

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : REMONT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM, WYMIANA OKIEN, DRZWI NA CZEŚCIACH WSPÓL-
NYCH
ADRES INWESTYCJI : ul. Kowalskiej 2, 67-106 Modrzyca, dz. nr 66/9
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA MODRZYCA KOWALSKIEJ 2
ADRES INWESTORA : ul. Kowalskiej 2, 67-106 Modrzyca
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Paweł Ostrowski
DATA OPRACOWANIA : 11.04.2025

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
11.04.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Rusztowania			
1	KNKRB 2	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
d.1	1502-01	146,00	m ²	146,000	
				RAZEM	146,000
2	KNR 2-02	Praca rusztowań podczas montażu i demontażu	m ²		
d.1	kalk. własna	146,00*4*2	m ²	1 168,000	
				RAZEM	1 168,000
3	KNR 2-02	Praca rusztowań podczas robót elewacyjnych	m ²		
d.1	kalk. własna	146,00/5*2*2	m ²	116,800	
				RAZEM	116,800
4	KNKRB 2	Ustawienie daszków ochronnych ciągłych wzdłuż rusztowania rurowego o wys. do 20 m	m ² rzu- tu		
d.1	1509-01	2*2,50	m ² rzu- tu	5,000	
				RAZEM	5,000
2		Roboty przygotowawcze			
5	KNR 4-01	Demontaż istniejących aten telewizyjnych, wysięgników, wywietrzaków, daszków, przewodów powietrzno-spalinowych, reklam nadbudynkowych, itp.	szt.		
d.2	0354-03	14	szt.	14,000	
	analogia			RAZEM	14,000
6	KNR 2-02	Demontaż podokienników, dl.ponad 1m	szt		
d.2	0129-02	36	szt	36,000	
	analogia			RAZEM	36,000
7	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m		
d.2	0535-03	5,20	m	5,200	
				RAZEM	5,200
8	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
d.2	0535-05	7,90*2+4,50	m	20,300	
				RAZEM	20,300
9		Balustrady balkonowe-demontaż	kpl.		
d.2	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
10	KNR 4-01	Skucie tynków zewnętrznych wykazujących odparzenia	m ²		
d.2	0211-01	94,00	m ²	94,000	
	analogia			RAZEM	94,000
11	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi, desek, blachy na odl.do 1 km	m ³		
d.2	0108-09	2,00	m ³	2,000	
				RAZEM	2,000
12	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.2	0108-12	Krotność = 7 2,00	m ³	2,000	
				RAZEM	2,000
3		Wymiana drzwi, okien			
13	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic okiennych i drzwiowych	m ²		
d.3	0354-05	2*0,47*0,82+0,48*0,51+0,33*0,60+2*0,81*1,06+3*1,02*1,14+2*0,44*0,70+1,05*2,10	m ²	9,240	
	analogia			RAZEM	9,240
14	NNRNKB	(z.II) okna zespolone dwuszybowe budownictwa użyteczności publicznej fabrycznie wykończone	m ²		
d.3	202 1016a-10	2*0,47*0,82+0,48*0,51+0,33*0,60+2*0,81*1,06+3*1,02*1,14	m ²	6,419	
				RAZEM	6,419
15	KNR 2-02	Obsadzenie podokienników, dl.ponad 1m	szt		
d.3	0129-02	39	szt	39,000	
				RAZEM	39,000
16	NNRNKB	Drzwi wejściowe	m ²		
d.3	202 1016a-11	1,05*2,10	m ²	2,205	
				RAZEM	2,205
4		Izolacja przeciwilgociowa ścian fundamentowych			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 2-31 d.4 0810-03 analogia	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki betonowej, brukowej, wylewki, terenu zielonego 62,00*0,60	m ² m ²	 37,200	
				RAZEM	37,200
18	KNR 4-01 d.4 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III 62,00*0,60*1,01	m ³ m ³	 37,572	
				RAZEM	37,572
19	KNR-W 4-01 d.4 0737-01 analogia	Oczyszczenie ścierne murów gładkich z cegły 62,00*1,01	m ² m ²	 62,620	
				RAZEM	62,620
20	KNR 2-02 d.4 0904-01 analogia	Tynki zewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) 62,00*1,01	m ² m ²	 62,620	
				RAZEM	62,620
21	KNR 0-23 d.4 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian 62,00*1,01	m ² m ²	 62,620	
				RAZEM	62,620
22	KNNR 2 d.4 0507-01 analogia	Pokrycie ścian folią kubełkową 62,00*1,01	m ² m ²	 62,620	
				RAZEM	62,620
23	KNR-W 4-01 d.4 0105-02 analogia	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III 62,00*1,01*0,60	m ³ m ³	 37,572	
				RAZEM	37,572
24	KNR 2-31 d.4 0810-03 analogia	Ręczne odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej, brukowej, wylewki, terenu zielonego 62,00*0,60	m ² m ²	 37,200	
				RAZEM	37,200
5		Ocieplenie, tynkowanie ścian zewnętrznych			
25	KNR-W 2-02 d.5 0923-01	Oslony okien folią polietylenową 68,00	m ² m ²	 68,000	
				RAZEM	68,000
26	TZKNC N-K/ d.5 VI 6/2-b	Inwentaryzacja obiektu i wstępny opis. Zły stopień trudności. 1	obiekt. obiekt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
27	KNR 0-23 d.5 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej 62,00	m m	 62,000	
				RAZEM	62,000
28	KNR 0-23 d.5 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki 538,00-36,00-68,00	m ² m ²	 434,000	
				RAZEM	434,000
29	KNR 0-23 d.5 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki 36,00	m ² m ²	 36,000	
				RAZEM	36,000
30	KNR 0-23 d.5 2614-05	Docieplenie ościeży o szer. do 25 cm z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki 46,00	m ² m ²	 46,000	
				RAZEM	46,000
31	KNR 0-23 d.5 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 136,00	m m	 136,000	
				RAZEM	136,000
32	KNR 19-01 d.5 0819-04	Profile ciągnięte zwykłe o szer. w rozwinięciu do 25 cm 74,00	m m	 74,000	
				RAZEM	74,000
33	TZKNCBK VIII d.5 06-23	Zagruntowanie ścian	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		538,00+46,00-68,00	m ²	516,000	
				RAZEM	516,000
34	KNR 19-01 d.5 0807-02	Wykonanie tynków zewnętrznych mineralnych barwionych w masie na ścianach płaskich 538,00-68,00	m ²		
			m ²	470,000	
				RAZEM	470,000
35	KNR 19-01 d.5 0809-02	Wykonanie tynków zewnętrznych mineralnych barwionych w masie na ościeżach o szer.25 cm 46,00	m ²		
			m ²	46,000	
				RAZEM	46,000
36	KNR 4-01 d.5 0322-02	Obsadzenie przewodów powietrzno-spalinowych, anten, daszków 12	szt.		
			szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
37	KNR 4-01 d.5 0535-03 analogia	Montaż rynien z blachy nadającej się do użytku 5,20	m		
			m	5,200	
				RAZEM	5,200
38	KNR 4-01 d.5 0535-05 analogia	Montaż rur spustowych z blachy nadającej się do użytku 7,90*2+4,50	m		
			m	20,300	
				RAZEM	20,300
39	KNR 2-02 d.5 0511-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr.15cm- z blachy cynkowo-tytanowej 7,90*2	m		
			m	15,800	
				RAZEM	15,800
40	KNR 4-04 d.5 0804-02 kalk. własna	Montaż balustrad z kształtowników stalowych 9,40	m		
			m	9,400	
				RAZEM	9,400

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		Rusztowania						
1 d.1	KNKRB 2 1502-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m obmiar = 146,00 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,5482 r-g/m ²	r-g	80,0372				
2*		-- M -- drut stalowy okrągły śr. 3 mm 0,009 kg/m ²	kg	1,3140				
3*		haki do muru 0,012 kg/m ²	kg	1,7520				
4*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0,00003 m ³ /m ²	m ³	0,0044				
5*		deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl. II 0,00018 m ³ /m ²	m ³	0,0263				
6*		deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl. III 0,00002 m ³ /m ²	m ³	0,0029				
7*		maty (płyty) trzcinowe gr. 3.5 cm 0,007 m ² /m ²	m ²	1,0220				
8*		płyty pomostowe robocze 0,0141 m ² /m ²	m ²	2,0586				
9*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
10*		-- S -- rusztowania rurowe 0,156 m-g/m ²	m-g	22,7760				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
2 d.1	KNR 2-02 kalk. własna	Praca rusztowań podczas montażu i demontażu obmiar = 146,00*4*2 = 1168,000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,156 r-g/m ²	r-g	182,2080				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
3 d.1	KNR 2-02 kalk. własna	Praca rusztowań podczas robót elewacyjnych obmiar = 146,00/5*2*2 = 116,800 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,84 r-g/m ²	r-g	98,1120				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
4 d.1	KNKRB 2 1509-01	Ustawienie daszków ochronnych ciągłych wzdłuż rusztowania rurowego o wys.do 20 m obmiar = 2*2,50 = 5,000 m ² rzutu	m ² rzutu					
1*		-- R -- robocizna 0,71 r-g/m ² rzutu	r-g	3,5500				
2*		-- M -- płyty pomostowe robocze 0,04 m ² /m ² rzutu	m ²	0,2000				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- konstrukcja rurowa daszków 0,2 m-g/m ² rzutu	m-g	1,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								

				Rusztowania
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
Koszty zakupu [Kz]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		Roboty przygotowawcze						
5 d.2 KNR 4-01 0354-03 analogia		Demontaż istniejących aten telewizyjnych, wysięgników, wywietrzaków, daszków, przewodów powietrzno-spalinowych, reklam nadbudynkowych, itp. obmiar = 14 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,85 r-g/szt.	r-g	11,9000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
6 d.2 KNR 2-02 0129-02 analogia		Demontaż podokienników, dl.ponad 1m obmiar = 36 szt	szt					
1*		-- R -- robocizna 2,12 r-g/szt	r-g	76,3200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
7 d.2 KNR 4-01 0535-03		Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku obmiar = 5,20 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,23 r-g/m	r-g	1,1960				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
8 d.2 KNR 4-01 0535-05		Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku obmiar = $7,90 \cdot 2 + 4,50 = 20,300$ m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,21 r-g/m	r-g	4,2630				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
9 d.2 kalk. własna		Balustrady balkonowe-demontaż obmiar = 1 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna" 1,1 r-g/kpl.	r-g	1,1000				
2*		-- S -- spawarka elektryczna wirująca do 300 A 1,54 m-g/kpl.	m-g	1,5400				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
10 d.2 KNR 4-01 0211-01 analogia		Skucie tynków zewnętrznych wykazujących odparzenia obmiar = 94,00 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,96 r-g/m ²	r-g	90,2400				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
11 d.2 KNR 4-01 0108-09		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi, desek, blachy na odl.do 1 km obmiar = 2,00 m ³	m ³					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 1,39 r-g/m ³	r-g	2,7800				
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t' 0,72 m-g/m ³	m-g	1,4400				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie: Cena jednostkowa:								
12 KNR 4-01 d.2 0108-12		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 7 obmiar = 2,00 m ³	m ³					
1*		-- S -- samochód samowyladowczy 5 t 0,02*7=0,14 m-g/m ³	m-g	0,2800				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

		Roboty przygotowawcze			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
Koszty zakupu [Kz]					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3		Wymiana drzwi, okien						
13 d.3	KNR 4-01 0354-05 analogia	Wykucie z muru ościeżnic okiennych i drzwiowych obmiar = $2*0,47*0,82+0,48*0,51+0,33*0,60+2*0,81*1,06+3*1,02*1,14+2*0,44*0,70+1,05*2,10 = 9,240 \text{ m}^2$	m^2					
1*		-- R -- robocizna 0,52 r-g/ m^2	r-g	4,8048				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie: Cena jednostkowa:								
14 d.3	NNRNKB 202 1016a- 10	(z.II) okna zespolone dwuszybowe budownictwa użyteczności publicznej fabrycznie wykończone obmiar = $2*0,47*0,82+0,48*0,51+0,33*0,60+2*0,81*1,06+3*1,02*1,14 = 6,419 \text{ m}^2$	m^2					
1*		-- R -- robocizna 2,34 r-g/ m^2	r-g	15,0205				
2*		-- M -- okna i drzwi balkonowe zespolone dwuszybowe, fabrycznie wykończone'	m^2	6,4190				
3*		1 m^2/m^2 materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,05 m-g/ m^2	m-g	0,3210				
5*		środek transportowy 0,06 m-g/ m^2	m-g	0,3851				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie: Cena jednostkowa:								
15 d.3	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie podokienników, dl.ponad 1m obmiar = 39 szt	szt					
1*		-- R -- robocizna 2,12 r-g/szt	r-g	82,6800				
2*		-- M -- zaprawa 0,013 m^3/szt	m^3	0,5070				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M2)	%	1,5000				
4*		podokienniki prefabrykowane cynko-wo-tytanowe 1 szt/szt	szt	39,0000				
5*		-- S -- wyciąg 0,11 m-g/szt	m-g	4,2900				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie: Cena jednostkowa:								
16 d.3	NNRNKB 202 1016a- 11	Drzwi wejściowe obmiar = $1,05*2,10 = 2,205 \text{ m}^2$	m^2					
1*		-- R -- robocizna 2,32 r-g/ m^2	r-g	5,1156				
2*		-- M -- drzwi drewniane, wyposażenie'	m^2	2,2050				
3*		1 m^2/m^2 ćwierćwałki 4,32 m/ m^2	m	9,5256				

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		materiały pomocnicze 1,9 %(od M)	%	1,9000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

		Wymiana drzwi, okien			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
Koszty zakupu [Kz]					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4		Izolacja przeciwilgociowa ścian fundamentowych						
17 d.4	KNR 2-31 0810-03 analogia	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki betonowej, brukowej, wylewki, terenu zielonego obmiar = $62,00 \times 0,60 = 37,200 \text{ m}^2$	m^2					
1*		-- R -- robocizna 1,491 r-g/ m^2	r-g	55,4652				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie: Cena jednostkowa:								
18 d.4	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III obmiar = $62,00 \times 0,60 \times 1,01 = 37,572 \text{ m}^3$	m^3					
1*		-- R -- robocizna 4,2 r-g/ m^3	r-g	157,8024				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie: Cena jednostkowa:								
19 d.4	KNR-W 4- 01 0737-01 analogia	Oczyszczenie ścienne murów gładkich z cegły obmiar = $62,00 \times 1,01 = 62,620 \text{ m}^2$	m^2					
1*		-- R -- robocizna 0,92 r-g/ m^2	r-g	57,6104				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie: Cena jednostkowa:								
20 d.4	KNR 2-02 0904-01 analogia	Tynki zewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) obmiar = $62,00 \times 1,01 = 62,620 \text{ m}^2$	m^2					
1*		-- R -- robocizna 1,0212 r-g/ m^2	r-g	63,9475				
2*		-- M -- zaprawa cementowa m. 50 0,024 m^3/m^2	m^3	1,5029				
3*		zaprawa cementowa m. 80 0,0006 m^3/m^2	m^3	0,0376				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie: Cena jednostkowa:								
21 d.4	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian obmiar = $62,00 \times 1,01 = 62,620 \text{ m}^2$	m^2					
1*		-- R -- robocizna 1,329 r-g/ m^2	r-g	83,2220				
2*		-- M -- płyty styropianowe 10 cm 0,0525 m^3/m^2	m^3	3,2876				
3*		uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20 6 kg/ m^2	kg	375,7200				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa:								
22	KNNR 2	Pokrycie ścian folią kubełkową	m ²					
d.4	0507-01	obmiar = 62,00*1,01 = 62,620 m ²						
	analogia							
1*		-- R -- robocizna 0,216 r-g/m ²	r-g	13,5259				
2*		-- M -- folia kubełkowa 1,18 m ² /m ²	m ²	73,8916				
3*		materiały pomocnicze 5 %(od M)	%	5,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
23	KNR-W 4-	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów	m ³					
d.4	01 0105-02	z przetrztem ziemi na odległość do 3						
	analogia	m i ubiciem warstwami co 15 cm w						
		gruncie kat. III						
		obmiar = 62,00*1,01*0,60 = 37,572						
		m ³						
1*		-- R -- robocizna 1,41 r-g/m ³	r-g	52,9765				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
24	KNR 2-31	Ręczne odtworzenie nawierzchni z	m ²					
d.4	0810-03	kostki betonowej, brukowej, wylewki,						
	analogia	terenu zielonego						
		obmiar = 62,00*0,60 = 37,200 m ²						
1*		-- R -- robocizna 1,491 r-g/m ²	r-g	55,4652				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Izolacja przeciwilgociowa ścian fundamentowych				
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
Koszty zakupu [Kz]				
RAZEM				
OGÓŁEM				

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5		Ocieplenie, tynkowanie ścian zewnętrznych						
25	KNR-W 2- d.5 02 0923-01	Oslony okien folią polietylenową obmiar = 68,00 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,213 r-g/m ²	r-g	14,4840				
2*		-- M -- folia kalandrowana z polichlorku winy- lu uplastycznionego 0,3833 m ² /m ²	m ²	26,0644				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,0005 m-g/m ²	m-g	0,0340				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
26	TZKNC N- d.5 K/VI 6/2-b	Inwentaryzacja obiektu i wstępny opis. Zły stopień trudności. obmiar = 1 obiekt.	obiekt.					
1*		-- R -- robocizna 8,4 r-g/obiekt.	r-g	8,4000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
27	KNR 0-23 d.5 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej obmiar = 62,00 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,237 r-g/m	r-g	14,6940				
2*		-- M -- kołki rozporowe z wkrętami 2,58 kpl/m	kpl	159,9600				
3*		listwa cokołowa 1,05 m/m	m	65,1000				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
5*		-- S -- środek transportowy 0,0002 m-g/m	m-g	0,0124				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
28	KNR 0-23 d.5 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami sty- ropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszan- ki obmiar = 538,00-36,00-68,00 = 434,000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2,1624 r-g/m ²	r-g	938,4816				
2*		-- M -- emulsja gruntująca UNI-GRUNT 0,2 kg/m ²	kg	86,8000				
3*		płyty styropianowe 16 cm 1,2 m ² /m ²	m ²	520,8000				
4*		uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych 10,03 kg/m ²	kg	4 353,0200				
5*		dyble plastikowe "z grzybkami" 4,16 szt/m ²	szt	1 805,4400				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		siatka z włókna szklanego 1,135 m ² /m ²	m ²	492,5900				
7*		podkładowa masa tynkarska 0,3 kg/m ²	kg	130,2000				
8*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
9*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	12,9332				
10*		0,0298 m-g/m ² środek transportowy 0,0276 m-g/m ²	m-g	11,9784				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
29 d.5	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki obmiar = 36,00 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2,1624 r-g/m ²	r-g	77,8464				
2*		-- M -- emulsja gruntująca UNI-GRUNT 0,2 kg/m ²	kg	7,2000				
3*		płyty styropianowe 14 cm 1,1 m ² /m ²	m ²	39,6000				
4*		uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych 10,03 kg/m ²	kg	361,0800				
5*		siatka z włókna szklanego 1,135 m ² /m ²	m ²	40,8600				
6*		podkładowa masa tynkarska 0,3 kg/m ²	kg	10,8000				
7*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
8*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	1,0728				
9*		0,0298 m-g/m ² środek transportowy 0,0276 m-g/m ²	m-g	0,9936				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
30 d.5	KNR 0-23 2614-05	Docieplenie ościeży o szer. do 25 cm z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki obmiar = 46,00 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 3,8781 r-g/m ²	r-g	178,3926				
2*		-- M -- emulsja gruntująca UNI-GRUNT 0,2 kg/m ²	kg	9,2000				
3*		płyty styropianowe 2 cm 1,3 m ² /m ²	m ²	59,8000				
4*		uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych 10,03 kg/m ²	kg	461,3800				
5*		siatka z włókna szklanego 1,643 m ² /m ²	m ²	75,5780				
6*		podkładowa masa tynkarska 0,3 kg/m ²	kg	13,8000				
7*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	1,3708				
9*		0,0298 m-g/m ² środek transportowy	m-g	1,2696				
		0,0276 m-g/m ²						
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
31	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami	m					
d.5	2612-08	styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych ką- townikiem metalowym obmiar = 136,00 m						
1*		-- R -- robocizna	r-g	29,9200				
		0,22 r-g/m						
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K- 20	kg	122,4000				
		0,9 kg/m						
3*		kątownik aluminiowy ochronny	mb	159,9360				
		1,176 mb/m						
4*		materiały pomocnicze	%	1,5000				
		1,5 %(od M)						
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,0952				
		0,0007 m-g/m						
6*		środek transportowy	m-g	0,0680				
		0,0005 m-g/m						
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
32	KNR 19-01	Profile ciągnięte zwykłe o szer. w	m					
d.5	0819-04	rozwinieciu do 25 cm obmiar = 74,00 m						
1*		-- R -- robocizna	r-g	77,7000				
		1,05 r-g/m						
2*		-- M -- zaprawa wapienna M 4	m ³	0,1036				
		0,0014 m ³ /m						
3*		zaprawa cementowo-wapienna M 30	m ³	0,4218				
		0,0057 m ³ /m						
4*		zaprawa cementowo-wapienna M 50	m ³	0,0592				
		0,0008 m ³ /m						
5*		materiały pomocnicze	%	3,0000				
		3 %(od M)						
6*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	8,8800				
		0,12 m-g/m						
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
33	TZKNBK	Zagruntowanie ścian	m ²					
d.5	VIII 06-23	obmiar = 538,00+46,00-68,00 = 516,000 m ²						
1*		-- R -- robocizna	r-g	113,5200				
		0,22 r-g/m ²						
2*		-- M -- podkładowa masa tynkarska	kg	154,8000				
		0,3 kg/m ²						
3*		materiały pomocnicze	%	2,0000				
		2 %(od M)						
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa:								
34	KNR 19-01 d.5 0807-02	Wykonanie tynków zewnętrznych mineralnych barwionych w masie na ścianach płaskich obmiar = 538,00-68,00 = 470,000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,6 r-g/m ²	r-g	752,0000				
2*		-- M -- tynk mineralny barwiony"	kg	846,0000				
3*		1,8 kg/m ² materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
4*		-- S -- wyciąg 0,03 m-g/m ²	m-g	14,1000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
35	KNR 19-01 d.5 0809-02	Wykonanie tynków zewnętrznych mineralnych barwionych w masie na ościeżach o szer.25 cm obmiar = 46,00 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,82 r-g/m ²	r-g	37,7200				
2*		-- M -- tynk mineralny barwiony"	kg	147,2000				
3*		3,2 kg/m ² materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
4*		-- S -- wyciąg 0,02 m-g/m ²	m-g	0,9200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
36	KNR 4-01 d.5 0322-02	Obsadzenie przewodów powietrzno-spalinowych, anten, daszków obmiar = 12 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,68 r-g/szt.	r-g	8,1600				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
37	KNR 4-01 d.5 0535-03 analogia	Montaż rynien z blachy nadającej się do użytku obmiar = 5,20 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,23 r-g/m	r-g	1,1960				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
38	KNR 4-01 d.5 0535-05 analogia	Montaż rur spustowych z blachy nadającej się do użytku obmiar = 7,90*2+4,50 = 20,300 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,21 r-g/m	r-g	4,2630				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
39	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr.15cm- z	m					
d.5	0511-03	blachy cynkowo-tytanowej						
	analogia	obmiar = 7,90*2 = 15,800 m						
1*		-- R -- robocizna 0,8349 r-g/m	r-g	13,1914				
2*		-- M -- blacha cynkowo-tytanowa 0.55 mm 1,81 kg/m	kg	28,5980				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,04 kg/m	kg	0,6320				
4*		uchwyty do rur spustowych ocynko- wane 0,33 szt/m	szt	5,2140				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0,0027 m-g/m	m-g	0,0427				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
40	KNR 4-04	Montaż balustrad z kształtowników	m					
d.5	0804-02	stalowych						
	kalk. włas- na	obmiar = 9,40 m						
1*		-- R -- robocizna 0,93 r-g/m	r-g	8,7420				
2*		-- M -- tlen techniczny gat. I 99,5-98 % 0,068 m³/m	m³	0,6392				
3*		acetylen techniczny rozpuszczony 0,008 kg/m	kg	0,0752				
4*		materiały pomocnicze 0,5 %(od M)	%	0,5000				
5*		-- S -- zestaw spawalniczy tlenowo-acetylo- nowy 0,06 m-g/m	m-g	0,5640				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Ocieplenie, tynkowanie ścian zewnętrznych

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
Koszty zakupu [Kz]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

CAŁY KOSZTORYS			
	RAZEM	Robocizna	Materiały Sprzęt
RAZEM			
Koszty pośrednie [Kp]			
RAZEM			
Zysk [Z]			
RAZEM			
Koszty zakupu [Kz]			
RAZEM			
VAT [V]			
RAZEM			
OGÓŁEM			

Słownie:

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udzia ł pro- cento- wy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 4	Rusztowania					
2	5 - 12	Roboty przygotowawcze					
3	13 - 16	Wymiana drzwi, okien					
4	17 - 24	Izolacja przeciwilgociowa ścian funda- mentowych					
5	25 - 40	Ocieplenie, tynkowanie ścian zewnętrz- nych					
		RAZEM netto					
		VAT					
		Razem brutto					
Ogółem wartość kosztorysowa robót							
W tym:							
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							
Podatek VAT							

Słownie: