



ITM Nieruchomości Tomasz Mazur 67-100 Nowa Sól ul. Drzymały 6A/1

☎ 68 444 71 95 ✉ biuro@itmnieruchomosci.pl

🌐 www.itmnieruchomosci.pl

NIP: 9251973006 REGON: 081211283

ZAKRES PRAC NA:

"WYKONANIE REMONTU DACHU PAPOWEGO W BUDYNKU PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO 58A W NOWEJ SOLI"

Do remontu przeznaczono dach płaski papowy nad budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o powierzchni około 390 m² wraz z remontem kominów, wymianą kominów, wymianą instalacji odgromowej, wymianą obróbek blacharskich i innymi pracami towarzyszącymi zgodnie z poniższym zakresem prac.

- 1. Rozebranie rynien, pasa podrynnowego, pasa nadrynnowego,** rozbiórce podlegają dwie rynny o długości 38 mb i 4 mb, dwa pasy podrynnowe o długości około 38 mb i 4 mb, dwa pasy nadrynnowe o długości 38 mb i 4 mb.
- 2. Rozebranie rur spustowych,** rozbiórce podlegają cztery rury spustowe o długości około 16 mb każda.
- 3. Rozebranie obróbek blacharskich ogniomurków,** rozbiórce podlegają obróbki blacharskie ogniomurków o długości około 103 mb (ogniomurki obrobione blachą od góry i od boku).
- 4. Rozebranie obróbek blacharskich wylazu dachowego,** rozbiórce podlegają obróbki blacharskie murków wylazu dachowego oraz wylazu.
- 5. Demontaż kominków kanalizacyjnych,** rozbiórce podlegają istniejące kominki PCV odpowietrzenia kanalizacji Ø100 w ilości 7 szt.
- 6. Demontaż kominków wentylacyjnych stropodachu,** rozbiórce podlegają istniejące kominki PCV wentylacyjne stropodachu Ø50 w ilości 5 szt.
- 7. Rozebranie obróbek blacharskich kominów,** rozbiórce podlegają obróbki blacharskie kominów o długości około 32 mb.
- 8. Rozbiórka drzwiczek kominowych,** rozbiórce podlegają 14 szt. drzwiczek kominowych.
- 9. Demontaż kominów stalowych umieszczonych na kominach murowanych,** należy zdemontować 8 szt. dużych kominów stalowych Ø320 i 6 mały kominów stalowych Ø150.
- 10. Rozebranie istniejącej instalacji odgromowej na dachu.**
- 11. Wyrównanie nierówności istniejącej papy,** wyrównanie powierzchni dachu papowego pod ułożenie nowej papy, nacięcie pęcherzy, usunięcie większych nierówności, wypełnienie wgłębień, usunięcie garbu znajdującego się w połowie dachu.
- 12. Pokrycie dachu 2 warstwami papy termozgrzewalnej,** należy ułożyć około 390 m² papy w dwóch warstwach, warstwa podkładowa oraz warstwa papy wierzchniego krycia o grubości nie mniej niż 5,2 mm. W miejscach połączeń połaci dachu z ogniomurkami, kominami i wylazem dachowym stosować kliny styropianowe w celu zmniejszenia kąta wygięcia papy.

- 13. Remont 7 szt. kominów w zakresie:** zagruntowanie ścian kominów, uzupełnienie ubytków i przespachlowanie ścian kominów zaprawą klejową wraz z wklejeniem siatki oraz kątowników metalowych w narożnikach, wykonanie tynków zewnętrznych mineralnych barwionych w masie w kolorze elewacji budynku, naprawa i zabezpieczenie przed deszczem czap kominów - przyklejenie papy i wykończenie boków okapami z blachy tytan-cynk.
- 14. Wykonanie i montaż obróbek blacharskich kominów,** wykonaniu i montażowi podlegają obróbki blacharskie kominów z blachy tytan-cynk o długości około 32 mb. Obróbki powinny być wcięte w ściany kominów oraz miejsce łączenia ze ścianami komina dodatkowo zabezpieczone silikonem dekarским.
- 15. Montaż nowych kominów stalowych umieszczonych na kominach murowanych, należy** zamontować 8 szt. dużych kominów stalowych Ø320 i 6 mały kominów stalowych Ø150, kominki kwaso-żaroodporne nadające się do pracy z gazowymi podgrzewaczami wody z otwartą komorą spalania. Na kominkach należy zamontować daszki. Wysokość kominków zapewniająca
- 16. Montaż nowych drzwiczek kominowych w kominach,** montaż 14 szt. drzwiczek kominowych wyciorowych podwójnych wykonanych z blachy nierdzewnej o wymiarach otworu nie mniejszego niż 14 cm x 21 cm.
- 17. Montaż w połaci dachu kominków kanalizacyjnych,** montażowi podlegają wszystkie wcześniej zdemontowane kominki odpowietrzenia kanalizacji Ø100 w ilości 7 szt.. Nowe kominki zamontować jako dedykowane do tego celu kominki ze zintegrowanymi kołnierzami z papy.
- 18. Montaż w połaci dachu kominków wentylacyjnych stropodachu,** montażowi podlegają wszystkie wcześniej zdemontowane kominki wentylacyjne stropodachu Ø50 w ilości 5 szt.. Nowe kominki zamontować jako dedykowane do tego celu kominki ze zintegrowanymi kołnierzami z papy.
- 19. Wykonanie i montaż rynien, pasa nadrynnowego, pasa podrynnowego z blachy tytan-cynk,** wykonaniu i montażowi podlegają dwie rynny o średnicy Ø150 o długości 38 mb i 4 mb, dwa pasy podrynnowe o długości 38 mb i 4 mb, dwa pasy nadrynnowe o długości 38 mb i 4 mb.
- 20. Wykonanie i montaż 4 szt. rur sustowych z blachy tytan-cynk,** wykonaniu i montażowi podlegają trzy rury spustowe o średnicy Ø120 i jedna rura spustowa o średnicy Ø100, długość każdej z rur około 16 mb, w miejscu włączenia rur do kanalizacji deszczowej wykonać rewizję.
- 21. Wykonanie i montaż obróbek blacharskich ogniomurków z blachy tytan-cynk,** wykonaniu i montażowi podlegają wszystkie murki ogniowe na dachu (ogniomurki obrobione blachą od góry i od boku) o długości około 103 mb, obróbki łączyć metodą na rąbek stojący (blachy od góry) i na rąbek leżący (blachy od boku), obróbki ogniomurka od góry układać na ułożonej wcześniej płycie OSB.
- 22. Wykonanie i montaż obróbek blacharskich wylazu dachowego, przebudowa wylazu,** wykonaniu i montażowi podlegają obróbki blacharskie murków wylazu dachowego oraz wylaz. Wylaz dachowy przebudować w taki sposób aby otwierał się na zawiasach.
- 23. Montaż instalacji odgromowej na dachu,** w ramach prac należy wykonać nową instalację odgromową

na dachu, na każdym kominie wykonać masz odgromowy, instalację odgromową dachu połączyć w 6 miejscach z istniejącymi uziomami w gruncie. Zakres dostosowania instalacji odgromowej powinien być zgodny z wymaganiami normy PN-EN 62305.

- 24. Wymiana kratki wentylacyjnych stropodachu umieszczonych w ścianach zewnętrznych pod dachem.** W ramach prac należy wykonać: demontaż istniejących 12 szt. kratki wentylacyjnych plastikowych kwadratowych, dostawa i montaż nowych 12 szt. kratki wentylacyjnych wykonanych ze stali nierdzewnej lub stali ocynkowanej i malowanej proszkowo, w kratkach powinny być wykonane skośne żeberka uniemożliwiające wpadanie deszczu i śniegu do otworu wentylacyjnego, kratka powinna posiadać od strony wewnętrznej siatkę zabezpieczającą przed owadami, kratki przeznaczone do montażu na zewnątrz, jakość użytego materiału do wykonania kratki powinna gwarantować ich długotrwałą żywotność w narażeniu na zewnętrzne czynniki atmosferyczne. Sposób montażu: kratki powinny być zamocowane w taki sposób który będzie gwarantował długotrwałą przyczepność do montowanego podłoża tj. elewacji budynku, zalecany sposób montażu na kołki montowane w styropianie i na dobrej jakości chemię budowlaną gwarantującą długotrwałą przyczepność w narażeniu na zewnętrzne czynniki atmosferyczne - pianoklej.
- 25. Remont gzymsu podrynnowego w zakresie:** odbicie luźnych elementów, zagruntowanie ścianek gzymsu, uzupełnienie ubytków i przespachlowanie ścianek gzymsu zaprawą klejową wraz z wklejeniem siatki oraz kątowników metalowych w narożnikach, wykonanie tynków zewnętrznych barwionych w masie w kolorze elewacji budynku.
- 26. Jakość wbudowanych materiałów:** wykonawca zobowiązany jest do wbudowania materiałów i urządzeń dobrej jakości, co zostanie potwierdzone odpowiednimi dokumentami oraz przeznaczonych do użytku długookresowego.
- 27. Uprzątnięcie terenu budowy:** uprzątnięcie całego terenu zewnętrznego objętego pracami.
- 28. Wywóz i utylizacja odpadów.**
- 29. Wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej** w tym: dokumentacji technicznej, certyfikatów, deklaracji, atestów, kart gwarancyjnych, pomiarów i schematów instalacji elektrycznej itp. Na potwierdzenie prawidłowego wykonania instalacji odgromowej Inwestor będzie wymagał oświadczenie o zgodności wykonania instalacji z przepisami i pomiary instalacji odgromowej sporządzone przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych.