



ITM Nieruchomości Tomasz Mazur 67-100 Nowa Sól ul. Drzymały 6A/1

☎ 68 444 71 95 ✉ biuro@itmnieruchomosci.pl

🌐 www.itmnieruchomosci.pl

NIP: 9251973006 REGON: 081211283

Zakres rzeczowy robót remontowych klatek schodowych w budynku przy ul. Armii Krajowej 5B-5C w Nowej Soli

Ściany, sufity na 2 klatkach schodowych na odcinku od wejścia na klatkę schodową do ostatniej kondygnacji budynku.

1. Przedsionek pomiędzy drzwiami wejściowymi na klatkę schodową, a drugimi drzwiami pozostaje nienaruszony,
2. Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach i sufitach z położeniem w uszkodzonych miejscach siatki podtynkowej,
3. Przygotowanie powierzchni ścian, sufitów z poszpachlowaniem nierówności,
4. Gruntowanie ścian i sufitów przed malowaniem i ułożeniem lamperii,
5. Malowanie farbami lateksowymi/silikonowymi/silikatowymi ścian powyżej lamperii o powierzchni około 350 m², oraz sufitów o powierzchni około 315 m² - kolorystyka uzgodniona z Zarządem Wspólnoty przed rozpoczęciem prac,
6. Ułożenie płytek za drugimi drzwiami na ścianach otaczających windę do początku schodów o powierzchni około 9 m² zbliżonych kolorystycznie do płytek znajdujących się w przedsionku. Wysokość płytek od podłoża około 160 cm (taka sama jak wysokość lamperii idącej do ostatniej kondygnacji) – kolorystyka płytek zostanie uzgodniona z Zarządem przed rozpoczęciem prac, w narożnikach wypukłych przy oświeżach drzwiowych należy wkleić w płytki aluminiowe listwy wykończeniowe.
7. Demontaż cokolików wysokości 10 cm o łącznej powierzchni około 1 m² w miejsce których od podłogi ułożone będą płytki,
8. Podwieszany sufit pozostaje nienaruszony,
9. Wykonanie lamperii poprzez malowanie metodą natryskową i 2-krotne lakierowanie (lamperia do wysokości około 160 cm) o powierzchni około 450 m²,
10. Kolorystyka lamperii zostanie uzgodniona z Zarządem Wspólnoty przed rozpoczęciem prac.
11. Wykonanie i zamontowanie na ścianach każdego piętra (0, 1, 2, 3, 4, 5, 6) numeru ze styroduru z licem z plexi, wysokość numeru około 30 cm, kolor numeru zostanie uzgodniona z Zarządem przed rozpoczęciem prac,



ITM Nieruchomości Tomasz Mazur 67-100 Nowa Sól ul. Drzymały 6A/1

☎ 68 444 71 95 ✉ biuro@itmnieruchomosci.pl

🌐 www.itmnieruchomosci.pl

NIP: 9251973006 REGON: 081211283





ITM Nieruchomości Tomasz Mazur 67-100 Nowa Sól ul. Drzymały 6A/1

☎ 68 444 71 95 ✉ biuro@itmnieruchomosci.pl

🌐 www.itmnieruchomosci.pl

NIP: 9251973006 REGON: 081211283





ITM Nieruchomości Tomasz Mazur 67-100 Nowa Sól ul. Drzymały 6A/1

☎ 68 444 71 95 ✉ biuro@itmnieruchomosci.pl

🌐 www.itmnieruchomosci.pl

NIP: 9251973006 REGON: 081211283





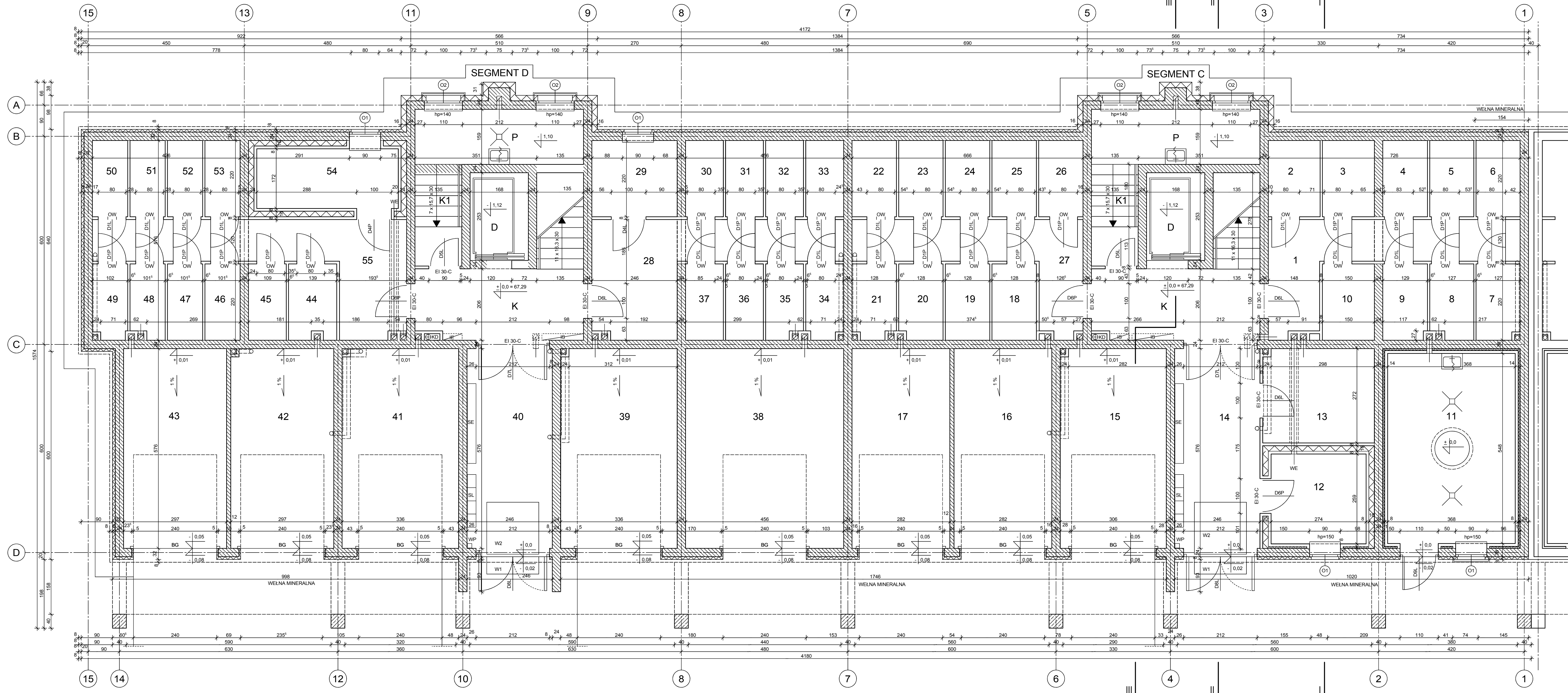
ITM Nieruchomości Tomasz Mazur 67-100 Nowa Sól ul. Drzymały 6A/1

☎ 68 444 71 95 ✉ biuro@itmnieruchomosci.pl

🌐 www.itmnieruchomosci.pl

NIP: 9251973006 REGON: 081211283





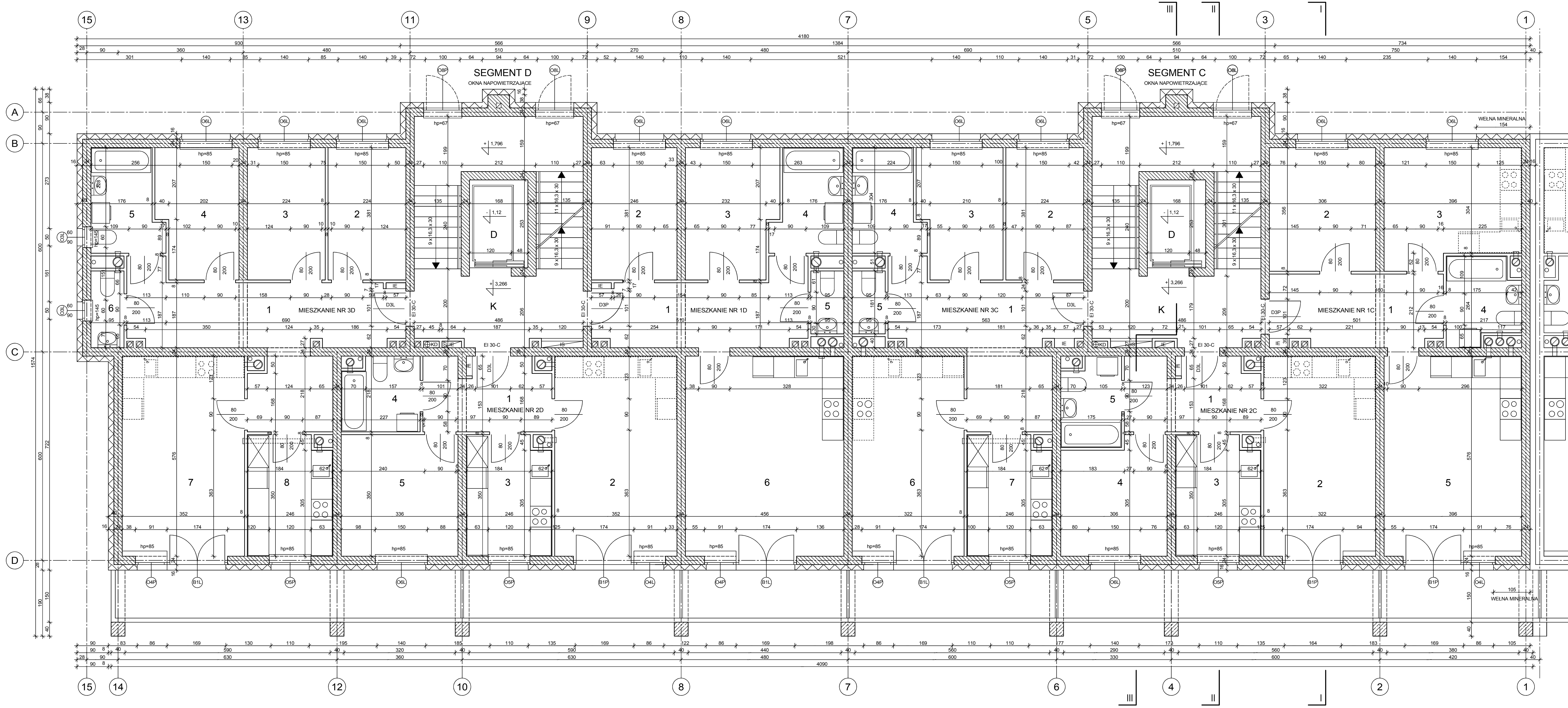
SEGMENT A + B WG. ODRĘBNEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO

SEGMENT D			SEGMENT C		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW (M ²)	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW (M ²)
28	KORYTARZ	13,96	1	KORYTARZ	11,62
29	WÓZKOWNIA	5,32	2	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,25
30	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,36	3	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,26
31	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,39	4	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,80
32	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,39	5	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,78
33	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,37	6	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,78
34	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,28	7	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,70
35	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,27	8	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,66
36	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,39	9	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,77
37	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,36	10	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,26
38	GARAŻ NR 4	26,06	11	WEZEL CIEPLNY	19,98
39	GARAŻ NR 5	19,11	12	SUSZARNIA	6,99
40	PRZEDSIONEK	14,00	13	WÓZKOWNIA	8,58
41	GARAŻ NR 6	19,11	14	PRZEDSIONEK	14,00
42	GARAŻ NR 7	16,87	15	GARAŻ NR 1	17,39
43	GARAŻ NR 8	16,93	16	GARAŻ NR 2	16,07
44	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,94	17	GARAŻ NR 3	16,07
45	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,39	18	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,80
46	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,22	19	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,80
47	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,22	20	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,74
48	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,09	21	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,63
49	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,13	22	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,78
50	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,21	23	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,80
51	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,22	24	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,80
52	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,22	25	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,80
53	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,20	26	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,78
54	SUSZARNIA	6,90	27	KORYTARZ	10,48
55	KORYTARZ	14,89	P	POM. PORZĄDKOWE	7,60
P	POM. WODOMIERZA	7,60	K1	SCHODY P. PORZĄDKOWEGO	3,90
K1	SCHODY POM. WODOMIERZA	3,90	K	KŁATKA SCHODOWA	9,73
K	KŁATKA SCHODOWA	9,66	D	SZYB DŹWIGU	4,12
D	SZYB DŹWIGU	4,12			

OBUDOWA INSTALACJI :
IS - INSTALACJE SANITARNE
IE - INSTALACJE ELEKTRYCZNE I NISKOPRĄDOWE
KD - PION KANALIZACJI DESZCZOWEJ

SE - SZAFKI ELEKTRYCZNE
WP - WYŁĄCZNIK P.POŻ.
WE - WENTYLATOR ELEKTRYCZNY
SL - SKRZYŃKI NA LISTY
W1 - WYCIERACZKA STAŁOWA PODWÓJNA - 2 x (75 x 50 CM)
Z OSADNIKIEM Z POLIMERBETONU
W2 - WYCIERACZKA GUMOWA 150 x 150 CM

BUDYNEK MIESZKALNY WIEŁORODZINNY ETAP II (SEGMENT C, D) NOWA SÓL, OSIEDLE IM. ARMII KRAJOWEJ (DZ. NR 1110/6, 1116)			
RZUT PARTERU			
PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. JERZY POMIŃKIEWICZ	12188/ZG	
DATA	mgr inż. arch. JADWIGA DRYNKOŃ	3/94/ZG	
07.2016	SKALA 1:50	RYSUNEK NR 1	



SEGMENT C

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW (M ²)
MIESZKANIE NR 1C (61.00 M ²)		
1	PRZEDPOKÓJ	10,01
2	POKÓJ	10,76
3	POKÓJ	12,78
4	ŁAZIENKA	4,84
5	POKÓJ + KUCHNIA	22,61
MIESZKANIE NR 2C (48.42 M ²)		
1	PRZEDPOKÓJ	7,88
2	POKÓJ	18,37
3	KUCHNIA	8,21
4	POKÓJ	9,77
5	ŁAZIENKA	4,19
MIESZKANIE NR 3C (67.41 M ²)		
1	PRZEDPOKÓJ	16,50
2	POKÓJ	8,41
3	POKÓJ	8,70
4	ŁAZIENKA	5,52
5	USTĘP	1,70
6	POKÓJ	18,37
7	KUCHNIA	8,21
K	KLATKA SCHODOWA	24,73
D	SZYB DŹWIGU	4,16

SEGMENT D

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW (M ²)
MIESZKANIE NR 1D (64.65 M ²)		
1	PRZEDPOKÓJ	11,98
2	POKÓJ	9,85
3	POKÓJ	9,54
4	ŁAZIENKA	5,52
5	USTĘP	1,70
6	POKÓJ + KUCHNIA	26,06
MIESZKANIE NR 2D (51.88 M ²)		
1	PRZEDPOKÓJ	7,40
2	POKÓJ	20,09
3	KUCHNIA	8,21
4	ŁAZIENKA	4,56
5	POKÓJ	11,62
MIESZKANIE NR 3D (81.64 M ²)		
1	PRZEDPOKÓJ	20,48
2	POKÓJ	8,41
3	POKÓJ	8,41
4	POKÓJ	8,40
5	ŁAZIENKA	5,60
6	USTĘP	2,04
7	KUCHNIA	8,21
8	POKÓJ	20,09
K	KLATKA SCHODOWA	24,73
D	SZYB DŹWIGU	4,16

OBUDOWA INSTALACJI :
IS - INSTALACJE SANITARNE
IE - INSTALACJE ELEKTRYCZNE I NISKOPRĄDOWE
KD - PION KANALIZACJI DESZCZOWEJ

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
ETAP II (SEGMENT C, D)
NOWA SÓL, OSIEDLE IM. ARMI KRAJOWEJ
(DZ. NR 1110/6, 1116)

RZUT I PIĘTRA

PROJEKTANT	IMIE I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. JADWIGA DRYNKO	121/88/ZG 3/94/ZG	
DATA	07.2016	SKALA 1:50	RYSUNEK NR 2