

**Inwestor:**  
Wspólnota Mieszkaniowa Zamenhofs 1  
ul. Zamenhofs 1  
67-100 Nowa Sól

**Wykonawca:**

## Kosztorys ofertowy

**Nazwa budowy:** Wymiana kotła o mocy 200 kW tradycyjnego na kotły gazowe kondensacyjne 2 x 115 kW

**Kod budowy:**

**Adres budowy:** ul.Zamenhofs 1, 67-100 Nowa Sól

**Obiekt:** Budynek Mieszkalny Wielorodzinny

**Rodzaj robót:** sanitarne

**Charakterystyka robót:** 1.Demontaż kotła gazowego żeliwnego o mocy 200 kW

2. Montaż dwóch kotłów wiszących na konstrukcji o mocy 115 kW każdy w kaskadzie

3.Montaż sprzęgła hydraulicznego

4.Montaż zaworów kołnierзовych dn 50

5.demontaż naczyń przeponowych istniejącego

6. Pogłębienie posadzki w celu uzyskania wymiaru 2,20 m wysokości kotłowni i ułożenie płytek w kotłowni

7.Przeróbka i wpięcie do istniejących instalacji c.o. i kanalizacji

8. Montaż systemu kanałów powietrzno-spalinowych z neutralizatorem kondensatu

9. Wyprowadzenie istniejącego zaworu szybkozamykającego na zewnątrz budynku

**Nr umowy:**

**CPV:** 45331100-7

**Data oprac.:**

**Umowa z dnia:**

**Załączniki:**

**Podstawa opracowania:** KNR 2-15I, KNR 00-35, KNR 4-01I, KNR 2-15U, AW, KNNR 8, KNR 0-12I, KNR 4-01, KNR 2-02, KNNR 4, KNR 4-02, KNR 4-01W, KNR 2-15W, KNR 4-04, KNR 4-04I, KNR 00-34

**Waluta:** PLN

**Poziom cen kosztorysu:**

Sporządził:

Sprawdził:

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Koszt jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1		<b>Roboty demontażowe</b>				
1	KNNR 8 0529-010-090	Demontaż kotła G 434 X Buderus 200 kW - ANALOGIA krotność = 1,00	1,00	kpl		
2	KNR 4-01 0308-01-020	Naprawa uszkodzonych miejsc w murze do 1 cegły krotność = 1,00	1,00	szt		
3	KNR 4-01 0308-02-020	Naprawa uszkodzonych miejsc w murze do 3 cegieł krotność = 1,00	1,00	szt		
4	KNNR 8 0514-010-020	Demontaż zaworu zaporowego, zwrotnego żeliwnego i stalowego kołnierżowego o średnicy 15-20 mm krotność = 1,00	2,00	szt		
5	KNNR 8 0514-020-020	Demontaż zaworu zaporowego, zwrotnego żeliwnego i stalowego kołnierżowego o średnicy 25-32 mm krotność = 1,00	2,00	szt		
6	KNNR 8 0514-030-020	Demontaż zaworu zaporowego, zwrotnego żeliwnego i stalowego kołnierżowego o średnicy 40-50 mm krotność = 1,00	2,00	szt		
7	KNR 4-011 0211-03-050	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach krotność = 1,00	21,05	m2		
8	KNR 4-011 0212-01-060	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm krotność = 1,00	1,58	m3		
9	KNR 0-121 1118-06-050	Posadzki z płytek o wymiarach 40 X 40 cm układanych na klej metodą kombinowaną krotność = 1,00	21,05	m2		
10	KNR 0-121 1119-02-040	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 X 30 cm układanych na klej. Wysokość cokolika 15 cm krotność = 1,00	19,00	m		
11	KNR 4-04 1101-02-060	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wylądowaniu. Transport gruzu samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1 km krotność = 1,00	0,50	m3		
12	KNR 4-04I 1107-01-034	Transport złomu na odległość 1 km samochodami skrzyniowymi do 5t przy załadunku i wylądunku ręcznym krotność = 1,00	1,00	t		

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Razem:</b>				
2		<b>Roboty montażowe</b>				
13	KNR 00-35 0223-06-090	Montaż kotłów grzewczych gazowych atmosferycznych, wiszących, dwufunkcyjnych o mocy 2 x 115 kW krotność = 1,00	2,00	kpl		
14	AW-090	Fabryczny system kaskadowy dla dwóch kotłów 2 x MC 115 Dietrich krotność = 1,00	1,00	kpl		
15	AW-090	Stacja przygotowania wody krotność = 1,00	1,00	kpl		
16	KNR 2-15U 0310-06-020	Zawory kulowe kołnierzone, mosiężne o średnicy nominalnej 50 mm krotność = 1,00	2,00	szt		
17	KNR 2-15U 0310-0601-020	Zawory zwrotne o średnicy nominalnej 50 mm krotność = 1,00	1,00	szt		
18	KNR 2-15U 0308-02-020	Zawory kulowe równoprzelotowe, mosiężne do wody o średnicy nominalnej 15 mm krotność = 2,00	1,00	szt		
19	KNR 2-15I 0403-0401-040	Rurociąg z rur stalowych instalacyjnych o połączeniach spawanych, na ścianach budynku, rury o średnicy nominalnej 50 mm krotność = 1,00	4,00	m		
20	KNR 2-15I 0512-01-020	Próba instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z dokonaniem regulacji krotność = 1,00	1,00	szt		
		<b>Razem:</b>				
3		<b>Komin spalinowy i powietrzny</b>				
21	KNR 2-02 1604-02-050	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m. krotność = 1,00	30,00	m2		
22	KNNR 4 0433-010-020	Analogia Montaż przewodu powietrzno-spalinowego z neutralizatorem kondensatu krotność = 1,00	1,00	szt		
23	AW-090	Nawiew dn 200 do kotłów wg projektu krotność = 1,00	1,00	kpl		
24	KNR 4-01 0333-03-020	Przebicie otworów w ścianach na zaprawie wapiennej o grubości 1 1/2 cegły krotność = 1,00	1,00	szt		
25	KNR 4-01 0323-03-020	Zamurowanie przebić w ścianach o grubości 1 cegły. Zaprawa z wapna suchogaszzonego krotność = 1,00	1,00	szt		

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Razem:</b>				
4		<b>Roboty Instalacyjne - wewnętrzna instalacja gazu</b>				
26	KNR 4-02 0129-01-020	<i>Analogia - Demontaż istniejącego systemu zabezpieczeń gazowych Mag 3 - dn 50 krotność = 1,00</i>	1,00	szt		
27	KNR 4-02 0308-03-040	<i>Demontaż rurociągów stalowych o średnicy 40-50 mm krotność = 1,00</i>	2,00	m		
28	KNR 4-01W 0335-10-020	<i>Przebicie otworów w ścianach o grubości 1 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej krotność = 1,00</i>	2,00	szt		
29	KNR 4-01W 0325-04-020	<i>Zamurowanie przebić w ścianach o grubości ponad 1 cegły, zaprawa z wapnem suchogaszonym krotność = 1,00</i>	2,00	szt		
30	KNR 2-15W 0304-06-040	<i>Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 50 mm o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych krotność = 1,00</i>	3,00	m		
31	KNR 2-15W 0304-05-040	<i>Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 40 mm o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych krotność = 1,00</i>	4,00	m		
32	KNR 2-15W 0304-03-040	<i>Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 25 mm o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych krotność = 1,00</i>	2,00	m		
33	KNR 2-02 1512-02-040	<i>Dwukrotne malowanie farbą olejną, rur stalowych i blaszanych o średnicy do 100 mm. krotność = 1,00</i>	9,00	m		
34	KNR 2-15W 0310-04-020	<i>Filtr do gazu o średnicy nominalnej 40 mm krotność = 1,00</i>	2,00	szt		
35	KNR 2-15W 0313-05-020	<i>Zawory kulowe gazowe o średnicy 40 mm, o połączeniach spawanych krotność = 1,00</i>	1,00	szt		
36	KNR 2-15W 0313-06-020	<i>Zawory kulowe gazowe o średnicy 50 mm, o połączeniach spawanych krotność = 1,00</i>	1,00	szt		
37	KNR 2-15W 0312-0601-020	<i>Analogia - Montaż aktywnego systemu zabezpieczeń gazowych Gazex z zaworem klapowym MAG-3 dn 50 mm krotność = 1,00</i>	1,00	szt		
38	KNR 2-15W 0308-05-090	<i>Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 50 mm, na ścianie krotność = 1,00</i>	1,00	kpl		
39	KNR 2-15W 0307-04-040	<i>Próba instalacji z rur stalowych o średnicy do 65 mm (na 1 m rurociągu gazowego), dla wykonawcy i dostawcy gazu w budynkach niemieszkalnych krotność = 1,00</i>	9,00	m		

1	2	3	4	5	6	7
40	AW-020	Zakup i montaż szafki na elewacji budynku krotność = 1,00	1,00	szt		
		<b>Razem:</b>				
5		<b>Montaż zaworów regulacyjnych na instalacji c.o. w piwnicy</b>				
41	KNR 00-35 0217-02-020	Montaż zaworów kulowych przelotowych, gwintowanych do centralnego ogrzewania, średnica nominalna zaworu 15 mm - Zawory Honeywell V5000 krotność = 1,00	6,00	szt		
42	KNR 00-35 0217-03-020	Montaż zaworów kulowych przelotowych, gwintowanych do centralnego ogrzewania, średnica nominalna zaworu 20 mm - Zawory Honeywell V5000 krotność = 1,00	9,00	szt		
43	KNR 00-35 0217-04-020	Montaż zaworów kulowych przelotowych, gwintowanych do centralnego ogrzewania, średnica nominalna zaworu 25 mm - Zawory Honeywell V5000 krotność = 1,00	8,00	szt		
		<b>Razem:</b>				
6		<b>Elektryka i automatyka w kotłowni</b>				
44	AW-090	Montaż automatyki i elektryki w kotłowni krotność = 1,00	1,00	kpl		
		<b>Razem:</b>				
7		<b>Izolacje rurociągów centralnego ogrzewania</b>				
45	KNR 00-34 0105-01-040	Izolacja rurociągów o średnicy zewnętrznej 20 mm, otulinami z wełny mineralnej pokrytej folią aluminiową krotność = 1,00	40,00	m		
46	KNR 00-34 0105-02-040	Izolacja rurociągów o średnicy zewnętrznej 25 mm, otulinami z wełny mineralnej pokrytej folią aluminiową krotność = 1,00	160,00	m		
47	KNR 00-34 0105-02-040	Izolacja rurociągów o średnicy zewnętrznej 32 mm, otulinami z wełny mineralnej pokrytej folią aluminiową krotność = 1,00	36,00	m		
48	KNR 00-34 0105-02-040	Izolacja rurociągów o średnicy zewnętrznej 40 mm, otulinami z wełny mineralnej pokrytej folią aluminiową krotność = 1,00	25,00	m		
49	KNR 00-34 0105-03-040	Izolacja rurociągów o średnicy zewnętrznej 50 mm, otulinami z wełny mineralnej pokrytej folią aluminiową krotność = 1,00	34,00	m		
50	KNR 00-34 0105-03-040	Izolacja rurociągów o średnicy zewnętrznej 65 mm, otulinami z wełny mineralnej pokrytej folią aluminiową krotność = 1,00	44,00	m		
		<b>Razem:</b>				
		<b>Razem kosztorys:</b>				