

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : WYMIANA KOTŁA GAZOWEGO TRADYCYJNEGO NA KOCIOŁ GAZOWY KONDENSACYJNY Z PRZEBUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU
ADRES INWESTYCJI : ul. MUZELANA 7 67-100 NOWA SÓL
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA MUZELANA 7
ADRES INWESTORA : ul. MUZELANA 7 67-100 NOWA SÓL
BRANŻA : Roboty instalacyjne
DATA OPRACOWANIA : III Kw. 2023r.

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Koszty zakupu [Kz]	% M
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(M), S+Kp(S)+Z(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

KOSZTORYS OPRACOWANO O DOKUMENTACJĘ PROJEKTOWĄ

WYKONAWCA : BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
Ireneusz Nieścioruk
67-100 Nowa Sól, ul. Grunwaldzka 1
NIP 925-108-00-58 REGON 970392836

INWESTOR :

Data opracowania
III Kw. 2023r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
WYMIANA KOTŁA GAZOWEGO TRADYCYJNEGO NA KOCIOŁ GAZOWY KONDENSACYJNY						
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE						
1	KNR 4-02 0409- d.1 07 analogia	Demontaż i rozebranie istniejącego kotła żeliwnego BEF 85kW - Ferroli	kpl.	1		
2	KNR 4-02 0418- d.1 07 analogia	Demontaż pompy skróconego obiegu 25POr40C	szt.	1		
3	KNR 4-02 0416- d.1 07 analogia	Demontaż - naczynie zbiorcze otwarte V=150L	szt.	1		
4	d.1 analiza indywi- dualna	Demontaż - kształtki do komina Dn200mm	mb	3		
5	KNR 4-04 1107- d.1 01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odl. do 1 km	t	2		
6	KNR 4-01 0212- d.1 01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.do 15 cm - postument pod stary piec gazowy	m ³	0.20		
7	KNR 4-01 0108- d.1 11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi z utylizacją gruzu	m ³	0.2		
Razem dział ROBOTY ROZBIÓRKOWE						
2 ROBOTY BUDOWLANE W POMIESZCZENIU KOTŁOWNI						
8	KNR 4-01 0803- d.2 02	Uzupełnienie posadzki cementowej o pow. 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko - PO SKUTYM BETONOWYM POSTUMENCIE	m ²	1.5		
9	KNR 4-01 0211- d.2 09 analogia	Wykucie wnęk w ścianach przy głębokości do 30 cm - POD NOWĄ SZAFKĘ GAZOWĄ NA ŚCIANIE OD PODWÓRZA ORAZ POSZRZENIE OTWORU NA NOWE OKNO W KOTŁOWNI Krotność = 2	m ²	1		
10	KNR 0-19 0931- d.2 06 analogia	Wymiana stolarki drzwiowej na drzwi stalowe jednoskrzydłowe o EI-60	szt	1		
11	KNR 0-19 0930- d.2 05 analogia	Wymiana okien na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2	m ²	0.9*0.8 = 0.720		
12	d.2 analiza indywi- dualna	Naprawa elewacji po wstawieniu nowego okna i montażu szafki gazowej	kpl.	1		
13	KNR 4-01 0304- d.2 02 analogia	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego gr. 24cm - ODDZIELENIE POMIESZCZENIA KOTŁOWNI ORAZ ZAMUROWANIE OTWORU W ŚCIANIE	m ³	2.4		
14	KNR 0-23 2611- d.2 02	Jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²	16		
15	KNR 4-01 0711- d.2 03	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian.i słup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 5m2 w 1 miej.) - PO OBU STRONACH ŚCIANY	m ²	16		
16	KNR 4-01 1204- d.2 02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - NOWA ŚCIANA OBUS-TRONNIE	m ²	16		
17	KNR 0-23 2613- d.2 01 analogia	Przyklejenie płyt Promatect - H gr. 10mm do sufitu	m ²	14.5		
Razem dział ROBOTY BUDOWLANE W POMIESZCZENIU KOTŁOWNI						
3 KOTŁOWNIA GAZOWA + KOCIOŁ GAZOWY KONDENSACYJNY Z ZAMKNIĘTĄ KOMORĄ SPALANIA O MOCY 95KW						
18	KNR 0-35 0223- d.3 06 analogia	Kotły grzewcze gazowe wiszące z zamkniętą komorą spalania, kondensacyjne z pompą kotłową w układzie kaskady o mocy łącznej 95 kW ze sprzęgłem hydraulicznym w komplecie z regulatorem pogodowym wraz ze sterażem i adapterami doprowadzającymi powietrze do kotłów	kpl.	1		
19	d.3 analiza indywi- dualna	Sterowanie dodatkowe + regulator	kpl.	1		
20	KNR 0-35 0221- d.3 13	Naczynia zbiorcze przeponowe - Reflex N140	szt.	1		
21	d.3 analiza indywi- dualna	Neutralizator kondensatu k.p.z. z pompą	szt.	1		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
22	d.3 analiza indywidualna	Filtroomulnik dn50 - komplet	szt.	1		
23	d.3 KNR 0-35 0208-01 analogia	Pompa DRENA	szt.	1		
24	d.3 analiza indywidualna	Przeniesienie istniejących Rozdzielaczy - zasilania i powrotu	kpl.	2		
25	d.3 KNR 0-35 0217-07 analogia	Zawory kulowe przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 50 mm - kulowy 5szt. i zwrotny 1szt	szt.	6		
26	d.3 KNR 0-35 0217-02 analogia	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 15 mm - ze złączką do węża	szt.	1		
27	d.3 KNR 0-35 0216-07	Manometry techniczne; śr. nom. 100 mm 0-0,6MPa	szt.	1		
28	d.3 KNR 0-35 0216-08	Termomanometry techniczne; 0-100°C 0-0,5MPa	szt.	2		
29	d.3 analiza indywidualna	Urządzenie do uzupełnienia zładu	szt.	1		
30	d.3 KNR 0-35 0217-02	Zawory ze złączką do węża śr. nom. 15 mm	szt.	1		
31	d.3 analiza indywidualna	Stacja przygotowania wody zmiękczac - komplet	szt.	1		
32	d.3 analiza indywidualna	Uruchomienie węzłów ciepłych	kpl.	1		
33	d.3 KNR 2-15 0512-01	Próba instalacji c.o. na gorąco z dokonaniem regulacji	szt.	50		
34	d.3 KNR-W 4-01 0335-10	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	3		
35	d.3 KNR-W 4-01 0325-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg.	szt.	3		
36	d.3 analiza indywidualna	Nawiew Dn160mm - zestawienie materiału wg projektu	kpl.	1		
Razem dział KOTŁOWNIA GAZOWA + KOCIOŁ GAZOWY KONDENSACYJNY Z ZAMKNIĘTA KOMORĄ SPALANIA O MOCY 95KW						
4 KOMIN SPALINOWY I POWIETRZNY - Dn160 - przyjęto System Beretta						
37	d.4 KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 20 m	m ²	36		
38	d.4 analiza indywidualna	Komin stalowy nieocieplony spalinowy do kotłów gazowych kondensacyjnych - zestawienie materiału wg projektu H=18mb Dn = 160mm	kpl	1		
39	d.4 analiza indywidualna	Komin stalowy nieocieplony powietrzny do spalania dla kotłów gazowych kondensacyjnych Dn160mm - zestawienie materiału wg projektu	kpl	1		
40	d.4 KNR-W 4-01 0335-10	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	2		
41	d.4 KNR-W 4-01 0325-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg.	szt.	2		
Razem dział KOMIN SPALINOWY I POWIETRZNY - Dn160 - przyjęto System Beretta						
5 ROBOTY INSTALACYJNE - WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU						
42	d.5 analiza indywidualna	Aktywny system zabezpieczeń gazowych Gazex - DEMONTAŻ	szt	1		
43	d.5 KNR 4-02 0308-03 analogia	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 40-50 mm	m	10		
44	d.5 KNR-W 4-01 0335-10	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	4		
45	d.5 KNR-W 4-01 0325-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg.	szt.	4		
46	d.5 KNR-W 2-15 0304-06	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	19		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
47 d.5	KNR-2-15 0304-05	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 40 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	14		
48 d.5	KNR-2-02 1512-02	Dwukrot. malowanie farbą olejną lub ftalową rur stal. i blaszanych o śr. do 100 mm	m	33		
49 d.5	KNR-W 2-15 0310-02 analogia	Filtr siatkowy do gazu Dn 25mm	szt.	2		
50 d.5	KNR-W 2-15 0313-03	Zawory kulowe o śr. 25 mm o połączeniach spawanych	szt.	2		
51 d.5	KNR-W 2-15 0313-04	Zawory kulowe o śr. 32 mm o połączeniach spawanych	szt.	1		
52 d.5	KNR-W 2-15 0313-06	Zawory kulowe o śr. 50 mm o połączeniach spawanych W SZAFCE NA ZEWNĄTRZ	szt.	2		
53 d.5	KNR-2-15 0307-04	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu przed gazomierzem w budynkach mieszkalnych - śr. rurociągu do 65 mm	100 m	0.33		
54 d.5	analiza indywidualna	Przejście ścienne P.poż Dn - 50mm - EI-30	szt.	3		
55 d.5	analiza indywidualna	Aktywny system zabezpieczeń gazowych Gazex z zaworem klapowym MAG-3 dn=50mm, sterownik zaworu MD-2Z, wykrywacz gazu DEX - 2szt, sygnalizator optyczno-akustyczny	szt	1		
56 d.5	analiza indywidualna	Zakup i montaż szafki gazowej 650x650x350mm na elewacji	szt.	1		
57 d.5	KNR-W 2-15 0308-05	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr.przylączy 50 mm na ścianach	kpl.	1		
58 d.5	analiza indywidualna	Przeniesienie istniejącego gazomierza na zewnątrz budynku do nowej szafki gazowej + monoizolacje wraz z opłatą dla gazowni za demontaż i montaż gazomierza	szt.	1		
Razem dział ROBOTY INSTALACYJNE - WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU						
6 IZOLACJA ISTNIEJĄCYCH RUROCIĄGÓW C.O. W PIWNICY - wg zestawienia w projekcie						
59 d.6	KNZ-15 25-01	Montaż otulin termoizolacyjnych STEINWOOL rurociągów o śr. 15 mm, gr. izolacji 20 mm	m	6		
60 d.6	KNZ-15 27-01	Montaż otulin termoizolacyjnych STEINWOOL dla rurociągów o śr. 25 mm, gr. izolacji 20 mm	m	10		
61 d.6	KNZ-15 28-01	Montaż otulin termoizolacyjnych STEINWOOL dla rurociągów o śr. 32 mm, gr. izolacji 20 mm	m	5		
62 d.6	KNZ-15 29-01	Montaż otulin termoizolacyjnych STEINWOOL dla rurociągów o śr. 40 mm, gr. izolacji 20 mm	m	35		
63 d.6	KNZ-15 30-01	Montaż otulin termoizolacyjnych STEINWOOL dla rurociągów o śr. 50 mm, gr. izolacji 20 mm	m	12		
64 d.6	KNZ-15 33-04	Montaż otulin termoizolacyjnych STEINWOOL dla rurociągów o śr. 100 mm, gr. izolacji 25 mm - ROZDZIAŁACZ	m	3		
Razem dział IZOLACJA ISTNIEJĄCYCH RUROCIĄGÓW C.O. W PIWNICY - wg zestawienia w projekcie						
7 ROBOTY ELEKTRYCZNE ZWIĄZANE Z PRZYSTOSOWANIEM KOTŁOWNI DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW						
65 d.7	analiza indywidualna	ROBOTY ELEKTRYCZNE ZWIĄZANE Z PRZYSTOSOWANIEM KOTŁOWNI DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW - wg projektu budowlanego	kpl	1		
Razem dział ROBOTY ELEKTRYCZNE ZWIĄZANE Z PRZYSTOSOWANIEM KOTŁOWNI DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: