

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : REMONT DACHU
ADRES INWESTYCJI : ul. Św. Barbary 35, dz. nr 465/1
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ŚW. BARBARY 35
ADRES INWESTORA : ul. Św. Barbary 35, 67-100 Nowa Sól
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Paweł Ostrowski
DATA OPRACOWANIA : 19.01.2025

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
19.01.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Rusztowania			
1	KNR 2-02	Praca rusztowań podczas montażu i demontażu	m ²		
d.1	kalk. własna	185,00*4	m ²	740,000	
				RAZEM	740,000
2	KNR 2-02	Praca rusztowań podczas robót elewacyjnych	m ²		
d.1	kalk. własna	185,00/5*2	m ²	74,000	
				RAZEM	74,000
2		Roboty rozbiórkowe			
3	KNR 4-04	Rozebranie podwójnego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki	m ²		
d.2	0507-02	270,00	m ²	270,000	
				RAZEM	270,000
4	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstepie łąt ponad 24 cm	m ²		
d.2	0441-05	270,00	m ²	270,000	
				RAZEM	270,000
5	KNR 4-01	Demontaż istniejących świetlików	szt.		
d.2	0354-03	5	szt.	5,000	
	analogia			RAZEM	5,000
6	KNR-W 2-02	Wylazy dachowe, okna połaciowe rozbiórka	szt		
d.2	1016-07	1	szt	1,000	
	analogia			RAZEM	1,000
7	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe,gzymsowe	m		
d.2	0430-10	35,00	m	35,000	
				RAZEM	35,000
8	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - blacha okapowa, koszowa, opierzenia kominów, itp.	m		
d.2	0441-10	66,00	m	66,000	
				RAZEM	66,000
9	KNR 4-01	Demontaż istniejących przewodów powietrzno-spalinowych, klimatyzatora, itp.	szt.		
d.2	0354-03	12	szt.	12,000	
	analogia			RAZEM	12,000
10	KNR 4-01	Rozebranie ław kominarskich nadających się do użytku	m		
d.2	0535-03	2,50*2	m	5,000	
				RAZEM	5,000
11	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m		
d.2	0535-03	61,00	m	61,000	
				RAZEM	61,000
12	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi, desek, blachy na odl.do 1 km	m ³		
d.2	0108-09	12,60	m ³	12,600	
				RAZEM	12,600
13	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.2	0108-12	Krotność = 7	m ³	12,600	
		12,60		RAZEM	12,600
3		Roboty budowlane ociepleniowe, dachowe			
14	KNR 0-23	Ocieplenie stropów matami z wełny mineralnej-grubość 14 cm, lambda 0,035 (podłoga na strychu)	m ²		
d.3	2613-01	117,58	m ²	117,580	
				RAZEM	117,580
15	KNR 2-02	Izolacje cieplne na poddaszu (ocieplenie dachu z dachówki przy lokalu nr 5)	m ²		
d.3	0613-03	40,00	m ²	40,000	
				RAZEM	40,000
16	KNR 2-02	Izolacje cieplne na poddaszu (ukłózenie płyt styropianowych na dachach płaskich wybudówek przy lokalu nr 5 i nad klatką schodową, grubość 22 cm, lamba 0,038i)	m ²		
d.3	0613-03	30,00	m ²	30,000	
				RAZEM	30,000
17	KNR 4-04	Montaż płyt OSB komunikacyjnych na strychu	m ²		
d.3	0509-03	50,00	m ²	50,000	
	analogia			RAZEM	50,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 0-23 d.3 2614-02	Docieplenie ścian wybudówki płytami styropianowymi - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki 10,00	m ² m ²	 10,000	
				RAZEM	10,000
19	KNR 0-23 d.3 2614-05	Docieplenie ościeży o szer. do 25 cm z cegły płytami styropianowymi - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki 4,00	m ² m ²	 4,000	
				RAZEM	4,000
20	KNR 0-23 d.3 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 19,00	m m	 19,000	
				RAZEM	19,000
21	TZKNBK VIII d.3 06-23	Zagruntowanie ścian 10,00+4,00	m ² m ²	 14,000	
				RAZEM	14,000
22	KNR 19-01 d.3 0807-02	Wykonanie tynków zewnętrznych mineralnych barwionych w masie na ścianach płaskich 10,00	m ² m ²	 10,000	
				RAZEM	10,000
23	KNR 19-01 d.3 0809-02	Wykonanie tynków zewnętrznych mineralnych barwionych w masie na ościeżach o szer.25 cm 4,00	m ² m ²	 4,000	
				RAZEM	4,000
24	KNR 2-02 d.3 0129-02	Obsadzenie podokienników, dl.ponad 1m 6	szt szt	 6,000	
				RAZEM	6,000
25	TZKNBK d.3 XXIII 0105-12	Wykonanie i montaż kołnierzy kominów, koszy, itp. z blachy cynkowo-tytanej 27,60	m ² m ²	 27,600	
				RAZEM	27,600
26	KNR-W 2-02 d.3 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone 2	szt szt	 2,000	
				RAZEM	2,000
27	KNR 4-01 d.3 0322-02	Obsadzenie przewodów powietrzno-spalinowych, itp. 8	szt. szt.	 8,000	
				RAZEM	8,000
28	KNR 2-02 d.3 0410-04	Olacenie połaci dachowych o rozst.ponad 24cm z tarcicy nasyc. 270,00	m ² m ²	 270,000	
				RAZEM	270,000
29	KNR 2-02 d.3 0410-04	Prostowanie dachu 270,00	m ² m ²	 270,000	
				RAZEM	270,000
30	KNR 2-02 d.3 0504-02	Pokrycie dachów dachówką zakładkową ceramiczną 270,00	m ² m ²	 270,000	
				RAZEM	270,000
31	KNR 2-02 d.3 0504-02	Pokrycie dachów płaskich wybudówek 35	m ² m ²	 35,000	
				RAZEM	35,000
32	KNR 4-01 d.3 0354-03 analogia	Montaż anteny telewizyjnej 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
33	d.3 kalk. własna	Ława kominiarska ze wspornikiem 2	szt szt	 2,000	
				RAZEM	2,000
34	d.3 kalk. własna	Stopnie kominiarskie 5	szt szt	 5,000	
				RAZEM	5,000
35	KNR 4-01 d.3 0535-03 analogia	Montaż rynien z blachy nadającej się do użytku 61,00	m m	 61,000	
				RAZEM	61,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.3	KNR 2-02 0511-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr.10cm- z blachy cynkowo-tytanowej	m		
		7,60*4	m	30,400	
				RAZEM	30,400
4		Wymiana okien			
37 d.4	KNR 4-01 0354-05 analogia	Wykucie z muru ościeżnic okiennych i drzwiowych	m ²		
		6,40	m ²	6,400	
				RAZEM	6,400
38 d.4	NNRNKB 202 1016a- 10	(z.II) okna zespolone dwuszybowe budownictwa użyteczności publicznej fabrycznie wykończone z nawiewnikami	m ²		
		6,40	m ²	6,400	
				RAZEM	6,400
5		Podest wejściowy, opaska budynku			
39 d.5	KNR 2-31 0801-03 analogia	Mechaniczne rozebranie opaski budynku z płyt betonowych i podestu wejściowego	m ²		
		38,00	m ²	38,000	
				RAZEM	38,000
40 d.5	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
		38,00	m ²	38,000	
				RAZEM	38,000
41 d.5	KNNR 6 0404-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem	m		
		57,00	m	57,000	
				RAZEM	57,000
42 d.5	KNNR 6 0502-02	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		
		38,00	m ²	38,000	
				RAZEM	38,000
43 d.5	KNNR 6 0502-02	Podest wejściowy	m ²		
		4,8	m ²	4,800	
				RAZEM	4,800
44 d.5	KNR 4-01 0108-15	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetowych na odległość do 1 km	m ³		
		1,40	m ³	1,400	
				RAZEM	1,400
45 d.5	KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km	m ³		
		Krotność = 14			
		1,40	m ³	1,400	
				RAZEM	1,400

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Rusztowania				
1	KNR 2-02	Praca rusztowań podczas montażu i demontażu	m ²	185,00*4 =		
d.1	kalk. własna			740,000		
2	KNR 2-02	Praca rusztowań podczas robót elewacyjnych	m ²	185,00/5*2 =		
d.1	kalk. własna			74,000		
2		Roboty rozbiórkowe				
3	KNR 4-04 0507- d.2 02	Rozebranie podwójnego pokrycia dachowego z dachów- ki karpówki	m ²	270,00		
4	KNR-W 4-01 d.2 0441-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie da- chu o odstepie łąt ponad 24 cm	m ²	270,00		
5	KNR 4-01 0354- d.2 03	Demontaż istniejących świetlików	szt.	5		
	analogia					
6	KNR-W 2-02 d.2 1016-07	Wyłazy dachowe, okna połaciowe rozbiórka	szt	1		
	analogia					
7	KNR 4-01 0430- d.2 10	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapo- we,gzymsowe	m	35,00		
8	KNR-W 4-01 d.2 0441-10	Rozebranie elementów więźb dachowych - blacha oka- powa, koszowa, opierzenia kominów, itp.	m	66,00		
9	KNR 4-01 0354- d.2 03	Demontaż istniejących przewodów powietrzno-spalino- wych, klimatyzatora, itp.	szt.	12		
	analogia					
10	KNR 4-01 0535- d.2 03	Rozebranie łąw kominiarskich nadających się do użytku	m	2,50*2 =		
				5,000		
11	KNR 4-01 0535- d.2 03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m	61,00		
12	KNR 4-01 0108- d.2 09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi, desek, blachy na odl.do 1 km	m ³	12,60		
13	KNR 4-01 0108- d.2 12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami sa- mowyladowczymi - za każdy nast. 1 km	m ³	12,60		
		Krotność = 7				
3		Roboty budowlane ociepleniowe, dachowe				
14	KNR 0-23 2613- d.3 01	Ocieplenie stropów matami z wełny mineralnej-grubość 14 cm, lambda 0,035 (podłoga na strychu)	m ²	117,58		
15	KNR 2-02 0613- d.3 03	Izolacje cieplne na poddaszu (ocieplenie dachu z da- chówki przy lokalu nr 5)	m ²	40,00		
16	KNR 2-02 0613- d.3 03	Izolacje cieplne na poddaszu (układanie płyt styropiano- wych na dachach płaskich wybudówek przy lokalu nr 5 i nad klatką schodową, grubość 22 cm, lambda 0,038i)	m ²	30,00		
17	KNR 4-04 0509- d.3 03	Montaż płyt OSB komunikacyjnych na strychu	m ²	50,00		
	analogia					
18	KNR 0-23 2614- d.3 02	Docieplenie ścian wybudówki płytami styropianowymi - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m ²	10,00		
19	KNR 0-23 2614- d.3 05	Docieplenie ościeży o szer. do 25 cm z cegły płytami styropianowymi - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. su- chej mieszanki	m ²	4,00		
20	KNR 0-23 2612- d.3 08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych ką- townikiem metalowym	m	19,00		
21	TZKNBK VIII d.3 06-23	Zagruntowanie ścian	m ²	10,00+4,00 = 14,000		
22	KNR 19-01 d.3 0807-02	Wykonanie tynków zewnętrznych mineralnych barwio- nych w masie na ścianach płaskich	m ²	10,00		
23	KNR 19-01 d.3 0809-02	Wykonanie tynków zewnętrznych mineralnych barwio- nych w masie na ościeżach o szer.25 cm	m ²	4,00		
24	KNR 2-02 0129- d.3 02	Obsadzenie podokienników, dl.ponad 1m	szt	6		
25	TZKNBK XXIII d.3 0105-12	Wykonanie i montaż kołnierzy kominów, koszy, itp. z blachy cynkowo-tytanowej	m ²	27,60		
26	KNR-W 2-02 d.3 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt	2		
27	KNR 4-01 0322- d.3 02	Obsadzenie przewodów powietrzno-spalinowych, itp.	szt.	8		
28	KNR 2-02 0410- d.3 04	Ołacenie połaci dachowych o rozst.ponad 24cm z tarcy- cy nasyc.	m ²	270,00		
29	KNR 2-02 0410- d.3 04	Prostowanie dachu	m ²	270,00		
30	KNR 2-02 0504- d.3 02	Pokrycie dachów dachówką zakładkową ceramiczną	m ²	270,00		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
31 d.3	KNR 2-02 0504-02	Pokrycie dachów płaskich wybudówek	m ²	35		
32 d.3	KNR 4-01 0354-03 analogia	Montaż anteny telewizyjnej	szt.	1		
33 d.3	kalk. własna	Ława kominiarska ze wspornikiem	szt	2		
34 d.3	kalk. własna	Stopnie kominiarskie	szt	5		
35 d.3	KNR 4-01 0535-03 analogia	Montaż rynien z blachy nadającej się do użytku	m	61,00		
36 d.3	KNR 2-02 0511-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr.10cm- z blachy cynkowo-tytanowej	m	7,60*4 = 30,400		
4	Wymiana okien					
37 d.4	KNR 4-01 0354-05 analogia	Wykucie z muru ościeżnic okiennych i drzwiowych	m ²	6,40		
38 d.4	NNRNKB 202 1016a-10	(z.II) okna zespolone dwuszybowe budownictwa użyteczności publicznej fabrycznie wykończone z nawiewnikami	m ²	6,40		
5	Podest wejściowy, opaska budynku					
39 d.5	KNR 2-31 0801-03 analogia	Mechaniczne rozebranie opaski budynku z płyt betonowych i podestu wejściowego	m ²	38,00		
40 d.5	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²	38,00		
41 d.5	KNNR 6 0404-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem	m	57,00		
42 d.5	KNNR 6 0502-02	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²	38,00		
43 d.5	KNNR 6 0502-02	Podest wejściowy	m ²	4,8		
44 d.5	KNR 4-01 0108-15	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość do 1 km	m ³	1,40		
45 d.5	KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km Krotność = 14	m ³	1,40		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: