

10. 01. 2022

WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól

L. dz.
Nr sprawy

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
Adres i kategoria obiektu budowlanego	ul. Muzealna 28, 67-100 Nowa Sól, dz. nr 663/3 obręb 0002 kat. XIII
Jednostki ewidencyjna	jednostka: Nowa Sól - miasto
Numer obrębu ewidencyjnego	obręb: 0002
Numer działki ewidencyjnej IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	działka: 663/3 080407_7.0002.663/3
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres	Wspólnota Mieszkaniowa Muzealna 28 Muzealna 28, 67-100 Nowa Sól

Projektanci

Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Projektant	Grażyna Kranz-Kiel	kostr.-bud.	143/84/ZG	10.2021	
Asystent projektanta	Paweł Wawrzyniak			10.2021	

Załącznik nr

do pisma z dnia 21.12.2021

znak: WP.4123.1302.704

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy

Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część opisowa:

➤ Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 1
➤ Istniejący stan zagospodarowania	str. 1
➤ Projektowane zagospodarowanie	str. 1
➤ Dane liczbowe	str. 1
➤ Informacje i dane o ograniczeniach w zabudowie, ochronie konserwatorskiej, wpływie eksploatacji górniczej, zagrożeniach	str. 2
➤ Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 2

Część rysunkowa:

➤ Zagospodarowanie terenu	str. 3
➤ Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych potwierdzona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt	str. 4
➤ Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego projektantów	str. 5
➤ Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	str. 6

Niniejszy projekt budowlany ~~ZAGOSPOD.~~ - TERENU
remontu kl. Młodowej
został zatwierdzony decyzją nr 66/2022
z dnia 09.02.2022 znak AB.6740.5.2022.TG
wydaną przez

Z up. STAROSTY

Maria Pasiewicz
NACZELNIK
Wydziału Administracji Budowlanej

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont klatki schodowej

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
Nie dotyczy
- Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
Istniejąca zewnętrzna firma specjalistyczna
- Układ komunikacyjny
Dojazd do budynku drogą o nawierzchni utwardzonej - asfaltowej
- Sposób dostępu do drogi publicznej
Bezpośrednio z drzwi wejściowych od strony frontowej
- Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
Działka uzbrojona, budynek wyposażony w instalacje wodno.-kanalizacyjną, elektryczną i gazową

3. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Bez zmian

4. DANE LICZBOWE

- Budynek mieszkalny wielorodzinny

<u>Powierzchnia zabudowy</u>	-	<u>179,00 m²</u>
<u>Wysokość</u>	-	<u>11,30 m</u>
<u>Szerokość elewacji frontowej</u>	-	<u>14,00 m</u>
<u>Kubatura</u>	-	<u>1310,00 m³</u>
- Powierzchnia biologicznie czynna
0 m²

5. INFORMACJE I DANE:

- Wpis do rejestru zabytków
Teren jest objęty rejestrem zabytków i wymaga uzgodnienia z Powiatowym Konserwatorem Zabytków w Nowej Soli.
- Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego
Projektowane remonty i renowacje budynku mieszkalnego i gospodarczych zlokalizowana jest na działce nie objętej szkodami górniczymi.
- Wpływ przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych
Projektowany remont i renowacje nie wpłyną negatywnie na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanego obiektu i obiekty sąsiednie.

6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Zasięg obszaru oddziaływania obiektu
Obszar oddziaływania obiektu budowlanego projektowanej inwestycji znajduje się w granicach działki inwestora nr 663/3.

Grzegorz Krawiec-Kiel
UPR. NR 148/34/ZG
KONSTRUKCJO-BUDOWLANE
UPR. NR 150/33/ZG
INSTALACYNO-INŻYNIERYJNE

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
KOPIA WYDZIAŁOWA
WYDZIAŁ 682 500
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Moniuszki 38, 67-100 Nowa Sól
gmina: Nowa Sól

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
STAROSTA NOWOSOLSKI

6 N. 6642.50.2015

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
P.080401_1.000 688/3 15

15-01-2015

Data wykonania kopii

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konservator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

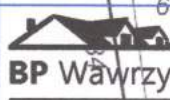
OZNACZENIE SYMBOLI GRAFICZNYCH



istniejący budynek
mieszkalny wielorodzinny



granice działki
projektowanej inwestycji



Biurowo Projektowe Wawrzyniak Paweł
ul. Kuśnierska 1/1, 67-100 Nowa Sól
tel. 607 309 062
biuro@bp-wawrzyniak.pl
www.bp-wawrzyniak.pl

PROJEKTANT
inż. Grzegorz Krawiec-Kiel
Udr. bud. nr 145842/G
SP, KCH, 12-840.

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Muzealna 28, 67-100 Nowa Sól

OBIEKT: REMONT KLATKI SCHODOWEJ W
BUD. MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
ul. Muzealna 28, Nowa Sól, dz. nr 663/3
ob. 6602

PRZEDMIOT: ZAGOSPODAROWANIE TERENU

SKALA: 1:500
BRANŻA: BUDOWLANA

ADRESANT PROJEKTANTA
mgr inż. Paweł Wawrzyniak

DATA
10.2021

Gimnazjalna 681/1
dr

1A
h
Bi 662/4

B
m3
22

B
662/2

662/7

Bi 662/6 22

662/8

662/9

663/11

663/13

26

661/10

Bi

663/18

B

m3
663/6

26

663/7

680

Bi

688/10

661/23

664/3

t

665/2

m2

i2

B

666/2

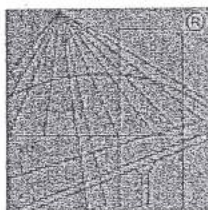
m3

667/3

665/1

666/1

688/12



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-CJR-9ZT-79R *

Pani Grażyna Kranz-Kiel o numerze ewidencyjnym LBS/IS/1307/02

adres zamieszkania ul. Grottera 1, 67-100 Nowa Sól

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-17 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Nr ewid. WBPP/N143/84/Zg.....

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.2 § 5.1 § 6.1 i 3 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Grażyna K R A N Z - K I E L Za zgodność
inżynier budownictwa lądowego z oryginałem

urodzony dnia 20 czerwca 1951r. - Nowa Sól

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta i kierownika budowy

w specjalności: konstrukcyjno - budowlano inżynierskie

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków i innych budowli z wyłączeniem linii,
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg
startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych
i wodno - melioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji pro-
jektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz
sporządzania planów zagospodarowania działki związanych
z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu
technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz
lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów
budowli hydrotechnicznych i wodno - melioracyjnych.



STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Sól
Powiatowy
Konservator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
68 458 6800 fax 68 458 0837

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst
Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt remontu klatki schodowej przy ul. Muzealnej 28, 67-100 Nowa Sól, dz. nr 663/3
sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

inż. Grażyna Kranz-Kiel

upr. Nr 143/84/Zg

upr. Nr 180/88/Zg

w specjalności konstr.-bud.



BP Wawrzyniak

STAROSTWO POWIATOWE
Nowa Sól, październik 2021r.

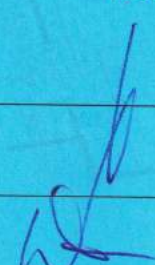
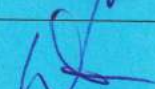
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól

Egzemplarz nr 1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIEŁORODZINNYM
Adres i kategoria obiektu budowlanego	ul. Muzealna 28, 67-100 Nowa Sól, dz. nr 663/3 obręb 0002 kat. XIII
Jednostki ewidencyjna	jednostka: Nowa Sól - miasto
Numer obrębu ewidencyjnego	obręb: 0002
Numer działki ewidencyjnej <i>identyfikacja działki</i>	działka: 663/3 060401-1.0002.663/3
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres	Wspólnota Mieszkaniowa Muzealna 28 Muzealna 28, 67-100 Nowa Sól

Projektanci

Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Projektant	Grażyna Kranz-Kiel	kostr.-bud.	143/84/ZG	10.2021	
Asystent projektanta	Paweł Wawrzyniak			10.2021	

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Część opisowa

➤ Nazwa inwestycji	str.	1
➤ Rodzaj i kategoria obiektów budowlanych	str.	1
➤ Sposób użytkowania obiektów budowlanych	str.	1
➤ Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	str.	1
➤ Inwestor	str.	1
➤ Lokalizacja inwestycji	str.	1
➤ Dane liczbowe	str.	1
➤ Cel i przedmiot opracowania	str.	1
➤ Podstawa opracowania	str.	1
➤ Wytyczne wykonawczo-materiałowe	str.	2-3
➤ Uwagi końcowe	str.	3

Część rysunkowa

➤ Rzut piwnic	Rys. 1	str.	4
➤ Rzut parteru	Rys. 2	str.	5
➤ Rzut I piętra	Rys. 3	str.	6
➤ Rzut II piętra	Rys. 4	str.	7
➤ Przekrój klatki schodowej	Rys. 5	str.	8

- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej str. 9

Niniejszy projekt budowlany ARCH. - BUD.
REZYGNACJA KŁATKI SCHODOWEJ
został zatwierdzony decyzją nr 66/2022
z dnia 9.02.2022 znak AB.6140.5.2022.T.4
wydaną przez

Z up. STAROSTY

Maria Pasiewicz
NACZELNIK
Wydziału Administracji Budowlanej

OPIS TECHNICZNY

REMONT KLATKI SCHODOWEJ

1. Dane ogólne

1.1. Nazwa inwestycji

Remont klatki schodowej

1.2. Rodzaj i kategoria obiektów budowlanych

Budynek mieszkalny wielorodzinny – kat. XIII

1.3. Sposób użytkowania obiektów budowlanych

Budynek mieszkalny wielorodzinny przeznaczony do celów mieszkalnych

1.4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek trzykondygnacyjny z mieszkalnym poddaszem, podpiwniczony. Budynek z pierwszej połowy XX wieku zlokalizowany w strefie ochrony urbanistyczno-architektonicznej miasta Nowa Sól, w strefie ochrony konserwatorskiej wpisany do rejestru zabytków. Obiekt wybudowano w technologii tradycyjnej: ściany zewnętrzne z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Elewacje ceglane wykończone wyprawami tynkarskimi. Ściany, tynki zewnętrzne w dobrym stanie technicznym. Obiekt o zwartej bryle charakteryzuje się staranną kompozycją oraz drobnym detałem architektonicznym.

1.5. Inwestor

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Muzealna 28, 67-100 Nowa Sól

1.6. Lokalizacja inwestycji

Nowa Sól, ul. Muzealna 28, dz. nr 663/3, obręb 0002

1.7. Dane liczbowe

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny:

Powierzchnia zabudowy	-	179,00 m ²
Szerokość elewacji frontowej	-	14,00 m
Wysokość najwyższej części dachu	-	11,30 m
Kubatura	-	1310,00 m ³

1.8. Cel i przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont budynków polegający na:

- Malowanie klatki schodowej, schodów, balustrad itp.

1.9. Podstawa opracowania

- Zlecenie i umowa z inwestorem
- Uzgodnienia z inwestorem
- Wizja lokalna, pomiary i zdjęcia
- Obowiązujące przepisy prawne i warunki techniczne

2. Wytyczne wykonawczo-materiałowe

Rozwiązania architektoniczno-budowlane

Podstawowym założeniem koncepcji prac jest zachowanie istniejącej formy architektonicznej i dostosowanie budynku do otaczającej infrastruktury. Prace nie naruszają istniejącej formy budynku a remont klatki to poprawienie estetyki budynku.

Zakres robót obejmuje:

- Wykonanie systemów zabezpieczeń
- Wykonanie tynków na klatce schodowej
- Wykonanie powłok malarskich
- Uporządkowanie terenu po robotach

Malowanie klatki schodowej

Tynki ścian klatki schodowej do wysokości istniejącej lamperii malować farbą olejną, tynki ścian powyżej, biegi schodów od spodu i sufit na klatce schodowej malowane farbami emulsyjnymi.

Zakres remontu klatki schodowej:

- zabezpieczyć posadzki folia,
- zmyć i zeszkobać i oczyścić powierzchnie ścian i sufitu ze starej farby,
- zgruntować powierzchnie oczyszczonych ścian i sufitu emulsją gruntującą,
- zagruntować preparatem gruntującym CT 16 powierzchnie ścian malowane farbą olejną,
- wykonać gładzie gipsowe na suficie i na ścianach,
- zagruntowanie emulsja gruntującą
- dwukrotnie pomalować farbami akrylowymi i olejnymi w kolorach jasnych pastelowych określonych w projekcie powierzchnię ścian i sufitów.
- wymienić centralę domofonową wraz z wymianą unifonów w mieszkaniach lokatorskich
- wymienić oprawy oświetleniowe z czujką
- uprzątnąć i pomyć po robotach malarskich powierzchnię posadzek.

Renowacja schodów

Usunięcie starych powłok malarskich należy wykonać przy pomocy środków ługujących lub przy pomocy gorącego powietrza. Ługowanie farb należy przeprowadzić w taki sposób by można było ustalić poszczególne warstwy obecnych wymalowań. Rysy i spękania przespachlować szpachlówką o odpowiednio dobranym odcieniu. Odchylki wykonawcze w wyremontowanych drzwiach powinny mieścić się w granicach określanych jak dla nowych drzwi podanych w normie: PN-88/B-10085 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania. Malowanie elementów drewnianych powierzchnie - przeznaczone do malowania kryjącego należy wyszpachlować i przeszlifować papierem ściernym. Następnie zagruntować i malować zgodnie z zaleceniami producenta farby pędzlem, wałkiem lub natryskowo. Kolor zgodnie z wytycznymi inwestora i Powiatowego Konserwatora Zabytków.

W istniejących balustradach należy uzupełnić brakujące ubytki w celu poprawienia komfortu i estetyki. Kolorystyka zbliżoną kolorem do stanu istniejącego oraz koloru drzwi wewnętrznych. Malowanie elementów drewnianych powierzchnie - przeznaczone do malowania kryjącego należy wyszpachlować i przeszlifować papierem ściernym. Następnie zagruntować i malować zgodnie z zaleceniami producenta farby pędzlem, wałkiem lub natryskowo. Kolor balustrady zgodnie z wytycznymi inwestora i Powiatowego Konserwatora Zabytków.

Wszystkie pionny, odpowietrzenia, odpływy oraz inne rury PCV prócz gazowych należy zabezpieczyć lub wykonać stelaż z płyt gipsowo-kartonowych w celu schowania i estetyki budynku.

Posadzkę należy oczyścić a następnie pokryć lakierami, farbami lub gumoleum w kolorze beżowym lub brązowym. Takie same prace należy wykonać na piętze oraz na stopniach schodowych. Na połączeni stopnicy z podstopniem należy zamontować listę bezpieczną która jednocześnie będzie zabezpieczać krawędź schodów przed zniszczeniem.

Centrala domofonowa, unifony i oprawy oświetleniowe

Wymienić centralę domofonową wraz z wymianą unifonów w mieszkaniach lokatorskich (centrala domofonowa znajduje się na elewacji budynku, należy ją wymienić na wybraną przez inwestora). Na klatce schodowej w częściach wspólnych wymienić oprawy oświetleniowe z czujką ruchu 360° o mocy 16W, 4000k (układać kable po istniejących trasach kablowych)

Wywóz gruzu i odpadów

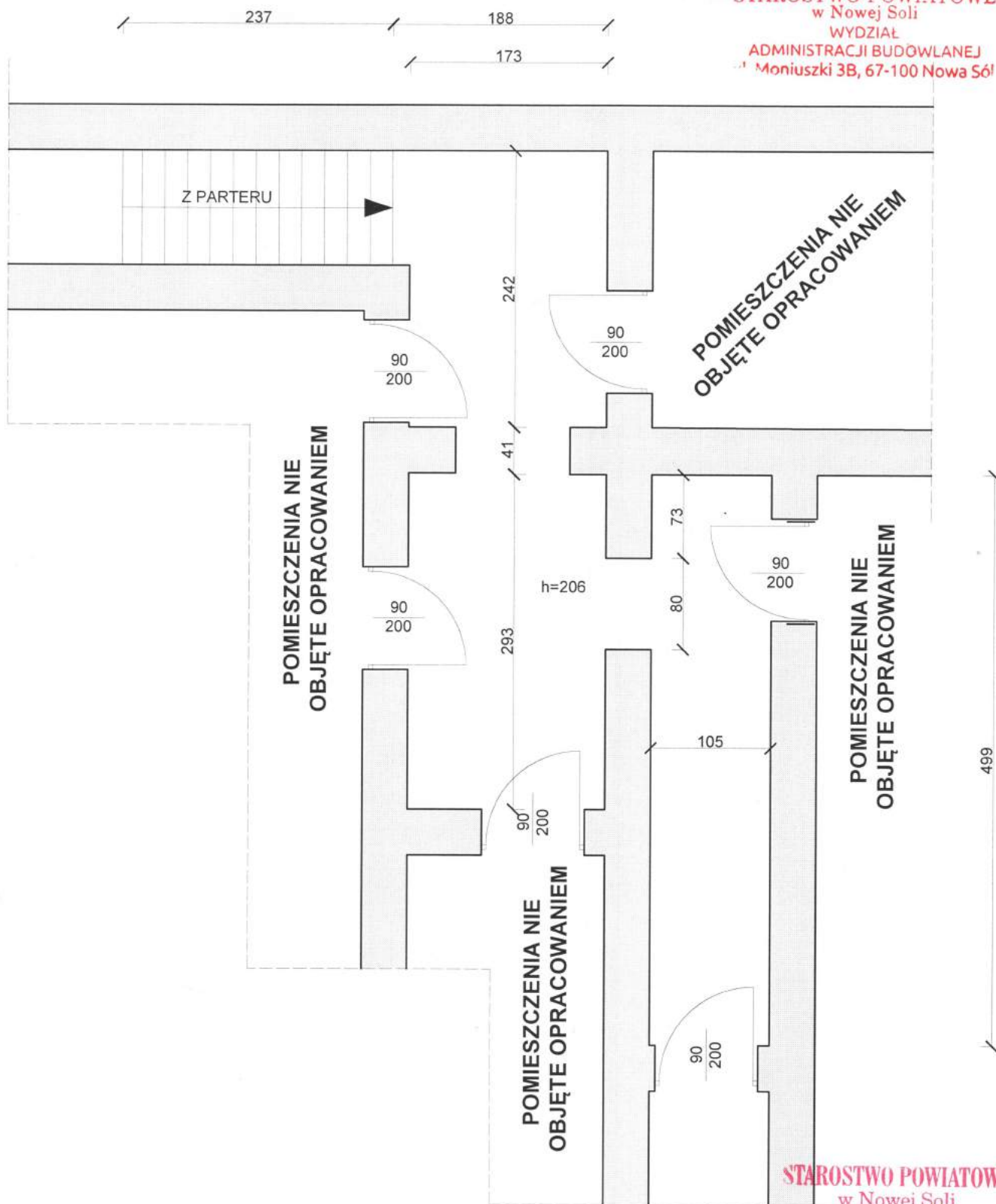
Gruz z robót rozbiórkowych i odpady budowy należy składować tymczasowo w pojemnikach zabezpieczonych przed rozprzestrzenianiem kurzu i drobnych odpadów. Gruz i odpady należy utylizować lub składować wyłącznie za pośrednictwem licencjonowanych przedsiębiorstw.

3. Uwagi końcowe

Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie doświadczenie i uprawnienia. Wykonać zgodnie w ustawę Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r.(Dz. U. Nr 207/2003, poz. 2016, z późn. Zm). Roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i przy zachowaniu podstawowych przepisów BHP. Projektowany remont nie zmienia układu zagospodarowania terenu.

- Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z technologią stosowania używanych materiałów oraz standardami wykonywania i zasadami sztuki budowlanej – obowiązują Wykonawcę dla poszczególnych robót „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej, odpowiednie normy i DTR, które należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji.
- Materiały budowlane i wykończeniowe oraz wyposażenie wbudowane w budynku muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB (lub równoważną instytucję) oraz świadectwo Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie.
- Wymiarowanie należy korygować bezpośrednio na budowie z natury i dostosować do wymaganych przy montażu poszczególnych elementów.

- Prace zlecić uprawnionemu wykonawcy i prowadzić zgodnie z projektem, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, zaleceniami producentów, ze szczególnym zachowaniem warunków bhp. Wykonawca powinien przedstawić świadectwo zgodności wykonania z warunkami ochrony p.poż. i bhp. Wszystkie zmiany i uzupełnienia mogą być dokonywane wyłącznie przez autora projektu.



UWAGI I ZALECENIA

1. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych).
2. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa p/poż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
3. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
4. Uwagi i opisy zamieszczane w części rys. projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
5. Ze względu na charakter wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego.



BP Wawrzyniak

Biurowisko Projektowe Wawrzyniak Paweł
ul. Kuśnierska 1/1, 67-100 Nowa Sól
tel. 607 309 062
biuro@bp-wawrzyniak.pl
www.bp-wawrzyniak.pl

INWESTOR :	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Muzealna 28, 67-100 Nowa Sól
OBIEKT :	REMONT KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM ul. Muzealna 28, Nowa Sól, dz. nr 663/3, ob. 2
RYSunEK :	RZUT PIWNIC
SKALA :	1:50
STADIUM :	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA :	BUDOWLANA

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konservator Zabytków
ul. Moniuszki 3 - 67-100 Nowa Sól
tel. 66 458 08 00, fax 66 458 68 21

PROJEKTANT
Inż. Grażyna Kranz-Kiel
Upr. bud. nr 143/84/ZG
P. KONSERWATOR ZAB.

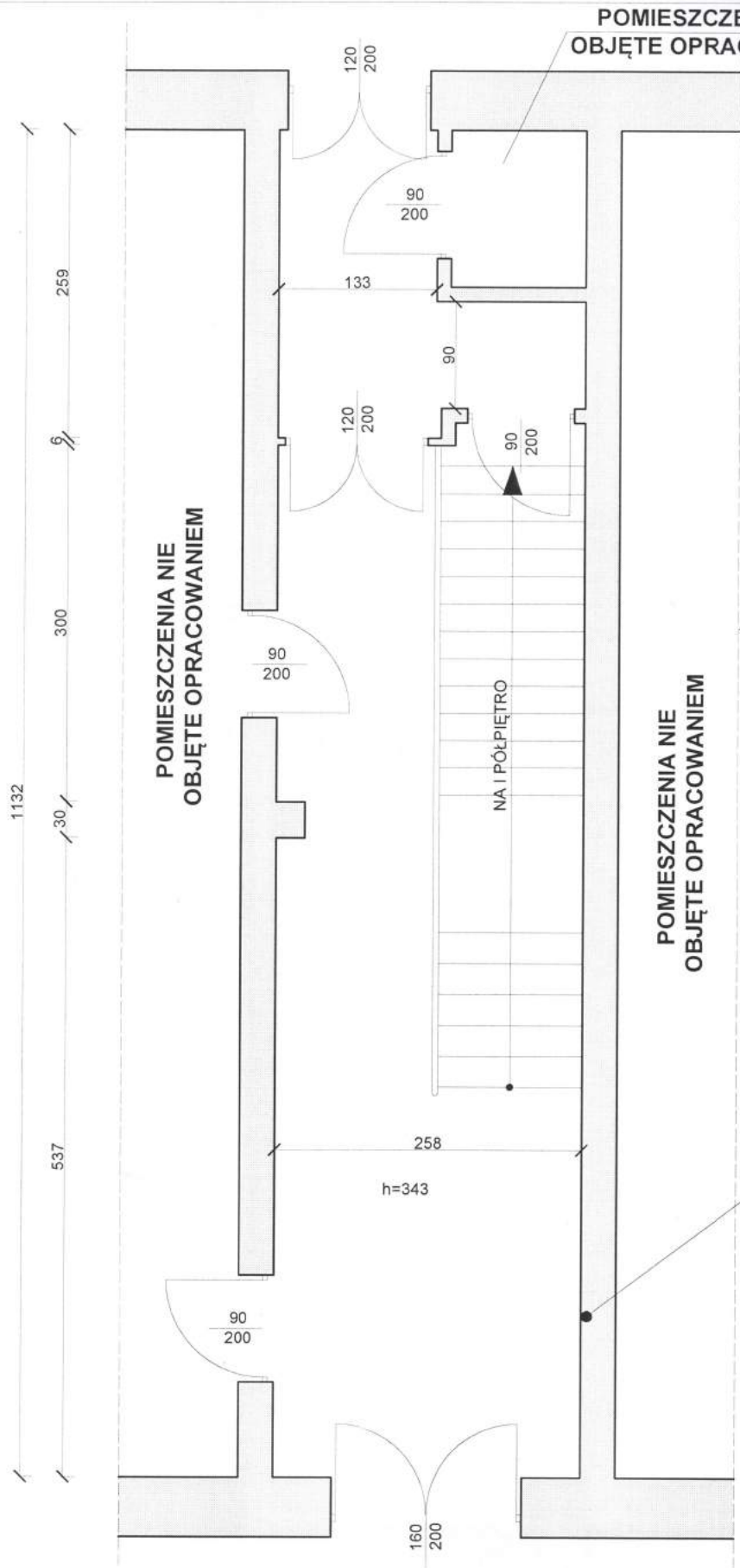
Podpis

ASISTENT PROJEKTANTA
mgr inż. Paweł Wawrzyniak

Podpis

DATA
10.2021

NR RYSUNKU
1



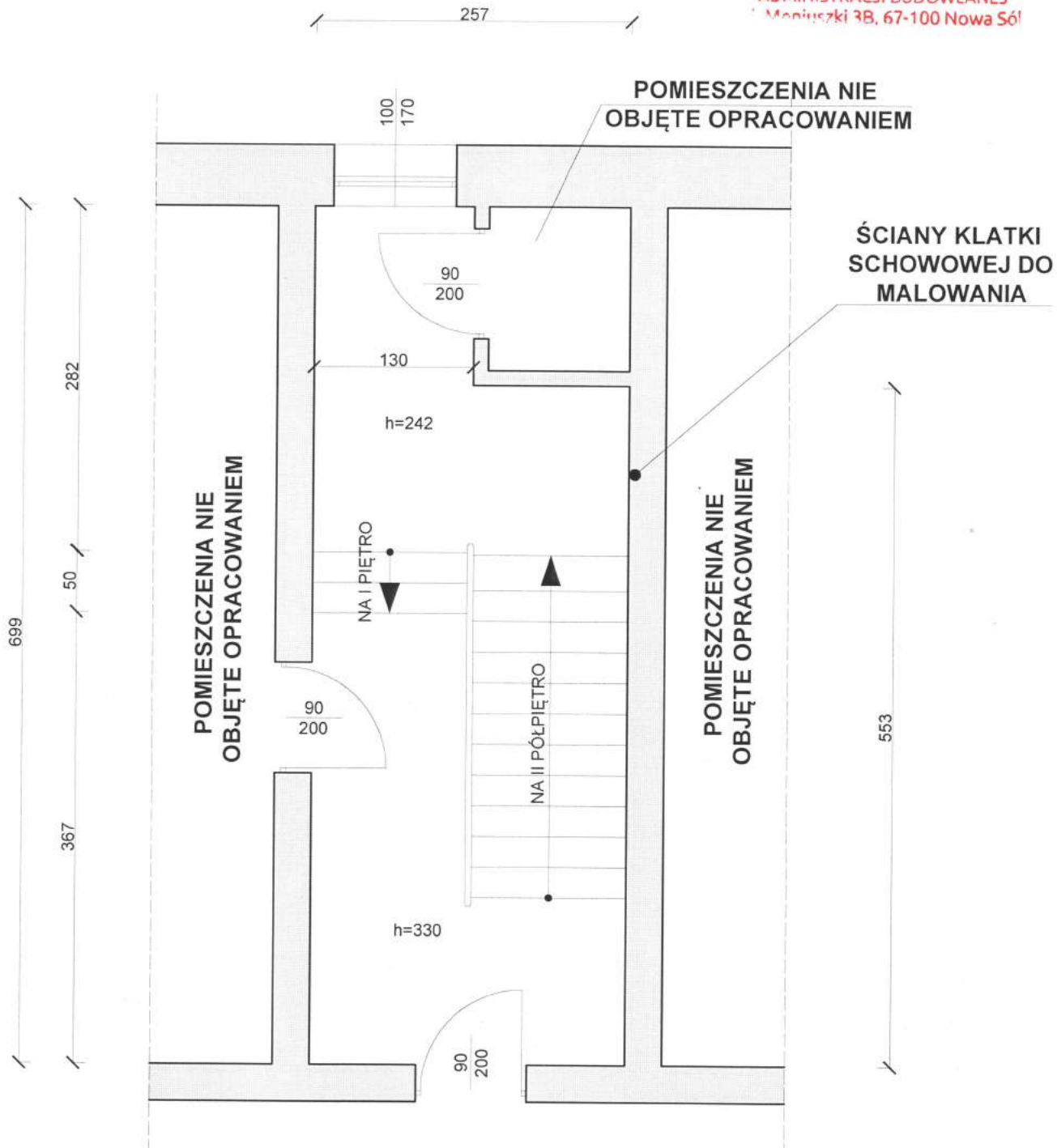
STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konservator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

UWAGI I ZALECENIA

1. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych).
2. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa p/poż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
3. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
4. Uwagi i opisy zamieszczane w części rys. projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
5. Ze względu na charakter wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego.

 BP Wawrzyniak		Biuro Projektowe Wawrzyniak Paweł ul. Kuśnierska 1/1, 67-100 Nowa Sól tel.607 309 062 biuro@bp-wawrzyniak.pl www.bp-wawrzyniak.pl		PROJEKTANT inż. Grażyna Kranz-Kiel Upr. bud. nr 143/84/ZG Podpis <i>GP, 14.05.2021, 13.6.21</i>	
INWESTOR :	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Muzealna 28, 67-100 Nowa Sól			ASYSTENT PROJEKTANTA mgr inż. Paweł Wawrzyniak Podpis <i>PW</i>	
OBIEKT :	REMONT KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM ul. Muzealna 28, Nowa Sól, dz. nr 663/3, ob. 2				
RYSUNEK :	RZUT PARTERU				
SKALA :	STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY		DATA	NR RYSUNKU
1:50	BRANŻA:	BUDOWLANA		10.2021	2



BP Wawrzyniak

Biuro Projektowe Wawrzyniak Paweł
ul. Kuśnierska 1/1, 67-100 Nowa Sól
tel. 607 309 062
biuro@bp-wawrzyniak.pl
www.bp-wawrzyniak.pl

INWESTOR :	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Muzealna 28, 67-100 Nowa Sól
OBIEKT :	REMONT KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM ul. Muzealna 28, Nowa Sól, dz. nr 663/3, ob. 2
RYSUNEK :	RZUT I PIĘTRA
SKALA :	STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY 1:50 BRANŻA: BUDOWLANA

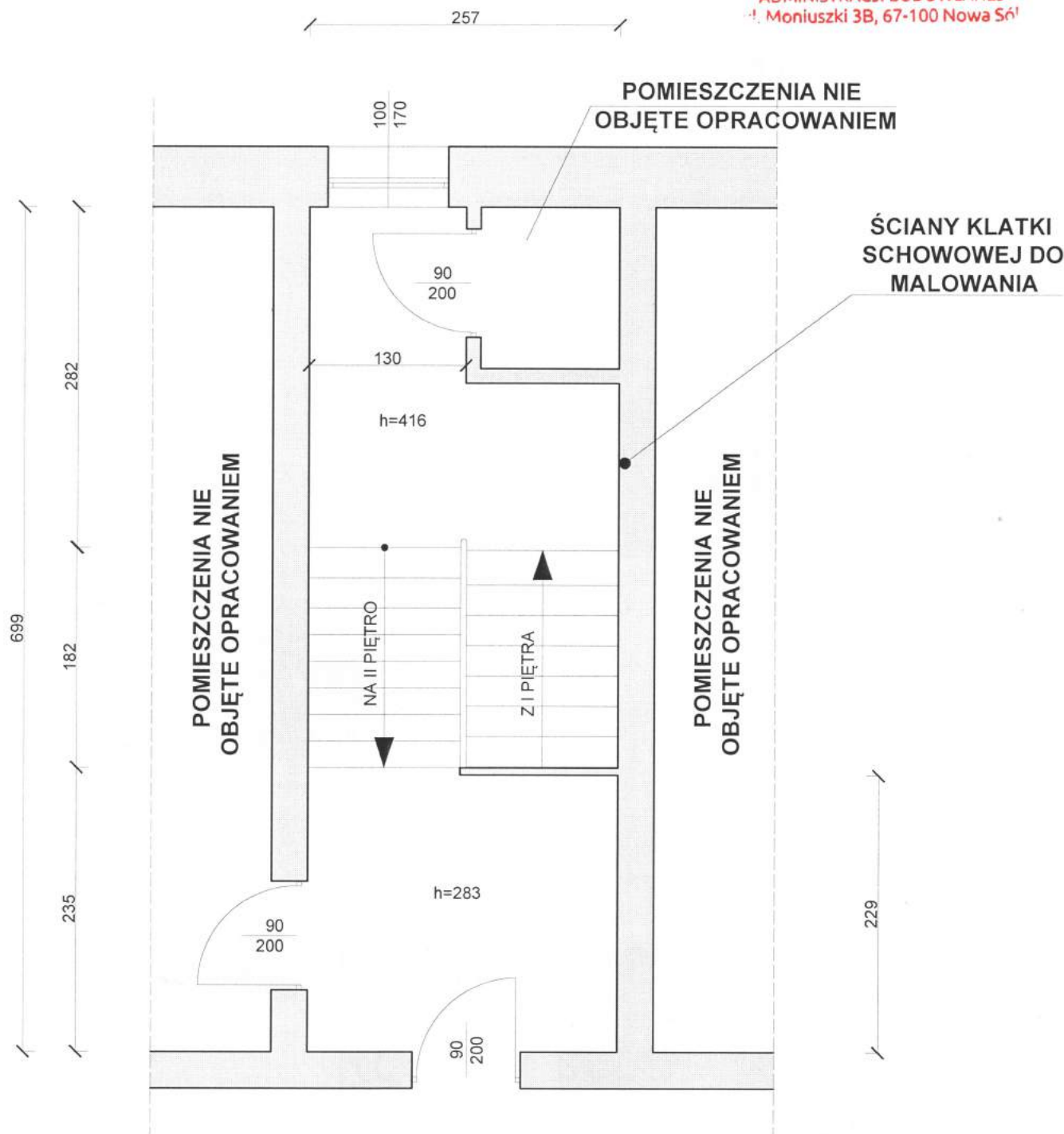
PROJEKTANT
inż. Grażyna Kranz-Kiel
Upr. bud. nr 143/84/ZG
SP. KONS. - BCD

Podpis

ASISTENT PROJEKTANTA
mgr inż. Paweł Wawrzyniak

Podpis

DATA
10.2021
NR RYSUNKU
3



UWAGI I ZALECENIA

1. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych).
2. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa p/poż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
3. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
4. Uwagi i opisy zamieszczane w części rys. projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
5. Ze względu na charakter wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego.



BP Wawrzyniak

Biuo Projektowe Wawrzyniak Paweł
ul. Kuśnierska 1/1, 67-100 Nowa Sól
tel. 607 309 062
biuro@bp-wawrzyniak.pl
www.bp-wawrzyniak.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konservator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

INWESTOR :	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Muzealna 28, 67-100 Nowa Sól
OBIEKT :	REMONT KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM ul. Muzealna 28, Nowa Sól, dz. nr 663/3, ob. 2
RYSUNEK :	RZUT II PIĘTRA
SKALA :	1:50
STADIUM :	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA :	BUDOWLANA

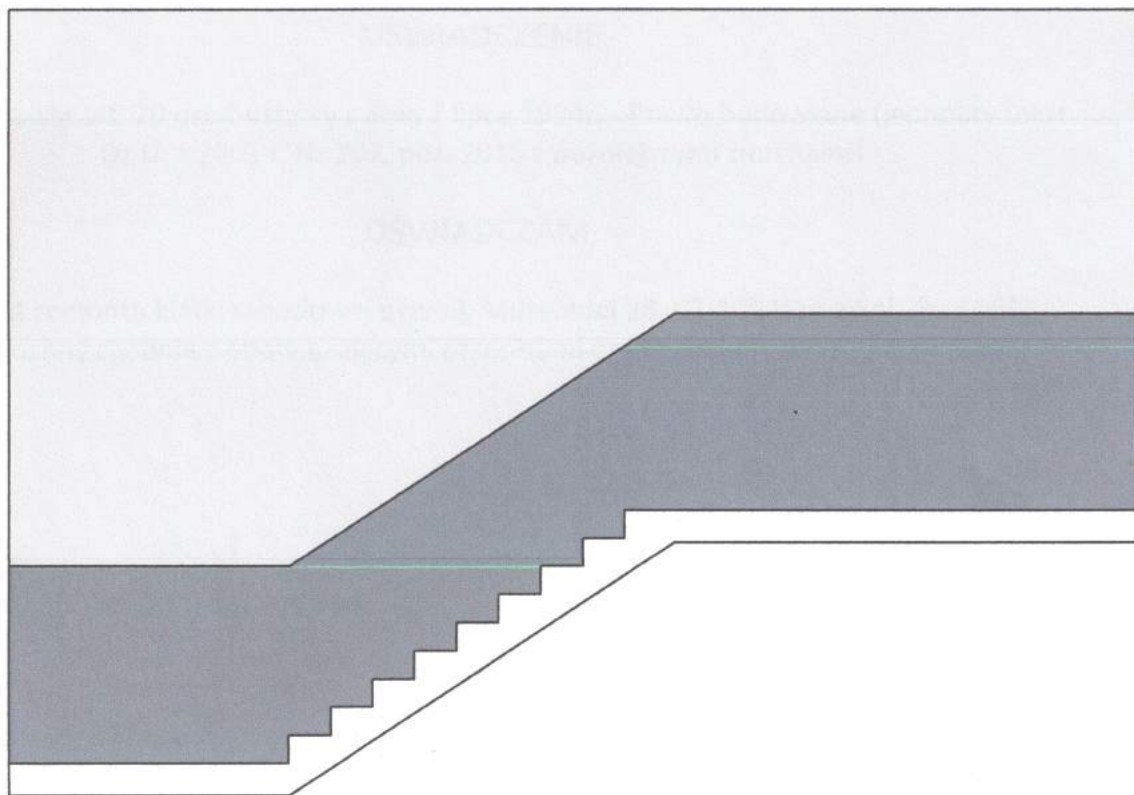
PROJEKTANT
inż. Grażyna Kranz-Kiel
Upr. bud. nr 143/84/ZG
Podpis *[Signature]*

ASYSTENT PROJEKTANTA
mgr inż. Paweł Wawrzyniak
Podpis *[Signature]*

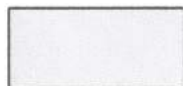
DATA
10.2021

NR RYSUNKU
4

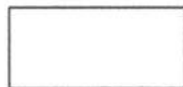
KOLORY ŚCIAN



KOLOR LAMPERKI



KOLORY ŚCIAN



SUFITY BIAŁE

UWAGI I ZALECENIA

1. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych).
2. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa p/poż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
3. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
4. Uwagi i opisy zamieszczane w części rys. projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
5. Ze względu na charakter wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego.



Biuro Projektowe Wawrzyniak Paweł
ul. Kuśnierska 1/1, 67-100 Nowa Sól
tel. 607 309 062
biuro@bp-wawrzyniak.pl
www.bp-wawrzyniak.pl

BP Wawrzyniak

INWESTOR :	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Muzealna 28, 67-100 Nowa Sól
OBIEKT :	REMONT KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM ul. Muzealna 28, Nowa Sól, dz. nr 663/3, ob. 2
RYSUNEK :	PRZEKRÓJ KLATKI SCHODOWEJ
SKALA :	STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY 1:50 BRANŻA: BUDOWLANA

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

PROJEKTANT
inż. Grażyna Kranz-Kiel
Upr. bud. nr 143/84/ZG
Podpis SP.konsTR.3.10

ASYSTENT PROJEKTANTA
mgr inż. Paweł Wawrzyniak
Podpis

DATA
10.2021
NR RYSUNKU
5

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst
Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt remontu klatki schodowej przy ul. Muzealnej 28, 67-100 Nowa Sól, dz. nr 663/3
sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

inż. Grażyna Kranz-Kiel
upr. Nr 143/84/Zg
upr. Nr 180/88/Zg
w specjalności konstr.-bud.



BP Wawrzyniak

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli, październik 2021r.
WYDZIAŁ

ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól

Egzemplarz nr 1

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
Adres i kategoria obiektu budowlanego	ul. Muzealna 28, 67-100 Nowa Sól, dz. nr 663/3 obręb 0002 kat. XIII
Jednostki ewidencyjna	jednostka: Nowa Sól - miasto
Numer obrębu ewidencyjnego	obręb: 0002
Numer działki ewidencyjnej <i>Identyfikacja działki</i>	działka: 663/3 060401-1-0002.663/3
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres	Wspólnota Mieszkaniowa Muzealna 28 Muzealna 28, 67-100 Nowa Sól

Projektanci

Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Projektant	Grażyna Kranz-Kiel	kostr.-bud.	143/84/ZG	10.2021	
Asystent projektanta	Paweł Wawrzyniak			10.2021	

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

SPIS TREŚCI ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO

- Informacja BiOZ _____ str. 1-4
- ~~Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych potwierdzona~~
~~za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt~~ _____ str. 5
- Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego
projektantów _____ str. 6
- ~~Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi~~
~~przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej~~ _____ str. 7

INFORMACJA BIOZ

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa
Muzealna 28
ul. Muzealna 28
67-100 Nowa Sól

Obiekt: REMONT KLATKI SCHODOWEJ

Miejscowość: Nowa Sól
dz. nr 663/3 obręb 0002

Sporządził:

INŻYNIER DROGOWY
LACONIA
Grażyna LACONIA
PR. INŻ. DROGOWY
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE
UL. GROTTBERGA 7, 67-100 Nowa Sól

Data: 10.2021r.

1. ZAKRES ROBÓT CAŁOŚCI INWESTYCJI

Inwestycja obejmuje działania polegają na:

- remont klatki schodowej

2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Działka jest uzbrojona i zabudowana.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- a) drogi dojazdowe, miejsca pracy oraz place manewrowe sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego,
- b) miejsce składowania materiałów,
- c) miejsce składowania odpadów,
- d) place produkcji pomocniczej, tj. miejsca przygotowywania zapraw klejowych.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

L.p.	Przewidywane zagrożenia	Rodzaj zagrożeń	Miejsce występowania zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1.	Roboty ziemne	Przysypanie ziemią. Upadek z wysokości	Obrys projektowanego obiektu z uwzględnieniem pochyłości skarp wykopów.	W trakcie trwania robót ziemnych do momentu zasypiania wykopów
2.	Prace na wysokości	Upadek z wysokości. Możliwość spadania z góry przedmiotów lub materiałów	Zagrożenie występuje w strefie niebezpiecznej określonej promieniem o długości nie mniejszej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały, jedna nie mniej niż 0,6m	W trakcie trwania wszystkich przewidzianych w pracach do momentu ich zakończenia
3.	Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów w tym: a) rozładunek materiałów budowlanych b) transport pionowy materiałów budowlanych	Upadek podnoszonego materiału lub elementu spowodowany uszkodzeniem dźwigu lub zawiesi, lin, haków	Zagrożenie występujące w strefie niebezpiecznej określonej jw.	W trakcie podnoszenia, transportu i opuszczania materiału lub elementu przez dźwig
4.	Roboty wykonywane przy użyciu sprzętu zmechanizowanego bądź pomocniczego, a w szczególności praca: a) koparek, b) ładowarek, c) środków transportu wewnętrznego i zewnętrznego	Wszystkie możliwe kolizje pracowników ze sprzętem.	Zasięg pracy sprzętu.	W trakcie użytkowania któregośkolwiek sprzętu na terenie budowy.
5.	Składowanie materiałów i odpadów, w tym również materiałów i odpadów niebezpiecznych	Możliwość wywrócenia, zsunienia lub rozsunięcia się składowanych materiałów.	Miejsce składowania materiałów.	Okres składowania na terenie budowy.

5. INSTRUKTAŻ BHP PRACOWNIKÓW DO PRACY PRZY ROBOTACH NIEBEZPIECZNYCH

Podstawowymi warunkami dopuszczenia pracownika do pracy przy robotach szczególnie niebezpiecznych są:

- a) pozytywne orzeczenie lekarskie dopuszczające do określonej pracy,
- b) posiadanie kwalifikacji przewidzianych odrębnymi przepisami dla danego stanowiska,
- c) odbycie wstępnego przeszkolenia stanowiskowego w zakresie BHP odnotowanego w dzienniku szkoleń stanowiskowych.
- d) odbycie szkolenia w zakresie BHP przy robotach szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż w zakresie BHP przy robotach szczególnie niebezpiecznych przeprowadzany będzie przy udziale Kierownika Budowy oraz zakładowego Specjalisty ds. BHP bezpośrednio przed rozpoczęciem tych robót. Udział w tym szkoleniu brać będą wszyscy pracownicy uczestniczący przy tych robotach. Szkolenie to obejmować będzie w szczególności:

- a) zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- b) zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi.

6. SPOSOBY WYDZIELANIA MIEJSC PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH NIEBEZPIECZNYCH.

Strefy niebezpieczne (miejsca niebezpieczne) należy oznakować znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlić stosownie do rodzaju zagrożenia, ogrodzić poręczami lub zabezpieczyć daszkami ochronnymi. W uzasadnionych przypadkach należy stosować wszystkie powyższe środki. Ponadto należy umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną – ostrzegawczą o sposobie pracy w strefie niebezpiecznej.

NIEBEZPIECZNE MATERIAŁY I WYROBY NA TERENIE BUDOWY.

W przypadku przechowywania i przemieszczania materiałów i substancji niebezpiecznych należy bezwzględnie stosować się do zaleceń producentów tych materiałów, a także należy stosować środki ochrony indywidualnej oraz wszystkie inne, wymagane odrębnymi przepisami w zakresie BHP, środkami ostrożności.

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM.

W trakcie realizacji całości zadania należy stosować wszystkie dostępne środki, w tym:

- a) plan ewakuacji w razie pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- b) tablice ostrzegawcze i ewakuacyjne umieszczone w miejscach najbardziej widocznych i odpowiednio oświetlonych,
- c) rozmieszczenie gaśnic oraz innych środków gaśniczych w miejscach ogólnodostępnych wraz z odpowiednim oznakowaniem,
- d) utrzymanie w czystości wszystkich dróg ewakuacyjnych przewidzianych w planie ewakuacji,
- e) stała kontrola w zakresie BHP, w trakcie realizacji wszystkich poszczególnych zadań inwestycji, przez nadzór bezpośredni oraz zakładowego Specjalistę ds. BHP

- f) zaopatrzenie budowy w Apteczkę Pierwszej Pomocy w przypadku w warunkach szczególnie niebezpiecznych należy stosować się do odrębnych przepisów w zakresie BHP, które określają wymagania szczegółowe.

Nowa Sól, październik 2021r.

Autor:

INŻYNIER BUDOWNICTWA
LADOCIEGO
Grażyna Marciniak
UPR. NR 143/20/20
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE
UPR. NR 100/39/20
INSTALACYJNO-INŻYNIERY