

Zakres rzeczowy robót na wykonanie remontu – wymiany instalacji elektrycznych w budynku przy ul. Wrocławskiej 32 w Nowej Soli

- 1. Demontaż i utylizacja istniejących instalacji elektrycznych w poziomie piwnic budynku,** w tym: 1 szt. Rozdzielnicy głównej, 4 szt. skrzynek z zabezpieczeniami przedlicznikowymi, przewody WLZ, stare rury winidurkowe, uziemienia, aparatura ochronna w rozdzielnicach.
- 2. Rozdział przewodu ochronno-neutralnego, wykonanie głównej szyny wyrównania potencjałów i uziemienie instalacji.** Wykonanie rozdziału przewodu ochronno-neutralnego na dwa odrębne przewody w RG. Wykonanie uziomu szpilkowego w piwnicy. W głównej szynie uziemiającej (lokalizacja w piwnicy budynku w pomieszczeniu RG) należy połączyć ze sobą wszystkie metalowe rurociągi, przewód ochronny instalacji elektrycznej, uziom.
- 3. Ułożenie nowego kabla YKY 4x35 mm² pomiędzy złączem kablowym a rozdzielnicą główną.** Nowy przewód poprowadzić przy stropie piwnicy w rurach elektroinstalacyjnych. Na rurach elektroinstalacyjnych oznaczyć przewody numerem rozdzielnic docelowej conajmniej w 3 miejscach (w tym przy wyjściu z rozdzielnic głównej, przy wejściu do rozdzielnic z zabezpieczeniami przedlicznikowymi).
- 4. Montaż 1 szt. rozdzielnic głównej.** Rozdzielnica metalowa z systemem zamykania typu HS (zamki z dwoma ryglami) i wszystkie zamki we wszystkich rozdzielnicach otwierane jednym kluczem, rozdzielnica z podziałem na 3 części: (1) złącze, (2) zabezpieczenia główne z rozłącznikami, (3) część administracyjna, opisanie rozdzielnic na zewnątrz, oznakowanie znakami BHP.
- 5. Montaż nowej aparatury w rozdzielnic głównej,** w tym montaż nowych: ograniczników przepięć typu I+II, rozłączników bezpiecznikowych NH00, aparatury modułowej, rozłączników z wyzwalaczami wzrostowymi napięciowymi, wymiana aparatury modułowej obwodów administracyjnych wraz z podstawą licznika administracyjnego, zabezpieczeniami, zegarami i automatami – wymagany osprzęt produkcji Eaton, Schneider, Hager, Siemens, preferowany producent ograniczników przepięć firma Dehn. Na wykończenie prac zabudowa rozdzielnic osłoną z PCV, na której należy wykonać opisy każdego z aparatów. Minimalne wartości zabezpieczeń: cały budynek bez zmian, każda tablica z zabezpieczeniami przedlicznikowymi mieszkań 63A, zabezpieczenie oświetlenia zewnętrznego 10A, zabezpieczenie oświetlenia klatki schodowej 10A, zabezpieczenie oświetlenia w piwnicach 10A, zabezpieczenie gniazd administracyjnych 16A+zabezpieczenie różnicowoprądowe, zabezpieczenie domofonów 10A,

zabezpiecznie kotłowni C20A. W rozdzielnicach głównych należy umieścić schematy połączeń. W rozdzielnicy głównej należy umieścić schematy połączeń. Na wykończenie prac zabudowa rozdzielnicy osłoną z PCV, na której należy wykonać opisy każdego z aparatów.

6. **Ułożenie nowych kabli pomiędzy rozdzielnicą główną a rozdzielnicami z zabezpieczeniami przedlicznikowymi** YKY 5x16 mm² (jeden kabel do dwóch rozdzielnic z zabezpieczeniami przedlicznikowymi) lub YKY 5x10 mm² (jeden kabel do jednej rozdzielnicy z zabezpieczeniami przedlicznikowymi). Nowe przewody poprowadzić przy stropie piwnicy w rurach elektroinstalacyjnych. Na rurach elektroinstalacyjnych oznaczyć przewody numerem rozdzielnicy docelowej conajmniej w 3 miejscach (w tym przy wyjściu z rozdzielnicy głównej, przy wejściu do rozdzielnicy z zabezpieczeniami przedlicznikowymi).
7. **Zamontowanie 4 sztuk nowych rozdzielnic z zabezpieczeniami przedlicznikowymi.** Rozdzielnice metalowe z systemem zamykania typu HS (zamki z dwoma ryglami) i wszystkie zamki we wszystkich rozdzielnicach otwierane jednym kluczem, rozdzielnica z podziałem na 2 części: (1) zabezpieczenia przedlicznikowe mieszkań, (2) część na przewody telekomunikacyjne. Każda rozdzielnica wyposażona w rozłącznik mocy, wskaźniki napięcia oraz jedno zabezpieczenie przedlicznikowe C25A/1 na każdy lokal (razem 20 lokali) – wymagany osprzęt produkcji Eaton, Schneider, Hager, Siemens. Zabezpieczenia powinny być zamontowane w specjalnych obudowach przystosowanych do zaplombowania przez Enea. Na wykończenie prac zabudowa rozdzielnicy osłoną z PCV, na której należy wykonać opisy każdego z aparatów. Opisanie rozdzielnic na zewnątrz, oznakowanie znakami BHP. W rozdzielnicach należy umieścić schematy połączeń. Uwaga pod jednym z pionów jeden z liczników jest przeniesony do piwnicy i wymieniony na 3-fazowy.
8. **Zasilenie lokali.** Lokale mieszkalne - 20 szt. należy zasilić nowymi przewodami YKY 3x6 mm², przewody zasilające poprowadzić w kominie technicznym, sytuacji niedrożności kominów przy stropach należy dokonać rozkuć w lokalach, po wykonaniu rozkuć Wykonawca dokona uzupełnienia ubytków w ścianach lokali, bez szpachlowania i malowania.
9. **Montaż 1 szt. przycisku ppoż.** wyłączającego zasilanie w rozdzielnicy głównej. Lokalizacja przycisku na klatce schodowej nr 32 we wiatrołapie. Przycisk będzie podłączony do rozłącznika z cewką napięciową wzrostową zlokalizowanego w rozdzielnicy głównej. Przewod HDGs 2x1,5 mm² od przycisku ppoż. do rozdzielnicy głównej prowadzone w systemie zapewniającym ciągłość zasilania minimum 30 minut E30, przycisk oznaczyć oznakowanie ppoż.
10. **Gniazda 230V na cele administracyjne.** Należy zabudować w rozdzielnicy głównej lub

w osobnej metalowej zamykanej skrzynce przy rozdzielnicy głównej na ścianie jedno podwójne gniazdo 230V. Gniazdo powinno mieć odrębne zabezpieczenie.

11. **Uzupełnienie tynków i otworów** po demontażu starych przewodów i ułożeniu nowych przewodów.
12. **Koszty wyłączeń, dopuszczeń, rozplombowania, zaplombowania** pokrywa wykonawca.
13. **Badania i pomiary instalacji uziemiającej.**
14. **Sprawdzenie i pomiary 3-fazowych obwodów elektrycznych niskiego napięcia.**
15. **Pomiar rezystancji instalacji elektrycznej – obwody 3-fazowe.**
16. **Wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej** w tym: schematów (rysunków) powykonawczych instalacji, dokumentacji pomiarowej, dokumentacji technicznej, certyfikatów, deklaracji, kart gwarancyjnych itp..

Na wykonawcy ciąży obowiązek dokonania uzgodnień z Enea przed przystąpieniem do prac w szczególności w sprawach dotyczących: dostępu do złącza kablowego, mocy zamówionej przez właścicieli lokali.







