

STRONA TYTUŁOWA

Element projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Obiekt	BUDYNEK MIESZKANY WIELORODZINNY REMONT: DACHU, WYMIANA OKIEN PIWNICZNYCH		
Adres	67-100 Nowa Sól, ul. Św. Barbary 35 działka numer ewidencyjny 465/1 obręb ewidencyjny 0002-2 jednostka ewidencyjna 080401_1 Nowa Sól		
Kategoria obiektu bud.	XIII		
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Św. Barbary 35 ul. Św. Barbary 35 67-100 Nowa Sól		
Jednostka Projektowa	ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA PAWEŁ OSTROWSKI ul. Kupiecka 8, 67-100 Nowa Sól tel. 880 493 516, e-mail: pracowniaprojektow@wp.pl		
	ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpis / Data
ARCHITEKTURA projektant	mgr inż. arch. Paweł Ostrowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	LOIA/38/2010	22 grudnia 2025 mgr inż. arch. Paweł Ostrowski UPRAWNIONY PROJEKTANT do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń UPR. DUB. nr LOIA/38/2010

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Strona tytułowa		str. 1
2. Spis zawartości		str. 2
3. Oświadczenie projektantów		str. 3
4. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego		str. 4-10
5. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego		
- Rzut dachu	rys. 1	str. 11
- Elewacja frontowa	rys. 1	str. 12
- Elewacje od podwórza	rys. 2	str. 13
- Elewacja frontowa	rys. 3	str. 14
- Inwentaryzacja fotograficzna		str. 15-15b
6. Zaświadczenie, Decyzje uprawnień		str. 16-17

Załącznik nr 1 z dnia 7/2026
do pisma z dnia 13.01.2026
znak: AB.6743491.2025.SK

Z up. STAROSTY

Marta Pasiewicz
NACZELNIK
Wydziału Administracji Budowlanej

Nowa Sól, dnia 22.12.2025

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080 z późn. zmianami) oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany terenu inwestycji pt.:

BUDYNEK MIESZKANY WIELORODZINNY

REMONT: DACHU, WYMIANA OKIEN PIWNICZNYCH

z lokalizacją:

67-100 Nowa Sól, ul. Św. Barbary 35

działka numer ewidencyjny 465/1

obręb ewidencyjny 0002-2

jednostka ewidencyjna 080401_1 Nowa Sól

opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny na dzień opracowania projektu.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpis / Data
ARCHITEKTURA projektant	mgr inż. arch. Paweł Ostrowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	LOIA/38/2010	22 grudnia 2025 mgr inż. arch. Paweł Ostrowski UPRAWNIONY PROJEKTANT do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności architektonicznej, obejmującej projektowanie bez ograniczeń upr. bud. nr LOIA/38/2010

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu – budynek wielorodzinny mieszkalny w zabudowie wolnostojącej czterokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony.

Inwestycja obejmuje remont: dachu wraz z dociepleniami wybudówek dachowych, ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją, docieplenie wewnętrznych stropów, wymiana okien piwnicznych.

Budynek i działka inwestycji nie znajduje się na terenie zespołu architektoniczno-urbanistycznego ochrony konserwatorskiej miasta Nowa Sól, ale nie podlega przepisom wynikającym z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działka i teren na których projektowana jest inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Brak wpływu eksploatacji górniczej na działkę i terenu projektowanego zamierzenia budowlanego.

Kategoria obiektu budowlanego – XIII

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego, zastosowane materiały.

Planowana inwestycja obejmuje:

Remont dachu

Przed przystąpieniem do remontu pokrycia należy zdemontować: rynny i rury spustowe, powiązane ze ścianami i kominami opierzenia, istniejące maszty antenowe, ławki kominiarskie, wyłazy dachowe, świetliki trójkątne.

Montaż opierzeń, rynien i rur spustowych, malowanie podbitki

Połączenia połaci z murkami ogniowymi, ścianami szczytowymi, kominy zabezpieczyć montując opierzenia z blachy cynkowo-tytanowej.

Bardzo często przecieki w pokryciu dachowym występują w nieuszczelnionych stykach połączeń połaci dachowych z kominami, wentylatorami i ścianami wystającymi ponad pokrycie dachowe. Do uszczelniania tych połączeń nie należy stosować zaprawy, gdyż pęka ona pod wpływem zmiennych warunków atmosferycznych.

Połączenie połaci dachowej ze ścianami budynku lub z wyższą ścianą wychodzącą ponad połac, powinno zabezpieczać konstrukcję dachową przed wnikaniem wody i przewiewaniem. Szczelność tych połączeń powinna zapewniać papa.

Układając pasy papy, należy nakryć nimi ściany, a połączenie uszczelnić.

Na ściany sąsiadujące z połaciami dachowymi papę należy wywinąć na wysokość 5 cm ponad płaszczyznę pokrycia dachowego. Nad połączeniem pokrycia dachowego ze ścianą należy zamontować obróbkę blacharską zabezpieczającą przed opadami. Obróbka ma także chronić folię przed działaniem promieni słonecznych.

Kominy i ściany nad dachem powinny mieć tzw. wydry – występy na wysokości 15-20 cm od pokrycia dachowego, umożliwiające dobre uszczelnienie styku pokrycia z kominami i ścianami.

Jeżeli kominy i ściany nie mają występów i są otynkowane, to wówczas można zbić tynk na wysokość 15—20 cm, tworząc w ten sposób wydry do wykonania obróbek przy kominach i ścianach.

Obróbki blacharskie wykonać wg wymiarów zamawiającego lub szablonów.

Wykonać nowe rynny i rury spustowe.

Nowe rynny, rury spustowe wykonać z blachy cynkowo-tytanowej o przekroju okrągłym.

Zastosować rynny i rury spustowe:

- wokół budynku średnicy 150 o długości około 60mb
- przy wybudówkach średnicy 100 o długości około 30mb
- z dachu głównego rury spustowe średnicy 120 o długości około 7mb szt. 4
- z wybudówek rury spustowych o średnicy 80, długość każdej z rur około 0,5mb, rury mają odprowadzić wodę z daszków płaskich na powierzchnię dachu z dachówki.

Istniejącą podbitkę należy wyczyścić, uzupełnić miejscowo ubytki i zużyte elementy oraz dwukrotnie przemaalować impregnatem powłokotwórczym.

Powierzchnia podbitki około 30 m²

Montaż blachy i pokrycia ceramicznego

Remont dachu polegać będzie na wykonaniu nowego pokrycia dachowego.

Nad wybudówkami dachowymi i dachem płaskim strefy wejściowej zastosować pokrycie z blachy tytanowo-cynkowej w rąbek montowane na ociepleniu i istniejącym pokryciu z papy wierzchniego krycia. Przed wykonaniem nowego pokrycia nierówności istniejącej papy wyrównać przez nacięcie pęcherzy, usunięcie większych nierówności i wypełnienie wgłębień.

Na dachu głównym czterospadowym wykonać nową dachówkę zakładkową w kolorze ceglastym

Wymiana pokrycia dachu stromego wiąże się z montażem membrany dachowej o gramaturze minimum 185 g/m², nowych kontrłat, łat sosnowych. Wszystkie odkryte elementy konstrukcyjne dachu, łaty i kontrłaty należy zaimpregnować metodą natryskową impregnatem grzybobójczym i owadobójczym do drewna. Do prac użyć środka zapewniającego długotrwałą ochronę drewna wewnątrz i na zewnątrz przed pleśnią, grzybami i niszczącymi drewno owadami.

Montaż wyłazów dachowych, anteny telewizyjnej, ław kominiarskich

Wymiana pokrycia na zadaszaniu stromym wiąże się z montażem wyłazu dachowego z lokalizacją wg rysunku rzutu dachu (wymiana istniejących wyłazów dachowych).

Jeden wyłaz zamontować przy kalenicy, z którego będzie możliwość wejścia na ławki kominiarskie, drugi wyłaz bezpośrednio przy długiej wybudówce dachowej, z którego będzie możliwość wejścia na dach wybudówki.

Okno, wyłazy dachowe montować w przestrzeni między krokwiowej bez naruszania elementów dachowych konstrukcyjnych.

Zastosować wyłaz dachowy z podwójną szybą hartowaną 4H-10-4H, z podwyższoną odpornością na uszkodzenia mechaniczne i gradobicie.

Wyłazy dachowe mają na celu doświetlenie przestrzeni strychowej.

Wyłaz dachowy systemowy proponowana charakterystyka:

- ościeżnica wykonana z drewna sosnowego impregnowanego,
- skrzydło z profilu aluminiowego malowanego proszkowo, wyposażone od wewnątrz w uszczelkę obwodową;

- wyłaz posiadający uchwyt umożliwiający blokowanie skrzydła w trzech pozycjach,
- przeznaczony do dachu o kącie nachylenia od 15° do 60°;
- zintegrowany z uniwersalnym kołnierzem uszczelniającym;
- szyby hartowane,
- 460x750 - 2 szt.

Nowy maszt antenowy wraz z anteną montować na kominie za pomocą obejm.

Istniejące 2 ławki kominiarskie montować przy kalenicy między kominami.

Po montażu ławek kominiarz powinien mieć dostęp do wszystkich kominów murowanych.

Ocieplenia połaci dachowych, dachów płaskich, ścian wybudówek, stropów

- 1 - docieplenie ściany wewnętrznej pomiędzy lokalem nr 5 i strychem wełną mineralną o gr. 10 cm λ 0,035 - powierzchnia docieplenia 46,22 m²
- 2 - docieplenie stropów wewnętrznych (podłogi na nieogrzewanych strychach) nad lokalem nr 3, 4 i 5 poprzez ułożenie mat z wełny mineralnej na podłogach strychu o grubości 14 cm, λ 0,035 - powierzchnia docieplenia 117,58 m² na tym ociepleniu będzie ułożona płyta OSB aby była zapewniona komunikacja po strychach,
- 3 - docieplenie ściany wybudówki w południowo-wschodniej przynależącej do lokalu nr 5 poprzez przyklejenie płyt styropianowych o grubości 18 cm λ 0,038 i wykonaniu wyprawy elewacyjnej w kolorze elewacji,
- 4 - docieplenie połaci dachu pod wybudówkami dachowymi przynależącymi do lokalu nr 5 poprzez ułożenie mat z wełny mineralnej w połaci dachu o grubości 20 cm, λ 0,035 - powierzchnia docieplenia 24,40 m²,
- 5 - docieplenie połaci dachów płaskich obecnie dachowych nad wybudówkami dachowymi przynależącymi do lokalu nr 5 i klatki schodowej poprzez ułożenie płyt styropianowych na dachach o grubości 16 cm, λ 0,038 - powierzchnia docieplenia 37,20 m²,
- 6 - dodatkowe docieplenie połaci dachu przy lokalu nr 5 poprzez ułożenie mat z wełny mineralnej w połaci dachu o grubości 13 cm, λ 0,035 - powierzchnia docieplenia 30,00 m².

Konstrukcja dachu, kąt nachylenia połaci pozostaje bez zmian

Po demontażu istniejącego pokrycia i w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego więźby dachowej i zużytych elementów drewnianych konstrukcji należy przerwać prace remontowe, wezwać kierownika budowy, projektanta w celu ustalenia czynności naprawczej.

Wymiana okien piwnicznych, remont podesty wejściowego.

Projektuje się wymianę:

- 5 szt. okien piwnicznych drewnianych jednoszybowych na okna PCV przeszklone pakietem 2-szybowym o współczynniku $U=1,40$

Okna nie posiadają trudnych do wykonania detali i profili, a całkowita wymiana będzie mniej kosztowna niż gruntowna konserwacja i znacznie poprawi warunki termoizolacyjne budynku. Podczas wymiany okien należy pamiętać, iż nowe rozwiązania wykonawcze powinny uwzględniać utrzymanie charakteru i wyglądu pierwotnego okna wg pomiarów rzeczywistych na budowie.

Istniejący podest wejściowy, który wykonany jest z płytki gresowej projektuje się wyremontować. Obecnie podest wejściowy jest popękany i wymaga rozbiórki.

Po rozróbce płytek gresowych projektuje się na istniejącej wylewce betonowej zamontować płyty granitowe płomieniowe na kleju elastycznym. Zastosować płyty granitowe o grubości minimum 2cm.

Istniejącą opaskę wokół budynku przywrócić do pierwotnego stanu technicznego lub wykonać nową z kostki betonowej w kolorze szarym.

Planowana funkcja budynku bez zmian-mieszkalna.

Po remoncie budynek należeć będzie nadal do grupy budynków niskich. Posiadać będzie trzy kondygnacje naziemne (mieszkalny parter, 1 piętro, poddasze), jedną kondygnację podziemną. Budynek przekryty dachem czterospadowym.

Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej ceramicznej. Dach konstrukcji krokwiowo-płatwiowej, kryty dachówką ceramiczną karpiówką układaną w koronkę w kolorze czerwonym, wybudówki papą wierzchniego krycia.

Stolarka okienna i drzwiowa PCV lub drewniana.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek wielorodzinny mieszkalny usytuowany na granicach działki w układzie szeregowym. Układ budynku w planie prostokątnym, z wejściem od strony południowej. Obiekt posiada zwartą bryłę oraz czytelną konstrukcję i klasyczny podział funkcji. Swą architekturą harmonizuje się z otaczającą zabudową.

Przy inwestycji nie wprowadza się zmian konstrukcyjnych ścian, dachu.

Brak zmian: funkcji budynku, zagospodarowania terenu.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBLICZONE WG POLSKIEJ NORMY PN-ISO 9836: 1997

Powierzchnia zabudowy bez zmian około	- 202,00m ²
Kubatura budynku bez zmian około	- 2334,00m ³
Wysokość budynku bez zmian około	- 6,70m
Długość budynku bez zmian około	- 22,80m
Szerokość budynku bez zmian około	- 10,50m
Liczba kondygnacji nadziemnych	- 3
Liczba kondygnacji podziemnych	- 1
Powierzchnia dachu płaskiego	- 35,00m²
Powierzchnia dachu stromego	- 270,00m²

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie geotechnicznych warunków posadowienia terenu przyległego, ustalono dla terenu inwestycji następujące warunki geotechniczne.

Kategoria geotechniczna – obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej, a istniejący teren do I warunków gruntowych charakteryzujących się jednorodną strukturą przy zwierciadle wody gruntowej poniżej istniejącego posadowienia obiektu oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych,

UWAGA: Kategoria geotechniczna obiektu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia gruntów organicznych (torfy, namuły, grunty nasypowe) niejednorodnych.

Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego – zwierciadło wody poniżej poziomu posadowienia obiektu, poziom wód gruntowych jest uzależniony bezpośrednio od opadów atmosferycznych i pór roku.

Wahania wód wynoszą 1,0 m w górę i w dół od stanu zaobserwowanego i uzależnione są od intensywności opadów atmosferycznych. Nie będą miały wpływu na stateczność projektowanego obiektu,

Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego dobór metod oczyszczania – nie dotyczy,

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Projekt obejmujący remont zewnętrzny budynku mieszkalnego wielorodzinnego, brak przebudowy lokali.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (dotyczy budynków mieszkalnych wielorodzinnych).

Lokale mieszkalne na parterze, piętrze, poddaszu bez dostępu dla osób niepełnosprawnych, a w szczególności poruszających się na wózku inwalidzkim. Brak wymogu.

8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Nie dotyczy

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) Zaopatrzenie i jakość wody – woda do celów sanitarnych i socjalnych z istniejącej sieci wodociągowej – bez zmian

Ścieki technologiczne – bez zmian

Wody opadowe - wody opadowe z dachów budynków odprowadzone zostaną powierzchniowo jak obecnie do przyległego biologicznie czynnego gruntu na terenie działki.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń spowodowanych ogrzewaniem.

c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów – odpady stałe będą składowane w pojemnikach oraz okresowo wywożone przez lokalny zakład komunalny.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – na terenie inwestycji nie przewiduje się źródeł hałasu, z których dźwięk rozchodziłby się z natężeniem przekraczającym dopuszczalne normy.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowana inwestycja nie będzie źródłem zagrożenia dla drzewostanu, gleby i wód powierzchniowych i podziemnych.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła

a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Nie dotyczy

b) Dostępne nośniki energii

Istniejący budynek posiada warunki przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej

c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej systemu konwencjonalnego oraz alternatywnego lub hybrydowego

Nie dotyczy

d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię wraz z wynikami analizy porównawczej.

Brak wymogu

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Opis przyjętych rozwiązań:

Ogrzewanie lokali, zimnej wody użytkowej pozostawia się bez przebudowy.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

Budynek i lokale wyposażone są w wewnętrzne instalacje, które nie przebudowuje się:

- elektroenergetyczną,
- wodociągową,
- kanalizacyjną,

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosowane do projektu.

Na etapie prac projektowych przewidziano problematykę związaną z bezpieczeństwem pożarowym obiektu.

Zgodnie z Rozp. Ministra Infr. w spr. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usyt. (Dz. U. Z 2017.2285) projektowany budynek usługowo-mieszkalny posiada oddzielne strefy pożarowe zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Pomieszczenia mieszkalne w budynku zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV stanowią odrębne strefy pożarowe o pow. mniejszej niż 500m².

Budynek N niski.

Budynek zlokalizowany na granicach działki.

W obiekcie nie będą stosowane materiały pożarowo niebezpieczne, ani nie będą występowały przestrzenie zagrożone wybuchem.

Zgodnie z § 12 ust.1 Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w spr. przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.Nr 124, poz. 1030) brak jest wymogu zapewnienia drogi pożarowej.

Budynek nie wymaga opinii specjalisty ds. ochrony przeciwpożarowej.

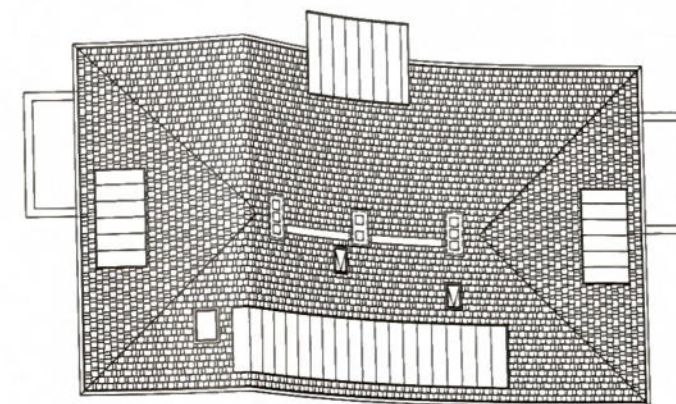
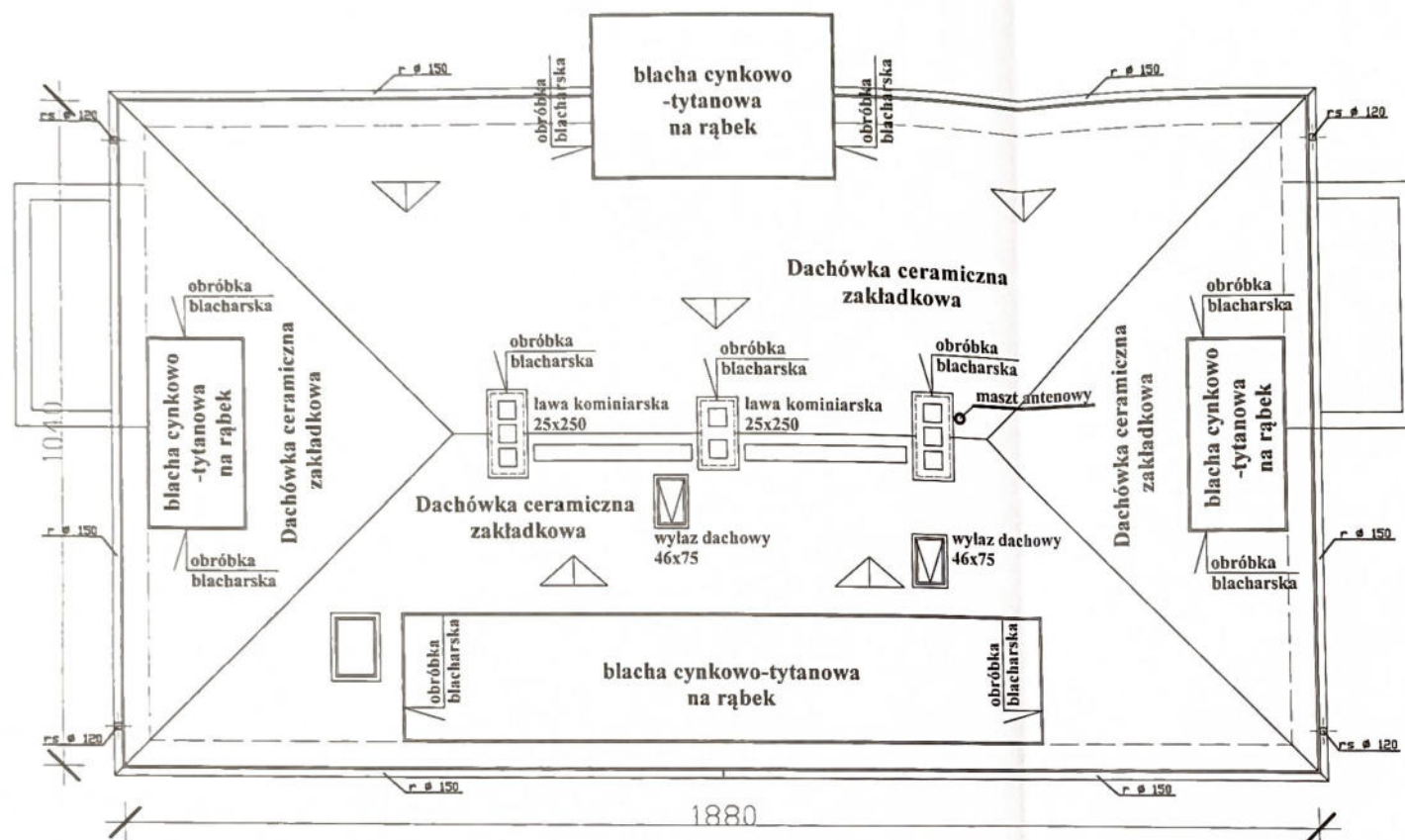
2. Nieistotne odstępienia od zatwierdzonego projektu budowlanego

Dopuszcza się:

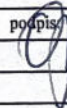
zmiany materiałów wykończeniowych pod warunkiem zachowania wysokiego standardu.

Opracował:
mgr inż. arch. Paweł Ostrowski

mgr inż. arch. Paweł Ostrowski
UPRAWNIENY PROJEKTANT
do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie
w specjalności architektonicznej, uprawnień projektowania
bez ograniczeń upr. bud. M LOIA/38/2010



 Dachówka ceramiczna zakładkowa - ok. 270,00m
 Blacha cynkowo-tytanowa na rąbek - ok. 35,00m

NAZWA RYS.:	RZUT DACHU				RYSUNEK 1	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA				SKALA 1:100	
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny					
ADRES BUDOWY:	67-100 Nowa Sól, ul. Św. Barbary 35, dz. nr 465/1					
projektanci:	imię, nazwisko	nr upr. bud.	spec.	data:	podpis	
	Paweł Ostrowski	LOIA/38/2010	architekt.	22.12.2025		
sprawdzający:						
ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA						
Nowa Sól, ul. Kupiecka 8, tel. 0 880 493 516, pracowniaprojektow@wp.pl						



UWAGA:

Przed wykonaniem robót elewacyjnych należy przeprowadzić demontaż anten telewizyjnych, luźno ułożonych i nieczynnych przewodów radiotelekomunikacyjnych.

Przed wykonaniem nowych wypraw tynkarskich wszystkie przewody biegnące po elewacjach należy maskować w tynku.

Przed wykonaniem kolorystyki elewacji (malowaniem) należy przeprowadzić próby kolorystyczne na budynku i wezwać projektanta w celu akceptacji dobranych odcieni.

NAZWA RYS.:	RZUT ELEWACJI FRONTOWEJ			RYSUNEK 1	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA			SKALA 1:100	
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny				
ADRES BUDOWY:	67-100 Nowa Sól, ul. Św. Barbary 35, dz. nr 465/1				
projektanci:	imię, nazwisko	nr upr. bud.	spec.	data:	podpis
	Paweł Ostrowski	LOIA/38/2010	architekt.	22.12.2025	ed
sprawdzający:					
ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA Nowa Sól, ul. Kupiecka 8, tel. 0 880 493 516, pracowniaprojektow@wp.pl					



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

UWAGA:

Przed wykonaniem robót elewacyjnych należy przeprowadzić demontaż anten telewizyjnych, luźno ułożonych i nieczynnych przewodów radiotelekomunikacyjnych.

Przed wykonaniem nowych wypraw tynkarskich wszystkie przewody biegnące po elewacjach należy maskować w tynku.

Przed wykonaniem kolorystyki elewacji (malowaniem) należy przeprowadzić próby kolorystyczne na budynku i wezwać projektanta w celu akceptacji dobranych odcieni.

NAZWA RYS.:	RZUT ELEWACJI TYLNEJ			RYSUNEK 2	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA			SKALA 1:100	
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny				
ADRES BUDOWY:	67-100 Nowa Sól, ul. Św. Barbary 35, dz. nr 465/1				
projektanci:	imię, nazwisko	nr upr. bud.	spec.	data:	podpis
	Paweł Ostrowski	LOIA/38/2010	architekt.	22.12.2025	
sprawdzający:					
ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA Nowa Sól, ul. Kupiecka 8, tel. 0 880 493 516, pracowniaprojektow@wp.pl					



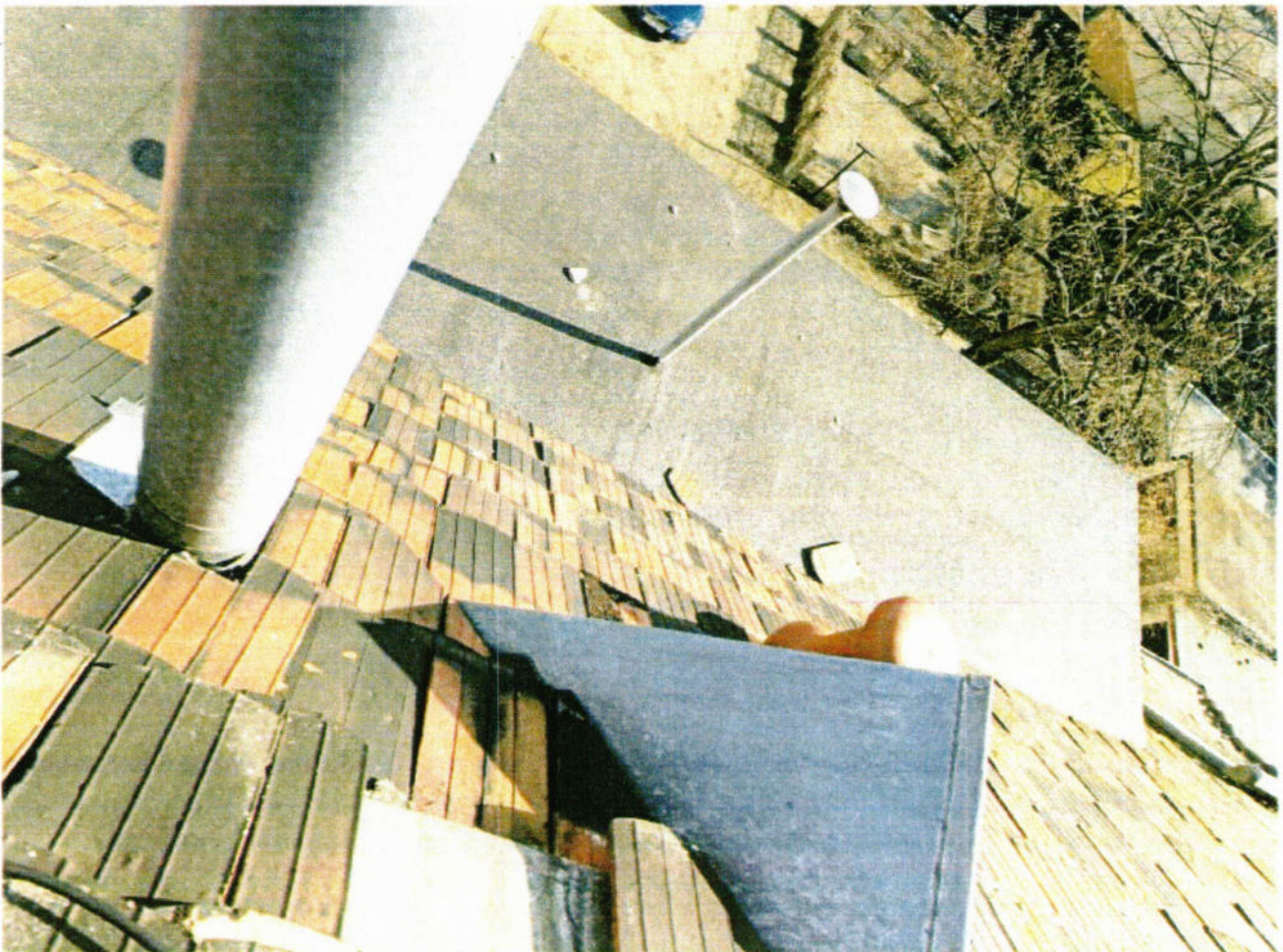
Architectural drawing of a two-story house. The house features a gabled roof with a chimney on the left side. The roof is labeled 'BLACHA' (shingles) on both sides. The front facade has a balcony on the right side with a railing and stairs leading down. The drawing is labeled 'BLACHA' on the left side and 'DOC' on the right side.

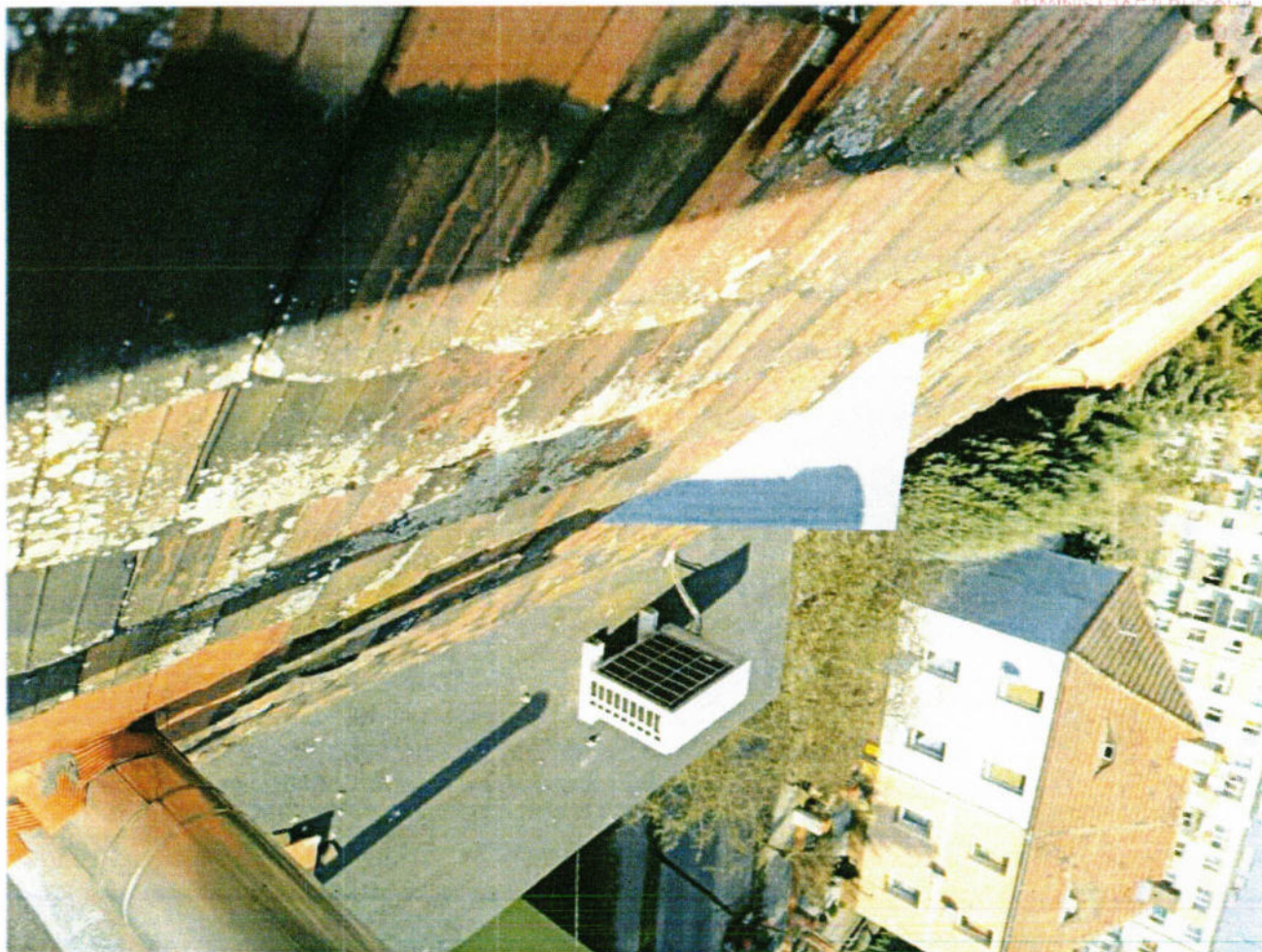
DOCIEPLENIE I KOLORYSTYKA ŚCIAŁ WYBUDÓWEK

NAZWA RYS.:	RZUT ELEWACJI SZCZYTOWYCH				RYСУNEK 3	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA				SKALA 1:100	
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny					
ADRES BUDOWY:	67-100 Nowa Sól, ul. Św. Barbary 35, dz. nr 465/1					
projektanci:	imię, nazwisko	nr upr. bud.	spec.	data:	podpis:	
	Paweł Ostrowski	LOIA/38/2010	architekt.	22.12.2025		
sprawdzający:						
ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA Nowa Sól, ul. Kupiecka 8, tel. 0 880 493 516, pracowniaprojektow@wp.pl						



15a







IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. PAWEŁ KAZIMIERZ OSTROWSKI

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LOIA/38/2010**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0148**.

Członek czynny od: 08-07-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-10-2025 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Leszek Horodyski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0148-A3A3-BB49-3EYC-6E4F



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz.1/8/2010r.

Gorzów Wlkp., dnia 18.06.2010 r.

sygnatura akt LOIA/38/2010

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 159, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. PAWEŁ KAZIMIERZ OSTROWSKI

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący Komisji
Wiceprzewodniczący Komisji
Sekretarz Komisji
Członek Komisji

mgr inż. arch. Leon Szapowałow
mgr inż. arch. Henryk Kustos
mgr inż. arch. Halina Łowejko
mgr inż. arch. Bogdan Rogóż

[Signature]



Otrzymują:

1. Paweł Ostrowski ul. Kollataja 3 B/5, 67-100 Nowa Sól
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a/a.

mgr inż. arch. Paweł Ostrowski
UPRAWNIENY PROJEKTANT
do wykonywania samodzielnego projektu technicznego w budownictwie
w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie
bez ograniczeń upr. bud. Nr LOIA/38/2010

STRONA TYTUŁOWA

Element projektu budowlanego	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU		
Obiekt	BUDYNEK MIESZKANY WIELORODZINNY REMONT: DACHU, WYMIANA OKIEN PIWNICZNYCH		
Adres	67-100 Nowa Sól, ul. Św. Barbary 35 działka numer ewidencyjny 465/1 obręb ewidencyjny 0002-2 jednostka ewidencyjna 080401_1 Nowa Sól		
Kategoria obiektu bud.	XIII		
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Św. Barbary 35 ul. Św. Barbary 35 67-100 Nowa Sól		
Jednostka Projektowa	ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA PAWEŁ OSTROWSKI ul. Kupiecka 8, 67-100 Nowa Sól tel. 880 493 516, e-mail: pracowniaprojektow@wp.pl		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpis / Data
ARCHITEKTURA projektant	mgr inż. arch. Paweł Ostrowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	LOIA/38/2010	22 grudnia 2025 mgr inż. arch. Paweł Ostrowski UPRAWNIONY PROJEKTANT do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń UPB, UDC, nr LOIA/38/2010

SPIS TREŚCI ZAŁĄCZNIKÓW

1. Strona tytułowa		str. 1
2. Spis zawartości		str. 2
3. Projekt zagospodarowania terenu-sytuacja		str. 3
4. Informacja BiOZ		str. 4-6

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Moniuszki 2B, 67-100 Nowa Sól

Parkowa

Kupiecka

[illegible]

Informacja

Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

1. Nazwa obiektu

Budynek mieszkalny wielorodzinny.

Remont dachu i związane z tym roboty budowlane.

2. Adres obiektu budowlanego

67-100 Nowa Sól, ul. Św. Barbary 35

działka numer ewidencyjny 465/1

obręb ewidencyjny 0002-2

jednostka ewidencyjna 080401_1 Nowa Sól

3. Imię i Nazwisko Inwestora, adres zamieszkania

Wspólnota Mieszkaniowa Św. Barbary 35

ul. Św. Barbary 35

67-100 Nowa Sól

4. Imię i Nazwisko projektanta sporządzającego informację

Pracownia Projektowa Paweł Ostrowski

ul. Kupiecka 8, 67-100 Nowa Sól

mgr inż. arch.. Paweł Ostrowski

1. Do zakresu robót całego zamierzenia budowlanego wchodzi:
 - remont dachu
 2. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, Teren płaski.
 3. Zagospodarowanie działki oraz teren nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
 4. Przewiduje się następujące trudności podczas realizacji robót budowlanych.
 - upadek z rusztowań podczas wykonywania robót przygotowawczych, remontowych w czasie ok. 30 dni roboczych,
 5. Należy przeprowadzić przeszkolenie pracowników na stanowisku pracy wskazując na zagrożenia wynikające z pracy. Wykazać należy jakie ozywać środki i sprzęt ochrony osobistej, narzędzia oraz zabezpieczenia podczas robót wykonywanych (stemple, pasy, klamry, barierki zabezpieczające, itp.).
 6. Do w/w robót stosować sprawne i bezpieczne narzędzia zgodnie z ich przeznaczeniem. Na terenie budowy zachować ład i porządek, a roboty budowlane prowadzić w taki sposób, aby umożliwić wjazd na działkę ekip ratunkowych w razie pożaru, wypadku itp.
- Zastosowane w projekcie materiały są bezpieczne z punktu widzenia zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników i wykonawców.
- Przy pracach remontowych na wysokości stosować wszystkie wymagane prawem zasady BHP.

Pracownicy muszą mieć badania kwalifikujące do pracy na wysokości oraz odpowiednie przeszkolenie i wyposażenie (np.: kaski, liny, pasy bezpieczeństwa, rękawice, kombinezony) oraz sprawne narzędzia.

Prace prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Rusztowanie rurowe wokół remontowanego budynku osiatkować. Nad wejściami wykonać drewniane daszki zabezpieczające. Rusztowanie po wykonaniu powinno być „odebrane” przez inspektora ds. BHP. Zajęcie (wygrodzenie placu budowy).

Należy zapewnić pracownikom zaplecze socjalne (np. przyczepa socjalna ustawiona na podwórzu) oraz uzgodnić miejsce korzystania z WC przez pracowników. Kierownik budowy zapewni utylizację odpadów (gruz, stal) zgodnie z wymaganymi przepisami.

Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót winien wykonać **"Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia"** w formie ustalonej w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 (Dz. U. nr 151 poz. 11256).

Opracował:

mgr inż. arch. Paweł Ostrowski

mgr inż. arch. Paweł Ostrowski
UPRAWNIONY PROJEKTANT
do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
zakresu technicznego obejmującego projektowanie
bud. nr LOIA/38/2010