



ITM Nieruchomości Tomasz Mazur 67-100 Nowa Sól ul. Drzymały 6A/1

☎ 68 444 71 95 ✉ biuro@itmnieruchomosci.pl

🌐 www.itmnieruchomosci.pl

NIP: 9251973006 REGON: 081211283

Zakres rzeczowy robót remontowych instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Zjednoczenia 32 w Nowej Soli

- 1. Prace elektryczne należy wykonać zgodnie z przygotowaną dokumentacją:**
 - Projekt budowlany z dnia 14 listopada 2024 roku – część elektryczna znajduje się na stronach: 7 - 9, 15 – 21,
 - **Przedmiar prac:** od pozycji 39.d5 do 68.d5
- 2. Wykonawca prac zapewni kierownika budowy o specjalności elektrycznej posiadającego minimum 2 letnie doświadczenie w pracach przy zabytkach.**
- 3. Wszystkie lokale należy zasilić przewodem 5x6 mm².**
- 4. Uzupełnienie tynków i otworów po demontażu starych przewodów i ułożeniu nowych przewodów.**
- 5. Pomiary wykonanych instalacji,** w tym badania i pomiary instalacji uziemiającej, sprawdzenie i pomiary 3-fazowych oraz 1-fazowych obwodów elektrycznych niskiego napięcia, pomiar rezystancji instalacji elektrycznej – obwody 3-fazowe i 1-fazowe.
- 6. Pomiary instalacji elektrycznej całego budynku w zakresie pomiarów elektrycznych 5-letnich zgodnie z art. 61 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,** kontrolą tą powinno być objęte badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;
- 7. Wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej** w tym: schematów (rysunków) powykonawczych instalacji, dokumentacji pomiarowej, dokumentacji technicznej, certyfikatów, deklaracji, kart gwarancyjnych itp.

Na wykonawcy ciąży obowiązek dokonania uzgodnień z Enea przed przystąpieniem do prac w szczególności w sprawach dotyczących: dostępu do złącza kablowego, uzgodnienia dokumentacji.