Mieszkaniowa 1 Maja 24 ABC
ul. 1 Maja 24 ABC
67-100 Nowa Sól

Dotyczy: Uzgodnienie dokumentacji projektowej na potrzeby zadania pn.: „ Przebudowa drogi gminnej nr 102367F ul. 1 Maja, polegającej na budowie drogi dla pieszych (chodnika) do działki nr 172/86 obręb 0002 Gmina Nowa Sól – Miasto"

W odpowiedzi na Państwa wniosek w sprawie jw. Gmina Nowa Sól – Miasto informuje, że opiniuje **pozytywnie** przedłożony projekt techniczny budowy drogi dla pieszych (chodnika) w pasie drogowym drogi gminnej nr 102367F (ul. 1 Maja dz. nr 172/116 obręb 0002) w Nowej Soli.

Jednocześnie Gmina Nowa Sól – Miasto wyraża zgodę na budowę chodnika na dz. nr 172//116 obręb 0002 w Nowej Soli.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Marta Bosy
Marta Bosy
NACZELNIK WYDZIAŁU
DRÓG MIEJSKICH

Otrzymują:
1. Pełnomocnik: Katarzyna Komar, ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól,
2. a/a.