

Zakres rzeczowy robót remontowych instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Kowalskiej 2 w Modrzycy

- 1. Przygotowanie dokumentacji technicznej** – schematu jednokreskowego instalacji i współpraca z Zarządcą w celu uzgodnienia jej z Enea Operator Oddział w Nowej Soli,
- 2. Wykonanie przebudowy istniejącego zasilania budynku** – w granicy działki, około 1 metr od narożnika budynku należy osadzić nową rozdzielnicę elektryczną na fundamencie wykonaną z poliestru termoutwardzanego zbrojonego włóknem szklanym, od zacisków kablowych na elewacji frontowej budynku do nowej rozdzielnicy należy ułożyć nowy przewód aluminiowy o przekroju $4 \times 35 \text{ mm}^2$ YAKY, przewód po elewacji poprowadzić w rurze PCV czarnej UV którą należy mocować metalowymi uchwytami, w rozdzielnicy należy zabudować rozłącznik z cewką napięciową wzrostową, rozłącznik bezpiecznikowy RBK z zabezpieczeniami dla (1) WLZ lokalu gminnego, (2) WLZ lokali mieszkalnych.
- 3. Wykonanie nowego WLZ:** od nowej rozdzielnicy elektrycznej w granicy działki, około 1 metr od elewacji frontowej budynku poprowadzić: (1) przewód zasilający do lokalu gminy przewodem o przekroju $5 \times 6 \text{ mm}^2$ YKY – do istniejącej rozdzielnicy elektrycznej w lokalu gminy w pomieszczeniu korytarza na parterze, (2) zasilanie do lokali mieszkalnych przewodem o przekroju $5 \times 10 \text{ mm}^2$ YKY - do wnętrza po drzwiach do lokalu gminy na parterze klatki schodowej oraz demontaż i utylizacja istniejącego przewodu na elewacji do lokalu mieszkalnego na ostatniej kondygnacji, pod nową rozdzielnicę należy przełączyć istniejący przewód zasilający garaże, należy poprawić mocowanie pozostałych istniejących przewodów zasilających, przewód po elewacji poprowadzić w rurze PCV czarnej UV którą należy mocować metalowymi uchwytami, przewód wewnątrz budynku poprowadzić w bruździe w tynku.
- 4. Demontaż, wywóz i utylizacja części istniejących instalacji elektrycznych w budynku**, w szczególności: demontaż starych opraw oświetleniowych, przewodów, puszek instalacyjnych i łączników ułożonych natynkowo na elewacji budynku i na klatce schodowej. Pozostawić przewody ułożone w tynku.
- 5. Odłączenie zasilania istniejących WZL do lokali mieszkalnych**, zabezpieczenia istniejących WLZ do lokali mieszkalnych zlokalizowane rozdzielnicy w lokalu gminy, należy odłączyć.
- 6. Rozdział przewodu ochronno-neutralnego, wykonanie głównej szyny wyrównania potencjałów i uziemienie instalacji.** Wykonanie rozdziału przewodu ochronno-neutralnego na dwa odrębne przewody w rozdzielnicy elektrycznej na elewacji frontowej budynku. Wykonanie

uziomu szpilkowego.

- 7. Wykonanie rozdzielniczy głównej z tablicą licznikową administracyjną i 5 licznikami lokalowymi.** Rozdzielnicę usytuować we wnęce po drzwiach do lokalu gminy na klatce schodowej. W ramach prac Wykonawca zdemontuje istniejące drzwi i ościeżnicę oraz zabuduje bloczkami z gazobetonu otwór drzwiowy w którym znajdowała się będzie nowa rozdzielnica. W rozdzielniczy zamontować następujące urządzenia:
- zabezpieczenie całej rozdzielniczy, wyłącznik główny całej rozdzielniczy,
 - administracja: tablica licznikowa administracyjna, zabezpieczenie przedlicznikowe 20A, zabezpieczenie oświetlenia klatki schodowej 6A, zabezpieczenie oświetlenia zewnętrznego 6A, zegar administracyjny oświetlenia zewnętrznego, gniazdo administracyjne, zabezpieczenie gniazda administracyjnego 16A + zabezpieczenie różnicowoprądowe,
 - lokale: 5 tablic licznikowych lokalowych, zabezpieczenia przedlicznikowe lokalowe 5 szt.
- 8. Zasilenie lokali z rozdzielniczy głównej.** Od rozdzielniczy 5 lokali mieszkalnych wykonać zasilenie lokali każdego z lokali mieszkalnych przewodem YDY 5x6 mm². Przewody poprowadzić po klatce schodowej w tynku.
- 9. Zabudowanie 2 szt. wyłączników ppoż.** Wewnątrz budynku należy zamontować 2 wyłączniki ppoż.: (1) przy wejściu do klatki schodowej zabudować kasetkę z wyłącznikiem przeciwpożarowym, (2) w lokalu gminy w pomieszczeniu korytarza na parterze zabudować kasetkę z wyłącznikiem przeciwpożarowym. Wyłączniki będą podłączone do rozłącznika z cewką napięciową wzrostową zlokalizowanego w nowej rozdzielniczy elektrycznej w granicy działki przy elewacji frontowej budynku. Przewody HDGs 2x1,5 mm² od przycisku ppoż. do rozdzielniczy głównej prowadzone w systemie zapewniającym ciągłość zasilania minimum 30 minut E30. Oznakowanie znakami BHP.
- 10. Montaż instalacji oświetleniowej wewnętrznej - klatka schodowa.** Zamontowanie 5 szt. opraw oświetleniowych wewnętrznych z czujnikiem ruchu i zmierzchowym oraz źródłem światła LED o minimalnej mocy 10W na klatce schodowej. Konkretny typ oprawy przed wbudowaniem należy uzgodnić z Inwestorem. Instalacja oświetlenia zasilana przewodem YDY 3x1,5 mm². Nowe przewody poprowadzić w bruździe pod tynkiem na klatce schodowej. Zasilenie instalacji oświetleniowej z rozdzielniczy administracyjnej. Instalacja oświetleniowa wewnętrzna powinna mieć odrębne zabezpieczenie.
- 11. Montaż instalacji oświetleniowej zewnętrznej + numer policyjny.** Zamontowanie 1 szt. oprawy zewnętrznej nad wejściem do klatki schodowej w budynku, oprawa z czujnikiem ruchu i zmierzchu. Dodatkowo należy zamontować lampę z czujnikiem zmierzchowym oraz źródłem

światła LED – podświetlany numer budynku – przy narożniku budynku od strony ulicy Kowalskiej. Instalacja oświetlenia zasialana przewodem YDY 3x1,5 mm². Nowe przewody poprowadzić po elewacji w rurze PCV czarnej UV którą należy mocować metalowymi uchwyty, na klatce schodowej w bruździe pod tynkiem. Lampę na wejściu do klatki schodowej włączyć w obwód oświetlenia klatki schodowej. Numer policyjny powinien posiadać odrębny obwód wraz z zegarem zmierzchowym.

12. **Uzupełnienie tynków i otworów** po demontażu starych przewodów i ułożeniu nowych przewodów.
13. **Pomiary wykonanych instalacji**, w tym badania i pomiary instalacji uziemiającej, sprawdzenie i pomiary 3-fazowych oraz 1-fazowych obwodów elektrycznych niskiego napięcia, pomiar rezystancji instalacji elektrycznej – obwody 3-fazowe i 1-fazowe.
14. **Pomiary instalacji elektrycznej całego budynku w zakresie pomiarów elektrycznych 5-letnich zgodnie z art. 61 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane**, kontrolą tą powinno być objęte badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków **ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów**;
15. **Wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej** w tym: schematów (rysunków) powykonawczych instalacji, dokumentacji pomiarowej, dokumentacji technicznej, certyfikatów, deklaracji, kart gwarancyjnych itp.

Na wykonawcy ciąży obowiązek dokonania uzgodnień z Enea przed przystąpieniem do prac w szczególności w sprawach dotyczących: dostępu do złącza kablowego, uzgodnienia dokumentacji.

Inwestor pokryje koszty ewentualnego wyłączenia zasilania przyłącza napowietrznego budynku oraz przełączenia zasilania z istniejącego na nowe.

Zaciski kablowe na elewacji frontowej



Elewacja od strony klatki schodowej



Istniejące zabezpieczenia WLZ na klatce schodowej i tablica licznikowa lokalu nr 4 – do demontażu



Tablica licznikowa w lokalu nr 2 na I piętrze – do przeniesienia na klatkę schodową, w miejscu tablicy w lokalu w ramach prac zabudować nową skrzyneczkę na 2 bezpieczniki lokalowe.



Tablica licznikowa w lokalu nr 3 na I piętrze – do przeniesienia na klatkę schodową





ITM Nieruchomości Tomasz Mazur 67-100 Nowa Sól ul. Drzymały 6A/1

☎ 68 444 71 95 ✉ biuro@itmnieruchomosci.pl

🌐 www.itmnieruchomosci.pl

NIP: 9251973006 REGON: 081211283

Zabezpieczenia zalicznikowe w lokalu nr 3 na I piętrze – do których należy dojść nowym zasilaniem



**Główne zabezpieczenia budynku do likwidacji i wymiesienia do rozdzielnic w granicy
działki przy elewacji frontowej budynku oraz tablica licznikowa w lokalu gminy na parterze –
do modernizacji**



