

KZ.4123.354.2024

Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Zamenhofska 1  
67-100 Nowa Sól

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1, art. 89 p. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) w związku z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. - Dz.U. z 2021, poz. 81) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735.) a także na podstawie Porozumienia z dnia 2 lipca 2012 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Nowosolskiemu niektórych kompetencji z zakresu własności Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Konserwatora Zabytków, po rozpatrzeniu wniosku (data wpływu 23.05.2024 r.) Wspólnoty Mieszkaniowej Zamenhofska 1 w Nowej Soli, reprezentowanej przez pełnomocnika, Pana Tomasza Mazura

**Starosta Nowosolski**

**udziela pozwolenia**

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru pod numerem 2203 – zespole urbanistyczno – architektonicznym miasta Nowa Sól, obejmujących przebudowę kotłowni gazowej tradycyjnej na kotłownię gazową kondensacyjną wraz z przebudową instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na dz. nr 661/4 i 661/42, obręb 2 m. Nowa Sól, przy ul. Zamenhofska 1.

Planowane prace zostaną wykonane zgodnie z załączonym projektem mgr inż. Marcina Załęskiego z marca 2024 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2027 r.

**Uwaga!** Stosownie do § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do



rejstru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. - Dz.U. z 2021, poz. 81), organ ochrony zabytków informuje, iż niniejsze pozwolenie wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następujących obowiązków:

- niezwłocznego zawiadomienia konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;

### u z a s a d n i e

W dniu 23.05.2024 r. Wspólnota Mieszkaniowa Zamenhofs 1 w Nowej Soli, reprezentowana przez pełnomocnika, Pana Tomasza Mazura, wystąpiła z wnioskiem do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Nowej Soli o udzielenie pozwolenia na przebudowę kotłowni gazowej tradycyjnej na kotłownię gazową kondensacyjną wraz z przebudową instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na dz. nr 661/4 i 661/42, obręb 2 m. Nowa Sól, przy ul. Zamenhofs 1.

Planowana inwestycja prowadzona będzie na terenie zespołu architektoniczno-urbanistycznego miasta Nowa Sól, który z uwagi na zachowany pierwotny układ urbanistyczny założenia staromiejskiego, historyczną parcelację i zachowaną zabytkową zabudowę został objęty ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr 2203 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia: 04.05.1976, oraz 27.07.1977r. W związku z powyższym, zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Na podstawie porozumienia z dnia 2 lipca 2012 roku między Wojewodą Lubuskim a Powiatem Nowosolskim, Starosta Nowosolski z dniem 15 sierpnia 2012 r. przejął prowadzenie spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony zabytków położonych na terenie powiatu nowosolskiego, które realizowane są przez Powiatowego Konserwatora Zabytków.

Po przeanalizowaniu przedłożonego projektu budowlanego, stwierdzono, iż projektowany zasięg nie będzie miał negatywnego wpływu na chroniony zabytkowy układ urbanistyczny Nowej Soli. Projektowana przebudowa kotłowni gazowej tradycyjnej na kotłownię gazową kondensacyjną wraz z przebudową instalacji gazowej we współczesnym budynku mieszkalnym wielorodzinnym jest konieczna ze względu na prawidłowe użytkowanie obiektu. W związku z powyższym, nie ma przeciwwskazań ze strony konserwatora zabytków do przeprowadzenia powyższej inwestycji zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

Zatem na podstawie treści art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1, art. 89 p. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) w związku z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. - Dz.U. z 2021, poz. 81) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735.) a także na podstawie Porozumienia z dnia 2 lipca 2012 r., należało orzec jak w sentencji decyzji.

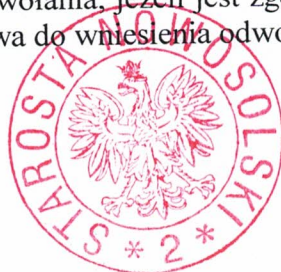


## Jednocześnie informuję, że:

- uzyskanie pozwolenia Powiatowego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840));
- stosownie do treści § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. - Dz.U. z 2021, poz. 81) oraz art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami informuję, że pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań;
- pozwolenie Powiatowego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks Cywilny i ustawę z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali;

## **p o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Nowosolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich Stron lub jeżeli wszystkie Strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a § 1. art. 130 § 4 Kpa).



Z up. STAROSTY NOWOSOLSKIEGO  
*M. Kochańska*  
Mirostawa Kochańska  
Powiatowy Konserwator Zabytków

### Otrzymują:

- ① Wspólnota Mieszkaniowa na adres pełnomocnika: Tomasz Mazur, ITM Nieruchomości, ul. Drzymały 6A/1, 67-100 Nowa Sól
2. Prezydent Miasta, ul. Piłsudskiego 12, 67-100 Nowa Sól

### Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65 – 063 Zielona Góra  
aa. (10615)

nie podlega opłacie skarbowej za wydanie decyzji administracyjnej  
na podstawie art. 2 ust. 1 p.2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej  
Pobrano opłatę za pełnomocnictwo w wysokości 17 zł.  
Powiatowy Konserwator Zabytków Mirostawa Kochańska

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Nowej Soli  
Powiatowy  
Konserwator Zabytków  
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól  
tel 68 458 6800 fax 68 458 6831

