

## FORMULARZ OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45320000-6 Roboty izolacyjne  
45443000-4 Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku wielorodzinnego  
ADRES INWESTYCJI : ul. Bolesława Chrobrego 17A, 67-100 Otyń  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA : ul. Bolesława Chrobrego 17A, 67-100 Otyń  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Krzysztof Walkowiak  
DATA OPRACOWANIA : środa, 17 listopad 2021 r

---

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Informacje dla Oferentów:

- 1) Ilości przedmiarowe są ilościami uzyskanymi z dokumentacji projektowej na podstawie cyfrowego przedmiaru z programu AutoCad i plików PDF i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od przyjętej technologii wykonania robót
- 2) Formularz ofertowy robót powinien być odczytywany w powiązaniu z projektem w zakresie uwzględniającym specyfikę wykonywanych robót. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać oraz sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z ich intencją i znaczeniem.
- 3) Ilości przedmiarowe zawarte w formularzu ofertowym są tylko i wyłącznie elementami pomocniczymi przy składaniu oferty na wykonanie zadania.

OPRACOWAŁ :

**WK KOSZTORYSY**  
inż. Krzysztof Walkowiak  
65-119 Zielona Góra, ul. Sobkowiaka 30A/13  
NIP 929-171-02-51, REGON 080296656

INWESTOR :

POZYCJE KOSZTORYSU

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Przedmiar	Cena jedn.	Wartość
<b>1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>				
1 d.1	KNR-W 4-01 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m	40,00		
2 d.1	KNR-W 4-01 0353-15	Demontaż anten i stalowych uchwytów	szt.	8,00		
3 d.1	analiza indywidualna	Demontaż zadaszzenia nad wejściem do budynku	kpl.	1,00		
4 d.1	KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru balustrad	szt.	9,00		
5 d.1	wycena indywidualna	Rozebranie parapetów zewnętrznych	m <sup>2</sup>	20,00		
6 d.1	KNR-W 4-01 0353-03	Demontaż okien piwnicznych	szt.	17,00		
7 d.1	analiza indywidualna	Rozebranie opaski budynku łącznie z obrzeżami	m <sup>2</sup>	30,00		
8 d.1	analiza indywidualna	Rozebranie istniejącego docieplenia ścian szczytowych budynku	m <sup>2</sup>	185,00		
9 d.1	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem w miejsce wskazane przez Inwestora lub pozyskane przez Wykonawcę	kg	430,00		
10 d.1	KNR-W 4-01 0109-09	Ręczny załadunek i wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami na wysypisko	m <sup>3</sup>	19,50		
11 d.1	wycena indywidualna	Koszt utylizacji materiałów z rozbiórki na wysypisku	m <sup>3</sup>	1,00		
12 d.1	wycena indywidualna	Koszt utylizacji styropianu z rozbiórki na wysypisku	m <sup>3</sup>	18,50		
<b>Razem dział: Roboty rozbiórkowe</b>						
<b>2</b>		<b>Przygotowanie podłoża</b>				
13 d.2	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m <sup>2</sup>	75,00		
14 d.2	KNR AT-26 0101-01 uwaga pod tablicą.	Skucie tynków (przyjęto 15% pow. ścian)	m <sup>2</sup>	80,00		
15 d.2	KNR AT-26 0101-07	Uzupełnienie odbitych tynków zaprawą wyrównującą - warstwa grubości 1 cm	m <sup>2</sup>	80,00		
16 d.2	KNR AT-26 0101-08	Uzupełnienie ubytków - pogrubienie o 0,5 cm	m <sup>2</sup>	80,00		
17 d.2	KNR AT-26 0101-04 kalk. własna	Oczyszczenie powierzchni ze zderciem odpadającej farby	m <sup>2</sup>	445,00		
18 d.2	KNR 9-13 0101-01 kalk. własna	Zmycie podłoża zgodnie z zaleceniami systemu	m <sup>2</sup>	525,00		
19 d.2	KNR AT-31 0504-02	Warstwa gruntująca na ścianach i ościeżach	m <sup>2</sup>	525,00		
20 d.2	KNR-W 4-01 0109-09	Ręczny załadunek i wywiezienie gruzu samochodami na wysypisko	m <sup>3</sup>	2,00		
21 d.2	wycena indywidualna	Koszt utylizacji gruzu na wysypisku	m <sup>3</sup>	2,00		
22 d.2	analiza indywidualna	Ukrycie instalacji idących po ścianach budynku w rurkach pod warstwą termoizolacji	kpl	1,00		
23 d.2	analiza indywidualna	Naprawa ścian i gzymsów	kpl	1,00		
<b>Razem dział: Przygotowanie podłoża</b>						

POZYCJE KOSZTORYSU

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Przedmiar	Cena jedn.	Wartość
<b>3</b>		<b>Termoizolacja ścian zewnętrznych budynku w systemie BSO powyżej cokołu</b>				
24 d.3	<b>KNR AT-31 0703-01</b>	Montaż listwy początkowej aluminiowej z kapinosem	m	54,00		
25 d.3	<b>KNR AT-31 0101-05</b>	Przyklejanie płyt styropianowych EPS 70-040 o gr. 15 cm na ścianach	m <sup>2</sup>	210,00		
26 d.3	<b>KNR AT-31 0101-05</b>	Przyklejanie płyt styropianowych EPS 70-040 o gr. 16 cm na ścianach	m <sup>2</sup>	185,00		
27 d.3	<b>KNR AT-31 0102-01</b>	Przyklejanie płyt styropianowych EPS 70-040 o gr. 2 cm na ościeżach	m <sup>2</sup>	85,00		
28 d.3	<b>KNR AT-31 0704-02</b>	Mocowanie płyt styropianowych łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m <sup>2</sup> do podłoża	m <sup>2</sup>	395,00		
29 d.3	<b>KNR AT-31 0101-06</b>	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m <sup>2</sup>	395,00		
30 d.3	<b>KNR AT-31 0102-04</b>	Wykonanie warstwy zbrojonej na ościeżach	m <sup>2</sup>	85,00		
31 d.3	<b>KNR AT-31 0702-03</b>	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami przy użyciu siatki pancernej do wysokości 2,00 m (bez cokołu)	m <sup>2</sup>	33,00		
32 d.3	<b>KNR AT-31 0702-01</b>	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m	275,00		
33 d.3	<b>KNR AT-31 0504-01</b>	Warstwa gruntująca na ścianach	m <sup>2</sup>	395,00		
34 d.3	<b>KNR AT-31 0504-02</b>	Warstwa gruntująca na ościeżach	m <sup>2</sup>	85,00		
35 d.3	<b>KNR AT-31 0504-03</b>	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy wykonany ręcznie na ścianach	m <sup>2</sup>	395,00		
36 d.3	<b>KNR AT-31 0504-04</b>	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy wykonany ręcznie na ościeżach	m <sup>2</sup>	85,00		
<b>Razem dział: Termoizolacja ścian zewnętrznych budynku w systemie BSO powyżej cokołu</b>						
<b>4</b>		<b>Termoizolacja ścian fundamentowych i cokołu budynku</b>				
37 d.4	<b>KNR-W 4-01 0304-01</b>	Częściowe podmurowanie okien piwnicznych po demontażu	m <sup>3</sup>	1,00		
38 d.4	<b>KNR-W 4-01 0710-02</b>	Uzupełnienie tynków wewnętrznych	m <sup>2</sup>	2,00		
39 d.4	<b>KNR-W 4-01 1204-05</b>	Jednokrotne malowanie farbami tynków wewnętrznych ścian piwnicy	m <sup>2</sup>	2,00		
40 d.4	<b>KNR-W 4-01 0104-02</b>	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu istniejących fundamentów	m <sup>3</sup>	14,00		
41 d.4	<b>KNR AT-27 0101-10</b>	Oczyszczenie powierzchni poniżej terenu	m <sup>2</sup>	22,00		
42 d.4	<b>KNR AT-27 0102-03 kalk. własna</b>	Usunięcie starych powłok bitumicznych	m <sup>2</sup>	22,00		
43 d.4	<b>KNR AT-40 0416-03</b>	Wykonanie fasety z masy bitumicznej KMB	m	54,00		
44 d.4	<b>KNR AT-40 0408-02</b>	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie do wys. 30 cm nad terenem	m <sup>2</sup>	22,00		
45 d.4	<b>KNR AT-27 0508-04</b>	Ułożenie płyt termoizolacyjnych XPS grub. 14 cm klejonych punktowo masą bitumiczną poniżej poziomu terenu i na cokole budynku do wys. 30 cm	m <sup>2</sup>	22,00		
46 d.4	<b>KNR AT-31 0101-04</b>	Przyklejanie płyt ze styroduru XPS o gr. 14 cm na ścianach cokołu	m <sup>2</sup>	55,00		
47 d.4	<b>KNR AT-31 0101-06</b>	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach cokołu	m <sup>2</sup>	75,00		
48 d.4	<b>KNR AT-31 0702-03</b>	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami przy użyciu siatki pancernej (cokół)	m <sup>2</sup>	75,00		
49 d.4	<b>KNR AT-27 0508-02 kalk. własna</b>	Ułożenie folii ochronnej kubekowej	m <sup>2</sup>	68,00		
50 d.4	<b>KNR-W 4-01 0105-02 0105-09</b>	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość 10 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>	14,00		

POZYCJE KOSZTORYSU

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Przedmiar	Cena jedn.	Wartość
51	KNR AT-31 d.4 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m	80,00		
52	KNR AT-31 d.4 0505-01	Warstwa gruntująca na ścianach pod tynk mozaikowy	m <sup>2</sup>	75,00		
53	KNR AT-31 d.4 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy wykonany ręcznie na ścianach cokołu	m <sup>2</sup>	75,00		
<b>Razem dział: Termoizolacja ścian fundamentowych i cokołu budynku</b>						
5		<b>Roboty blacharskie, ślusarskie i inne</b>				
54	KNR-W 2-02 d.5 1219-08	Uchwyty do flag	szt.	1,00		
55	KNR-W 2-02 d.5 0527-03	Rury spustowe okrągłe z blachy tytan-cynk (materiał z robót robót biórkowych)	m	40,00		
56	d.5 analiza indywidualna	Malowanie skrzynek oraz elementów stalowych	kpl.	1,00		
57	KNR-W 2-02 d.5 0921-04	Spadki pod parapety z zaprawy	m <sup>2</sup>	22,00		
58	KNR-W 2-02 d.5 0517-02 kalk. własna	Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej powlekaanej	m <sup>2</sup>	30,00		
59	KNR-W 2-02 d.5 1209-02	Balustrady balkonowe	m	9,00		
60	d.5 analiza indywidualna	Montaż daszku z demontażu z oczyszczeniem blachodachówki i niezbędnymi pracami naprawczymi	kpl.	1,00		
61	d.5 analiza indywidualna	Naprawa podestu przed drzwiami wejściowymi	kpl.	1,00		
62	d.5 analiza indywidualna	Montaż anten z demontażu	kpl.	1,00		
<b>Razem dział: Roboty blacharskie, ślusarskie i inne</b>						
6		<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>				
63	d.6 analiza indywidualna	Montaż okien piwnicznych PCV o wsp. U=1,6 W/m <sup>2</sup> K	szt	13,00		
64	d.6 analiza indywidualna	Wymiana drzwi wejściowych do budynku	szt	1,00		
<b>Razem dział: Stolarka okienna i drzwiowa</b>						
7		<b>Instalacja odgromowa (wycena szacunkowa)</b>				
65	d.7 analiza indywidualna	Montaż instalacji odgromowej (wg osobnego opracowania) prowadzonej w rurkach PCV (zgodnych z PN) w warstwie izolacji termicznej	kpl	1,00		
<b>Razem dział: Instalacja odgromowa (wycena szacunkowa)</b>						
8		<b>Opaska budynku</b>				
66	KNR 2-31 d.8 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża	m <sup>2</sup>	30,00		
67	KNR 2-31 d.8 0105-01 0105-02 kalk. własna	Podsypka z pospółki z zagęszczeniem ręcznym - 15 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>	30,00		
68	KNR 2-31 d.8 0106-01	Warstwa z odsiewek kamiennych 0-4 mm zagęszczana ręcznie - 4 cm grubość po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>	30,00		
69	KNR 2-31 d.8 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm	m	55,00		
70	KNR 2-31 d.8 0511-01	Opaska budynku z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce piaskowej	m <sup>2</sup>	30,00		
<b>Razem dział: Opaska budynku</b>						
9		<b>Rusztowanie</b>				

## POZYCJE KOSZTORYSU

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Przedmiar	Cena jedn.	Wartość
71 d.9	<b>KNR AT-05</b> <b>1651a-02</b>	Rusztowania ramowe elewacyjne	m <sup>2</sup>	540,00		
72 d.9	<b>KNNR 2 1505-</b> <b>01</b>	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnetrznych	m <sup>2</sup>	540,00		
73 d.9	<b>KNR 2-02 r.16</b> <b>z.sz.5.15</b>	Czas pracy rusztowań (poz.: 1,2,3,4,5,8,13,14,15,16,17,18,19,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, 32,33,34,35,36,48,54,55,57,58,59,60,65)	m-g	821,13		
<b>Razem dzial: Rusztowanie</b>						
<b>10</b>		<b>Inne roboty</b>				
74 d.10	<b>analiza indywi-</b> <b>dualna</b>	Wymiana systemu domofonowego	kpl.	1,00		
<b>Razem dzial: Inne roboty</b>						
<b>Wartosc kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						

Słownie: