

STRONA TYTUŁOWA

Element projektu budowlanego	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ		
Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY REMONT DACHU		
Adres	ul. Kowalskiej 2, 67-106 Modrzyca, Gmina Otyń działka numer ewidencyjny 66/9 obręb ewidencyjny 0005 Modrzyca jednostka ewidencyjna 080407_5 Gmina Otyń		
Kategoria obiektu bud.	Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne		
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Modrzyca Kowalskiej 2 67-106 Modrzyca, ul. Kowalskiej 2		
Jednostka Projektowa	ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA PAWEŁ OSTROWSKI ul. Kupiecka 8, 67-100 Nowa Sól tel. 880 493 516, e-mail: pracowniaprojektow@wp.pl		
	ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpis / Data
ARCHITEKTURA projektant	mgr inż. arch. Paweł Ostrowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	LOIA/38/2010	20 marca 2025r. mgr inż. arch. Paweł Ostrowski UPRAWNIONY PROJEKTANT do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności architektonicznej, obejmującej projektowanie bez ograniczeń upr. bud. Nr LOIA/38/2010
ARCHITEKTURA projektant			

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Strona tytułowa		str. 1
2. Spis zawartości		str. 2
3. Oświadczenie projektantów		str. 3
4. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego		str. 4-9
5. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego		
- rzut dachu, przekrój	rys. 1	str. 10
- rzut dachu-instalacja odgromowa	rys. 2	str. 11
6. Zaświadczenie, Decyzje uprawnień		str. 12-13

Załącznik nr 1
do pisma z dnia 07.04.2025 r.
znak: AB.6743.92.2025.SK
Z up. STAROSTY

Maria Pasiewicz
NACZELNIK
Wydziału Administracji Budowlanej

Nowa Sól 20.03.2025r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. Poz. 1333z późn. zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno- budowlany inwestycji pt.:

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
REMONT DACHU**

z lokalizacją:

ul. Kowalskiej 2, 67-106 Modrzyca, Gmina Otyń

działka numer ewidencyjny 66/9

obręb ewidencyjny 0005 Modrzyca

jednostka ewidencyjna 080407_5 Gmina Otyń

opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny na dzień opracowania projektu.

Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpis / Data
ARCHITEKTURA projektant	mgr inż. arch. Paweł Ostrowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	LOIA/38/2010	mgr inż. arch. Paweł Ostrowski 20 marca 2025r. UPRAWNIONY PROJEKTANT do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń upr. bud. nr LOIA/38/2010
ARCHITEKTURA projektant			

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu – budynek mieszkalny wielolokalowy, wolnostojący, III kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.

Kategoria obiektu budowlanego

Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne

2. Ogólny opis, zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Istniejący budynek wielorodzinny wykonano w technologii tradycyjnej murowanej, z dachem mansardowym o kącie nachylenia połaci 45°. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne, wewnętrzne z cegły ceramicznej gr. 24cm, 34cm. Ściany działowe z cegły gr. 12cm. Dach budynku mieszkalnego o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej kryty dachówką ceramiczną karpiówką układaną w koronkę.

Stolarka okienna i drzwiowa PCV, drewniana.

Planowana inwestycja obejmuje remont dachu na budynku wielorodzinnym nr 2 przy ul. Kowalskiej w Modrzycy, gm. Otyń.

Zakres remontu:

- demontaż instalacji odgromowej, wyłazów dachowych, przewodów powietrzno -spalinowych,
- rozbiorka dachówki, łąt, kontrłąt części dachu ponad mansardą, rynien, rur spustowych, opierzeń, obróbek blacharskich
- montaż nowych łąt, kontrłąt, opierzeń obróbek blacharskich; dachówki karpiówki w koronkę w kolorze czerwonym części dachu ponad mansardą,
- montaż nowych wyłazów dachowych, łąt i stopni kominarskich,
- przekładka istniejącej dachówki na częściach mansardowych wraz z uzupełnieniami pokrycia,
- remont wybudówek dachowych,
- montaż nowej instalacji odgromowej, rynien, rur spustowych.

Przebudowa nie wprowadza zmian konstrukcyjnych budynku, brak zmian w zagospodarowaniu terenu.

Remont dachu

Przed przystąpieniem do remontu pokrycia należy zdemontować instalację odgromową, rynny i rury spustowe, powiązane ze ścianami i kominami opierzenia.

Montaż opierzeń, rynien i rur spustowych

Połączenia połaci z murkami ogniowymi, ścianami szczytowymi, kominy zabezpieczyć montując opierzenia z blachy cynkowo-tytanowej.

Bardzo często przecieki w pokryciu dachowym występują w nieuszczelnionych stykach połączeń połaci dachowych z kominami, wentylatorami i ścianami wystającymi ponad pokrycie dachowe. Do uszczelniania tych połączeń nie należy stosować zaprawy, gdyż pęka ona pod wpływem zmiennych warunków atmosferycznych.

Połączenie połaci dachowej ze ścianami budynku lub z wyższą ścianą wychodzącą ponad połać, powinno zabezpieczać konstrukcję dachową przed wnikaniem wody i przewiewaniem. Kominy i ściany nad dachem powinny mieć tzw. wydry — występy na wysokości 15-20 cm od pokrycia dachowego, umożliwiające dobre uszczelnienie styku pokrycia z kominami i ścianami.

Jeżeli kominy i ściany nie mają występów i są otynkowane, to wówczas można zbić tynk na wysokość 15—20 cm, tworząc w ten sposób wydry do wykonania obróbek przy kominach i ścianach.

Obróbki blacharskie wykonać wg wymiarów zamawiającego lub szablonów.

Wykonać nowe rynny i rury spustowe.

Nowe rynny, rury spustowe wykonać z blachy cynkowo-tytanowej o przekroju okrągłym.

Montaż pokrycia ceramicznego

Remont dachu polegać będzie na wykonaniu nowego pokrycia dachowego na dachu ponad mansardą i wykonaniu przekładki pokrycia na mansardach (zastosowanie: dachówki karpiówki w koronkę).

Na dachu stromym zastosować pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki z dostosowaniem do istniejącego koloru, faktury, rodzaju (kolor ceglasty).

Wymiana pokrycia dachu ponad mansardą wiąże się z montażem membrany dachowej, nowych kontrłat, łąt sosnowych.

Remont i odtworzenie wybudówek dachowych.

Projektuje się ~~rekonstrukcję~~ ^{remont} wybudówek, czyszczenie i częściowa lub pełna obudowa ścian wybudówek z zachowaniem istniejących materiałów - obudowa z drewna.

Projektuje się ścianki wykonać z desek drewnianych C24, gr. 32mm łączonych pióro -wpust.

Wszystkie ubytki drewnianego detalu architektonicznego należy uzupełnić zgodnie z technologią i rysunkiem oryginału.

Prace snycerskie i stolarskie – uzupełnienie podłoża drewnianego, wstawianie fleków w miejscach ubytków, sklejenie pęknięć, założenie kitów trocinowych w miejscach drobnych ubytków drewna, rekonstrukcja brakujących elementów.

Należy założyć odpowiedni dobór drewna i obróbki. Kleje stolarskie - poliwinylowe i poliuretanowe.

Ściany obudowujące należy zabezpieczyć i zaimpregnować powłokami bejcolakierowymi w kolorze ciemnego brązu.

Remont wybudówek wolich oczek wykonać wraz z wymianą okien.

Remont wybudówek murowanych polegać będzie na ociepleniu i wykonaniu wypraw tynkarskich z kolorystyką. Ocieplenie i kolorystyka wg opracowania dokumentacji remontu elewacji.

Montaż wyłazu dachowego, montaż stopni i łąt kominarskich

Wymiana pokrycia wiąże się z montażem wyłazów dachowych z lokalizacją odtworzeniowo w istniejącym miejscu.

Okno, wyłazy dachowe montować w przestrzeni między krokwiowej bez naruszania elementów dachowych konstrukcyjnych.

Zastosować wyłaz dachowy z podwójną szybą hartowaną 4H-10-4H, z podwyższoną odpornością na uszkodzenia mechaniczne i gradobicie.

Wyłazy dachowe mają na celu doświetlenie przestrzeni strychowej.

Wyłaz dachowy systemowy proponowana charakterystyka:

- ościeżnica wykonana z drewna sosnowego impregnowanego,

mgr inż. arch. Paweł Ostrowski
UPRAWNIONY PROJEKTANT
do wykonywania samodzielnych funkcji inżynierskich w budownictwie
w specjalności architektura, budownictwo ogólnobudowlane
bez ograniczeń, doposażonej projektowanie
SP. Bud. nr LOIA/38/2010

- skrzydło z profilu aluminiowego malowanego proszkowo, wyposażone od wewnątrz w uszczelkę obwodową;
- wyłaz posiadający uchwyt umożliwiający blokowanie skrzydła w trzech pozycjach,
- przeznaczony do dachu o kącie nachylenia od 15° do 60°;
- zintegrowany z uniwersalnym kołnierzem uszczelniającym;
- szyby hartowane,
- 460x750 - 4 szt.

Montaż wyłazów dachowych ma na celu doświetlenie przestrzeni strychowej i umożliwić dostęp kominiarski na dach i do przewodów kominkowych. Do komunikacji poziomej na pokryciu dachowych zastosować stopnie i ławy kominiarskie wg rozwiązania systemowego. Należy zastosować stopnie i ławy stalowe w kolorze pokrycia dachowego.

Konstrukcja dachu, kąt nachylenia połaci pozostaje bez zmian

Wszystkie elementy drewniane: konstrukcję więźby, łaty, kontrłaty, proponuje się zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez min. dwukrotne smarowanie preparatem solnym "IntoX S" wg wytycznych i zaleceń producenta lub inne środki dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkalnym.

Uwaga:

Po demontażu istniejącego pokrycia i w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego więźby dachowej i zużytych elementów drewnianych konstrukcji należy przerwać prace remontowe, wezwać kierownika budowy, projektanta w celu ustalenia czynności naprawczej.

Remont kominów dymowych

Remont kominów spalinowo- wentylacyjnych polegać będzie na uzupełnieniach, otworzeniu wypraw tynkarskich poniżej pokrycia i montażu wyczystek kominowych.

Instalacja odgromowa

Całość przedsięwzięcia w tym zakresie winna spełnia wymogi PN-IEC 60364 i PN-89/E-05003. Zgodnie z PN-89/E-05003 budynek podlega ochronie odgromowej w zakresie podstawowym i będzie wyposażony w urządzenia piorunochronne odpowiadające I-mu poziomowi ochrony. Projektuje się wykonanie zwodów poziomych poprowadzonych na dachu drutem FeZn8mm. Przy kominach wyprowadzi iglice wykonane z drutu ponad krawędź komina.

Zwody poziome mocować na dachu za pomoc uchwytów systemowych w tworzywie.

Istniejące przewody odprowadzające zdemontować do miejsca połączenia z uziemem otokowym, a następnie wykonać nowe przewody odprowadzające w tych samych punktach, drutem FeZn8mm

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek wielorodzinny o układzie prostokątnym, z wejściem i wjazdem od strony wschodniej i zachodniej.

Obiekt posiada zwartą bryłę oraz czytelną konstrukcję i klasyczny podział funkcji.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBLICZONE WG POLSKIEJ NORMY PN-ISO 9836: 1997

Kubatura netto budynków	- 497,90m ³
Powierzchnia zabudowy	- 210,50m ²
Długość	- 15,09m
Szerokość (ELEWACJA FRONTOWA)	- 16,70m
Liczba kondygnacji nadziemnych	- 3

Liczba kondygnacji podziemnych	- 1
Liczba lokali mieszkalnych	- 4
Liczba lokali usługowych	- 1

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy

Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego dobór metod oczyszczania – nie dotyczy,

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Projekt obejmujący remont dachu na budynku wielorodzinnym.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (dotyczy budynków mieszkalnych wielorodzinnych).

Brak dostępu

8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Nie dotyczy

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) Zaopatrzenie i jakość wody – woda do celów sanitarnych i socjalnych z istniejącego przyłącza.

Ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków – ścieki sanitarne odprowadzane są do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego.

Ścieki technologiczne – nie występują

Wody opadowe - wody opadowe z dachu budynku odprowadzone zostaną powierzchniowo do przyległego biologicznie czynnego gruntu na terenie działki.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń spowodowanych ogrzewaniem.

c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów – odpady stałe będą składowane w pojemnikach oraz okresowo wywożone przez lokalny zakład komunalny.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zaktóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – na terenie inwestycji nie przewiduje się źródeł hałasu, z których dźwięk rozchodziłby się z natężeniem przekraczającym dopuszczalne normy.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – istniejący obiekt nie będzie źródłem zagrożenia dla drzewostanu, gleby i wód powierzchniowych i podziemnych.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła

a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia – według obliczeń,

b) Dostępne nośniki energii

W istniejącym budynku dostępnymi nośnikami energii jest energia elektryczna, gaz ziemny. Warunki przyłączenia do sieci.

Projektowany budynek i lokale posiadają przyłączenie do sieci elektroenergetycznej.

c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej systemu konwencjonalnego oraz alternatywnego lub hybrydowego

Nie dotyczy

d), e) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię wraz z wynikami analizy porównawczej.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Opis przyjętych rozwiązań:

Nie dotyczy

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony w wewnętrzne instalacje:

- elektroenergetyczną,
- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- gazową
- centralnego ogrzewania.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosowane do projektu.

Na etapie prac projektowych przewidziano problematykę związaną z bezpieczeństwem pożarowym obiektu.

Zgodnie z Rozp. Ministra Infr. w spr. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usyt. (Dz. U. Z 2017.2285) budynek posiada oddzielne strefy pożarowe zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, klasa odporności pożarowej D. Pomieszczenia mieszkalne w budynku zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV stanowią odrębne strefy pożarowe o pow. mniejszej niż 500m².

W obiekcie nie będą stosowane materiały pożarowo niebezpieczne, ani nie będą występowały przestrzenie zagrożone wybuchem.

Zgodnie z § 12 ust.1 Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w spr. przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.Nr 124, poz. 1030) brak jest wymogu zapewnienia drogi pożarowej.

Budynek nie wymaga opinii specjalisty ds. ochrony przeciwpożarowej.

Lokale mieszkalne oddzielone są od siebie

2. Nieistotne odstępienia od zatwierdzonego projektu budowlanego

Dopuszcza się:

zmianę materiałów wykończenia, pod warunkiem zachowania wysokiego standardu elewacji.

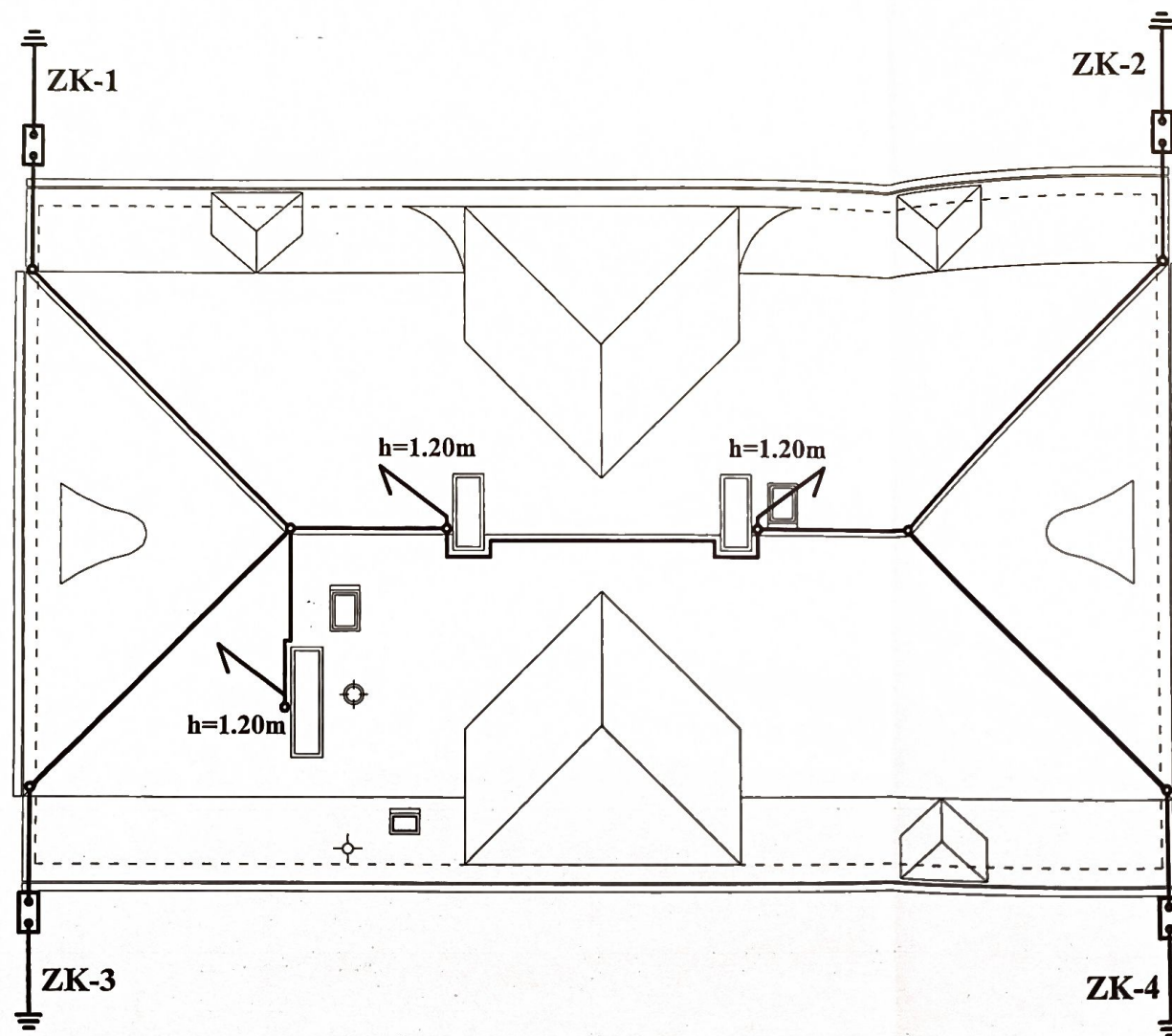
Uwagi

Aprobaty techniczne i Certyfikaty zgodności

Wszystkie wyroby budowlane i urządzenia zainstalowane lub wmontowane w budynku powinny cechować się określonymi kryteriami technicznymi, ustalającymi konieczny i wystarczający zakres oraz poziom właściwości technicznych tych wyrobów. Wszelkie wyroby powinny posiadać stosowne dopuszczenia do stosowania na terenie RP, w szczególności ważne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności wydane przez Jednostki upoważnione do ich wydania.

Opracował:

mgr inż. arch. Edward Ostrowski
UPRAWNIONY PROJEKTANT
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w szczególności architektoniczno-budowlanej projektowanie
bez ograniczeń upr. bud. nr LOIA/38/2010



- zwody poziome , pionowe drut FeZnØ8mm na uchwytych instalacyjnych
- złącza kontrolne
- maszt odgromowy h=1.20m
- uziemienie
- łączenie-sprawane lub skręcane

NAZWA RYS.:	RZUT DACHU- instalacja odgromowa				RYSUNEK 2
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA				
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny				SKALA 1:100
ADRES BUDOWY:	67-106 Modrzyca, ul. Kowalskiej 2, dz. nr 66/9				
PROJEKTANCI:	imię, nazwisko	nr upr. bud.:	spec.:	data:	podpis:
	mgr inż. arch. Paweł Ostrowski	LOIA/38/2010	architekt.	20.03.2025r.	
PAWEŁ OSTROWSKI ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA Nowa Sól ul. Kapiecka 8, tel. 0 880 493 516, pracowniaprojektow@wp.pl					



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. PAWEŁ KAZIMIERZ OSTROWSKI

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LOIA/38/2010**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0148**.

Członek czynny od: 08-07-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-12-2024 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Leszek Horodyski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0148-1F52-DD9D-E1C4-4125

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól

13

Ldz.1/8/2010r.

Gorzów Wlkp., dnia 18.06.2010 r.

sygnatura akt LOIA/38/2010

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 159, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. PAWEŁ KAZIMIERZ OSTROWSKI

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący Komisji
Wiceprzewodniczący Komisji
Sekretarz Komisji
Członek Komisji

mgr inż. arch. Leon Szapowałow
mgr inż. arch. Henryk Kustosz
mgr inż. arch. Halina Łowejko
mgr inż. arch. Bogdan Rogóż

Wł

mgr inż. arch. Paweł Ostrowski
UPRAWNIONY PROJEKTANT
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie
bez ograniczeń upr. bud. LOIA/38/2010

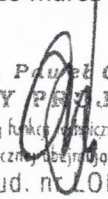
Orzeczunia:

1. Paweł Ostrowski ul. Kółkaję 3 B/S, 67-100 Nowa Sól
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a/a

mgr inż. arch. Paweł Ostrowski
UPRAWNIONY PROJEKTANT
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie
bez ograniczeń upr. bud. LOIA/38/2010



STRONA TYTUŁOWA

Element projektu budowlanego	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ		
Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY REMONT DACHU		
Adres	ul. Kowalskiej 2, 67-106 Modrzyca, Gmina Otyń działka numer ewidencyjny 66/9 obręb ewidencyjny 0005 Modrzyca jednostka ewidencyjna 080407_5 Gmina Otyń		
Kategoria obiektu bud.	Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne		
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Modrzyca Kowalskiej 2 67-106 Modrzyca, ul. Kowalskiej 2		
Jednostka Projektowa	ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA PAWEŁ OSTROWSKI ul. Kupiecka 8, 67-100 Nowa Sól tel. 880 493 516, e-mail: pracowniaprojektow@wp.pl		
	ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpis / Data
ARCHITEKTURA projektant	mgr inż. arch. Paweł Ostrowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	LOIA/38/2010 mgr inż. arch. Paweł Ostrowski UPRAWNIONY PROJEKTANT do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń upr. bud. nr LOIA/38/2010	20 marca 2025r. 
ARCHITEKTURA projektant			

SPIS TREŚCI ZAŁĄCZNIKÓW

1. Strona tytułowa		str. 1
2. Spis zawartości		str. 2
3. Projekt zagospodarowania terenu-sytuacja		str. 3
4. Informacja BiOZ		str. 4-6

Nowa Sól 20.03.2025r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. Poz. 1333z późn. zmianami) oświadczam, że załączniki inwestycji pt.:

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

REMONT DACHU

z lokalizacją:

ul. Kowalskiej 2, 67-106 Modrzyca, Gmina Otyń

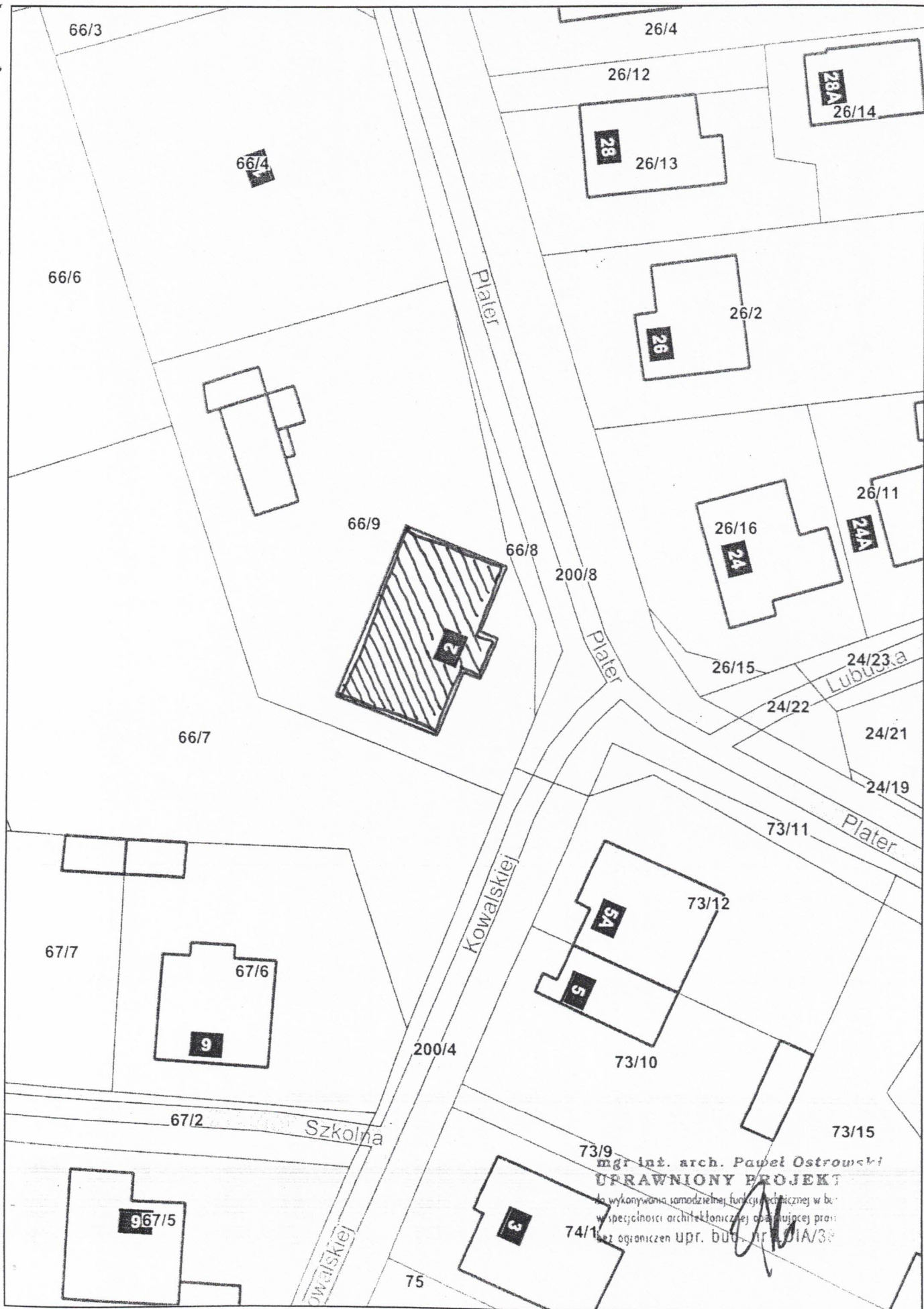
działka numer ewidencyjny 66/9

obręb ewidencyjny 0005 Modrzyca

jednostka ewidencyjna 080407_5 Gmina Otyń

opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny na dzień opracowania projektu.

Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpis /Data
ARCHITEKTURA projektant	mgr inż. arch. Paweł Ostrowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	LOIA/38/2010	20 marca 2025r. mgr inż. arch. Paweł Ostrowski UPRAWNIONY PROJEKTANT do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń upr. bud. nr LOIA/38/2010
ARCHITEKTURA projektant			



mgr inż. arch. Paweł Ostrowski
UPRAWNIONY PROJEKT
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie
bez ograniczeń upr. bud. nr 01A/3P

Informacja

Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

1. Nazwa obiektu

Budynek mieszkalny wielorodzinny.

Remont dachu i związane z tym roboty budowlane.

2. Adres obiektu budowlanego

ul. Kowalskiej 2, 67-106 Modrzyca, Gmina Otyń

działka numer ewidencyjny 66/9

obręb ewidencyjny 0005 Modrzyca

jednostka ewidencyjna 080407_5 Gmina Otyń

3. Imię i Nazwisko Inwestora, adres zamieszkania

Wspólnota Mieszkaniowa Modrzyca Kowalskiej 2

67-106 Modrzyca, ul. Kowalskiej 2

4. Imię i Nazwisko projektanta sporządzającego informację

Pracownia Projektowa Paweł Ostrowski

ul. Kupiecka 8, 67-100 Nowa Sól

mgr inż. arch. Paweł Ostrowski

1. Do zakresu robót całego zamierzenia budowlanego wchodzi:
 - remont dachu (pokrycie, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, wyłazy dachowe)
2. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, Teren płaski.
3. Zagospodarowanie działki oraz teren nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Przewiduje się następujące trudności podczas realizacji robót budowlanych.
 - upadek z rusztowań podczas wykonywania robót przygotowawczych w czasie ok. 30 dni roboczych,
 - upadek z dachu podczas wykonywania robót dekarских, murarskich w czasie ok. 30 dni roboczych.
5. Należy przeprowadzić przeszkolenie pracowników na stanowisku pracy wskazując na zagrożenia wynikające z pracy. Wykazać należy jakie ożywać środki i sprzęt ochrony osobistej, narzędzia oraz zabezpieczenia podczas robót wykonywanych (stemple, pasy, klamry, barierki zabezpieczające, itp.).
6. Do w/w robót stosować sprawne i bezpieczne narzędzia zgodnie z ich przeznaczeniem. Na terenie budowy zachować ład i porządek, a roboty budowlane prowadzić w taki sposób, aby umożliwić wjazd na działkę ekip ratunkowych w razie pożaru, wypadku itp.
Zastosowane w projekcie materiały są bezpieczne z punktu widzenia zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników i wykonawców.
Przy pracach remontowych na wysokości stosować wszystkie wymagane prawem zasady BHP.

Pracownicy muszą mieć badania kwalifikujące do pracy na wysokości oraz odpowiednie przeszkolenie i wyposażenie (np.: kaski, liny, pasy bezpieczeństwa, rękawice, kombinezony) oraz sprawne narzędzia.

Prace prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Rusztowanie rurowe wokół remontowanego budynku osiatkować. Nad wejściami wykonać drewniane daszki zabezpieczające. Rusztowanie po wykonaniu powinno być „odebrane” przez inspektora ds. BHP. Zajęcie (wygrodzenie placu budowy).

Należy zapewnić pracownikom zaplecze socjalne (np. przyczepa socjalna ustawiona na podwórzu) oraz uzgodnić miejsce korzystania z WC przez pracowników. Kierownik budowy zapewni utylizację odpadów (gruz, stal) zgodnie z wymaganymi przepisami.

Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót winien wykonać **"Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia"** w formie ustalonej w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 (Dz. U. nr 151 poz. 11256).

Opracował:

mgr inż. arch. Paweł Ostrowski

mgr inż. arch. Paweł Ostrowski
UPRAWNIONY PROJEKTANT
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie
bez ograniczeń upr. bud. nr 121A/38/2010