

STRONA TYTUŁOWA

Element projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Obiekt	BUDYNEK MIESZKANY WIELORODZINNY REMONT: DACHU, KLATKI SCHODOWEJ		
Adres	67-100 Nowa Sól, ul. Zjednoczenia 32 działka numer ewidencyjny 734/1 obręb ewidencyjny 0002-2 jednostka ewidencyjna 080401_1 Nowa Sól		
Kategoria obiektu bud.	XIII		
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Zjednoczenia 32 ul. Zjednoczenia 32 67-100 Nowa Sól		
Jednostka Projektowa	ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA PAWEŁ OSTROWSKI ul. Kupiecka 8, 67-100 Nowa Sól tel. 880 493 516, e-mail: pracowniaprojektow@wp.pl		
	ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpis / Data
ARCHITEKTURA projektant	mgr inż. arch. Paweł Ostrowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	LOIA/38/2010	mgr inż. arch. Paweł Ostrowski 14 listopada 2024 PROJEKTANT do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń: upr. bud. nr LOIA/38/2010
ARCHITEKTURA sprawdzający	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	95/79/ZG	14 listopada 2024 mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak PROJEKTANT w zakresie arch. i konstr. upr. bud. 95/79/ZG
ELEKTRYCZNA projektant	mgr inż. Aleksander Rudnicki w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej	78/90/ZG	14 listopada 2024 mgr inż. elektryk SPECIALNOŚĆ INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA upr. bud. nr 78/90/ZG, § 5.1, § 6.1, § 7 ul. Wójcika Polskiego 3, 67-100 Nowa Sól

Załącznik nr

do pisma z dnia 20.12.2024

znak: 62 423 451.2024

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konservator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Strona tytułowa		str. 1
2. Spis zawartości		str. 2
3. Oświadczenie projektantów		str. 3
4. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego		str. 4-10b
5. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego		
- Rzut dachu	rys. 1	str. 11
6. Opis techniczny elektryki		str. 12-14
7. Część rysunkowa projektu elektrycznego		
- Przeniesienie liczników pomiarowych	rys. E1	str. 15
- Przeniesienie liczników pomiarowych	rys. E2	str. 16
8. Zaświadczenie, Decyzje uprawnień		str. 17-22

Niniejszy projekt budowlany architekt bud.
remontu budynku
został zatwierdzony decyzją nr 47/2025
z dnia 27.01.2025 znak AB.6740.556.2024.AF
wydaną przez

Z up. STAROSTY

Marta Pasiewicz
NACZELNIK
Wydziału Administracji Budowlanej

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. Poz. 1333z późn. zmianami) oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany inwestycji pt.:

BUDYNEK MIESZKANY WIELORODZINNY

REMONT: DACHU, KLATKI SCHODOWEJ

67-100 Nowa Sól, ul. Zjednoczenia 32

działka numer ewidencyjny 734/1

obręb ewidencyjny 0002-2

jednostka ewidencyjna 080401_1 Nowa Sól

opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny na dzień opracowania projektu.

Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpis / Data
ARCHITEKTURA projektant	mgr inż. arch. Paweł Ostrowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	LOIA/38/2010	mgr inż. arch. Paweł Ostrowski 14 listopada 2024 UPRAWNIONY PROJEKTANT do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej, doposażenie projektowanie bez ograniczeń upr. bud. nr LOIA/38/2010
ARCHITEKTURA sprawdzający	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	95/79/ZG	14 listopada 2024 mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak PROJEKTANT w zakresie arch. i konstr upr. bud. 95/79/Zg
ELEKTRYCZNA projektant	mgr inż. Aleksander Rudnicki w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej	78/90/ZG	14 listopada 2024 mgr inż. elektryk SPECIALNOŚĆ INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA upr. bud. nr 78/90/ZG, § 5.1, § 6.1, § 7 ul. W. Moniuszki 38, 67-100 Nowa Sól

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu – budynek wielorodzinny mieszkalny w zabudowie szeregowej, czterokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony.

Inwestycja obejmuje remont: części dachu (płaskiego papowego), klatki schodowej.

Budynek i działka inwestycji znajdują się na terenie zespołu architektoniczno-urbanistycznego ochrony konserwatorskiej miasta Nowa Sól i podlega przepisom wynikającym z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod nr. 2235 decyzją wpisu z dnia 11 maja 1976 r.

Działka i teren na których projektowana jest inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Brak wpływu eksploatacji górniczej na działkę i teren projektowanego zamierzenia budowlanego.

Kategoria obiektu budowlanego – XIII

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego, zastosowane materiały.

Planowana inwestycja obejmuje:

Remont dachu płaskiego

Przed przystąpieniem do remontu pokrycia należy zdemontować rynny i rury spustowe, powiązane ze ścianami i kominami opierzenia, wywietrzaki wentylatory, anteny, wysięgniki, itp..

Montaż opierzeń, rynien i rur spustowych

Połączenia połaci z murkami ogniowymi, ścianami szczytowymi, kominy zabezpieczyć montując opierzenia z blachy cynkowo-tytanowej.

Bardzo często przecieki w pokryciu dachowym występują w nieuszczelnionych stykach połączeń połaci dachowych z kominami, wentylatorami i ścianami wystającymi ponad pokrycie dachowe. Do uszczelniania tych połączeń nie należy stosować zaprawy, gdyż pęka ona pod wpływem zmiennych warunków atmosferycznych.

Połączenie połaci dachowej ze ścianami budynku lub z wyższą ścianą wychodzącą ponad połać, powinno zabezpieczać konstrukcję dachową przed wnikaniem wody i przewiewaniem. Szczelność tych połączeń powinna zapewniać papa.

Układając pasy papy, należy nakryć nimi ściany, a połączenie uszczelnić.

Na ściany sąsiadujące z połaciami dachowymi papę należy wywinąć na wysokość 5 cm ponad płaszczyznę pokrycia dachowego. Nad połączeniem pokrycia dachowego ze ścianą należy zamontować obróbkę blacharską zabezpieczającą przed opadami. Obróbka ma także chronić folię przed działaniem promieni słonecznych.

Kominy i ściany nad dachem powinny mieć tzw. wydry – występy na wysokości 15-20 cm od pokrycia dachowego, umożliwiające dobre uszczelnienie styku pokrycia z kominami i ścianami.

Jeżeli kominy i ściany nie mają występów i są otynkowane, to wówczas można zbicie tynku na wysokość 15—20 cm, tworząc w ten sposób wydry do wykonania obróbek przy kominach i ścianach.

Zastosować nowe obróbki blacharskie, które należy wykonać wg wymiarów zamawiającego lub szablonów.

Rynny i rury spustowe zamontować z wykorzystaniem istniejących po rozbiórce.

Montaż papy wierzchniego krycia

Remont dachu polegać będzie na wykonaniu nowego pokrycia dachowego

zastosowanie: papy wierzchniego krycia za pośrednictwem papy podkładowej – na zadaszeniu płaskim.

Na zadaszeniu płaskim papa wierzchniego krycia w kolorze szarym

Montaż wyłazu dachowego na zadaszeniu płaskim

Wymiana pokrycia na zadaszeniu płaskim wiąże się z montażem nowego wyłazu dachowego z lokalizacją odtworzeniowo w istniejącym miejscu.

Okno, wyłazy dachowe montować w przestrzeni między krokwiowej bez naruszania elementów dachowych konstrukcyjnych.

Zastosować wyłaz dachowy z podwójną szybą hartowaną 4H-10-4H, z podwyższoną odpornością na uszkodzenia mechaniczne i gradobicie.

Wyłazy dachowe mają na celu doświetlenie przestrzeni strychowej.

Wyłaz dachowy systemowy proponowana charakterystyka:

- ościeżnica wykonana z drewna sosnowego impregnowanego,
- skrzydło z profilu aluminiowego malowanego proszkowo, wyposażone od wewnątrz w uszczelkę obwodową;
- wyłaz posiadający uchwyt umożliwiający blokowanie skrzydła w trzech pozycjach,
- przeznaczony do dachu o kącie nachylenia od 15° do 60°;
- zintegrowany z uniwersalnym kołnierzem uszczelniającym;
- szyby hartowane,
- 600x600 - 1 szt.

Konstrukcja dachu, kąt nachylenia połaci pozostaje bez zmian

Wszystkie elementy drewniane: konstrukcję więźby, proponuje się zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez min. dwukrotne smarowanie preparatem solnym "IntoX S" wg wytycznych i zaleceń producenta lub inne środki dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkalnym.

Uwaga:

Po demontażu istniejącego pokrycia i w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego więźby dachowej i zużytych elementów drewnianych konstrukcji oraz podkładowych takich jak krokwie, płatwie, deskowanie należy przerwać prace remontowe, wezwać kierownika budowy, projektanta w celu ustalenia czynności naprawczej.

Remont kominów dymowych

Przebudowę kominów rozpocząć od rozbiórki przewodów. Rozbiórkę przeprowadzać na całym obwodzie kominów aż do pomieszczenia strychowego (poniżej pokrycia i konstrukcji dachowej). Budowę kominów wykonywać równolegle z remontem pokrycia.

Nowe przewody wykonać z cegły ceramicznej na zaprawie cementowej.

Cegła pełna wypalana. Powinna mieć klasę 10 lub 15. Im klasa wyższa, tym lepiej. Cegły muszą być mrozoodporne (co najmniej 25 cykli), mało nasiąkliwe (najlepiej poniżej 16%) oraz zawierać jak najmniej margla i siarczanów rozpuszczalnych w wodzie.

Nie mogą być popękane i nie mogą mieć wyszczerbionych krawędzi oraz naroży.

Kominy ceglane uzupełnić wyprawami tynkarskimi z zaprawy cem.-wap.

Połączenie kominów z pokryciem uszczelnić blachą cynkowo-tytanową.

Kominy murować z zachowaniem istniejących szerokości i wysokości przewodów.

Remont głównych drzwi wejściowych, wymiana drzwi piwnicznych.

Drzwi wejściowe frontowe pozostawia się w swojej formie i kształcie. Projektuje się przeprowadzić gruntowną konserwację, odbudowę.

Drzwi frontowe należy zdemontować i przeprowadzić: czyszczenie całej powierzchni, uzupełnienia brakujących detali, malowanie.

Priorytetem remontu drzwi będzie zachowanie jak największej ilości elementów oryginalnych. W tym przypadku należy usunąć wielowarstwowe powłoki olejne, tłuszczące się kity, naprawić ubytki oraz pęknięcia, co oznacza poddanie drewna pełnej konserwacji.

Drzwi i elementy odtwarzać z dobrego drewna klejonego z zastosowaniem kształtów detali i wielkości z dopasowaniem do istniejących rozwiązań. Szybki w drzwiach należy wymienić.

Drzwi zabezpieczyć malując bejcolakierem w kolorze ciemnego brązu.

Drzwi frontowe i od podwórza wyposażyć w elektrozamek, samozamykacz. Drzwi od podwórza zostały wymienione i nie projektuje się ich wymianę.

Drzwi wejściowe do piwnicy projektuje się do wymiany.

Zastosować drzwi PCV lub aluminiowe 90x200cm.

Remont klatki schodowej

Remont klatki schodowej polegać będzie na:

- skucie tynków wykazujących odparzenia i odspojenia,
- uzupełnienie warstwy tynkarskiej, wykonanie podkładów Mp 75I,
- malowanie ścian i sufitów,
- remont i uzupełnienia drewnianych balustrad, pochwytów,
- remont stopni schodowych, spoczników,
- przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej zasilającej lokale mieszkaniowe.

Na klatce schodowej po zdrapaniu farb wykazujących odparzenia i uzupełnieniu wypraw tynkarskich wykonać lamperię do wysokości ok. 1.60m okleiną z domieszką włókna mineralnego w kolorze jasnobrązowym.

Ściany powyżej i sufity malowane farbą emulsyjną białą.

Remont klatki schodowej wiąże się z uzupełnieniem brakujących balustrad, uzupełnieniem brakujących fragmentów drewnianych: pochwytów, słupków konstrukcyjnych, remontem uzupełnieniem stopni schodowych.

Priorytetem remontu będzie zachowanie jak największej ilości elementów oryginalnych (tralki, pochwyt, słupki konstrukcyjne).

W tym przypadku należy usunąć wielowarstwowe powłoki olejne, tłuszczące się kity, naprawić ubytki oraz pęknięcia poprzez flekowanie. Oznacza to poddanie drewna pełnej konserwacji.

Jeżeli któreś z elementów drewnianych okaże się tak mocno zniszczone, że bezpowrotnie straci swoją funkcjonalność fragment taki można zrekonstruować w wiernie powtórzonej formie.

Brakujące tralki należy uzupełnić również w wiernie powtórzonej formie.

Balustrady po rekonstrukcji i uzupełnieniach należy zaimpregnować grzybobójczo i bakteriobójczo i pokryć bejcolakierem w kolorze brązu.

Remont stopni i spoczników rozpocząć od demontażu nosków zabezpieczających na stopniach, linoleum na spocznikach.

Remont stopni rozpocząć od usunięcia skruszałych i odpadających fragmentów betonu, następnie należy uzupełnić ubytki, rysy i spękania, wyrównać podłoże i umyć beton za pomocą preparatu do betonów. Stopnie malować wodorozcieńczalną farbą akrylowo-silikonową w kolorze jasnego brązu.

Spoczniki z drewna w razie konieczności uzupełnić z desek, następnie zamontować płyty OSB wodoodporne. Na przygotowane spoczniki ułożyć wykładzinę PVC.

Na spocznikach i stopniach schodowych zamocować antypoślizgowe narożniki aluminiowe i listwy cokołowe.

Ceramiczną posadzkę parteru poddać czyszczeniu pozostawiając oryginalną płytkę ceramiczną.

Przebudowa instalacji zasilającej

Na klatce schodowej przy drzwiach wejściowych do lokali mieszkalnych znajdują się indywidualne liczniki i zabezpieczenia. Projektuje się wykonać przebudowę tego rozwiązania. Wszystkie liczniki i zabezpieczenia przenosi się na poziom parteru, gdzie w skrzynce elektrycznej umieszcza się całe opomiarowanie i osprzęt. Z głównej skrzynki (rozdzielni głównej) prowadzi się zasilanie do każdego mieszkania przewodem trójfazowym YDY 5x6.

Remont instalacji wewnętrznej klatki schodowej obejmuje:

Demontaż starych zabezpieczeń przedlicznikowych, starych tablic licznikowych, puszek rozgałęźnych, łączników i puszek na klatkach schodowych, strychu i w piwnicach.

Wykonanie wspólnej rozdzielnicy głównej z licznikiem administracyjnym i zabezpieczeniami głównymi, zabezpieczeniami przedlicznikowymi licznika administracyjnego oraz częścią administracyjną na parterze klatki schodowej przy wejściu głównym.

Zastosować rozdzielnicę podtynkową (rozdzielnica powinna być częściowo wkuta w ścianę) z systemem zamykania typu HS (zamki z dwoma ryglami), wkładka patentowa, drzwiczki z szybką do odczytu licznika, drzwiczki powinny być uziemione, wszystkie zamki we wszystkich rozdzielnicach otwierane jednym kluczem, rozdzielnica z podziałem na 3 części: (1) licznik administracyjny + zabezpieczenia przedlicznikowe, (2) zabezpieczenie główne z rozłącznikiem, (3) część administracyjna, opisanie rozdzielnicy na zewnątrz, oznakowanie znakami BHP.

W rozdzielnicy montować nową aparaturę wg opracowanej dokumentacji elektrycznej, w tym montaż nowego: ogranicznika przecięć typu I+II, aparatury modułowej, rozłącznika głównego z cewką napięciową wzrostową, wymiana aparatury modułowej obwodów administracyjnych wraz z podstawą licznika administracyjnego, zabezpieczeniami, zegarami i automatami.

Minimalne wartości zabezpieczeń: cały budynek bez zmian, zasilanie rozdzielnicy adm. 25A, zabezpieczenie oświetlenia klatki schodowej i zewnętrznego 10A, zabezpieczenie oświetlenia w piwnicach 10A, zabezpieczenie oświetlenia na strychu 10A + zabezpieczenie różnicowoprądowe, zabezpieczenie domofonów 10A, zabezpieczenie gniazd administracyjnych 16A + zabezpieczenie różnicowoprądowe.

Obwody oświetleniowe części wspólnych zabezpieczyć ogranicznikiem poboru mocy z regulacją czasu powrotu zasilania oraz regulacją ograniczenia mocy. W rozdzielnicy głównej należy umieścić schematy połączeń. Na wykończenie prac zabudowa rozdzielnicy osłoną z PCV, na której należy wykonać opisy każdego z aparatów.

Wykonanie wspólnej rozdzielnicy z zabezpieczeniami przedlicznikowymi i licznikami lokalowymi. Rozdzielnicę usytuować na parterze klatki schodowej bezpośrednio przy RG, rozdzielnica metalowa podtynkowa (rozdzielnica powinna być częściowo wkućta w ścianę), z systemem zamykania typu HS (zamki z dwoma ryglami), wkładka patentowa, wszystkie zamki we wszystkich rozdzielnicach otwierane jednym kluczem, drzwiczki powinny być uziemione. W rozdzielnicy z licznikami mieszkaniowymi wykonać zasilanie lokali, wykonać na każdy lokal zabezpieczenie przedlicznikowe nadpądowe typu C o wartości zgodnej z umową z Enea, podstawy licznikowe. Zabezpieczenia przedlicznikowe powinny być zamontowane w specjalnych obudowach przystosowanych do zaplombowania przez Enea. Na wykończenie prac zabudowa rozdzielnicy osłoną z PCV, na której należy wykonać opisy każdego z aparatów. Opisanie rozdzielnicy na zewnątrz, oznakowanie znakami BHP. W rozdzielnicy należy umieścić schematy połączeń.

Od rozdzielnicy z licznikami lokalowymi wykonać zasilanie każdego z lokali przewodem trójfazowym YDY 5x6, przewód poprowadzić po klatce schodowej w tynku.

Zasilanie rozdzielnic - WLZ wykonać od złącza od wejścia do budynku do RG na parterze klatki schodowej poprowadzić przewodem zgodnie z dokumentacją YKY 4x25. Przewód poprowadzić po elewacji w tynku oraz przez klatkę schodową w tynku, zakazuje się prowadzenia WLZ na tynku po klatce schodowej i po elewacji.

Przeniesienie i wykonanie zabezpieczeń zalicznikowych z klatki schodowej do lokali

Wykonanie rozdziału przewodu ochronno-neutralnego na dwa odrębne przewody w RG. Jeżeli będzie to wymagane należy wykonać uziom szpilkowy w piwnicy. W głównej szynie uziemiającej należy połączyć ze sobą wszystkie metalowe rurociągi, przewód ochronny instalacji elektrycznej, uziom.

Montaż instalacji oświetleniowej wewnętrznej na klatce schodowej opraw oświetleniowych wewnętrznych z czujnikiem ruchu i zmierzchowym oraz źródłem światła LED o minimalnej mocy 10W na klatce schodowej (parter-3szt., lp-1szt., llp-1szt., llp1szt., poddasze-1szt.) Instalacja oświetlenia zasilana przewodem YDY 3x1,5 mm².

Na klatce schodowej znajdują się toalety, pomieszczenia gospodarcze, które projektuje się wyposażać w włącznik i oprawę oświetleniową LED – 8sztuk.

Konkretny typ oprawy przed wbudowaniem należy uzgodnić z Inwestorem.

Nowe przewody poprowadzić w bruździe pod tynkiem na klatce schodowej.

Zasilanie instalacji oświetleniowej z rozdzielnicy głównej.

Instalację zabezpieczyć ogranicznikiem poboru mocy z regulacją czasu powrotu zasilania oraz regulacją ograniczenia mocy. Instalacja oświetleniowa wewnętrzna powinna mieć odrębne zabezpieczenie. Do instalacji oświetleniowej wewnętrznej włączyć istniejące oświetlenie (naświetlacz LED) nad wejściem do budynku od strony podwórza.

Montaż instalacji oświetleniowej zewnętrznej – numer policyjny. Zamontowanie 1 szt. oprawy zewnętrznej nad wejściem główny do budynku z czujnikiem zmierzchowym oraz źródłem światła LED – podświetlany numer budynku. Konkretny typ oprawy przed wbudowaniem należy uzgodnić z Inwestorem.

Nowe przewody poprowadzić w bruździe pod tynkiem na klatce schodowej i włączyć w obwód oświetlenia klatki schodowej.

Montaż instalacji oświetleniowej wewnętrznej – strych. Na strychu zamontować jeden włącznik i dwie oprawy oświetleniowe LED. Konkretny typ oprawy przed wbudowaniem należy uzgodnić z Inwestorem. Wszystkie osprzęty (plafoniery, łączniki, puszk) montowane bezpośrednio na elementach drewnianych montować za pośrednictwem arkusza blachy. Instalacja oświetlenia zasilana przewodem YDY 3x1,5 mm². Na strychu instalację prowadzić natynkowo w rurach elektroinstalacyjnych. Zasilenie instalacji oświetleniowej z rozdzielnic głównej. Instalację zabezpieczyć ogranicznikiem poboru mocy z regulacją czasu powrotu zasilania oraz regulacją ograniczenia mocy. Instalacja oświetleniowa strychu powinna mieć odrębne zabezpieczenie oraz wyłącznik różnicowoprądowy.

Montaż instalacji oświetleniowej w poziomie piwnic.

Zamontowanie w komórkach lokatorskich 11 szt. włączników oraz 11 szt. opraw oświetleniowych, w korytarzu piwnicy 1 szt. łącznika i 4 szt. opraw.

Zastosować łączniki natynkowe.

Zastosować plafonier techniczne LED. Konkretny typ oprawy przed wbudowaniem należy uzgodnić z Inwestorem. Nowe przewody poprowadzić w bruździe pod tynkiem na klatce schodowej. W piwnicy instalację prowadzić natynkowo w rurach elektroinstalacyjnych. Zasilenie instalacji oświetleniowej z rozdzielnic głównej.

Instalacja oświetleniowa piwnicy powinna mieć odrębne zabezpieczenie.

Projektuje się wykonać gniazda 230V i 400V na cele administracyjne w rozdzielnic głównej lub w osobnej metalowej zamykanej skrzynce przy rozdzielnic głównej na ścianie jedno podwójne gniazdo 230V. Gniazdo powinno mieć odrębne zabezpieczenie nadprądowe oraz różnicowoprądowe.

Montaż 2 szt. przycisku ppoż. wyłączającego zasilanie w rozdzielnic głównej. Lokalizacja przycisku na klatce schodowej przy wejściach do budynku, przycisk oznaczyć oznakowaniem ppoż.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek wielorodzinny mieszkalny usytuowany na granicach działki w układzie szeregowym. Układ budynku w planie prostokątnym, z wejściem od strony południowej. Obiekt posiada zwartą bryłę oraz czytelną konstrukcję i klasyczny podział funkcji. Swą architekturą harmonizuje się z otaczającą zabudową.

Przy inwestycji nie wprowadza się zmian konstrukcyjnych ścian, dachu.

Brak zmian: funkcji budynku, zagospodarowania terenu.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBLICZONE WG POLSKIEJ NORMY PN-ISO 9836: 1997

Powierzchnia zabudowy bez zmian około	- 228,00m ²
Kubatura budynku bez zmian około	- 2244,00m ³
Wysokość budynku bez zmian około	- 12,00m
Długość budynku bez zmian około	- 17,90m
Szerokość budynku bez zmian około	- 14,00m
Liczba kondygnacji nadziemnych	- 4
Liczba kondygnacji podziemnych	- 1
Powierzchnia dachu płaskiego	- 198,00m²

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie geotechnicznych warunków posadowienia terenu przyległego, ustalono dla terenu inwestycji następujące warunki geotechniczne posadowienia mając na uwadze kryteria zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 roku poz. 463):

Kategoria geotechniczna – obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej, a istniejący teren do I warunków gruntowych charakteryzujących się jednorodną strukturą przy zwierciadle wody gruntowej poniżej istniejącego posadowienia obiektu oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych,

UWAGA: Kategoria geotechniczna obiektu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia gruntów organicznych (torfy, namuły, grunty nasypowe) niejednorodnych.

Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego – zwierciadło wody poniżej poziomu posadowienia obiektu, poziom wód gruntowych jest uzależniony bezpośrednio od opadów atmosferycznych i pór roku.

Wahania wód wynoszą 1,0 m w górę i w dół od stanu zaobserwowanego i uzależnione są od intensywności opadów atmosferycznych. Nie będą miały wpływu na stateczność projektowanego obiektu,

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Projekt obejmujący remont zewnętrzny budynku mieszkalnego wielorodzinnego, klatki schodowej, brak przebudowy lokali.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (dotyczy budynków mieszkalnych wielorodzinnych).

Lokale mieszkalne na parterze, piętrze, poddaszu bez dostępu dla osób niepełnosprawnych, a w szczególności poruszających się na wózku inwalidzkim. Brak wymogu.

8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Nie dotyczy

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) Zaopatrzenie i jakość wody – woda do celów sanitarnych i socjalnych z istniejącej sieci wodociągowej – bez zmian

Ścieki technologiczne – bez zmian

Wody opadowe - wody opadowe z dachów budynków odprowadzone zostaną powierzchniowo jak obecnie do przyległego biologicznie czynnego gruntu na terenie działki.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń spowodowanych ogrzewaniem.

c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów – odpady stałe będą składowane w pojemnikach oraz okresowo wywożone przez lokalny zakład komunalny.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – na terenie inwestycji nie przewiduje się źródeł hałasu, z których dźwięk rozchodziłby się z natężeniem przekraczającym dopuszczalne normy.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowana inwestycja nie będzie źródłem zagrożenia dla drzewostanu, gleby i wód powierzchniowych i podziemnych.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła

a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Nie dotyczy

b) Dostępne nośniki energii

Istniejący budynek posiada warunki przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej

c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej systemu konwencjonalnego oraz alternatywnego lub hybrydowego

Nie dotyczy

d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię wraz z wynikami analizy porównawczej.

Brak wymogu

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Opis przyjętych rozwiązań:

Ogrzewanie lokali, zimnej wody użytkowej pozostawia się bez przebudowy.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

Budynek i lokale wyposażone są w wewnętrzne instalacje, które nie przebudowuje się:

- elektroenergetyczną,
- wod.-kan.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosowane do projektu.

Na etapie prac projektowych przewidziano problematykę związaną z bezpieczeństwem pożarowym obiektu.

Zgodnie z Rozp. Ministra Infr. w spr. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usyt. (Dz. U. Z 2017.2285) projektowany budynek usługowo-mieszkalny posiada oddzielne strefy pożarowe zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Pomieszczenia mieszkalne w budynku zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV stanowią odrębne strefy pożarowe o pow. mniejszej niż 500m².

Budynek N niski.

Budynek zlokalizowany na granicach działki, połączony z istniejącą zabudową.

Budynek przyklejony od istniejącej zabudowy ścianą oddzielenia pożarowego o odporności REI60.

W obiekcie nie będą stosowane materiały pożarowo niebezpieczne, ani nie będą występowały przestrzenie zagrożone wybuchem.

Zgodnie z § 12 ust.1 Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w spr. przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.Nr 124, poz. 1030) brak jest wymogu zapewnienia drogi pożarowej.

Budynki nie wymagają opinii specjalisty ds. ochrony przeciwpożarowej.

2. Nieistotne odstępienia od zatwierdzonego projektu budowlanego

Dopuszcza się:

zmiany materiałów wykończeniowych pod warunkiem zachowania wysokiego standardu.

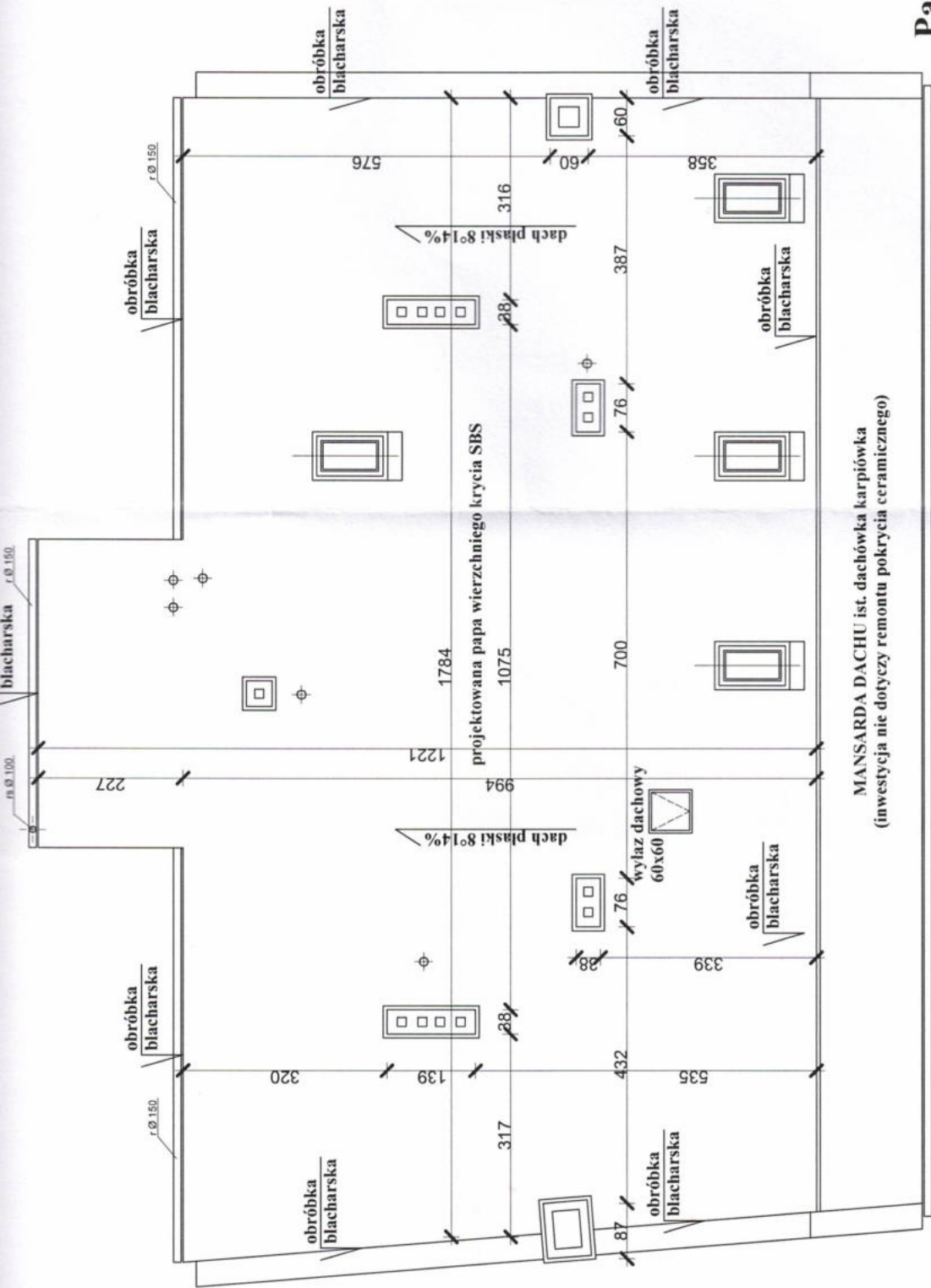
Opracował:

mgr inż. arch. Paweł Ostrowski

mgr inż. arch. Paweł Ostrowski
UPRAWNIONY PROJEKTANT
do wykonywania samodzielnej funkcji inżynierskiej w budownictwie
w specjalności architektoniczno-budowlanej projektowanie
bez ograniczeń Upr. bud. nr 101A/38/2010

mgr inż. arch.
Barbara Mikołajczak
PROJEKTANT
w zakresie arch. i konstr.
upr. bud. 95/79/Zg

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831



Papa wierzchniego kry

NAZWA RYS.:	RZUT
BRANŻA:	ARCHITEKTONIC
OBIEKT:	Budynek miesz
ADRES BUDOWY:	67-100 N. Sól, ul. Zj
projektanci:	imię, nazwisko Paweł Ostrowski

I. Wstęp

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przeniesienia układów pomiarowych na klatkę schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zabudowie zwartej zlokalizowanego w Nowej Soli przy ul. Zjednoczenia 32

2. Zakres opracowania

Projekt swoim zakresem obejmuje:

- * WLZ
- * Rozdzielnie RG
- * Wyłącznik przeciw pożarowy

3. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Przepisy budowy urządzeń elektrycznych
- Aktualne normy i przepisy
- Podkłady budowlane

4. Charakterystyka elektroenergetyczna

- | | | |
|---|--|-----------|
| * | moc max. zasilania docelowego – | 40 kW |
| * | napięcie sieci | 400/230 V |
| * | dopuszczalny procentowy spadek napięcia | 5% |
| * | przyjęto zabezpieczenia przedlicznikowe zgodnie z podpisanymi umowami, za pomocą ograniczników poboru mocy | |
| * | obliczeniowy $\cos \varphi$ | 0,93A |
| * | przyjęty współczynnik jednoczesności | 0,4 |

II. Opis techniczny

1. Zasilanie obiektu

- 1.1 Obecnie budynek zasilany jest istniejącym kablowym przyłączem energetycznym. Od istniejącego przyłącza ułożyć nowy kabel .YKY 4x25 do nowo projektowanej rozdzielni RG. Projektowany kabel układać pod tynkiem.
- 1.2 Instalacja p.poż.

Ze względów bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej zaprojektowano przyciski wyłączające energię elektryczną w całym budynku zlokalizowany przy drzwiach wejściowych do budynku.

1.3. Linie WLZ zalicznikowe.

Dla potrzeb zasilania lokali należy wykonać nowe zalicznikowe wewnętrzne linie zasilające przewodem YDY 3x6 i YDY 5x6 prowadzonym od rozdzielni RG do poszczególnych lokali.

1.4. Rozdzielnia licznikowo – bezpiecznikowa RG

Na korytarzu po lewej stronie od drzwi wejściowych należy zabudować rozdzielnię licznikowo bezpiecznikową RG.

Istniejące tablice licznikowo bezpiecznikowe zlokalizowane na korytarzach należy zdemontować a liczniki przenieść do rozdzielni RG.

Projektowaną rozdzielnię RG należy uziemić a wartość rezystancji nie powinna przekraczać 10 Ω .

Przy rozdzielni należy zabudować główną szynę uziemiającą GSU.

3. Ochrona od porażeń

Ochronę przed dotykiem bezpośrednim stanowić będzie :

- 1) izolacja robocza przewodów i kabli.
- 2) Obudowy, zamknięcia i osłony.
- 3) Umieszczenie urządzeń poza zasięgiem osób trzecich.

Ochrona przed dotykiem pośrednim zrealizowana będzie przez :

- 1) samoczynne szybkie wyłączenie zasilania przy zastosowaniu połączeń wyrównawczych.

4. Uwagi końcowe

- rozplombowanie głównych zabezpieczeń i liczników oraz ich przełożenie do projektowanych nowych rozdzielni licznikowych należy uzgodnić na roboczo w Rejonie Dystribucji Nowa Sól.
- Instalację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie odpowiednich norm branżowych.
- Instalowane przewody, kable i aparatura winny posiadać certyfikat dopuszczający do obrotu i instalowania w Polsce.
- O wszelkich zasadniczych zmianach w dokumentacji i w czasie prowadzenia robót należy poinformować prowadzącego nadzór budowlany oraz inwestora.
- Po zakończeniu prac należy wykonać badania i pomiary elektryczne.

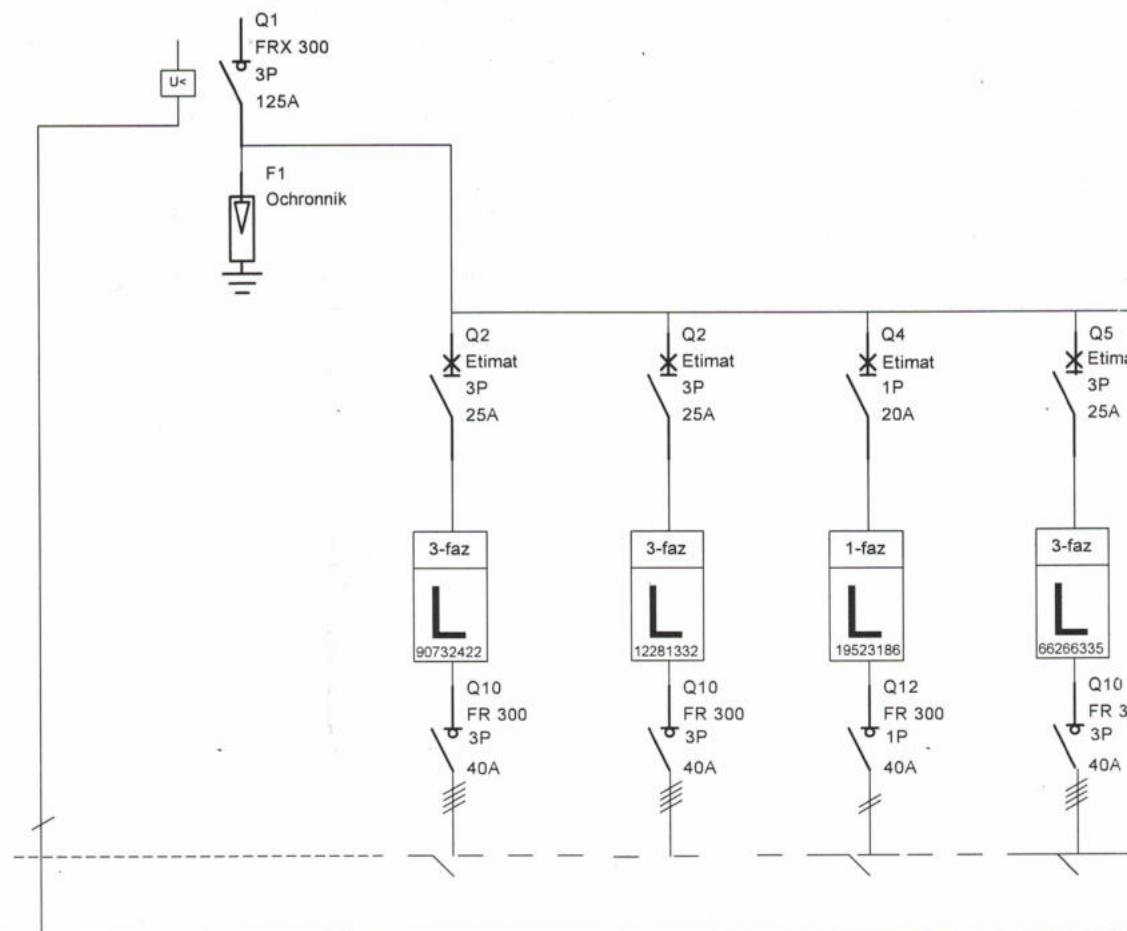
STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konservator Zabytków
ul. Mopiusa 38 67-100 Nowa Sól
tel. 67 6800 fax 68 458 6831

Aleksander Rudnicki
mgr inż. elektryk
SPECJALNOŚĆ: INSTALACJE I INŻYNIERIA
upr. bud. nr 70/00/2015 551 631, 57
ul. Włocławska 100 80-01 Włocławek

Zestawienie ważniejszych materiałów niezbędnych do wykonania przeniesienia układów pomiarowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w Nowej Soli przy ul. Zjednoczenia 32

L.p	Materiał	Jed.	Ilość
1	Rozdzielnia licznikowo-bezpiecznikowa RG (10 liczników jednofazowych)	szt.	1
2	Kabel YKY 4x25	m	10
3	Przewód YDY 3x6	m	95
4	Przewód YDY 5x6	m	45
5	Przewód LGY 6	m	10
6	Uziom pionowy GALMAR (15x1,5m)	kpl.	1

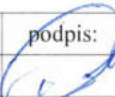
Aleksander Rudnicki
mgr inż. elektryk
SPECJALNOŚĆ: INSTALACJNO-INŻYNIERYNGA
upr. bud. nr 7960773, 501 031, 57
ul. Wł. Reymonta 10, 67-100 Nowa Sól



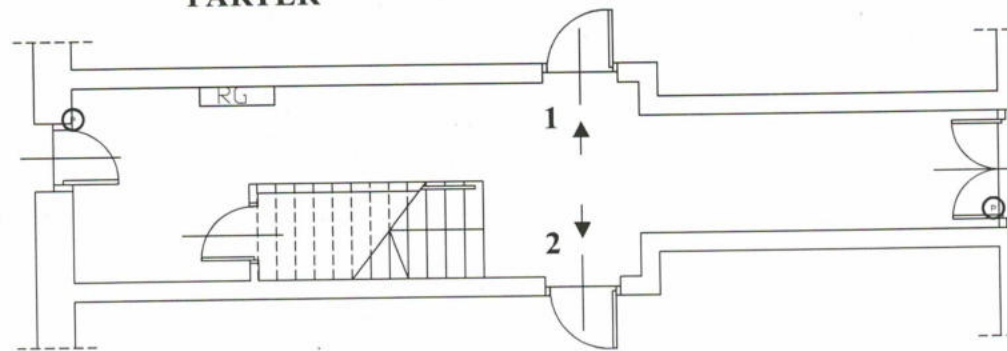
Opis	Przyciski p. poż.	WLZ	lokal nr 1	lokal nr 2	lokal nr 3	lokal nr 4
Przekrój kabla	3x2,5	4x25	5x6	5x6	3x6	5x6
Typ kabla	HDGs9zo)FE180/PH90	YKY	YDY	YDY	YDY	YDY



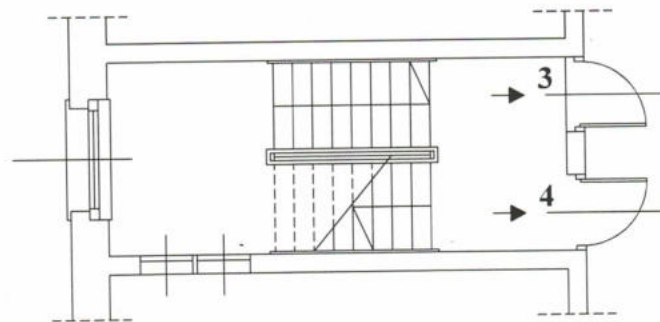
3x6
STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

NAZWA RYS.:	Przeniesienie liczników pomiarowych				RYSUNEK E1
BRANŻA:	Elektryczna				SKALA
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny				
ADRES BUDOWY:	67-100 N. Sól, ul. Zjednoczenia 32, dz. nr 734/1				
projektanci:	imię, nazwisko	nr upr. bud.	spec.	data:	podpis:
	Aleksander Rudnicki	78/90/ZG	inst. elekt.	20.09.2024	
sprawdzający:					
ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA Nowa Sól, ul. Kupiecka 8, tel. 0 880 493 516, pracowniaprojektow@wp.pl					

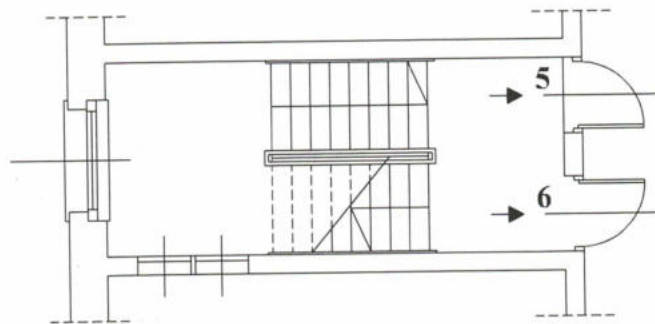
PARTER



I PIĘTRO

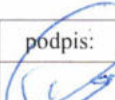


II PIĘTRO



⊙ Przycisk p.poż

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

NAZWA RYS.:	Przeniesienie liczników pomiarowych			RYSUNEK E2	
BRANŻA:	Elektryczna			SKALA 1:100	
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny				
ADRES BUDOWY:	67-100 N. Sól, ul. Zjednoczenia 32, dz. nr 734/1				
projektanci:	imię, nazwisko	nr upr. bud.	spec.	data:	podpis:
	Aleksander Rudnicki	78/90/ZG	inst. elekt.	20.09.2024	
sprawdzający:					
ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA Nowa Sól, ul. Kupiecka 8, tel. 0 880 493 516, pracowniaprojektow@wp.pl					



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. PAWEŁ KAZIMIERZ OSTROWSKI

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LOIA/38/2010**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0148**.

Członek czynny od: 08-07-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-06-2024 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Leszek Horodyski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0148-7AA6-51D4-8A91-62AA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

18
STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Moniuszki 38, 67-100 Nowa Sól

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

ldz.1/8/2010r.

Gorzów Wlkp., dnia 18.06.2010 r.

sygnatura akt LOIA/38/2010

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 159, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. PAWEŁ KAZIMIERZ OSTROWSKI

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący Komisji
Wiceprzewodniczący Komisji
Sekretarz Komisji
Członek Komisji

mgr inż. arch. Leon Szapowałow
mgr inż. arch. Henryk Kustos
mgr inż. arch. Halina Łowejko
mgr inż. arch. Bogdan Rogóż

12

Otrzymują:

1. Paweł Ostrowski ul. Kollataja 3 B/5, 67-100 Nowa Sól
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a/a

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831



mgr inż. arch. Paweł Ostrowski
UPRAWNIENY PROJEKTANT
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie
bez ograniczeń upr. bud. Nr LOIA/38/2010



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. BARBARA MIKOŁAJCZAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **95/79/ZG**,
jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **LU-0051**.

Członek czynny od: 28-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-03-2024 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Leszek Horodyski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0051-D49C-A53Y-3BE2-8B9B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

WOJEWÓDZKIE BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Zielona Góra

Nr ewid. 95/79/Zg

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
i OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Młodziejki 3, B
67-100 Nowa Sól

Zielona Góra, dnia

15.X. 1979 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.1, § 6.2, § 7,
oraz § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatelka Barbara MIKOŁAJCZAK

magister inżynier architekt

urodzona dnia 25 października 1941 r. - w Starachowicach

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta i kierownika budowy

w specjalności: architektonicznej

oraz jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

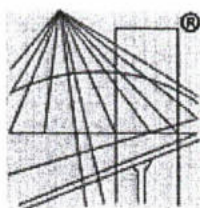
- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:

- a/ wszelkich budynków,
- b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Inspektor Zabytków
ul. Młodziejki 3, B
67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6831



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-ELM-8CZ-YPN *

Pan Aleksander Rudnicki o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0893/01
adres zamieszkania ul. Wojska Polskiego 92, 67-100 Nowa Sól
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-28 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI
W ZIELONEJ GÓRZE

Zielona Góra, dnia 14 maja 1990 r.

Nr ewid. WBPP/N -78/90/ZG

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5.1 § 6.1 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Te-
renowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Aleksander RUDNICKI

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 26 stycznia 1955 r. - Nowa Sól

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności: instalacyjno - inżynieryjnej

oraz jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy
i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania
i badania stanu technicznego w zakresie instalacji
elektrycznych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych
projektów instalacji elektrycznych.



DYREKTOR

mgr inż. Andrzej Bogdan Regda
Główny Architekt Województwa
Powiatowy
Pracownik Zabytków
ul. Moniuszki 3, 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6841

STRONA TYTUŁOWA

Element projektu budowlanego	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO		
Obiekt	BUDYNEK MIESZKANY WIELORODZINNY REMONT: DACHU, KLATKI SCHODOWEJ		
Adres	67-100 Nowa Sól, ul. Zjednoczenia 32 działka numer ewidencyjny 734/1 obręb ewidencyjny 0002-2 jednostka ewidencyjna 080401_1 Nowa Sól		
Kategoria obiektu bud.	XIII		
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Zjednoczenia 32 ul. Zjednoczenia 32 67-100 Nowa Sól		
Jednostka Projektowa	ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA PAWEŁ OSTROWSKI ul. Kupiecka 8, 67-100 Nowa Sól tel. 880 493 516, e-mail: pracowniaprojektow@wp.pl		
	ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpis / Data
ARCHITEKTURA projektant	mgr inż. arch. Paweł Ostrowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	LOIA/38/2010 mgr inż. arch. Paweł Ostrowski UPRAWNIONY PROJEKTANT do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń upr. bud. nr LOIA/38/2010	14 listopada 2024
ARCHITEKTURA sprawdzający			
ELEKTRYCZNA projektant			

SPIS TREŚCI ZAŁĄCZNIKÓW

1. Strona tytułowa		str. 1
2. Spis zawartości		str. 2
3. Oświadczenie projektantów		str. 3
4. Projekt zagospodarowania terenu-sytuacja		str. 4
5. Informacja BiOZ		str. 5-7
6. Decyzja KZ		str. 8-9

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. Poz. 1333z późn. zmianami) oświadczamy, że załączniki projektu architektoniczno-budowlanego inwestycji pt.:

BUDYNEK MIESZKANY WIELORODZINNY

REMONT: DACHU, KLATKI SCHODOWEJ

67-100 Nowa Sól, ul. Zjednoczenia 32

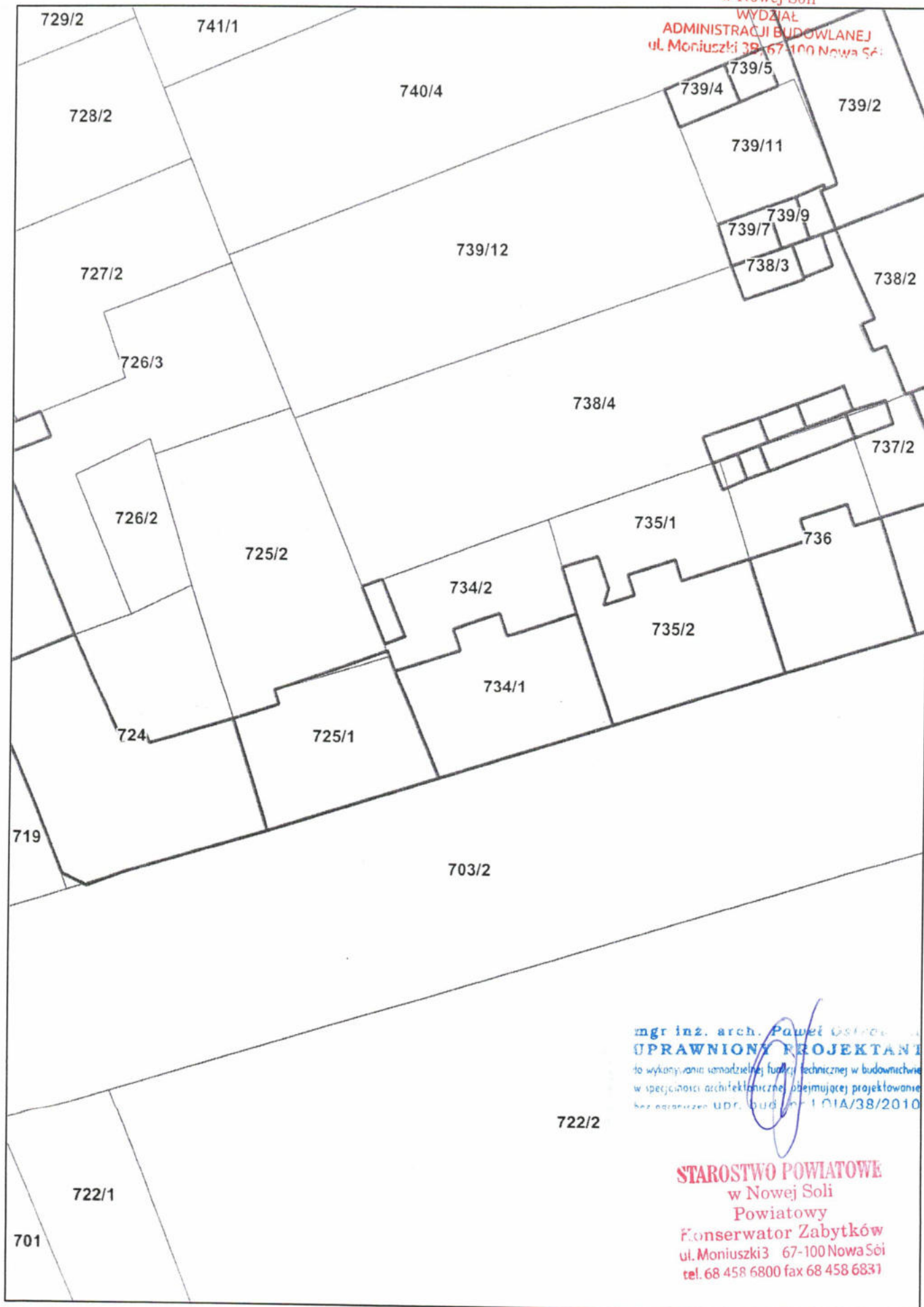
działka numer ewidencyjny 734/1

obręb ewidencyjny 0002-2

jednostka ewidencyjna 080401_1 Nowa Sól

opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny na dzień opracowania projektu.

Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpis / Data
ARCHITEKTURA projektant	mgr inż. arch. Paweł Ostrowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	LOIA/38/2010	14 listopada 2024 mgr inż. arch. Paweł Ostrowski UPRAWNIONY PROJEKTANT do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń upr. bud. nr LOIA/38/2010



mgr inż. arch. *Paweł Ostrowski*
UPRAWNIONY PROJEKTANT
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie
bez ograniczeń Upr. Bud. Arch. I OIA/38/2010

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 38-67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

Informacja

Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

1. Nazwa obiektu

Przebudowa wewnętrzna w budynku wielorodzinnym

2. Adres obiektu budowlanego

67-100 Nowa Sól, ul. Zjednoczenia 32

działka numer ewidencyjny 734/1

obręb ewidencyjny 0002-2

jednostka ewidencyjna 080401_1 Nowa Sól

3. Imię i Nazwisko Inwestora, adres zamieszkania

Wspólnota Mieszkaniowa Zjednoczenia 32

ul. Zjednoczenia 32

67-100 Nowa Sól

4. Imię i Nazwisko projektanta sporządzającego informację

Pracownia Projektowa Paweł Ostrowski

ul. Kupiecka 8, 67-100 Nowa Sól

mgr inż. arch.. Paweł Ostrowski

1. Do zakresu robót całego zamierzenia budowlanego wchodzi:
 - remont dachu (pokrycie, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, wyłazy dachowe, przemurowanie kominów)
 - przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej
2. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, Teren płaski.
3. Zagospodarowanie działki oraz teren nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Przewiduje się następujące trudności podczas realizacji robót budowlanych.
 - upadek z rusztowań podczas wykonywania robót przygotowawczych w czasie ok. 30 dni roboczych,
 - upadek z dachu podczas wykonywania robót dekarских, murarskich w czasie ok. 60 dni roboczych.
5. Należy przeprowadzić przeszkolenie pracowników na stanowisku pracy wskazując na zagrożenia wynikające z pracy. Wykazać należy jakie ozywać środki i sprzęt ochrony osobistej, narzędzia oraz zabezpieczenia podczas robót wykonywanych (stemple, pasy, klamry, barierki zabezpieczające, itp.).
6. Do w/w robót stosować sprawne i bezpieczne narzędzia zgodnie z ich przeznaczeniem. Na terenie budowy zachować ład i porządek, a roboty budowlane prowadzić w taki sposób, aby umożliwić wjazd na działkę ekip ratunkowych w razie pożaru, wypadku itp.
Zastosowane w projekcie materiały są bezpieczne z punktu widzenia zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników i wykonawców.
Przy pracach remontowych na wysokości stosować wszystkie wymagane prawem zasady BHP.

Pracownicy muszą mieć badania kwalifikujące do pracy na wysokości oraz odpowiednie przeszkolenie i wyposażenie (np.: kaski, liny, pasy bezpieczeństwa, rękawice, kombinezony) oraz sprawne narzędzia.

Prace prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Rusztowanie rurowe wokół remontowanego budynku osiatkować. Nad wejściami wykonać drewniane daszki zabezpieczające. Rusztowanie po wykonaniu powinno być „odebrane” przez inspektora ds. BHP. Zajęcie (wygrodzenie placu budowy).

Należy zapewnić pracownikom zaplecze socjalne (np. przyczepa socjalna ustawiona na podwórzu) oraz uzgodnić miejsce korzystania z WC przez pracowników. Kierownik budowy zapewni utylizację odpadów (gruz, stal) zgodnie z wymaganymi przepisami.

Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót winien wykonać **"Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia"** w formie ustalonej w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 (Dz. U. nr 151 poz. 11256).

Opracował:

mgr inż. arch. Paweł Ostrowski

mgr inż. arch. Paweł Ostrowski
UPRAWNIONY PROJEKTANT
do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie
bez ograniczeń upr. bud. nr 01A/38/2010

WPLYNĘŁO

dnia2024-12-27.....
ITM Nieruchomości

KZ.4123.751.2024

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Zjednoczenia 32
67-100 Nowa Sól

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1, art. 89 p. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) w związku z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. - Dz.U. z 2021, poz. 81) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) a także na podstawie Porozumienia z dnia 2 lipca 2012 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Nowosolskiemu niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Konserwatora Zabytków, po rozpatrzeniu wniosku (data wpływu 21.11.2024 r.) Wspólnoty Mieszkaniowej Zjednoczenia 32, reprezentowanej przez pełnomocnika, Pana Tomasza Mazura

Starosta Nowosolski

udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru pod numerem 2235 – budynku przy **ul. Zjednoczenia 32 w Nowej Soli**, na działce nr 734/1, obręb 2, obejmujących remont dachu, klatki schodowej wraz z instalacją elektryczną, drzwi wejściowych frontowych, wymianę drzwi wewnętrznych do piwnicy.

Projektowane prace będą obejmowały:

- remont dachu płaskiego - wymianę pokrycia papowego;
- montaż wyłazu dachowego;
- przemurowanie koron kominowych;
- wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- renowację drzwi wejściowych od strony ulicy Zjednoczenia - usunięcie z całości drzwi starych powłok farb i lakieru, uzupełnienie ubytków drewnianych (flekowanie), szlifowanie drzwi wraz z futryną i nadświetlem, malowanie drzwi w kolorze, który należy uzgodnić z Powiatowym Konserwatorem Zabytków w trakcie prowadzenia prac;
- wymianę drzwi do piwnicy na drzwi wykonane z PCV lub aluminium;
- remont ścian klatki schodowej: skucie tynków klatki schodowej wykazujących odparzenia i odspojenia, uzupełnienie warstwy tynkarskiej, malowanie lamperii, ścian powyżej i sufitów w odcieniach brązu, beżu i bieli;
- remont i uzupełnienie drewnianych elementów schodów i balustrad, pochwytów wraz z malowaniem w kolorze brązu;

- czyszczenie schodów, spoczników ceramicznej posadzki parteru;
- wymianę instalacji elektrycznej - przeniesienie na poziom parteru indywidualnych liczników i zabezpieczeń, demontaż starych zabezpieczeń przedlicznikowych, tablic licznikowych, puszek rozgałęźnych, łączników i puszek na klatkach schodowych, strychu i piwnicach, wykonanie wspólnej rozdzielniczy głównej z licznikiem na parterze przy wejściu głównym, remont instalacji elektrycznej, oświetleniowej;
- wymianę opraw oświetleniowych.

Prace zostaną wykonane zgodnie z projektem budowlanym mgr inż. arch. Pawła Ostrowskiego z listopada 2024 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2027 r.

Uwaga! Stosownie do § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. - Dz.U. z 2021, poz. 81), organ ochrony zabytków informuje, iż niniejsze pozwolenie wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następujących obowiązków:

- niezwłocznego zawiadomienia konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
- kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby, które: posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, odbyły co najmniej 18- miesięczną praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków;
- przekazania Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, a w toku prowadzenia robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby pełniącej powyższą funkcję:
 - a) imienia, nazwiska i adresu,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tą osobę wymagań,
 - c) oświadczenia osoby o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- dokonania odbioru prac przez Powiatowego Konserwatora Zabytków.

u z a s a d n i e n i e

W dniu 21.11.2024 r. Wspólnota Mieszkaniowa Zjednoczenia 32, reprezentowana przez pełnomocnika, Pana Tomasza Mazura, wystąpiła z wnioskiem do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Nowej Soli o udzielenie pozwolenia na remont dachu, klatki schodowej wraz z instalacją elektryczną, drzwi wejściowych frontowych, wymianę drzwi wewnętrznych do piwnicy w budynku przy ul. Zjednoczenia 32 w Nowej Soli, na działce nr 734/1, obręb 2.

Inwestycja dotyczy kamienicy wpisanej do rejestru zabytków pod nr 2235 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11 maja 1976 r. W związku z powyższym,

zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Na podstawie porozumienia z dnia 2 lipca 2012 roku między Wojewodą Lubuskim a Powiatem Nowosolskim, Starosta Nowosolski z dniem 15 sierpnia 2012 r. przejął prowadzenie spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony zabytków położonych na terenie powiatu nowosolskiego, które realizowane są przez Powiatowego Konserwatora Zabytków.

Ulica Zjednoczenia powstała w latach pięćdziesiątych XX wieku z połączenia dwóch ulic: Targowej (Getreidemark) i Dworcowej (Bahnhofstrasse). Założenie ulicy Dworcowej spowodowane było uruchomieniem w 1871 roku linii kolejowej. Zabudowę ulicy rozpoczęto od *Getreidemark* i do końca wieku doprowadzono ją do ulicy 9 Maja. Dalsze domy zbudowano już na początku XX wieku. Miały one charakter handlowo-mieszkalny. Na parterze urządzono sklepy, warsztaty, kawiarnie itp., na piętrach były mieszkania, najczęściej wynajmowane. W trakcie oględzin przeprowadzonych przez Powiatowego Konserwatora Zabytków stwierdzono, iż budynek przy ul. Zjednoczenia 32 w Nowej Soli jest usytuowany w zwartej zabudowie ulicy. Jest to obiekt czterokondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym o elewacji frontowej z wystrojem posiadającym cechy secesji. Frontowa część dachu, od strony ulicy Zjednoczenia, jest spadzista, pozostała część płaska, kryta papą. Remont pokrycia papowego dachu płaskiego jest niezbędny w celu poprawy stanu technicznego obiektu. Klatka schodowa kamienicy wymaga odświeżenia, zarówno jej drewniane elementy jak i ściany. Remont instalacji elektrycznej wpłynie pozytywnie na bezpieczeństwo mieszkańców. Po przeanalizowaniu przedłożonego projektu, stwierdzono, że podjęcie działań podanych w sentencji wpłynie pozytywnie na walory zabytkowe chronionego obiektu. Projektowane prace mają na celu polepszenie stanu technicznego obiektu i jego estetyki. W decyzji wprowadzono dodatkowe warunki wynikające z konieczności sprawowania właściwego nadzoru konserwatorskiego nad realizacją inwestycji. Do ich wprowadzenia upoważnia Powiatowego Konserwatora Zabytków m.in. zapis art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. j. w.), który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Ustalono, że projektowane prace są zgodne z wymogami ochrony konserwatorskiej wynikającymi z treści cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zatem na podstawie treści art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1, art. 89 p. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) w związku z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. - Dz.U. z 2021, poz. 81) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) a także na podstawie Porozumienia z dnia 2 lipca 2012 r., należało orzec jak w sentencji decyzji.

Jednocześnie informuję, że:

- uzyskanie pozwolenia Powiatowego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art.

36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292);

- stosownie do treści § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. - Dz.U. z 2021, poz. 81) oraz art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami informuję, że pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań;
- pozwolenie Powiatowego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks Cywilny i ustawę z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali;

p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Nowosolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich Stron lub jeżeli wszystkie Strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a § 1. art. 130 § 4 Kpa).



Z up. STAROSTY NOWOSOLSKIEGO
M. Kochańska
Mirostawa Kochańska
Powiatowy Konserwator Zabytków

Otrzymuje:

- ① Wspólnota Mieszkaniowa na adres pełnomocnika: Tomasz Mazur, ITM Nieruchomości, ul. Drzymały 6A/1, 67-100 Nowa Sól

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65 – 063 Zielona Góra
aa. (24369)

Nie podlega opłacie skarbowej za wydanie decyzji administracyjnej
na podstawie art. 2 ust. 1 p.2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
Pobrano opłatę za pełnomocnictwo w wysokości 17 zł
Powiatowy Konserwator Zabytków Mirostawa Kochańska

STAROSTA POWIATOWY
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831