

KATARZYNA KOMAR
UL. NOWOWIEJSKIEGO 20
67-100 NOWA SÓL
TEL. 511 093 738

PROJEKT WYKONAWCZY

OBIEKT:	PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 102367F UL. 1 MAJA, POLEGAJĄCA NA BUDOWIE DROGI DLA PIESZYCH (CHODNIKA) DO DZIAŁKI NR 172/86, OBRĘB 0002, GMINA NOWA SÓL -MIASTO. ZAGOSPODAROWANIE TERENU NA DZIAŁCE NR 172/86, OBRĘB 0002, G GMINA NOWA SÓL -MIASTO.
LOKALIZACJA INWESTYCJI, DZIAŁKI NR:	172/116, 172/86 – obręb 0002, jednostka ewidencyjna 080401_1 Nowa Sól - Miasto
INWESTOR:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA 1 MAJA 24ABC, 67-100 NOWA SÓL
BRANŻA:	DROGOWA
UMOWA ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:	CZĘŚĆ OPISOWA + CZĘŚĆ RYSUNKOWA

	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Data Podpis	Nr egzemplarza
Opracował:	mgr inż. Krzysztof Komar	LBS/0084/POOD/12 specj. drogowej	10.2025 r.	1

Nowa Sól, grudzień 2025 r.

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Opis techniczny

Część rysunkowa

- Rys. nr 1 – Plan Orientacyjny – skala 1:10000
- Rys. nr 1 – Plan Sytuacyjny – skala 1:500
- Rys. nr 2 – Przekroje Normalne – skala 1:50
– Szczegóły konstrukcyjne – skala 1:10

Uwaga:

Uzgodnienia i decyzje zawarto w dokumentacji do zgłoszenia robót budowlanych.

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO PN:

*„PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 102367F UL. 1 MAJA, POLEGAJĄCA NA
BUDOWIE DROGI DLA PIESZYCH (CHODNIKA) DO DZIAŁKI NR 172/86, OBRĘB 0002,
GMINA NOWA SÓL -MIASTO.”*

*„ZAGOSPODAROWANIE TERENU NA DZIAŁCE NR 172/86, OBRĘB 0002,
GMINA NOWA SÓL -MIASTO.”*

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa przebudowy drogi gminnej nr 102367F (ul. 1 Maja) polegająca na budowie drogi dla pieszych (chodnika) do budynku nr 24ABC na ul. 1 Maja w miejscowości Nowa Sól. Ponadto projekt obejmuje zagospodarowanie terenu na działce nr 172/86, obręb 0002 należącej do Wspólnoty Mieszkaniowej 1 Maja 24 ABC.

Teren inwestycji objęty niniejszym opracowaniem stanowią działka:

dz. nr 172/116, 172/86– obręb 0002, jednostka ewidencyjna Nowa Sól – Miasto 080401_1

znajdujące się na terenie powiatu nowosolskiego, województwa lubuskiego.

Teren objęty projektem zlokalizowany jest poza strefą ochrony konserwatorskiej miasta Nowa Sól. Obszar nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar inwestycji nie jest zlokalizowany na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo wstrząsów i osuwisk mas ziemnych.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa z dnia 30.05.2025 r.

3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- *Mapa zasadnicza w skali 1:500”* pobrana z zasobów Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Nowej Soli,
 - *Pomiary inwentaryzacyjne w terenie,*
 - *„Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych” (Dz. U. dnia 20 lipca 2022, poz. 1518),*
 - *„Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych WR-D-41-3”,*
 - *„Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” – Dz. U. nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r., poz. 1126.*
-

4. CEL I EFEKT INWESTYCJI

Projektowana inwestycja ma na celu przede wszystkim skomunikowanie ciągu pieszego między mieszkańcami budynku 24ABC (działka nr 172/86), a istniejącą drogą dla pieszych wzdłuż ul. 1 Maja. Celem zagospodarowania terenu na działce nr 172/86 jest wyznaczenie obszarów do postoju pojazdów.

5. STAN ISTNIEJĄCY

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w województwie lubuskim, w powiecie nowosolskim w miejscowości Nowa Sól.

Ulica 1 Maja (droga gminna nr 102367F) oraz działka nr 172/86 położona jest w zachodniej części miasta Nowa Sól w obrębie osiedla Konstytucji 3 Maja w dzielnicy „Zatorze”.

Droga gminna w miejscu projektowanej inwestycji posiada przekrój uliczny z obustronnymi chodnikami i ścieżkami rowerowymi. Jezdnia o nawierzchni bitumicznej posiada ok. 6,00 m z odpowiednimi poszerzeniami na łukach oraz przekrój daszkowy o spadku 2,0%. Istniejące chodniki i ścieżki rowerowe posiadają nawierzchnie z bet. kostki brukowej.

Droga wewnętrzna na działce nr 172/86 posiada przekrój uliczny o spadku daszkowym. Jezdnia posiada nawierzchnię z bet. kostki brukowej o szerokość ok. 5,00 m. Po lewej stronie drogi istniejący fragment chodnika posiada nawierzchnię z bet. kostki brukowej.

Odprowadzenie wód opadowych następuje poprzez wpusty uliczne podłączone do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

Ponadto w obrębie planowanego przedsięwzięcia występują m.in. następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć kanalizacji deszczowej,
- linie energetyczne doziemne niskiego napięcia,
- linia oświetlenia drogowego,
- sieć ciepłownicza niskiego ciśnienia,

Nie wyklucza się istnienia innych nienaniesionych lub niezidentyfikowanych sieci urządzeń obcych.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Inwestycja obejmuje swoim zakresem:

- budowę drogi dla pieszych (chodnika) o długości ok. 12,00 m,
 - obniżenie istniejącego chodnika do poziomu jezdni na dł. ok. 30 m,
 - likwidacja klombów oraz wykonanie nowej nawierzchni z betonowej kostki brukowej,
 - przestawienie istniejącego ogrodzenia,
 - wykonanie przesadzenia istniejącej roślinności kolidującej z inwestycją.
-

6.1 Branża drogowa

- **Projektowana droga dla pieszych (chodnik)**

Zaprojektowano drogę dla pieszych (chodnik) z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm koloru grafitowego (materiał z rozbiórki) na 5 cm miale kamiennym 0-5 mm i ok. 10 cm warstwie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm.

Szerokość projektowanej drogi dla pieszych wyniesie 1,80 m na długości ok. 12,00 m. Droga dla pieszych zostanie zaopierzona obrzeżem betonowym 8x30 cm na ławie betonowej.

Spadek podłużny drogi dla pieszych zaprojektowano o wartości min. 0,5%. Spadek poprzeczny zaprojektowano jako jednostronny o wartości 2%.

Rzędne początku i końca projektowanej drogi dla pieszych należy dowiązać do rzędnych istniejących chodników wzdłuż drogi gminnej ul. 1 Maja.

Woda opadowa z nawierzchni drogi dla pieszych odprowadzana będzie na przyległy teren zielony.

- **Obniżenie ist. chodnika**

Zaprojektowano obniżenie istniejącego chodnika o szerokości ok. 1,50 m na długości ok. 30 m do poziomu istniejącej nawierzchni jezdni. Spadek poprzeczny o wartości 2% wykonać w kierunku drogi wewnętrznej. Istniejący chodnik zostanie rozebrany, a materiał z rozbiórki (tj. betonowa kostka brukowa- koloru grafitowego) zostanie wykorzystany do wybudowania projektowanego chodnika między ul. 1 Maja, a budynkiem 24. Istniejący krawężnik betonowy 30x15 cm na połączeniu drogi i chodnika oraz ist. obrzeże zostaną rozebrane i zutylizowane. Cała powierzchnia obniżonego terenu zostanie zaopierzona krawężnikiem betonowym 30x15 cm na ławie betonowej, wyniesionym na ok. 12,0 cm. Rzędne początku i końca należy dowiązać do istniejących rzędnych chodników. Do wykonania nawierzchni zostaną użyte nowe materiały. Zaprojektowano przełożenie nawierzchni oraz regulację wysokościową istniejącej drogi wewnętrznej o szerokości ok. 0,5 m na dł. ok 30 m.

- **Likwidacja klombów – przestawienie ogrodzenia**

Projekt obejmuje likwidację istniejących klombów wraz z robotami rozbiórkowymi oraz wykonanie nowej nawierzchni z betonowej kostki brukowej. Projekt zakłada również przestawienie istniejącego ogrodzenia. Spadek podłużny projektowanej nawierzchni należy wykonać zgodnie z istniejącym terenem (w kierunku drogi wewnętrznej).

6.2 Konstrukcje elementów drogi

Konstrukcja nawierzchni drogi dla pieszych (chodnika):

- Warstwa ścieralna z kostki betonowej – 8 cm – materiał z rozbiórki.
 - Warstwa z mialu kamiennego 0/5 mm – 5 cm,
 - Warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 – 10 cm,
-

Konstrukcja obniżonego chodnika

- Warstwa ścieralna z kostki betonowej – 8 cm (koloru szarego – zgodna z kolorem nawierzchni drogi wewnętrznej),
- Warstwa z mialu kamiennego 0/5 mm – 5 cm,
- Warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 – 20 cm,

Konstrukcja nawierzchni po likwidacji klombów

- Warstwa ścieralna z kostki betonowej – 8 cm (koloru grafitowego),
- Warstwa z mialu kamiennego 0/5 mm – 5 cm,
- Warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 – 20 cm,

6.3 Prace rozbiórkowe

Prace budowlane obejmą rozbiórkę:

- istniejącej nawierzchni chodnika oraz podbudowy,
- istniejących krawężników i obrzeży betonowych,
- istniejącej nawierzchni (kamień ozdobny) klombów,
- istniejącego ogrodzenia wraz z montażem w nowej lokalizacji.

Szczegółowy zakres tych rozbiórek ze wskazaniem lokalizacji zamieszczono w części kosztorysowej dokumentacji.

7. URZĄDZENIA OBCE

W obrębie projektowanego przedsięwzięcia występują następujące urządzenia obce:

- sieć kanalizacji deszczowej,
- linie energetyczne doziemne niskiego napięcia,
- linia oświetlenia drogowego.

Inwestycja w swoim zakresie obejmuje, regulację wysokościową istniejącej studni sanitarnej przy likwidowanym klombie wraz z wymianą pokrywy na żeliwną o klasie obciążenia D400.

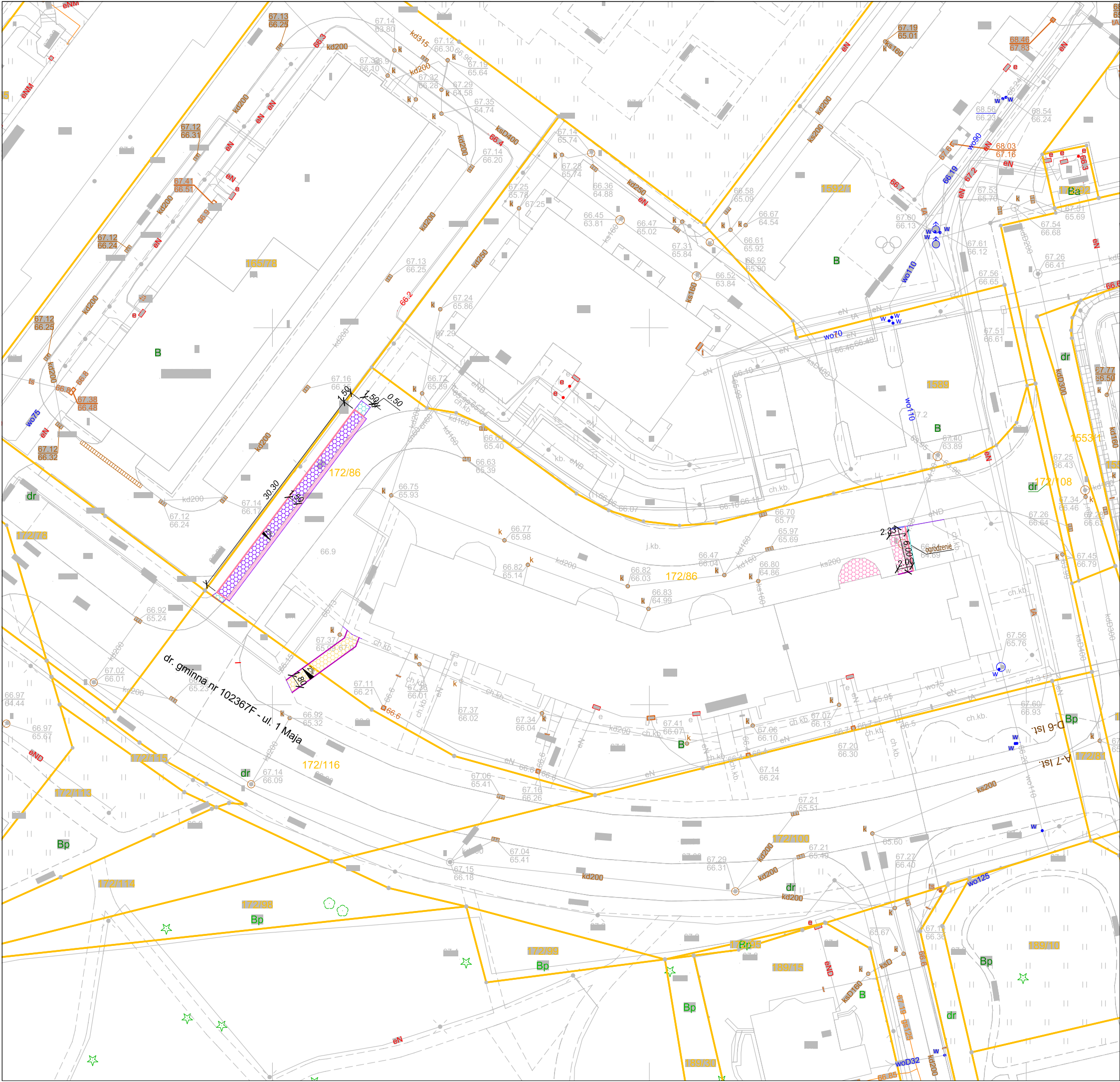
Nie wyklucza się istnienia innych nienaniesionych linii urządzeń lub odchyleń w planie. W przypadku napotkania na niezainwentaryzowane urządzenia należy powiadomić właściwy organ.

8. WEJŚCIA W GRUNTY OBCE

Teren, na którym zostanie zrealizowana inwestycja działka o numerze ewidencyjnym 172/116 (stanowi pas drogi gminnej nr 102367F – zarządzanej przez Prezydenta Miasta Nowa Sól). Teren działki nr 172/86 stanowi w całości własność Inwestora.

Projektant branży drogowej:

mgr inż. Krzysztof Komar



PLAN ORIENTACYJNY



OZNACZENIA: - branża drogowa

- PROJ. KRAWĘŻNIK BETONOWY(30 x 15 CM)
- PROJ. KRAWĘŻNIK BETONOWY NAJAZDOWY(22 x 15 CM)
- PROJ. OBRZEŻE BETONOWE (30 x 8 CM)
- PROJ. NAWIERZCHNIA PASA POSTOJOWEGO Z BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8 CM
- PROJ. NAWIERZCHNIA DROGI DLA PIESZYCH Z BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8 CM - (MATERIAŁ Z ROZBIÓRKI)
- ISTN. NAWIERZCHNIA CHODNIKA Z BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8 CM - (DO REGULACJI WYSOKOŚCIOWEJ)
- IST. NAWIERZCHNIA DROGI WEWNĘTRZNEJ Z BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8 CM - (DO PRZEŁOŻENIA)
- PROJ. NAWIERZCHNIA Z BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8 CM

Jednostka projektowa:
Katarzyna Komar, ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól

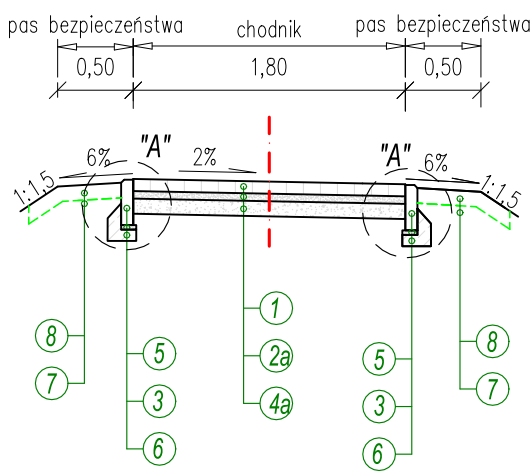
Inwestor:
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA 1 MAJA 24ABC W NOWEJ SOLI

Nazwa opracowania:
PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 102367F UL. 1 MAJA, POLEGAJĄCA NA BUDOWIE DROGI DLA PIESZYCH (CHODNIKA) DO DZIAŁKI NR 172/86, OBRĘB 0002, GMINA NOWA SÓL-MIASTO
ZAGOSPODAROWANIE TERENU NA DZIAŁCE NR 172/86, OBRĘB 0002, GMINA NOWA SÓL -MIASTO

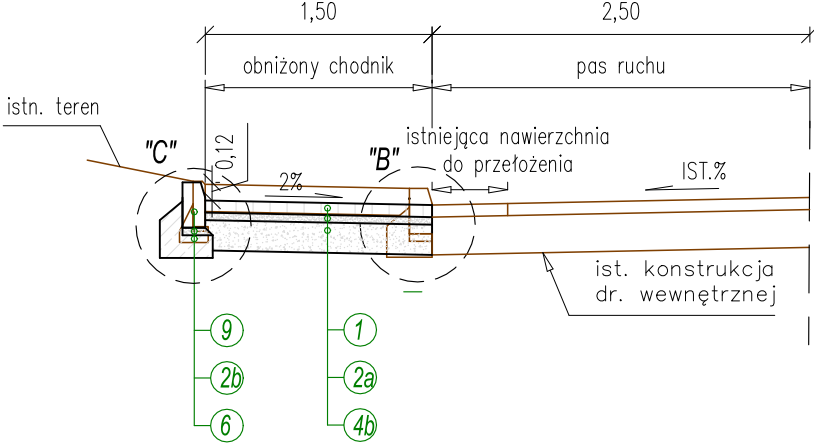
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant branży drogowej	mgr inż. Krzysztof Komar	LBS/0084/POOD/12	drogi	10.2025	

Nazwa rysunku	Branża	Skala	Nr rysunku
PLAN SYTUACYJNY	drogowa	1:500	1

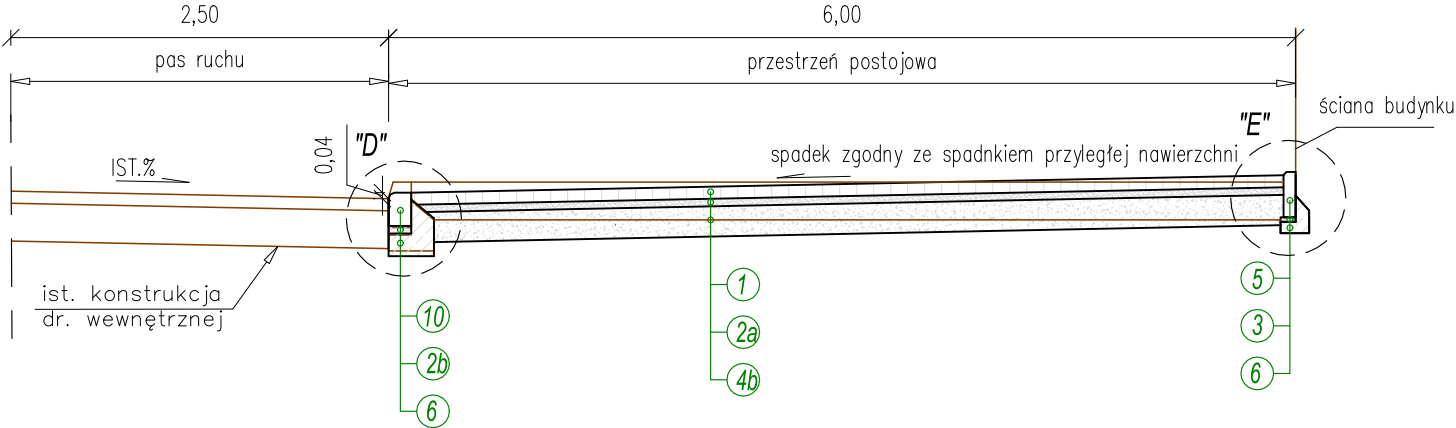
PRZEKRÓJ NORMALNY NR 1
droga dla pieszych



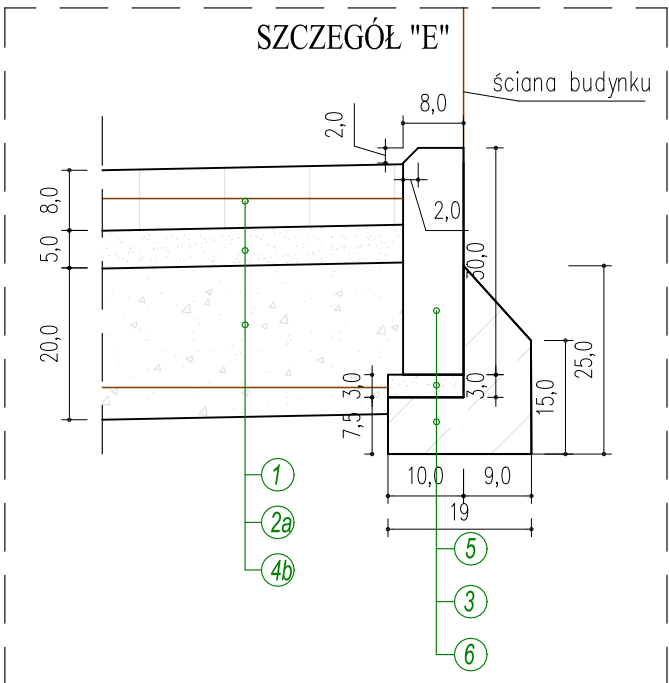
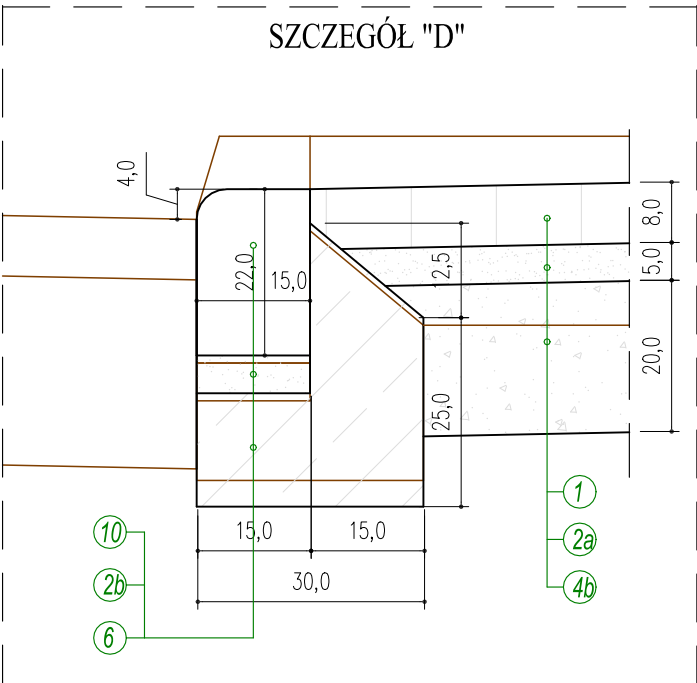
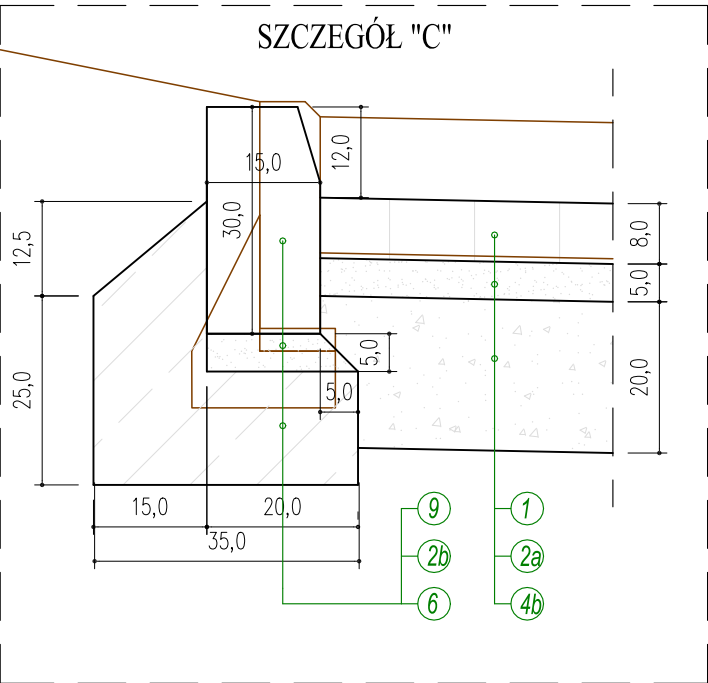
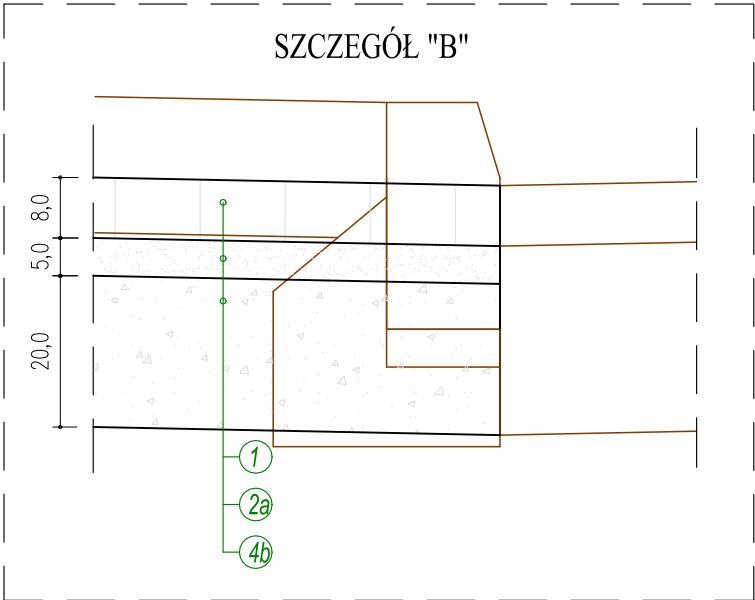
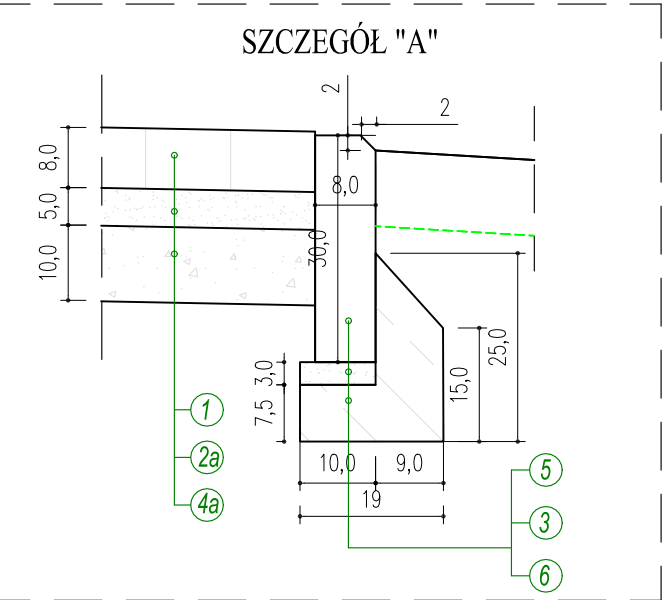
PRZEKRÓJ NORMALNY NR 2
obniżony chodnik



PRZEKRÓJ NORMALNY NR 3
budowa przestrzeni postojowej



SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE skala 1:10



OZNACZENIA:

- 1 - 8 cm - betonowa kostka brukowa
- 2a - 5 cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 / podsypka z mialu kamiennego
- 2b - 5 cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 3 - 3 cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 4a - 10 cm - podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie
- 4b - 20 cm - podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie
- 5 - obrzeże betonowe 30x8cm
- 6 - ława z betonu C12/15 (B15)
- 7 - nasyp wykonany wg PN-S-02205:1998
- 8 - humusowanie terenów zielonych w-wą 10cm i obsianie mieszanką traw niskich
- 9 - krawężnik betonowy 30x15 cm
- 10 - krawężnik betonowy najazdowy 22x15 cm

Jednostka projektowa:

Katarzyna Komar, ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól

Inwestor:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA 1 MAJA 24ABC, 67-100 NOWA SÓL

Nazwa opracowania:

PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 102367F UL. 1 MAJA, POLEGAJĄCA NA BUDOWIE DROGI DLA PIESZYCH (CHODNIKA) DO DZIAŁKI NR 172/86, OBRĘB 0002, GMINA NOWA SÓL-MIASTO
ZAGOSPODAROWANIE TERENU NA DZIAŁCE NR 172/86, OBRĘB 0002, GMINA NOWA SÓL -MIASTO

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant branży drogowej	mgr inż. Krzysztof Komar	LBS/0084/POOD/12	drogi	10.2025	

Nazwa rysunku	Branża	Skala	Nr rysunku
PRZEKROJE NORMALNE SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE	drogowa	1:50 1:10	2