



ITM Nieruchomości Tomasz Mazur 67-100 Nowa Sól ul. Drzymały 6A/1

☎ 68 444 71 95 ✉ itmnieruchomosci@wp.pl

🌐 www.itmnieruchomosci.pl

NIP: 9251973006 REGON: 081211283

## OGŁOSZENIE O ZBIERANIU OFERT

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. KOŚCIUSZKI 16 W OTYNIU ZAPRASZA  
WYKONAWCÓW DO ZŁOŻENIA OFERT NA:

### "REMONT KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU"

PODSTAWOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć w wyznaczonym miejscu składania ofert nie przekraczając wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Miejsce składania ofert: ITM Nieruchomości Tomasz Mazur, 67-100 Lubieszów 91M.
3. Ostateczny termin składania ofert: 30 października 2021 roku.
4. Planowany termin realizacji remontu: **do uzgodnienia**, preferowany termin zakończenia prac do końca II kwartału 2022 roku.
5. Szczegółowych informacji udziela: Tomasz Mazur – Zarządca Nieruchomości, tel. 664497072, e-mail: itmnieruchomosci@wp.pl
6. Wykonawca powinien zapoznać się z zakresem prac i dokonać oględzin miejsca wykonywania prac.



## **Zakres rzeczowy robót remontowych klatki schodowej w budynku przy ul. Kościuszki 16 w Otyniu**

Ściany, sufity i spody biegów schodowych na klatce schodowej na odcinku od parteru do ostatniej kondygnacji budynku.

1. Powierzchnia ścian lamperii 87 m<sup>2</sup>, powierzchnia ścian powyżej lamperii 76 m<sup>2</sup>, powierzchnia sufitów i spodów biegów schodowych 56 m<sup>2</sup>.
2. Usunięcie ze ścian klatki schodowej ocieplenia ze styropianu.
3. Usunięcie starych powłok malarskich, demontaż starych cokolików drewnianych.
4. Gruntowanie ścian, sufitów i spodów biegów schodowych w miejscach uszkodzeń zakwalifikowanych do naprawy.
5. Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach, sufitach i spodach biegów schodowych.
6. Przygotowanie powierzchni ścian, sufitów i spodów biegów schodowych (w tym gruntowanie) z poszpachlowaniem nierówności, osadzenie narożników.
7. Ułożenie gładzi gipsowej na ścianach, sufitach i spodach biegów schodowych.
8. Gruntowanie ścian, sufitów i spodów biegów schodowych pod wykonanie lamperii i malowanie ścian powyżej lamperii.
9. Malowanie farbami lateksowymi/silikonowymi/silikatowymi ścian powyżej lamperii, sufitów i biegów schodowych - kolorystyka uzgodniona z Zarządem Wspólnoty przed rozpoczęciem prac.
10. Wykonanie lamperii na ścianach w technologii: ułożenie tynku mozaikowego lub malowanie metodą natryskową i 2 – krotne lakierowanie (lamperia do wysokości około 160 cm) – rodzaj prac i kolorystyka uzgodniona z Zarządem Wspólnoty przed rozpoczęciem prac.

### Instalacje

1. Montaż na parterze klatki schodowej 4 szt. skrzynek gazowych na zamontowane gazomierze. Skrzynki należy zamontować na ścianie za pośrednictwem podkładki wygłuszającej (np. płyta z twardej wełny mineralnej).
2. Czyszczenie przebiegających przez klatki schodowe stalowych rur gazowych – tylko parter do gazomierzy, rury miedziane za gazomierzami pozostają w stanie istniejącym,
3. Malowanie przebiegających przez klatki schodowe rur gazowych farba olejną, kolor żółty, tylko parter do gazomierzy, rury miedziane za gazomierzami pozostają w stanie istniejącym,
4. Wymiana istniejących przycisków dzwonekowych na nowe – 5 szt.
5. Montaż nowych dekli w puszkach elektrycznych.

6. Wkucie w tynk przewodów ułożonych aktualnie na tynku (krótkie odcinki).
7. Obudowanie pionu kanalizacyjnego płytami g-k na całej długości po prawej stronie klatki schodowej.

#### Stopnie granitowe

1. Wymiana 2 szt. stopni i podstopnic drewnianych na stopnie granitowe. Wymiary stopni około 2,40 m x 0,40 m.

#### Schody, podesty, balustrady

1. Powierzchnia podłóg z desek (półpiętra, piętra, korytarz ostatnia kondygnacja) 20 m<sup>2</sup>, powierzchnia stopni schodowych 14 m<sup>2</sup>, powierzchnia podstopnic 14 m<sup>2</sup>, łączna długość 4 biegów to 12 mb.
2. Wzmocnienie konstrukcji, naprawa stopni schodowych – w szczególności na pierwszym biegu schodowym.
3. Naprawa podestów na piętrach, półpiętrach i korytarzu na ostatniej kondygnacji.
4. Położenie wykładziny PCV na całości biegów schodowych, piętrach, półpiętrach i korytarzu na ostatniej kondygnacji - kolorystyka uzgodniona z Zarządem Wspólnoty przed rozpoczęciem prac.
5. Wykończenie powierzchni stopni schodowych i podestów kątownikami aluminiowymi.
6. Malowanie farbą olejną podstopnic, policzków i cokołów biegów schodowych - kolorystyka uzgodniona z Zarządem Wspólnoty przed rozpoczęciem prac.
7. Remont balustrad polegający na uzupełnieniu tralek (ostatni bieg schodowy), uzupełnieniu ubytków, przeszlifowaniu pochwyty i słupków, malowaniu farbą olejną - kolorystyka uzgodniona z Zarządem Wspólnoty przed rozpoczęciem prac.
8. Podcięcie drzwi lokalowych do nowo ułożonej podłogi na piętrach.

#### Cokoliki

1. Ułożenie około 37 mb cokołów z listew drewnianych malowanych farbami lazurowymi lub lakierobejcą, na korytarzach wspólnych oraz półpiętrach - kolorystyka uzgodniona z Zarządem Wspólnoty przed rozpoczęciem prac,

#### Stołarka drzwiowa

1. Odnowienie malatury drzwi przejściowych na parterze, dwuskrzydłowych, drewnianych (wymiary drzwi 240 cm x 280 cm), malowanie farbami lazurowymi lub lakierobejcą, kolorystyka drzwi podobna do istniejących.
2. Oczyszczenie i malowanie farbą olejną 4 szt. ościeżnic i drzwi do komórek lokatorskich na ostatniej kondygnacji.

## PARTER





ITM Nieruchomości Tomasz Mazur 67-100 Nowa Sól ul. Drzymały 6A/1

☎ 68 444 71 95 ✉ itmnieruchomosci@wp.pl

🌐 www.itmnieruchomosci.pl

NIP: 9251973006 REGON: 081211283



## DRZWI PRZEJŚCIOWE NA PARTERZE



### KLATKA SCHODOWA



## KORYTARZ OSTATNIA KONDYGNACJA

