



ITM Nieruchomości Tomasz Mazur 67-100 Nowa Sól ul. Drzymały 6A/1

☎ 68 444 71 95 ✉ [biuro@itmnieruchomosci.pl](mailto:biuro@itmnieruchomosci.pl)

🌐 [www.itmnieruchomosci.pl](http://www.itmnieruchomosci.pl)

NIP: 9251973006 REGON: 081211283

## **Zakres rzeczowy robót remontowych 6 szt. balkonów w budynku przy ul. 1 Maja 28 w Nowej Soli (pion nr III)**

1. Do remontu przeznaczony został pion balkonów nr III, powierzchnia jednego balkonu wynosi 11,30 m<sup>2</sup>. W pionie znajduje się 6 balkonów. Balkony przynależą do lokali nr 28/3, 28/10, 28/17, 28/24, 28/31, 28/38.
2. Usunięcie warstw wykończeniowych balkonów od strony wierzchniej (tj. skucie istniejących płytek oraz wylewki betonowej) aż do płyty konstrukcyjnej,
3. Usunięcie warstw wykończeniowych balkonów do spodniej strony płyt balkonowych,
4. Oczyszczenie odsłoniętego zbrojenia, zabezpieczenie antykorozyjne,
5. Wyrównanie podłoża betonowego zaprawą klejową cienkowarstwową,
6. Wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej z 2 warstw papy termozgrzewalnej,
7. Wykonanie nowych obróbek blacharskich balkonów z blachy ocynkowanej,
8. Wykonanie wylewki betonowej (ze spadkiem) na nowej izolacji z betonu C30/37,
9. Wykonanie nowych tynków na spodach płyt balkonowych wraz z malowaniem farbą silikatową,
10. Wykonanie nowych tynków na słupach konstrukcyjnych i czołach płyt balkonowych wraz z malowaniem farbą silikatową,
11. Ułożenie nowych płytek ceramicznych na powierzchni balkonu i cokole (koszt zakupu płytek ceramicznych pokrywają właściciele lokali - kolor i rodzaj płytek należy uzgodnić z właścicielem lokalu),
12. Wywóz i utylizacja odpadów.







ITM Nieruchomości Tomasz Mazur 67-100 Nowa Sól ul. Drzymały 6A/1

☎ 68 444 71 95 ✉ [biuro@itmnieruchomosci.pl](mailto:biuro@itmnieruchomosci.pl)

🌐 [www.itmnieruchomosci.pl](http://www.itmnieruchomosci.pl)

NIP: 9251973006 REGON: 081211283

