



ITM Nieruchomości Tomasz Mazur 67-100 Nowa Sól ul. Drzymały 6A/1

☎ 68 444 71 95 ✉ biuro@itmnieruchomosci.pl

🌐 www.itmnieruchomosci.pl

NIP: 9251973006 REGON: 081211283

Zakres rzeczowy robót remontowych 3 klatek schodowych w budynku przy ul. Wojska Polskiego 58A w Nowej Soli

Ściany, sufity i spody biegów schodowych na 3 klatkach schodowych na odcinku od zejść do piwnicy do ostatniej kondygnacji budynku.

Każda klatka schodowa o wymiarach 2,20 m x 5,46 m x 16,00m

Powierzchnia ścian klatek łącznie 730 m² (bez odjęcia okien i drzwi)

Powierzchnia sufitów i spodów biegów schodowych około 200 m²

1. Usunięcie starych powłok malarskich,
2. Gruntowanie ścian, sufitów i spodów biegów schodowych w miejscach uszkodzeń zakwalifikowanych do naprawy,
3. Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach, sufitach i spodach biegów schodowych,
4. Przygotowanie powierzchni ścian, sufitów i spodów biegów schodowych (w tym gruntowanie) z poszpachlowaniem nierówności, osadzenie narożników,
5. Ułożenie gładzi gipsowej na ścianach, sufitach i spodach biegów schodowych,
6. Gruntowanie ścian, sufitów i spodów biegów schodowych pod malowanie.
7. Wykonanie lamperii do wysokości 140 cm poprzez malowanie natryskowe farbą wielokolorową, wykończenie lamperii poprzez malowanie lakierem bezbarwnym 2 razy - kolorystyka uzgodniona z Zarządem Wspólnoty przed rozpoczęciem prac,
8. Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi/silikonowymi/silikatowymi ścian powyżej lamperii, sufitów i biegów schodowych - kolorystyka uzgodniona z Zarządem Wspólnoty przed rozpoczęciem prac.
9. Przy wejściu do klatek schodowych należy przykleić w każdej klatce po 3 szt. kątowników aluminiowych o szerokości 4 cm i wysokości zgodnej z wysokością lamperii.

Instalacje

1. Wymiana istniejących potrójnych i podwójnych drzwiczek do szachtów z gazomierzami(15 szt.) na nowe drzwiczki wykonane z metalu malowanego proszkowo lub drzwi wewnętrzne metalowe. Wymiany istniejących szafek 75 cm x 220 cm, nowe szafki powinny posiadać otwory wentylacyjne, kolorystyka uzgodniona z Zarządem Wspólnoty przed rozpoczęciem prac,
2. Czyszczenie przebiegających przez klatki schodowe rur gazowych,
3. Malowanie przebiegających przez klatki schodowe rur gazowych farba olejną, kolorystyka uzgodniona z Zarządem Wspólnoty przed rozpoczęciem prac,



ITM Nieruchomości Tomasz Mazur 67-100 Nowa Sól ul. Drzymały 6A/1

☎ 68 444 71 95 ✉ biuro@itmnieruchomosci.pl

🌐 www.itmnieruchomosci.pl

NIP: 9251973006 REGON: 081211283

4. Demontaż, wywóz i utylizacja wszystkich grzejników i instalacji c.o. powyżej poziomu wejścia do budynku – łącznie 12 szt.
5. Wymiana 3 szt. grzejników przy wejściach do budynku na grzejniki nowe płytowe wraz z zaworami termostatycznymi. Nowe grzejniki powinny być zamontowane pod oknami – czyli w miejscu innym niż są obecnie.

Balustrady

1. Czyszczenie balustrad schodowych stalowych,
2. Malowanie farbą olejną balustrad schodowych stalowych, kolorystyka uzgodniona z Zarządem Wspólnoty przed rozpoczęciem prac.
3. Wymiana wszystkich gum na poręczach (okładzin poręczowych) na nowe wykonane z pcv, kolorystyka uzgodniona z Zarządem Wspólnoty przed rozpoczęciem prac.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

1. Wymiana 3 szt. drzwi do piwnic wraz z ościeżnicami na drzwi techniczne, metalowe, pełne, ocieplone, z zamkiem i kluczami 75 szt., w każdych drzwiach zamek na inny klucz, w drzwiach gałko-klamka, wymiary istniejących drzwi 90 cm x 210 cm, kolorystyka nowych drzwi uzgodniona z Zarządem Wspólnoty przed rozpoczęciem prac,

Prace zewnętrzne

1. Wykonanie nowego tynku żywicznego przy wejściach do klatek schodowych – o powierzchni około 30 m². Kolorystyka uzgodniona z Zarządem Wspólnoty przed rozpoczęciem prac.
2. Wykonanie nowego tynku na sufitach daszków przy wejściach do klatek schodowych i malowanie – o powierzchni około 10 m².
3. Przy wejściach do budynku należy przykleić przy każdej klatce po 4 szt. kątowników aluminiowych o szerokości 4 cm i wysokości około 140 cm.
4. Wykonanie nowego tynku żywicznego na cokole elewacji zewnętrznej budynku od poziomu opaski do wysokości około 1,00 m – o powierzchni około 90 m². Kolorystyka uzgodniona z Zarządem Wspólnoty przed rozpoczęciem prac.
5. Czyszczenie mechaniczne i malowanie 2-krotne farbą olejną krat w 5 szt. oknach piwnic. Kolorystyka uzgodniona z Zarządem Wspólnoty przed rozpoczęciem prac.
6. Wymiana przycisku od wyjścia przez furtkę zlokalizowanego przy wejściu do pierwszej klatki schodowej.





ITM Nieruchomości Tomasz Mazur 67-100 Nowa Sól ul. Drzymały 6A/1

☎ 68 444 71 95 ✉ biuro@itmnieruchomosci.pl

🌐 www.itmnieruchomosci.pl

NIP: 9251973006 REGON: 081211283





ITM Nieruchomości Tomasz Mazur 67-100 Nowa Sól ul. Drzymały 6A/1

☎ 68 444 71 95 ✉ biuro@itmnieruchomosci.pl

🌐 www.itmnieruchomosci.pl

NIP: 9251973006 REGON: 081211283





ITM Nieruchomości Tomasz Mazur 67-100 Nowa Sól ul. Drzymały 6A/1

☎ 68 444 71 95 ✉ biuro@itmnieruchomosci.pl

🌐 www.itmnieruchomosci.pl

NIP: 9251973006 REGON: 081211283





ITM Nieruchomości Tomasz Mazur 67-100 Nowa Sól ul. Drzymały 6A/1

☎ 68 444 71 95 ✉ biuro@itmnieruchomosci.pl

🌐 www.itmnieruchomosci.pl

NIP: 9251973006 REGON: 081211283





ITM Nieruchomości Tomasz Mazur 67-100 Nowa Sól ul. Drzymały 6A/1

☎ 68 444 71 95 ✉ biuro@itmnieruchomosci.pl

🌐 www.itmnieruchomosci.pl

NIP: 9251973006 REGON: 081211283

