

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : REMONT DACHU, ELEWACJI, KLATKI SCHODOWEJ
ADRES INWESTYCJI : 67-100 NOWA SÓL, UL. ZJEDNOCZENIA 30, DZ. NR 735/2
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ZJEDNOCZENIA 30
ADRES INWESTORA : 67-100 Nowa Sól, ul. Zjednoczenia 30
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Paweł Ostrowski
DATA OPRACOWANIA : 15.03.2026

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.03.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Rusztowania od ulic			
1	KNKRB 2	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m ²		
d.1	1502-03	305,00	m ²	305,000	
				RAZEM	305,000
2	KNR 2-02	Praca rusztowań podczas montażu i demontażu	m ²		
d.1	kalk. własna	305,00	m ²	305,000	
				RAZEM	305,000
3	KNR 2-02	Praca rusztowań podczas robót elewacyjnych	m ²		
d.1	kalk. własna	305,00/5	m ²	61,000	
				RAZEM	61,000
4	KNKRB 2	Ustawienie daszków ochronnych ciągłych wzdłuż rusztowania rurowego o wys. do 20 m	m ² rzu- tu		
d.1	1509-01	3,60*1,50	m ² rzu- tu	5,400	
				RAZEM	5,400
5	KNR 2-23	Siatka ochronna do rusztowania od strony ulicy	m ²		
d.1	0401-01 analogia	305,00	m ²	305,000	
				RAZEM	305,000
6		Oplata za zajęcie pasa drogowego	m ²		
d.1	kalk. własna	18,00*1,50	m ²	27,000	
				RAZEM	27,000
2		Roboty przygotowawcze elewacyjne			
7	KNR 4-01	Demontaż istniejących wysięgników, wywietrzaków, daszków, przewodów powietrzno-spalinowych, nieczynnych przewodów, instalacji odgromowej, reklam nabudynkowych, itp.	szt.		
d.2	0354-03 analogia	17	szt.	17,000	
				RAZEM	17,000
8	KNR 4-01	Rozebranie parapetów z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.2	0535-08	15,30	m ²	15,300	
				RAZEM	15,300
9	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich detalu, pasów gzymsowych, podrynnowych, itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.2	0535-08	14,20*0,30+10,00*0,40+6*0,60	m ²	11,860	
				RAZEM	11,860
10	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0535-04 analogia	24,00	m	24,000	
				RAZEM	24,000
11	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0535-06 analogia	14,60*2	m	29,200	
				RAZEM	29,200
12	KNR 4-01	Skucie tynków na ścianach wykazujących odparzenia, zrapanie powierzchni detalu, itp.	m ²		
d.2	0211-01	112,00	m ²	112,000	
				RAZEM	112,000
13	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi, desek, blachy na odl. do 1 km	m ³		
d.2	0108-09	112,00*0,06	m ³	6,720	
				RAZEM	6,720
14	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.2	0108-12	Krotność = 7 112,00*0,06	m ³	6,720	
				RAZEM	6,720
3		Roboty przygotowawcze dach			
15	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.3	0535-08	50,70*0,30+15,00*2*0,60+10,80	m ²	44,010	
				RAZEM	44,010
16	KNR 4-04	Rozebranie podwójnego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki	m ²		
d.3	0507-02	98,00	m ²	98,000	
				RAZEM	98,000
17	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstepie łąt ponad 24 cm	m ²		
d.3	0441-05	98,00	m ²	98,000	
				RAZEM	98,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.3	KNR-W 4-01 0441-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m ²		
		190,00	m ²	190,000	
				RAZEM	190,000
19 d.3	KNR 4-04 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy Krotność = 4	m ²		
		16,00	m ²	16,000	
				RAZEM	16,000
20 d.3	KNR-W 2-02 1016-07 analogia	Wyłazy dachowe rozbiórka	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.3	KNR 4-01 0354-03 analogia	Demontaż istniejących przewodów powietrzno-spalinowych, klimatyzatorów, itp.	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
22 d.3	KNR-W 4-01 0349-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m ³		
		2,40	m ³	2,400	
				RAZEM	2,400
4		Roboty budowlane dach			
23 d.4	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych	m ²		
		190,00	m ²	190,000	
				RAZEM	190,000
24 d.4	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą podkładową jednowarstwowo	m ²		
		190,00	m ²	190,000	
				RAZEM	190,000
25 d.4	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowo	m ²		
		190,00	m ²	190,000	
				RAZEM	190,000
26 d.4	KNR 2-02 0122-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł	m ³		
		2,40	m ³	2,400	
				RAZEM	2,400
27 d.4	KNR 2-02 0122-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł	m ³		
		0,80	m ³	0,800	
				RAZEM	0,800
28 d.4	KNR 19-01 0807-02 analogia	Wykonanie tynków na kominach poniżej pokrycia	m ²		
		3,80	m ²	3,800	
				RAZEM	3,800
29 d.4	KNR-W 2-02 1016-07	Wywietrzaki dachowe	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
30 d.4	KNR 4-01 0735-04	Uzupełnienie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach	m ²		
		24,00	m ²	24,000	
				RAZEM	24,000
31 d.4	TZKNBK XXIII 0105- 12	Wykonanie i montaż kołnierzy kominów, murów ogniowych, koszy, itp. z blachy cynkowo-tytanowej	m ²		
		44,01	m ²	44,010	
				RAZEM	44,010
32 d.4	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.4	KNR 2-02 0607-02	Folia dachowa	m ²		
		98,00	m ²	98,000	
				RAZEM	98,000
34 d.4	KNR 2-02 0410-04	Olacenie połaci dachowych o rozst.ponad 24cm z tarcicy nasyc.	m ²		
		98,00	m ²	98,000	
				RAZEM	98,000
35 d.4	KNR 2-02 0410-04	Prostowanie dachu	m ²		
		98,00	m ²	98,000	
				RAZEM	98,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.4	KNR 2-02 0504-04	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceram.w koronkę	m ²		
		98,00	m ²	98,000	
				RAZEM	98,000
37 d.4	KNR 2-02 0501-01 analogia	Pokrycie dachów wieżyczek blachą	m ²		
		16,00	m ²	16,000	
				RAZEM	16,000
38 d.4	KNR 2-02 0509-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr.10cm- z blachy cynkowo-tytanowej	m		
		24,00	m	24,000	
				RAZEM	24,000
39 d.4	KNR 2-02 0511-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr.15cm- z blachy cynkowo-tytanowej	m		
		14,60*2	m	29,200	
				RAZEM	29,200
5		Instalacja odgromowa			
40 d.5	KNNR 5 0601-01	Przewody instalacji odgromowej nienapężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych	m		
		72,00	m	72,000	
				RAZEM	72,000
41 d.5	KNNR 5 0601-06	Przewody instalacji odgromowej napężane pionowe	m		
		32,00	m	32,000	
				RAZEM	32,000
42 d.5	KNNR 5 0615-05	Iglice montowane na kominach z gotowymi kotwami	kpl.		
		7	kpl.	7,000	
				RAZEM	7,000
43 d.5	KNNR 5 0612-06	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-płaskownik	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
44 d.5	KNNR 5 0602-04 analogia	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach ułożone luzem (montaż w istniejącym wykopie podczas robót izolacyjnych)	m		
		28,00	m	28,000	
				RAZEM	28,000
45 d.5	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
46 d.5	KNNR 5 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
47 d.5	KNR 5-18 1603-01	Próby pomontażowe - badania uziomu ochronnego lub roboczego - pomiar pierwszy	uziom.		
		1	uziom.	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.5	KNR 5-18 1603-02	Próby pomontażowe - badania uziomu ochronnego lub roboczego - pomiar następny	uziom.		
		1	uziom.	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.5	KNR 5-18 1603-03	Próby pomontażowe - badania uziomu otokowego	uziom.		
		1	uziom.	1,000	
				RAZEM	1,000
6		Roboty budowlano-konserwatorskie od ulicy			
50 d.6	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenową	m ²		
		48,00	m ²	48,000	
				RAZEM	48,000
51 d.6	TZKNC N-K/ VI 6/2-b	Inwentaryzacja obiektu i wstępny opis. Zły stopień trudności.	obiekt.		
		5	obiekt.	5,000	
				RAZEM	5,000
52 d.6	TZKNC N-K/ VI 1/1-a	Wstępne odczyszczenie powierzchni detalu	m ²		
		41,00	m ²	41,000	
				RAZEM	41,000
53 d.6	TZKNC N-K/ VI 5/1-d	Uzupełnienie ubytków detalu - flekowanie.	szt.		
		11	szt.	11,000	
				RAZEM	11,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54	TZKNBK VIII d.6 06-23	Zagruntowanie ścian	m ²		
		260,00	m ²	260,000	
				RAZEM	260,000
55	KNR 19-01 d.6 0807-02	Wykonanie tynków zewnętrznych mineralnych barwionych w masie na ścianach płaskich	m ²		
		260,00	m ²	260,000	
				RAZEM	260,000
56	KNR 19-01 d.6 0809-02	Wykonanie tynków zewnętrznych mineralnych barwionych w masie na ościeżach o szer.25 cm	m ²		
		48,00	m ²	48,000	
				RAZEM	48,000
57	KNR 2-02 d.6 0129-02	Obsadzenie podokienników, dl.ponad 1m	szt		
		24	szt	24,000	
				RAZEM	24,000
58	d.6 analogia	Montaż kolców przeciw ptakom	m		
		48,00	m	48,000	
				RAZEM	48,000
7		Remont balkonów			
59	d.7 kalk. własna	Remont balkonów od ulicy Zjednoczenia w zakresie wymiany izolacji poziomej z papy termozgrzewalnej wraz z płytkami posadzkowymi oraz wyprawy tynkarskie (bez wymiany konstrukcji)	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
60	d.7 kalk. własna	Balustrady balkonowe wg istniejącego wzoru (demontaż+czyszczenie+cynkowanie+malowanie)	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
61	KNR 4-04 d.7 0804-02 kalk. własna	Montaż balustrad z kształtowników stalowych	m		
		12,20	m	12,200	
				RAZEM	12,200
62	KNR 4-01 d.7 0108-15	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieganych konstrukcji żwirowobetonowych i żelbetowych na odległość do 1 km	m ³		
		2,90	m ³	2,900	
				RAZEM	2,900
63	KNR 4-01 d.7 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieganych konstrukcji - za każdy nast. 1 km	m ³		
		Krotność = 14	m ³	2,900	
		2,90		RAZEM	2,900
8		Wymiana okien, drzwi do piwnicy			
64	KNR 4-01 d.8 0354-05 analogia	Wykucie z muru ościeżnic okiennych, drzwiowych	m ²		
		1,00*1,95*1+0,70*0,80*9+0,60*0,70*2+0,80*2,10	m ²	9,510	
				RAZEM	9,510
65	NNRNKB d.8 202 1016a-10	(z.II) okna zespolone dwuszybowe budownictwa użyteczności publicznej fabrycznie wykończone	m ²		
		0,70*0,80*9+0,60*0,70*2	m ²	5,880	
				RAZEM	5,880
66	KNR 2-02 d.8 1002-05 kalk. własna	Drzwi tarasowe	m ²		
		0,80*2,10	m ²	1,680	
				RAZEM	1,680
67	KNR 2-02 d.8 1002-05 kalk. własna	Drzwi wewnętrzne do piwnicy	m ²		
		1,00*1,95	m ²	1,950	
				RAZEM	1,950
9		Remont klatki schodowej			
68	KNR 2-02 d.9 0607-02	Folia dachowa	m ²		
		170,00	m ²	170,000	
				RAZEM	170,000
69	KNR 0-23 d.9 2613-01	Ocieplenie stropów matami z wełny mineralnej-grubość 20 cm, lambda 0,035 (podłoga na strychu)	m ²		
		170,00	m ²	170,000	
				RAZEM	170,000
70	KNR 4-04 d.9 0509-03 analogia	Montaż płyt OSB komunikacyjnych na strychu	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		50,00	m ²	50,000	
				RAZEM	50,000
71	KNR 2-02 d.9 0613-03	Izolacje cieplne sufitu na klatce schodowej (parter przy wejściu głównym wełna 0,035 o grubości 10 cm)	m ²		
		16,50	m ²	16,500	
				RAZEM	16,500
72	KNR 2-02 d.9 0613-03	Izolacje cieplne sufitu na klatce schodowej ostatniej kondygnacji (wełna mineralna 0,035 o grubości 20 cm)	m ²		
		31,00	m ²	31,000	
				RAZEM	31,000
73	KNR 4-01 d.9 0211-01	Skucie tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach wykazujących odparzenia	m ²		
		260,00	m ²	260,000	
				RAZEM	260,000
74	KNR 4-01 d.9 0535-04 analogia	Rozebranie cokołków drewnianych na półpiętrach i piętrach	m		
		44,00	m	44,000	
				RAZEM	44,000
75	KNR 4-04 d.9 0509-03 analogia	Montaż płyt OSB na stopniach i spocznikach	m ²		
		65,00	m ²	65,000	
				RAZEM	65,000
76	KNR 4-04 d.9 0509-03 analogia	Montaż linoleum na stopniach i spocznikach	m ²		
		65,00	m ²	65,000	
				RAZEM	65,000
77	d.9 analogia	Montaż kontowników, nosków schodowych	m		
		81,00	m	81,000	
				RAZEM	81,000
78	d.9 analogia	Montaż cokołków na półpiętrach i piętrach	m		
		48,00	m	48,000	
				RAZEM	48,000
79	KNR 3 d.9 0807-04 kalk. własna	Remont czyszczenie płytek ceramicznych (przyziemie)	m ²		
		38,00	m ²	38,000	
				RAZEM	38,000
80	KNR 4-01 d.9 1110-03 kalk. własna	Uzupełnienie, wymiana tralek, pochwyty, okładzin drewnianych klatki schodowej	m ²		
		12,00	m ²	12,000	
				RAZEM	12,000
81	TZKNBK XV d.9 0437-01	Malowanie tralek, barierek, okładzin drewnianych	m ²		
		6,00	m ²	6,000	
				RAZEM	6,000
82	TZKNBK XV d.9 0430-01	Oczyszczenie stolarki okiennej, drzwiowej z łuszczącej się farby pod nowe malowanie (drzwi wewnętrzne)	m ²		
		17,50	m ²	17,500	
				RAZEM	17,500
83	TZKNBK XV d.9 0433-01	Przygotowanie stolarki pod malowanie (oczyszczenie, rozmontowanie, zabezpieczenie itp.) (drzwi wewnętrzne)	m ²		
		17,50	m ²	17,500	
				RAZEM	17,500
84	TZKNBK XV d.9 0434-01	Zagruntowanie drewna (drzwi wewnętrzne)	m ²		
		17,50	m ²	17,500	
				RAZEM	17,500
85	TZKNBK XV d.9 0651-01	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - pierwszy raz (drzwi wewnętrzne)	m ²		
		17,50	m ²	17,500	
				RAZEM	17,500
86	TZKNBK XV d.9 0651-02	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - drugi raz (drzwi wewnętrzne)	m ²		
		17,50	m ²	17,500	
				RAZEM	17,500
87	KNR 19-01 d.9 0807-02	Wykonanie tynków wewnętrznych na ścianach płaskich i sufitach	m ²		
		450,00	m ²	450,000	
				RAZEM	450,000
88	KNR-W 2-02 d.9 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		260,00	m ²	260,000	
				RAZEM	260,000
89 d.9	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych -sufitów 190,00	m ² m ²	190,000	
				RAZEM	190,000
90 d.9	TZKNBK XV 0437-01 analiza indywidualna	Malowanie farbą lamperii 120,00	m ² m ²	120,000	
				RAZEM	120,000
91 d.9	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi, desek, blachy na odl.do 1 km 2,60	m ³ m ³	2,600	
				RAZEM	2,600
92 d.9	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 7 2,60	m ³ m ³	2,600	
				RAZEM	2,600

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Rusztowania od ulic				
1 d.1 03	KNKRB 2 1502-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m ²	305,00		
2 d.1 kalk. własna	KNR 2-02	Praca rusztowań podczas montażu i demontażu	m ²	305,00		
3 d.1 kalk. własna	KNR 2-02	Praca rusztowań podczas robót elewacyjnych	m ²	305,00/5 = 61,000		
4 d.1 01	KNKRB 2 1509-01	Ustawienie daszków ochronnych ciągłych wzdłuż rusztowania rurowego o wys.do 20 m	m ² rzutu	3,60*1,50 = 5,400		
5 d.1 01 analogia	KNR 2-23 0401-01	Siatka ochronna do rusztowania od strony ulicy	m ²	305,00		
6 d.1 kalk. własna		Opłata za zajęcie pasa drogowego	m ²	18,00*1,50 = 27,000		
2		Roboty przygotowawcze elewacyjne				
7 d.2 03 analogia	KNR 4-01 0354-03	Demontaż istniejących wysięgników, wywietrzaków, daszków, przewodów powietrzno-spalinowych, nieczynnych przewodów, instalacji odgromowej, reklam nabydunkowych, itp.	szt.	17		
8 d.2 08	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie parapetów z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	15,30		
9 d.2 08	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich detalu, pasów gzym-sowych, podrynnowych, itp.z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	14,20*0,30+ 10,00*0,40+ 6*0,60 = 11,860		
10 d.2 04 analogia	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	24,00		
11 d.2 06 analogia	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	14,60*2 = 29,200		
12 d.2 01	KNR 4-01 0211-01	Skucie tynków na ścianach wykazujących odparzenia, zrapanie powierzchni detalu, itp.	m ²	112,00		
13 d.2 09	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami skrzyniowymi, desek, blachy na odl.do 1 km	m ³	112,00*0,06 = 6,720		
14 d.2 12	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami samowładowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 7	m ³	112,00*0,06 = 6,720		
3		Roboty przygotowawcze dach				
15 d.3 08	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	50,70*0,30+ 15,00*2* 0,60+10,80 = 44,010		
16 d.3 02	KNR 4-04 0507-02	Rozebranie podwójnego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki	m ²	98,00		
17 d.3 0441-05	KNR-W 4-01 0441-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstepie łąt ponad 24 cm	m ²	98,00		
18 d.3 0441-02	KNR-W 4-01 0441-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m ²	190,00		
19 d.3 03	KNR 4-04 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy Krotność = 4	m ²	16,00		
20 d.3 1016-07 analogia	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe rozbiórka	szt	1		
21 d.3 03 analogia	KNR 4-01 0354-03	Demontaż istniejących przewodów powietrzno-spalinowych, klimatyzatorów, itp.	szt.	12		
22 d.3 0349-01	KNR-W 4-01 0349-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m ³	2,40		
4		Roboty budowlane dach				
23 d.4 01	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych	m ²	190,00		
24 d.4 0504-01	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą podkładową jednowarstwowo	m ²	190,00		
25 d.4 0504-01	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowo	m ²	190,00		
26 d.4 01	KNR 2-02 0122-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł	m ³	2,40		
27 d.4 01	KNR 2-02 0122-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł	m ³	0,80		
28 d.4 0807-02 analogia	KNR 19-01 0807-02	Wykonanie tynków na kominach poniżej pokrycia	m ²	3,80		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
29 d.4	KNR-W 2-02 1016-07	Wywietrzaki dachowe	szt	4		
30 d.4	KNR 4-01 0735-04	Uzupełnienie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach	m ²	24,00		
31 d.4	TZKNBK XXIII 0105-12	Wykonanie i montaż kołnierzy kominów, murów ognio- wych, koszy, itp. z blachy cynkowo-tytanowej	m ²	44,01		
32 d.4	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt	1		
33 d.4	KNR 2-02 0607-02	Folia dachowa	m ²	98,00		
34 d.4	KNR 2-02 0410-04	Olacenie połaci dachowych o rozst.ponad 24cm z tarcy- cy nasyc.	m ²	98,00		
35 d.4	KNR 2-02 0410-04	Prostowanie dachu	m ²	98,00		
36 d.4	KNR 2-02 0504-04	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceram.w koronkę	m ²	98,00		
37 d.4	KNR 2-02 0501-01 analogia	Pokrycie dachów wieżyczek blachą	m ²	16,00		
38 d.4	KNR 2-02 0509-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr.10cm- z blachy cynkowo-tytanowej	m	24,00		
39 d.4	KNR 2-02 0511-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr.15cm- z blachy cynkowo-ty- tanowej	m	14,60*2 = 29,200		
5		Instalacja odgromowa				
40 d.5	KNNR 5 0601-01	Przewody instalacji odgromowej nienapężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych	m	72,00		
41 d.5	KNNR 5 0601-06	Przewody instalacji odgromowej napężane pionowe	m	32,00		
42 d.5	KNNR 5 0615-05	Iglice montowane na kominach z gotowymi kotwami	kpl.	7		
43 d.5	KNNR 5 0612-06	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewo- dach wyrównawczych - połączenie pręt-płaskownik	szt.	2		
44 d.5	KNNR 5 0602-04 analogia	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach uło- żone luzem (montaż w istniejącym wykopie podczas rob- ót izolacyjnych)	m	28,00		
45 d.5	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.	2		
46 d.5	KNNR 5 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy na- stępny pomiar)	szt.	2		
47 d.5	KNR 5-18 1603-01	Próby pomontażowe - badania uziomu ochronnego lub roboczego - pomiar pierwszy	uziom.	1		
48 d.5	KNR 5-18 1603-02	Próby pomontażowe - badania uziomu ochronnego lub roboczego - pomiar następny	uziom.	1		
49 d.5	KNR 5-18 1603-03	Próby pomontażowe - badania uziomu otokowego	uziom.	1		
6		Roboty budowlano-konserwatorskie od ulicy				
50 d.6	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenową	m ²	48,00		
51 d.6	TZKNC N-K/VI 6/2-b	Inwentaryzacja obiektu i wstępny opis. Zły stopień trud- ności.	obekt.	5		
52 d.6	TZKNC N-K/VI 1/1-a	Wstępne odczyszczenie powierzchni detalu	m ²	41,00		
53 d.6	TZKNC N-K/VI 5/1-d	Uzupełnienie ubytków detalu - flekowanie.	szt.	11		
54 d.6	TZKNBK VIII 06-23	Zagruntowanie ścian	m ²	260,00		
55 d.6	KNR 19-01 0807-02	Wykonanie tynków zewnętrznych mineralnych barwio- nych w masie na ścianach płaskich	m ²	260,00		
56 d.6	KNR 19-01 0809-02	Wykonanie tynków zewnętrznych mineralnych barwio- nych w masie na ościeżach o szer.25 cm	m ²	48,00		
57 d.6	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie podokienników, dl.ponad 1m	szt	24		
58 d.6	analogia	Montaż kolców przeciw ptakom	m	48,00		
7		Remont balkonów				
59 d.7	kalk. własna	Remont balkonów od ulicy Zjednoczenia w zakresie wy- miany izolacji poziomej z papy termozgrzewalnej wraz z płytkami posadzkowymi oraz wyprawy tynkarskie (bez wymiany konstrukcji)	kpl.	4		
60 d.7	kalk. własna	Balustrady balkonowe wg istniejącego wzoru (demon- taż+czyszczenie+cynkowanie+malowanie)	kpl.	4		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
61 d.7	KNR 4-04 0804-02 kalk. własna	Montaż balustrad z kształtowników stalowych	m	12,20		
62 d.7	KNR 4-01 0108-15	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z roz- bieranych konstrukcji żwiobetonowych i żelbetowych na odległość do 1 km	m ³	2,90		
63 d.7	KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z roz- bieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km Krotność = 14	m ³	2,90		
8		Wymiana okien, drzwi do piwnicy				
64 d.8	KNR 4-01 0354-05 analogia	Wykucie z muru ościeżnic okiennych, drzwiowych	m ²	1,00*1,95* 1+0,70* 0,80*9+ 0,60*0,70* 2+0,80*2,10 = 9,510		
65 d.8	NNRNBK 202 1016a-10	(z.II) okna zespolone dwuszybowe budownictwa uży- teczności publicznej fabrycznie wykończone	m ²	0,70*0,80* 9+0,60* 0,70*2 = 5,880		
66 d.8	KNR 2-02 1002-05 kalk. własna	Drzwi tarasowe	m ²	0,80*2,10 = 1,680		
67 d.8	KNR 2-02 1002-05 kalk. własna	Drzwi wewnętrzne do piwnicy	m ²	1,00*1,95 = 1,950		
9		Remont klatki schodowej				
68 d.9	KNR 2-02 0607-02	Folia dachowa	m ²	170,00		
69 d.9	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie stropów matami z wełny mineralnej-grubość 20 cm, lambda 0,035 (podłoga na strychu)	m ²	170,00		
70 d.9	KNR 4-04 0509-03 analogia	Montaż płyt OSB komunikacyjnych na strychu	m ²	50,00		
71 d.9	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne sufitu na klatce schodowej (parter przy wejściu głównym wełna 0,035 o grubości 10 cm)	m ²	16,50		
72 d.9	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne sufitu na klatce schodowej ostatniej kon- dygnacji (wełna mineralna 0,035 o grubości 20 cm)	m ²	31,00		
73 d.9	KNR 4-01 0211-01	Skucie tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach wy- kazujących odparzenia	m ²	260,00		
74 d.9	KNR 4-01 0535-04 analogia	Rozebranie cokołków drewnianych na półpiętrach i pię- trach	m	44,00		
75 d.9	KNR 4-04 0509-03 analogia	Montaż płyt OSB na stopniach i spocznikach	m ²	65,00		
76 d.9	KNR 4-04 0509-03 analogia	Montaż linoleum na stopniach i spocznikach	m ²	65,00		
77 d.9	analogia	Montaż kontowników, nosków schodowych	m	81,00		
78 d.9	analogia	Montaż cokołków na półpiętrach i piętrach	m	48,00		
79 d.9	KNR 3 0807-04 kalk. własna	Remont czyszczenie płytek ceramicznych (przyziemie)	m ²	38,00		
80 d.9	KNR 4-01 1110-03 kalk. własna	Uzupełnienie, wymiana tralek, pochwyty, okładzin drewnianych klatki schodowej	m ²	12,00		
81 d.9	TZKNBK XV 0437-01	Malowanie tralek, barierok, okładzin drewnianych	m ²	6,00		
82 d.9	TZKNBK XV 0430-01	Oczyszczenie stolarki okiennej, drzwiowej z łuszczącej się farby pod nowe malowanie (drzwi wewnętrzne)	m ²	17,50		
83 d.9	TZKNBK XV 0433-01	Przygotowanie stolarki pod malowanie (oczyszczenie, rozmontowanie, zabezpieczenie itp.) (drzwi wewnętrzne)	m ²	17,50		
84 d.9	TZKNBK XV 0434-01	Zagruntowanie drewna (drzwi wewnętrzne)	m ²	17,50		
85 d.9	TZKNBK XV 0651-01	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub po- malowanych wyrobów stolarskich - pierwszy raz (drzwi wewnętrzne)	m ²	17,50		
86 d.9	TZKNBK XV 0651-02	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub po- malowanych wyrobów stolarskich - drugi raz (drzwi wew- nętrne)	m ²	17,50		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
87 d.9	KNR 19-01 0807-02	Wykonanie tynków wewnętrznych na ścianach płaskich i sufitach	m ²	450,00		
88 d.9	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²	260,00		
89 d.9	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych -sufitów	m ²	190,00		
90 d.9	TZKNBK XV 0437-01 analiza indywidualna	Malowanie farbą lamperii	m ²	120,00		
91 d.9	KNR 4-01 0108- 09	Wywiezienie gruzu sprzewanego samochodami skrzyniowymi, desek, blachy na odl.do 1 km	m ³	2,60		
92 d.9	KNR 4-01 0108- 12	Wywiezienie gruzu sprzewanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 7	m ³	2,60		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udzia ł pro- cento- wy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 6	Rusztowania od ulic					
2	7 - 14	Roboty przygotowawcze elewacyjne					
3	15 - 22	Roboty przygotowawcze dach					
4	23 - 39	Roboty budowlane dach					
5	40 - 49	Instalacja odgromowa					
6	50 - 58	Roboty budowlano-konserwatorskie od ulicy					
7	59 - 63	Remont balkonów					
8	64 - 67	Wymiana okien, drzwi do piwnicy					
9	68 - 92	Remont klatki schodowej					
		RAZEM netto					
		VAT					
		Razem brutto					
Ogółem wartość kosztorysowa robót							
W tym:							
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							
Podatek VAT							

Słownie: