

PRO-MAR STAROSTWO POWIATOWE
 BIURO PROJEKTOWE w Nowej Soli
 mgr inż. Marcin Załęski WYDZIAŁ
 67-100 Nowa Sól, ul. MONUSZKI 3B, 67-100 Nowa Sól
 tel. 812 24 11 11
 NIP 925-174-65-83 REGON 142000000

DZIAŁ I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT BUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ KOTKOWINI
 W BUDYNKU

MIESZKALNYM WIELORODZINNYM WSPÓLNOTY
 MIESZKANIOWEJ ZAMENHOFA 1

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XIII

LOKALIZACJA: Nowa Sól ul. Zamenhofs 1, dz. nr 661/4 i 661/42
 Obręb 2, Nowa Sól -Miasto
 Identyfikator 080401_1.0002.661/4,
 080401_1.0002.661/42

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa Zamenhofs 1

Autorzy opracowania:

Sprawdzający br. sanitarna:	Projektant br. sanitarna:
mgr inż. Romuald Frąckowiak	mgr inż. Marcin Załęski
Uprawnienia nr 88/87/Zg	Uprawnienia nr LBS/0027/POOS/08
Podpis:	Podpis:
Projektant br. elektryczna:	Sprawdzający:
mgr inż. Krzysztof Nowecki	mgr inż. Szymon Schmidt
Uprawnienia nr LBS/0011/POOE/14	Uprawnienia nr LBS/0048/POOE/13
Podpis:	Podpis:

Nowa Sól 03.2024r

SPIS TREŚCI

1.Strona tytułowa	str.1
2.Spis treści	str.2
3.Opis do projektu zagospodarowania terenu	str.3,4
4.Projekt zagospodarowania terenu. Mapa.	str.5
5.Oświadczenie projektanta do projektu zagospodarowania	str.6-9

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA

BUDOWY INSTALACJI GAZOWEJ KOTŁOWNI GAZOWEJ KONDENSACYJNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ ZAMENHOFA 1 W NOWEJ SOLI.

1. DANE OGÓLNE

1.1. Inwestor

Inwestorem jest Wspólnota Mieszkaniowa Zamenhofa 1 w Nowej Soli.

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przebudowy kotłowni gazowej tradycyjnej na kotłownię gazową kondensacyjną wraz z przebudową instalacji gazowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Zamenhofa 1 w Nowej Soli, dz. nr 661/4 i 661/42, obręb 2 miasta Nowa Sól. Projektuje się instalację wewnętrzną w budynku w którym istnieje instalacja gazowa. Nad działką 661/42, na ścianie bocznej budynku, projektuje się zamontowanie szafki gazowej z zaworem szybko zamykającym. W ścianie kotłowni projektuje się montaż nawiewu powietrza do spalania. Dn250mm W istniejącym kominie zamontuje się wkład kominowy Dn200 dla kotłów kondensacyjnych.

1.3. Podstawa opracowania.

1. Zlecenie inwestora
2. Mapa sytuacyjno - własnościowa terenu projektowanej inwestycji
3. Warunki przyłączenia do sieci gazowej - bez zmian
4. Wizje lokalne w terenie.
5. Aktualne normy i literatura techniczna.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa instalacji wewnętrznej gazu wraz z instalacją odprowadzenia spalin i instalacją nawiewu powietrza do spalania dla kotłowni Wspólnoty Mieszkaniowej Zamenhofa 1 w Nowej Soli, dz. nr 661/4 i 661/42, obręb 2 miasta Nowa Sól. Nad działką 661/42, na ścianie bocznej budynku, projektuje się zamontowanie szafki gazowej 60x60cm z zaworem szybko zamykającym. W ścianie kotłowni projektuje się montaż nawiewu powietrza do spalania. Dn250mm W istniejącym kominie Dn250 zamontuje się wkład kominowy Dn200 dla kotłów kondensacyjnych.

Szczegółowa lokalizacja inwestycji przedstawiona jest na mapce Rys.1, do projektu zagospodarowania terenu.

3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W nawiązaniu do art.3 pkt 20 i art. 34 ust.3 pkt e - Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r(tekst jednolity Dz.U 2020 poz. 1333) oraz :

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. 2020 poz. 293 z dnia 6 lutego 2020r).
 - rozporządzenie MliR z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (D.U 2002 nr 75 poz. 690),
 - Ustawa z dnia 27.04.2001 Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U 2001 nr 62 poz. 627),
 - Ustawa z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz.U 2004 nr 92 poz. 880),
 - Ustawa z dnia 06.02.2020r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U 2020 poz. 282),
 - art.39 ust. 1a ustawy z dnia 3.03.2020 o drogach publicznych (Dz.U.2020.poz. 470),
 - Ustawa z dnia 5 czerwca 2014 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. 2014. Poz. 897)
 - Prawo Energetyczne Dz.U.2019 poz. 755 ustawa z dnia 04.04.2019r.),
- Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji tj.-przebudowy kotłowni gazowej tradycyjnej na kotłownię gazową kondensacyjną wraz z przebudową instalacji gazowej zamyka się w granicach działek nr 661/4 i 661/42, obręb 2 Nowa Sól-Miasto, na których jest planowana inwestycja i nie zmienia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich.

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Budynek w którym projektowana jest przebudowa kotłowni gazowej i wewnętrznej instalacji gazu jej służącej jest podłączony do sieci gazowej zasilającej budynek a w nim kotłownię wyposażoną w kocioł gazowy atmosferyczny oraz instalację gazową zasilającą gazowe podgrzewacze wody i kuchenki gazowe w lokalach mieszkalnych. Wspólnota posiada warunki dostawy gazu odpowiednie dla korzystania z centralnej kotłowni. Punkt redukcyjny umieszczony jest na ścianie budynku. Gazomierz znajduje się w piwnicy budynku, a kotłownia jest zabezpieczona aktywnym systemem bezpieczeństwa z zaworem szybko zamykającym. Projektuje się przeniesienie zaworu aktywnego systemu bezpieczeństwa na ścianę zewnętrzną budynku.

Budynek posiada też przyłącza:

- wodociągowe,
- energetyczne,
- kanalizacyjne.

Realizacja zadania inwestycyjnego nie powoduje konieczności adaptacji i rozbiórek istniejącego zagospodarowania terenu.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Inwestycja zlokalizowana jest w zespole zabudowy wielorodzinnej. Projektowana inwestycja tj przebudowa instalacji wewnętrznej gazu dla kotłowni wraz z instalacją odprowadzenia spalin i instalacją nawiewu powietrza do spalania dla kotłów, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Nowej Soli będzie prowadzona w obrębie budynku a montaż komina i szafki gazowej na ścianie zewnętrznej budynku na działce 661/42.

6. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Planowana inwestycja jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków. Nie przewiduje się robót prowadzonych w gruncie.

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Na terenie zamierzenia budowlanego z uwagi na brak wykonywanej eksploatacji górniczej wpływu takiego nie będzie.

8. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

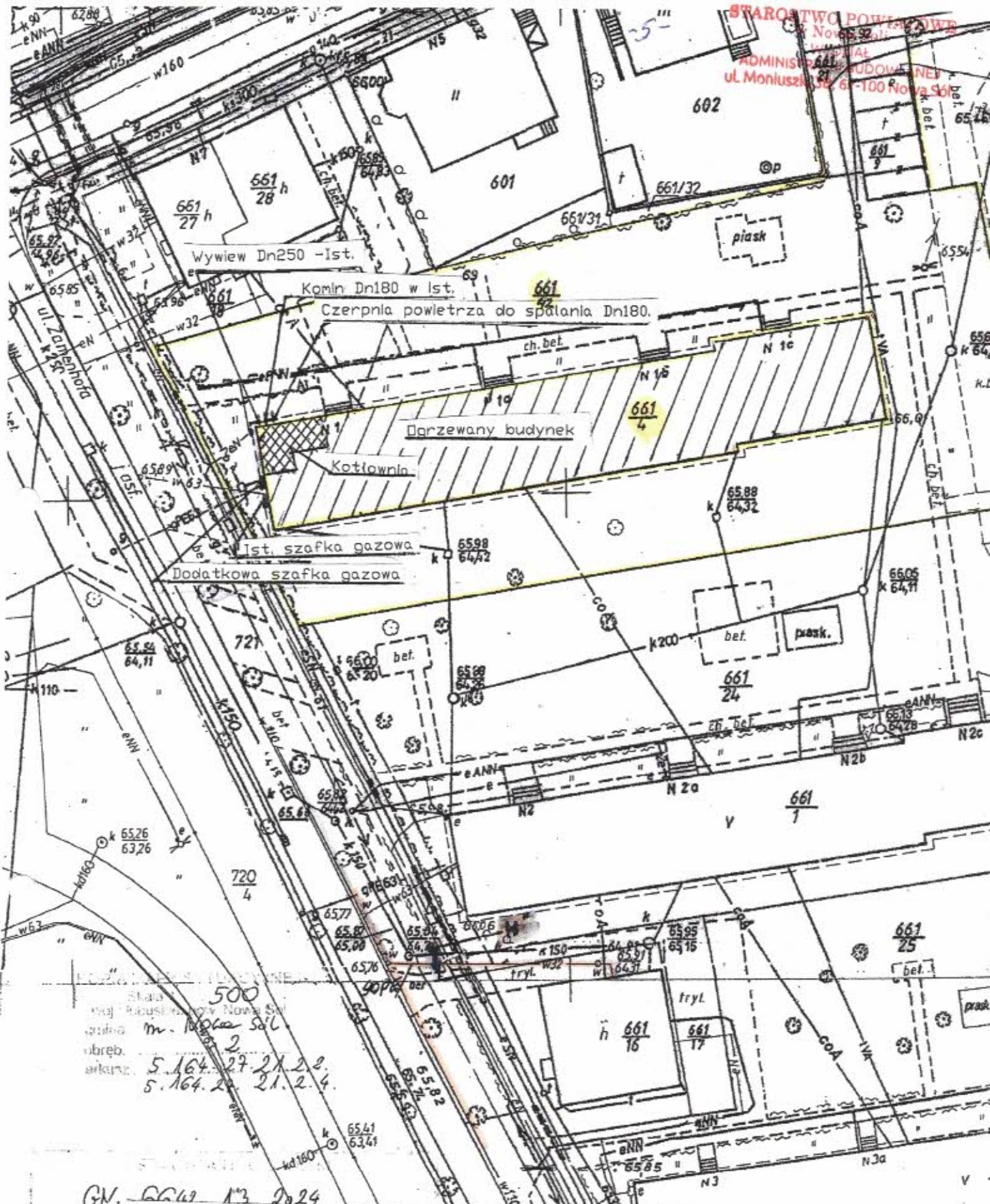
Projektowana inwestycja nie jest położona w obszarze chronionego krajobrazu.

Instalację wewnętrzną gazu zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno- budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie wymagań zawartych w przepisach odrębnych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W związku z zastosowaniem w kotłowni sprawniejszych kotłów wpływ kotłowni na środowisko zmaleje.

Opracował:

mgr inż. Marcin Załęski

PROJEKTANT
mgr inż. Marcin Załęski
ul. Wolności 10, 67-100 Nowa Sól
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
projektowania w zakresie: sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych, elektrycznych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.



Skala 1:500
 ul. Zamenhofa 1, Nowa Sól
 obręb 2
 arkusz 5.164.27.21.2.2.
 5.164.27.21.2.4.

GN. 6649 M3 2024

M	OBIEKT	Kotłownia budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Zamenhofa 1	
	ADRES	Nowa Sól ul. Zamenhofa 1. Dz. nr 661/4, Obręb 2, Nowa Sól.	
	TREŚĆ	Projekt zagospodarowania terenu. Rzut. Kotłownia budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Zamenhofa 1	
	SPRAWDZAJĄCY	mgr. inż. Romuald Frackowiak Uprawnienia nr 88/87/Zg	PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ INŻ. SANIT. mgr. inż. Marcin Załęski Uprawnienia nr LBS/0027/P00S/08
	Podziałka:	1:500	Data: 02.2024r.

Rys nr 1

- 8 -

Nowa Sól 03. 2024r.

.....mgr inż. Krzysztof Nowecki....

.....
Miejscowość i data

.....Jeziory Wysokie 14

.....68+343 Brody.....

Dane projektanta, adres

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3D, pkt 3 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt

BUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ
KOTŁOWNI

W BUDYNKU

MIESZKALNYM WIELORODZINNYM WSPÓLNOTY
MIESZKANIOWEJ ZAMENHOFA 1 W NOWEJ SOLI
- INSTALACJE ELEKTRYCZNE

.....
(podać rodzaj inwestycji, zakres projektu)

zlokalizowany..... **Nowa Sól ul. Zamenhofa 1, dz. nr 661/4 i 661/42**
Obręb 2, Nowa Sól -Miasto
Identyfikator 080401_1.0002.661/4,
080401_1.0002.661/42

.....
(adres inwestycji)

wykonany dla **Wspólnoty Mieszkaniowej Zamenhofa 1 w Nowej Soli**

.....
(imię, nazwisko i adres inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Krzysztof Nowecki
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LBS/0011/P000/14

.....
(podpis projektanta)

Nowa Sól 03. 2024r.

mgr inż. Szymon Schmidt.

.....
Miejscowość i data

..... ul. Waszczyka 9c/14.....

..... 65-664 Zielona Góra.....

Dane projektanta, adres

Oświadczenie projektanta sprawdzającego

Zgodnie z art. 34 ust. 3D, pkt 3 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt

BUDOWA *INSTALACJI* GAZOWEJ
KOTŁOWNI

W BUDYNKU
MIESZKALNYM WIELORODZINNYM WSPÓLNOTY
MIESZKANIOWEJ ZAMENHOFA 1 W NOWEJ SOLI
- INSTALACJE ELEKTRYCZNE

.....
(podać rodzaj inwestycji, zakres projektu)

zlokalizowany..... **Nowa Sól ul. Zamenhofa 1, dz. nr 661/4 i 661/42**
Obręb 2, Nowa Sól -Miasto
Identyfikator 080401_1.0002.661/4,
080401_1.0002.661/42

.....
(adres inwestycji)

wykonany dla **Wspólnoty Mieszkaniowej Zamenhofa 1 w Nowej Soli**

.....
(imię, nazwisko i adres inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Szymon Schmidt
nr ewid. LBS/0048/POOE/13
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci
kablów i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

.....
(podpis projektanta)

DZIAŁ II

**PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

TEMAT : BUDOWA *INSTALACJI* GAZOWEJ
KOTŁOWNI *w BUDYNKU*

MIESZKALNYM WIEŁORODZINNYM WSPÓLNOTY
MIESZKANIOWEJ ZAMENHOFA 1

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XIII

LOKALIZACJA: Nowa Sól ul. Zamenhofs 1, dz. nr 661/4 i 661/42
Obręb 2, Nowa Sól -Miasto
Identyfikator 080401_1.0002.661/4,
080401_1.0002.661/42

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa Zamenhofs 1

Sprawdzający br. sanitarna:	Projektant br. sanitarna:
mgr inż. Romuald Frąckowiak	mgr inż. Marcin Załęski
Uprawnienia nr 88/87/Zg	Uprawnienia nr LBS/0027/POOS/08
Podpis:	Podpis:
Projektant br. elektryczna:	Sprawdzający:
mgr inż. Krzysztof Nowecki	mgr inż. Szymon Schmidt
Uprawnienia nr LBS/0011/POOE/14	Uprawnienia nr LBS/0048/POOE/13
Podpis: <i>Nowecki</i>	Podpis: <i>schmidt</i>

SPIS TREŚCI

1.Strona tytułowa		str.1
2.Spis treści		str.2
3.Opis techniczny do projektu przebudowy wewnętrznej instalacji gazu		str.3,4.
4.Opis techniczny do projektu przebudowy technologii kotłowni		str.5-7
5.Opis techniczny do projektu przebudowy instalacji elektrycznej		str.8-11
5.Zestawienie materiałów		str.12-14
6.Obliczenia		str.15,16
7.Rysunki		
	Rys.1 Inwentaryzacja kotłowni. Rzut.	str.17
	Rys.2 Wewnętrzna instalacja gazu. Rzut	str.18
	Rys.3 Instalacja gazowa. Aksonometria.	str.19
	Rys.4 Rzut. kotłowni projektowanej	str.20
	Rys.5 Przekrój kotłowni projektowanej	str.21
	Rys.6 Kotłownia gazowa. Schemat montażowy.	str.22
	Rys.7 Kotłownia gazowa. Przekrój przew. spalinowego.	str.23
	Rys E1 Instalacja elektryczna . Rzut.	str.24
	Rys E2 Instalacja elektryczna . Schemat jedno kreskowy	str 25
12.Oświadczenie projektanta		str.26,29
13.Uprawnienia projektowe i przynależność do LOIIB		str.30-37

Niniejszy projekt budowlany architektoniczno-budowlany
instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
został zatwierdzony decyzją nr 341/2024
z dnia 06.09.2024... znak AB.6410.316.2024/JP
wydaną przez

Z up. STAROSTY

Marta Pasiewicz
NACZELNIK
Wydziału Administracji Budowlanej

3.0 OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANEGO DLA BUDOWY INSTALACJI GAZOWEJ W
BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM WSPÓLNOTY
MIESZKANIOWEJ ZAMENHOFA 1 W NOWEJ SOLI.
-WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU.

3.1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja obiektu
- uzgodnienia z inwestorem
- obowiązujące przepisy i normy

3.2. Zakres opracowania

Zakresem opracowania jest przebudowa wewnętrznej instalacji gazu w kotłowni i piwnicach budynku polegająca na dostosowaniu jej do montażu kaskady 2 kotłów kondensacyjnych i przeniesieniu zaworu szybko zamykającego do szafki na ścianie zewnętrznej budynku.

3.3. Opis techniczny

Projektowaną instalację wewnętrzną gazu należy poprowadzić od istniejącego przyłącza gazowego z zaworem redukcyjnym przez piwnicę budynku do skrzynki z zaworem szybko zamykającym, na zewnątrz budynku, przewodem Dn80. Następnie doprowadzić ją do gazomierza w pomieszczeniu obok kotłowni, a następnie, do kotłowni przewodem Dn50 i przez bufor gazu do kaskady dwóch kotłów gazowych wiszących przewodem. Projektowana instalacja wewnętrzna gazu zaopatrywana będzie w gaz ziemny Lw, dawniej Gz-41,5. W kotłowni zamontowany jest już aktywny system bezpieczeństwa z dwoma czujnikami gazu.

Instalację wykonać z rur stalowych R35 bez szwu zgodnie z PN-80/H-74219, łączonych przez spawanie. Dopuszcza się stosowanie połączeń gwintowanych do połączenia armatury. Przewody instalacji gazowej, w stosunku do przewodów innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku (wodnej, centralnego ogrzewania, kanalizacyjnej, elektrycznej, piorunochronnej itp.) należy lokalizować w sposób instalacji gazowej a innymi przewodami powinna umożliwiać wykonywanie prac konserwacyjnych. Poziome odcinki instalacji gazowych powinny być usytuowane w odległości co najmniej 0,1 m powyżej innych przewodów instalacyjnych. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny od nich być oddalone co najmniej o 20 mm. Przejścia przewodów gazowych przez stropy i ściany należy prowadzić w rurach osłonowych. Średnica rury osłonowej w ścianie zewnętrznej powinna być o 40 mm większa od średnicy rury przewodowej i wystawać po 50 mm poza obrys ściany, natomiast średnica rury w stropach i ścianach wewnętrznych powinna być większa o 20 mm od średnicy rury przewodowej i

wystawać po 20 mm poza obrys ścian lub stropu. Przestrzeń pomiędzy rurą osłonową a rurą przewodową należy wypełnić masą plastyczną. Rurociągi należy prowadzić ze spadkiem 4‰ w kierunku ostatniego odbiornika gazowego. Przewody gazowe, po wykonaniu próby szczelności, należy zabezpieczyć antykorozyjnie. Zabezpieczenie to wykonać należy przez dokładne oczyszczenie przewodów z rdzy, a następnie pokrycie ich farbą podkładową i nawierzchniową. Urządzenia gazowe mogą być instalowane wyłącznie w pomieszczeniach które spełniają wymagania wysokości, kubatury, wentylacji i odprowadzenia spalin. Przy instalowaniu urządzeń gazowych należy spełnić następujące warunki:

1. Urządzenia gazowe należy połączyć na stałe ze stalowymi lub miedzianymi przewodami instalacji gazowej.

2. Kurek odcinający dopływ gazu do urządzenia należy umieścić w miejscu łatwo dostępnym.

3. Urządzenia gazowe należy montować w pomieszczeniu mającym sprawnie działającą wentylację grawitacyjną.

4. Wysokość pomieszczenia, w którym zamontowany ma być kocioł gazowy c.o. powinna wynosić min. 2,2m, pomieszczenia te powinny posiadać sprawnie działającą wentylację nawiewną z zewnątrz budynku poprzez kanał nawiewny.

7. Urządzenia gazowe należy montować po sprawdzeniu atestu. Urządzeń bez atestu nie należy montować.

Instalację należy poddać próbie szczelności za pomocą sprężonego powietrza pod ciśnieniem 0,05 MPa, utrzymując je przez 30 min. Instalację gazową uznaje się za szczelną i nadającą się do uruchomienia, jeżeli podczas próby szczelności nie zostanie stwierdzony spadek ciśnienia przez urządzenia pomiarowe.

Przed kaskadą kotłów, na instalacji zamontować zawór kulowy mufowy dn 50 PN 0,4 MPa oraz manometr tarczowy Ø160 o zakresie 0 – 6 kPa .

Przed włączeniem kaskady kotłów gazowych do pracy, należy uzyskać pozytywną opinię o sprawności technicznej przewodu wydaną przez przedstawiciela Zakładu Kominiarskiego.

Całość wykonać zgodnie z projektem oraz z obowiązującymi przepisami dotyczącymi instalacji gazowych .

3,4 Obszar oddziaływania

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. , par. 13a określono obszar oddziaływania projektowanej instalacji gazu z określeniem zasięgu oddziaływania. Obszar oddziaływania inwestycji zgodnie z Warunkami Technicznymi mieści się w całości na działkach nr ewid. **661/4 i 661/42, Obręb 4, Nowa Sól -Miasto.**

4.0.OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO BUDOWY INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ ZAMENHOFA 1 W NOWEJ SOLI. -TECHNOLOGIA KOTŁOWNI

4.1 Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja obiektu
- uzgodnienia z inwestorem
- obowiązujące przepisy i normy

4.2 Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno -budowlany technologii kotłowni pracującej na potrzeby centralnego ogrzewania. Zakres obejmuje technologię kotłowni w części dotyczącej wymiany istniejącego kotła gazowego atmosferycznego Buderus G434X o mocy 200kW na kaskadę dwóch kotłów gazowych kondensacyjnych AMC 115 DeDietrich o łącznej mocy 193,2 kW oraz wpięcie do instalacji grzewczej, gazowej i kominowej w pomieszczeniu kotłowni i na ścianie budynku.

4.3 Dane ogólne

Dane ogólne: Budynek-Pow. użytkowa-2328m².

Kubatura- 11.313m³.Powierzchnia zabudowy -689m²

Zaprojektowano wykorzystanie dwóch kotłów gazowych kondensacyjnych umocowanych na stelażu i pracujących w kaskadzie . Wymiana kotła następuje na skutek wyeksploatowania dotychczas stosowanego kotła, a także z założeniem zwiększenia sprawności wytwarzania ciepła i zużycia gazu.

Kaskada kotłów kondensacyjnych zostanie zainstalowana w pomieszczeniu dotychczasowej kotłowni.

Pozostawiono istniejący obieg grzewczy centralnego ogrzewania.

Parametry zasilanej instalacji 80/65°C przy obliczeniowej temperaturze zewnętrznej. Efekt wykorzystania ciepła kondensacji będzie większy przy wyższych temperaturach zewnętrznych i co za tym idzie niższych temperaturach zasilania.

4.4 Technologia kotłowni

Do wytwarzania ciepła przewidziano zestaw dwóch kotłów wiszących, gazowych, kondensacyjnych pracujących w kaskadzie, sprzężonych

sprzęgłem hydraulicznym o mocy łącznej 193kW . Zastosowane kotły są kotłami z zamkniętą komorą spalania. Przewiduje się montaż kotłów na stelażu w zestawie fabrycznym w tzw kaskadzie z zamontowanym sprzęgłem hydraulicznym, instalacją gazową i pompami kotłowymi. Zastosowano układ pracy kotłów ze sprzęgłem hydraulicznym i jednym zaworem regulacyjnym trójdrogowym.

Do sterowania pracą kotłowni przyjęto fabryczny zestaw sterowania pogodowego i sterowania obiegiem grzewczym z mieszaczem.

Pozostawiono istniejącą pompę obiegową obiegu grzewczego pozostawiono istniejący obieg grzewczy wraz z rozdzielaczami.

Przewiduje się pracę układu z zabezpieczeniem naczyniem wzbiórczym zamkniętym.

Instalacja zabezpieczona będzie istniejącym naczyniem wzbiórczym przeponowym o $V_n=300\text{dm}^3$. Woda powinna być zmiękczana zgodnie z wymaganiami kotłów . Przyjęto stację przygotowania wody proponowaną przez producenta kotłów.

Do instalacji centralnego ogrzewania wpięto się na ścianie kotłowni.

Ubytki wody kotłowej uzupełniać wodą zmiękczoną poprzez urządzenie do uzupełniania zładu zalecane przez producenta kotłów.

W najwyższych punktach instalacji kotłowni zamontować należy odpowietrzniki automatyczne .

Wpięcie do instalacji wodociągowej pozostanie bez zmian .

4.5 Rurociągi

Instalację grzewczą wykonać z rur stalowych czarnych łączonych przez spawanie.

Instalację po wykonaniu przepłukać, a następnie poddać próbie ciśnieniowej na ciśnienie 0,4 MPa (bez kotłów) na zimno. Potem wykonać próbę ciśnieniową na gorąco przez 72 godziny przy czynnej instalacji grzewczej i ciśnieniu roboczym. Rurociągi, ich podparcia i inne elementy metalowe zabezpieczyć antykorozyjnie. Powierzchnię oczyścić do drugiego stopnia czystości i dwukrotnie pokryć farbą miniową odporną na temperaturę do 200°C i jednokrotnie farbą nawierzchniową syntetyczną.

Rurociągi izolować otuliną termoizolacyjną o grubości zgodnej z WT 2021.

4.7 Armatura

Armaturę odcinającą i zwrotną zastosować gwintowaną .

4.8 Wentylacja kotłowni,

Wywiew z kotłowni poprowadzony będzie w istniejącym kanale Dn250, poprowadzonym na zewnątrz budynku. Nawiew do kotłowni pozostawiony zostanie bez zmian. Nawiew powietrza do spalania przyjęto osobnym przewodem Dn250 do kotłów tak żeby kotły pracowały jako kotły z zamkniętą komorą spalania.

4.9 Kanały spalinowe

Przyjęto rozdzielny układ spalinowo –powietrzny. Spaliny poprowadzone zostaną przewodem spalinowym z kotłów kondensacyjnych do kolektora kaskady , a następnie wewnątrz dotychczasowego stalowego kanału dn250mm przewodem Dn 200 , po ścianie zewnętrznej nad dach budynku.

Wysokość czynna komina -15 m.

Przewidziano spływ kondensatu przez kotły i z kolektora spalin do neutralizatora grawitacyjnego a następnie do instalacji kanalizacyjnej.

Nawiew powietrza do spalania przyjęto przewodem o średnicy $d=250\text{mm}$ poprowadzonym przez ścianę zewnętrzną do kotłów. Średnice przewodów spalinowych dotyczą kotłów DeDietrich.

4.10 Warunki ochrony ppoż. i BHP

Przyjęto wymianę istniejących drzwi o klasie odporności ogniowej EI 30 na drzwi o EI 60. Przepusty rur przez ściany wewnętrzne wykonać w klasie odporności ogniowej EI 120. Ściany zewnętrzne i strop doprowadzić do odporności ogniowej REI 120 . Pozostałe warunki ochrony ppoż. i BHP nie ulegają zmianie w stosunku do stanu istniejącego. Kotłownia jest zlokalizowana w budynku o pięciu kondygnacjach nadziemnych i dlatego wymagane jest odstępstwo od " Warunków Technicznych.." wykonane zgodnie z postanowieniem Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Gorzowie Wlkp.

4.11 Uwagi ogólne

Całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych cz. II” oraz zachować aktualnie obowiązujące przepisy bhp.

4.12 Informacja o oddziaływaniu na środowisko

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. , Par. 13a określono obszar oddziaływania projektowanej instalacji gazu z określeniem zasięgu oddziaływania. Obszar oddziaływania inwestycji zgodnie z Warunkami Technicznymi mieści się w całości na działkach nr ewid. **661/4 i 661/42, Obręb 2, Nowa Sól - Miasto.**

5.0 OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO DLA BUDOWY INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ ZAMENHOFA 1 W NOWEJ SOLI. - INSTALACJA ELEKTRYCZNA

5.1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja obiektu
- uzgodnienia z inwestorem
- obowiązujące przepisy i normy

5.2. Zakres opracowania

Zakresem opracowania jest przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej w kotłowni i piwnicach budynku polegająca na wymianie instalacji elektrycznej wewnątrz kotłowni, po dostosowaniu jej do montażu kaskady 2 kotłów kondensacyjnych i przeniesieniu zaworu szybko zamykającego do szafki na ścianie zewnętrznej budynku.

5.3. Opis techniczny

Projektowaną instalację elektryczną wykonać w całej kotłowni na korytarzu w kierunku wyjścia zamontować oświetlenie awaryjne. W kotłowni zamontować nowe oświetlenie oraz zasilanie kotłów oraz pomp. Wykonać system detekcji gazu, który odetnie dopływ gazu do zaworu zaprojektowanego na zewnątrz budynku. Projektowane kotły należy podłączyć elektrycznie do wymienianej rozdzielni elektrycznej. Wyłącznik głównego prądu awaryjnego znajdzie się na ścianie zewnętrznej kotłowni, w miejscu łatwo dostępnym, nie narażonym na skutki pożaru i wybuchu.

5.4. Trasy kabli i przewodów

Główne trasy kablowe wewnętrzne układać w korytach kablowych mocowanych za pomocą typowych elementów do konstrukcji budynku.

Dla przewodów o odporności ogniowej E90 stosować system tras kablowych o odporności ogniowej dostosowanej do odporności ogniowej konstrukcji.

Wysokość montażu korytek kablowych skoordynować z innymi instalacjami.

Przejścia tras przez strefy pożarowe uszczelnić przegrodami ogniowymi w odpowiedniej klasie ochrony posiadającymi właściwe atesty i aprobaty.

Instalację zasilającą gniazd oraz wypustów wykonać przewodami YDY 3x2,5 mm² (lub OMY 3x2,5). Przewody układać na korytkach elektroinstalacyjnych powieszonych do konstrukcji stropu i ścian.

5.5. Instalacja oświetlenia

W zakresie parametrów oświetlenia należy spełnić wymagania norm oraz wymagania inwestora (o średnim natężeniu nie mniejszym niż 200 Lx).

Oświetlenie ogólne winno być wykonane właściwym stopniu ochrony IP (min. IP 65). Stosować oprawy z elektronicznymi układami zapłonowymi z

kompensacją mocy biernej. Połączenia przewodów obwodów oświetleniowych wykonać w zaciskach gwarantujących trwałość połączeń.

Oświetlenie należy zamontować w ten sposób, aby aparatura pomiarowo regulacyjna, kocioł, armatura oraz kanały spalinowe mogły być właściwie nadzorowane, a wyłączniki oświetlenia wykonać jako wodoszczelne,

5.6. System detekcji gazu

Pomieszczenie kotłowni wyposażyć w system detekcji gazu

Za zaworem głównym projektuje się montaż automatycznego zaworu gazowego sterowanego przez system detekcji gazu chroniący pomieszczenie kotłowni.

Czujnik umieścić pod stropem bezpośrednio nad kotłem. Detektor powinien powodować odcięcie gazu oraz dopływu energii elektrycznej przy stężeniu gazu równym 0,1 dolnej granicy wybuchowości i przekazać sygnał o awarii.

5.7. oświetlenie awaryjne

Pomieszczenie kotłowni oraz odcinek drogi komunikacyjnej od kotłowni do wyjścia na zewnątrz, w moduły oświetlenia awaryjnego.

Zgodnie z wymaganiami § 181 ust. 3 pkt 1 b) i pkt 2 a) i b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zm.) przewiduje się konieczność wyposażenia w ten typ oświetlenia co najmniej dróg komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji, które są oświetlone wyłącznie światłem sztucznym.

Podczas projektowania, rozmieszczania i montażu opraw awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego będą zachowane jego podstawowe parametry określone w PN PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne i PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego:

- minimalny czas podtrzymania bateryjnego – 1 h,
- maksymalny czas przełączania na pracę bateryjną < 2 s,
- minimalne średnie natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej – 1 lx (na podłodze, w osi drogi ewakuacyjnej o szerokości do 2 m),
- współczynnik olśnienia przykrego, tj. stosunek maksymalnego natężenia oświetlenia do minimalnego natężenia oświetlenia wzdłuż centralnej linii drogi ewakuacyjnej – nie powinien być większy niż 40:1,
- odpowiednią odległość pomiędzy oprawami i wynikającą z niej rozróżnialność znaków ewakuacyjnych,
- co najmniej 50 % wymaganego natężenia oświetlenia w ciągu 5 s, a pełny poziom w ciągu 60 s.

Należy zastosować oprawy ewakuacyjne odpowiadające normie PN-EN 60598-2-22 Oprawy oświetleniowe. Część 2: Wymagania szczegółowe. Dział 22:

Oprawy oświetlenia awaryjnego, które będą umieszczone przy każdym drzwiach wyjściowych, tam gdzie jest to nieodzowne dla uwidocznienia miejsc potencjalnie niebezpiecznych oraz tam, gdzie są zamontowane urządzenia bezpieczeństwa.

Należy zastosować oprawy ewakuacyjne odpowiadające normie PN-EN 60598-2-22 Oprawy oświetleniowe. Część 2: Wymagania szczegółowe. Dział 22: Oprawy oświetlenia awaryjnego, które będą umieszczone przy każdych drzwiach wyjściowych, tam gdzie jest to nieodzowne dla uwidocznienia miejsc potencjalnie niebezpiecznych oraz tam, gdzie są zamontowane urządzenia bezpieczeństwa. Oprawy będą umieszczone:

- przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego,
- w pobliżu schodów, tak aby każdy stopień był oświetlony bezpośrednio (podobnie jak spoczniki schodów),
- w pobliżu każdej zmiany poziomu drogi ewakuacyjnej,
- w pobliżu wyjść ewakuacyjnych i znaków bezpieczeństwa (ewakuacyjnych i ppoż.),
- przy każdej zmianie kierunku drogi ewakuacyjnej,
- na skrzyżowaniu dróg ewakuacyjnych i korytarzy,
- na zewnątrz budynku, w pobliżu każdego wyjścia końcowego (ewakuacyjnego),
- w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego (hydrantu wewnętrznego) i przycisku alarmowego (ręcznego ostrzegacza pożarowego, przycisku ręcznego uruchamiania klap dymowych, przeciwpożarowego wyłącznika prądu).

Miejsca punktu pierwszej pomocy oraz w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego, o ile są zlokalizowane poza drogami ewakuacyjnymi, powinny mieć natężenie oświetlenia na poziomie minimum 5 lx.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne będzie zasilane z własnych, wbudowanych, akumulatorowych źródeł zasilania lub z centralnej baterii. Należy zapewnić minimalną ciągłą temperaturę co najmniej 5 °C otoczenia ogniów we wnętrzu oprawy oświetleniowej (okazjonalnie obniżoną do 0 °C) – dlatego też oprawy umieszczane na zewnątrz budynku, a zasilane z własnych, wbudowanych, akumulatorowych źródeł zasilania (do oświetlania przestrzeni za każdym wyjściem ewakuacyjnym na zewnątrz budynku), powinny być przystosowane do pracy w warunkach zewnętrznych lub wykonane jako oprawy peryferyjne (tzn. mające zasilanie od stowarzyszonej oprawy umieszczonej wewnątrz budynku).

Sterownikiem wersji AUTOTEST jest urządzenie mikroprocesorowe zarządzające wieloma funkcjami, a mianowicie:

- Wykonanie testu funkcjonalnego TEST A
- Sprawdzenie czasu świecenia w trybie pracy awaryjnej TEST B
- Nadzorowanie prądu ładowania akumulatorów
- Sygnalizowanie uszkodzenia oprawy awaryjnej poprzez zaświecenie czerwonej diody LED

Terminy kolejnych testów wyzwalane są zgodnie z normą lub wyzwalane przez wewnętrzny zegar, zgodnie z oprogramowaniem mikroprocesora. Według normy PN-EN 50172.

Stan oprawy sygnalizowany jest za pomocą dwóch diod LED. Diody nie świecą podczas pracy awaryjnej oprawy.

Dioda zielona – informuje o stanie baterii: - świecenie ciągłe: bateria naładowana - miga: trwa ładowanie baterii

- nie świeci: brak baterii lub przerwa w obwodzie ładowania

Dioda czerwona – informuje o stanie modułu:

- miga: trwa wykonywanie testu A lub B

- świecenie ciągłe: błąd testu A lub B, brak baterii lub awaria

Należy zastosować oprawy doświetlające drogę ewakuacyjną należy zastosować w wersji ciemna, które przy zasilaniu z sieci są w trybie czuwania, oprawa nie świeci. Przy braku napięcia zasilania automatycznie przełączają się w tryb pracy awaryjnej.

Wszystkie oprawy oświetlenia awaryjnego ujęte w projekcie posiadają pozytywne wyniki badań na zgodność z normą PN-EN 60 598-2-22 wykonane w laboratoriach akredytowanych zgodnie z przepisami o systemie zgodności.

Oprawy zasilane będą z najbliższej puszkii oświetleniowej na każdej z kondygnacji. Dopuszcza się prowadzenie przewodów w korytkach z puszek lub rozdzielnic piętrowych.

Projektant dopuszcza zasilanie opraw lokalnie z tablic piętrowych.

W każdym przypadku, tablice należy doposażyć w zabezpieczenie nadmiarowe 10A. Podłączenie oprawy wykonać zgodnie z instrukcją producenta. Po zakończeniu robót nanieść wszystkie przebiegi tras kablowych oraz wyspecyfikować obwody z poszczególnych rozdzielni ze wskazaniem opraw awaryjnych, na których one występują.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 roku(Dz.U. Nr 85 poz.553) takie badania są wymagane dla uzyskania świadectwa dopuszczenia, wydawanego przez Centrum

Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej im. Józefa Tuliszkowskiego w Józefowie.

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW
WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU -Zamenhofa 1

Demontaże:

1.Zawór szybko zamykający Mag-3 Dn50	1 szt.
2.Rura stalowa bez szwu Dn50	2mb.

Montaże:

1.Rura stalowa bez szwu Dn50	3mb.
Dn40	4mb.
2.Aktywny system bezpieczeństwa Gazex	1kpl.
-zawór MAG-3 Dn50- przemontowanie	1 szt.
3.Gazomierz miechowy- istniejący	1 szt.
4.Zawór kulowy Dn50 w szafce na zewn.	1 szt.
5.Manometr tarczowy Ø160, zakres 0-5kPa z kurkiem manometrycznym istniejący.	1 szt.
6. Zawór kulowy Ø40	1 szt.
7.Rura stalowa bez szwu R35 dn 25	2 mb.
8.Filtr do gazu 1 " siatkowy dn40	2 szt.
9.Bufor gazowy –rura Ø133x4 , L=2m-istniejący	1 szt.
10.Szafka gazowa 650x650x350mm	1 szt.

Zestawienie materiałów. Technologia kotłowni
Zamenhofa 1

DEMONTAŻE:

1.Kocioł atmosferyczny żeliwny G 434X- 200kW Buderus	1 szt.
2.Kształtki kominowe Dn250	3mb.

MONTAŻE:

1. Kotły wiszące z zamkniętą komorą spalania , kondensacyjne , o mocy łącznej mocy 193kW kW z regulatorem pogodowym kaskady ,sprzęgłem hydraulicznym i stelażem	1kpl.
2.Przewód spalinowy Dn200 wg osobnego zestawienia	1kpl.
3.Przewód powietrza do spalania wg osobnego zestawienia	1kpl.

4.Sprzęgło hydrauliczne w zestawie kotła	1szt.
5.Neutralizator kondensatu od dostawcy kotłów	1szt.
6.Zawór trójdrogowy-istniejący	1szt.
7.Naczynie wzbiorcze przeponowe Reflex- istniejące	1szt.
8.Pompa 32POe80C Mega istniejąca	1szt.
9.Zabezpieczenie kotłów -w dostawie kotłów	2szt.
10.Nawiew powietrza do kotłowni-istniejący	1szt.
11.Wywiew powietrza z kotłowni Dn250 -istniejący	1szt.
12. Filtroodmulnik -istniejący	1szt.
13.Zawór kulowy Dn50 nowy	2szt.
14.Zawór zwrotny Dn50 nowy	1szt.
15.Studzienka schładzająca 600x600mm istniejąca	1szt.
16.Pompa Drena	1szt.
17. Manometr tarczowy 0-0,6MPa	1szt.
18.Termomanometr 0-100°C, 0-0,5MPa	2szt.
19. Urządzenie do uzupełniania zładu	1szt.
20.Zlew istniejący	1 szt.
21. Zawór ze złączką do węża Dn15	1szt.
22.Stacja przygotowania wody - dobór producenta kotłów	1szt.

ZESTAWIENIE KSZTAŁTEK SPALINOWYCH, SPALINOWO
POWIETRZNYCH I POWIETRZA DO SPALANIA - Wersja dla kotłów
De Dietrich

1.Kształtki spalinowo powietrzne Dn300/Dn200 i Dn 100 w dostawie kaskady kotłów	1 kpl.
2.Kształtki wspólne spalinowo powietrzne poza zestawem kaskady kotłów	
-prostka Dn300/Dn200- L-wg montażu	1szt.
-trójnik Dn300/Dn200-Dn300/Dn200 -Dn100	1szt.
-zaślepka Dn300/Dn200	1szt.
3.Kształtki spalinowe Dn200	
-prostka -L=0,25m	1szt.
-kolano 90°	2szt.
-prostka L wg pomiaru	1szt.
-prostka L=1m	15szt.

-prostka L wg pomiaru	1 szt.
-wyrzutnia	1 szt.
4.Kształtki powietrza do spalania	
-czerpnia Dn200	1 szt.
-prostka Dn200 L-wg pomiaru	1 szt.

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNEJ -ZAMENHOFA 1

Demontaże:

1. Oświetlenie	1 kpl.
2. Rozdzielnica elektryczna	1 szt..

Montaże:

1.Przewody	YTKSY1x4x0,8	15 mb.
	YDY 3x2,5	70 mb
	YDY 3x1,5	30 mb
	YDY 4x1	10 mb
2.Aktywny system bezpieczeństwa detekcji gazu:		
- zawór MAG-3 - przemontowanie		1 szt.
- centrala detekcji gazu		1 szt.
- czujnik gazu		1 szt.
- Sygnalizator optyczno-akustyczny		1 szt.
3. Rozdzielnica kotłowni		1 szt.
4. Wyłącznik ppoż		1 szt.
5. Oświetlenie	oprawy awaryjne 1 W	3 szt.
	oprawa awaryjna zewn	1 szt.
	oprawa LED	1 szt.
6. Gniazdo		1 szt.
7. Łącznik oświetlenia		1 szt.

OBLICZENIA

1.0. Zapotrzebowanie ciepła do celów grzewczych - przyjęto według audytu energetycznego i mocy istniejącego kotła gazowego - 190kW. Dobrano kaskadę dwóch kotłów gazowych kondensacyjnych AMC 115 DeDietrich o łącznej mocy 193,2 kW. Zwiększenie mocy kotłów nie zwiększa zapotrzebowania gazu, bo sprawność kotłów kondensacyjnych jest wyższa.

2.0. Zabezpieczenie instalacji i kotła

Zabezpieczeniem instalacji i kotła będzie istniejące naczynie wzbiorcze przeponowe o pojemności $V=300\text{dm}^3$ -istniejące.

Średnica rury przyłączeniowej $\varnothing 25$ mm. Kotły zabezpieczone będą zaworami bezpieczeństwa dobranymi fabrycznie.

3.0. Dobór pomp

Docelowo dobrano pompę 32POe80C Mega powinna pompę elektroniczną

5.0. Dobór komina

Według nomogramów doboru przykładowo – dla kotłów De Dietrich dobrano przewód kominowy Dn 250 . Długość maksymalna dla przewodów rozdzielnych 30mb. Opory łączne instalacji spalinowo – powietrznej- 17mb z tym ,że w części wspólnej wykorzystano nomogram dla dwóch kotłów 115kW.

6.0. Obliczenie wentylacji.

Wentylacja przy zastosowaniu kotłów z zamkniętą komorą spalania wymagana tylko podstawowa. Pozostawiono istniejącą instalację nawiewu i wywiewu.

7.0 Zużycie gazu GZ-41.5-Lw

$$\text{Godzinowe} \text{-----} B_h = \frac{190 \times 3,6}{31} = 22 \text{ m}^3/\text{h}$$

Roczne-----

$$B_r = 35 \text{ 000 m}^3/\text{rok.}$$

8.0. Sprawdzenie kubatury kotłowni

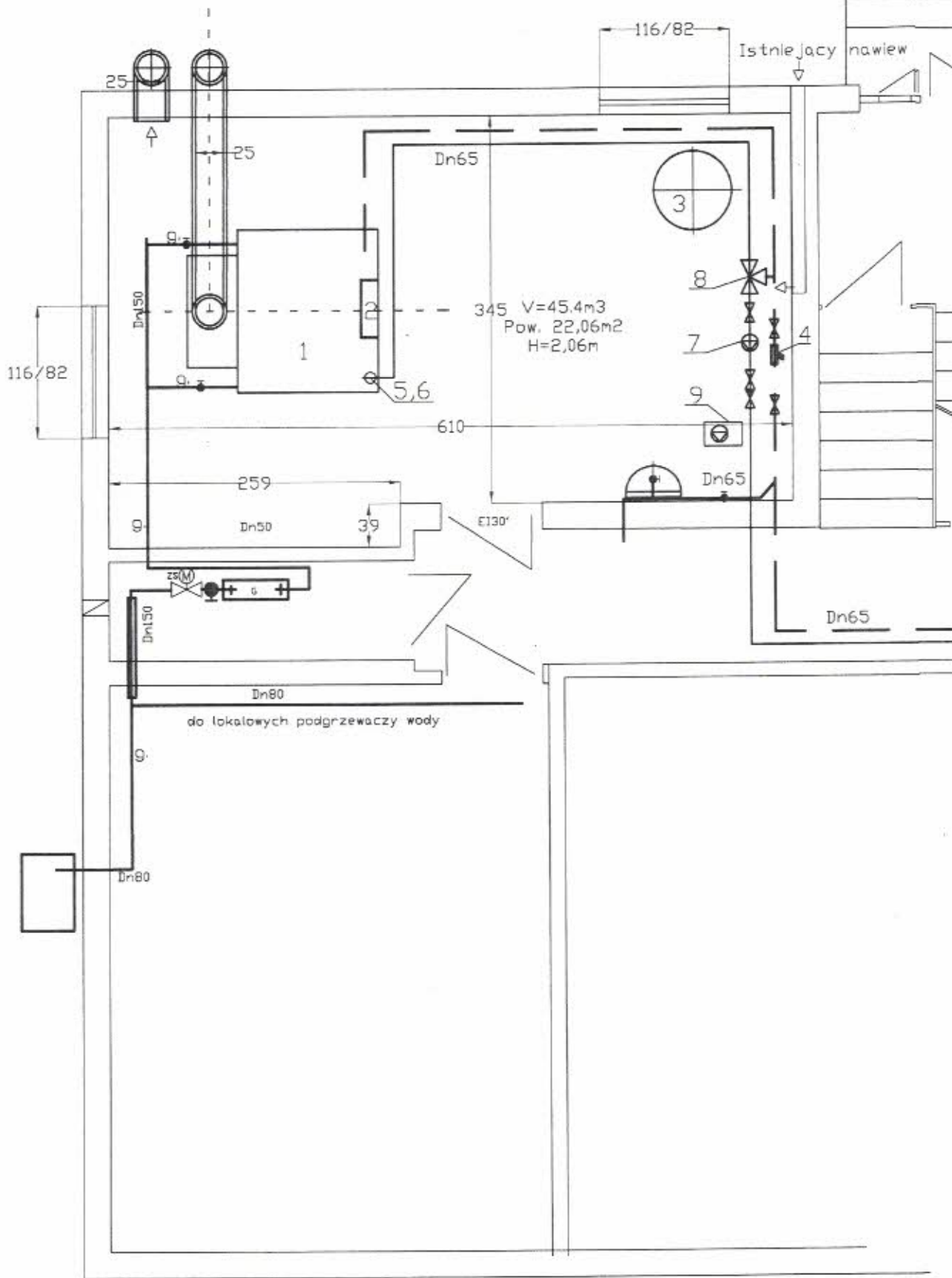
Kubatura kotłowni jest większa niż wymagana.

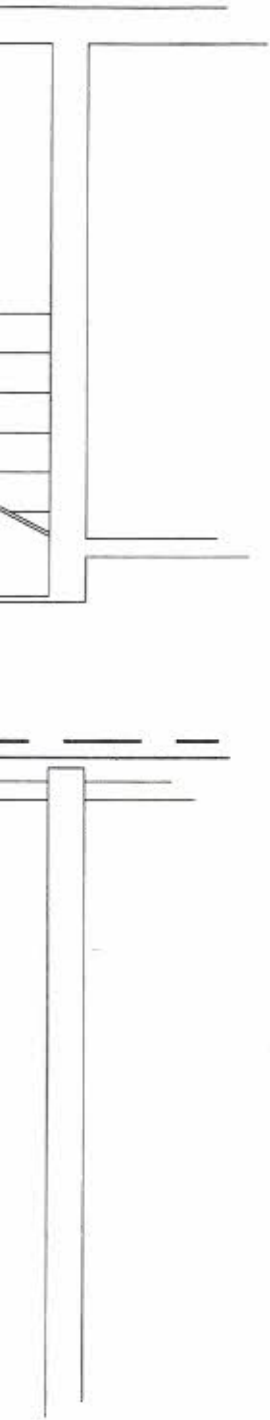
9.0. Sprawdzenie powierzchni oszklonej.

Powierzchnia podłogi wynosi 22,06 m².


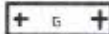
Wymagana powierzchnia oszklona wynosi 1,47m².

Istniejąca powierzchnia - dwa okna o wymiarach powierzchni oszklonej 1,1x 0,8 daje powierzchnię oszkloną równą 1,77 m² i jest wystarczająca.

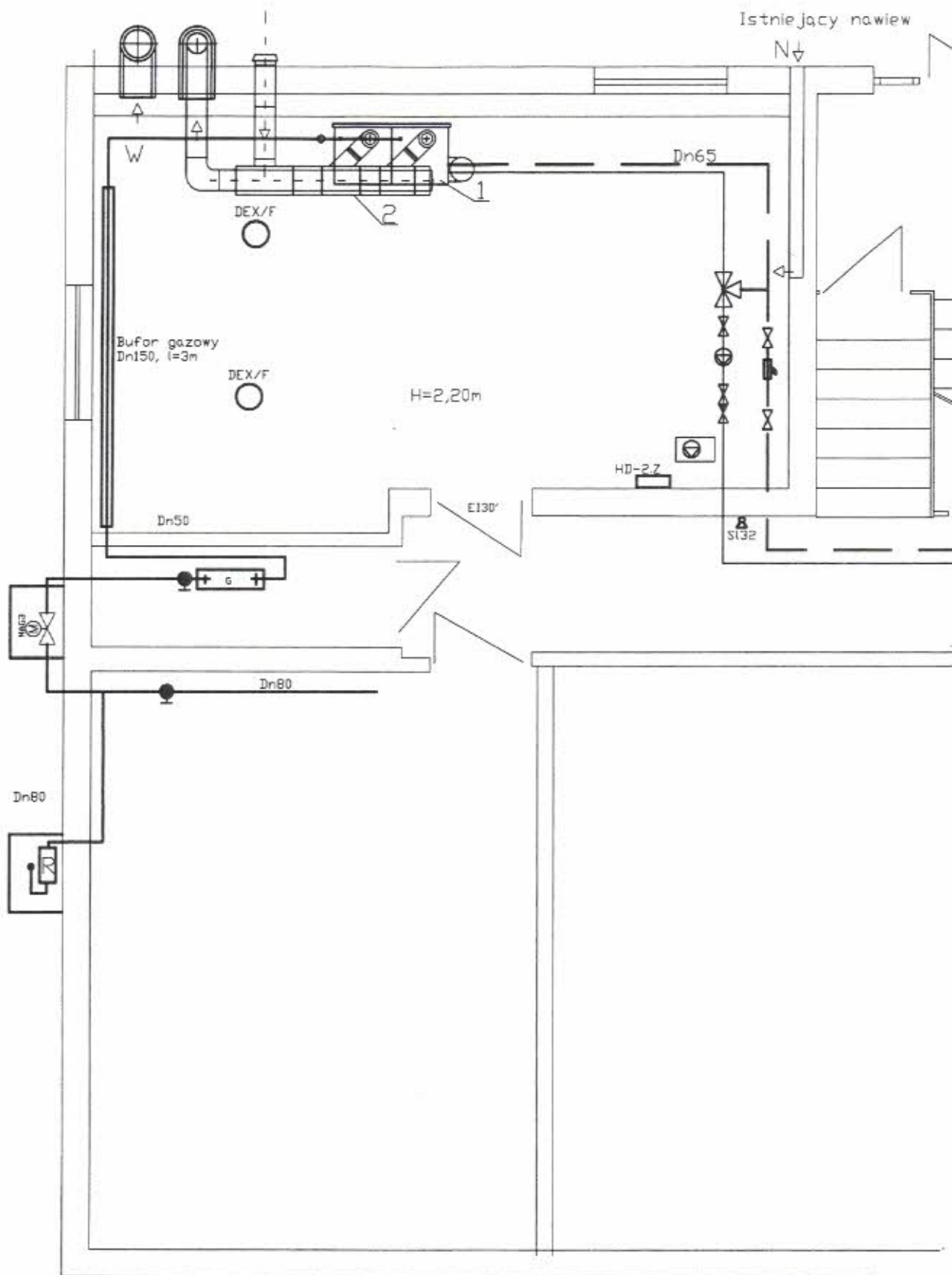


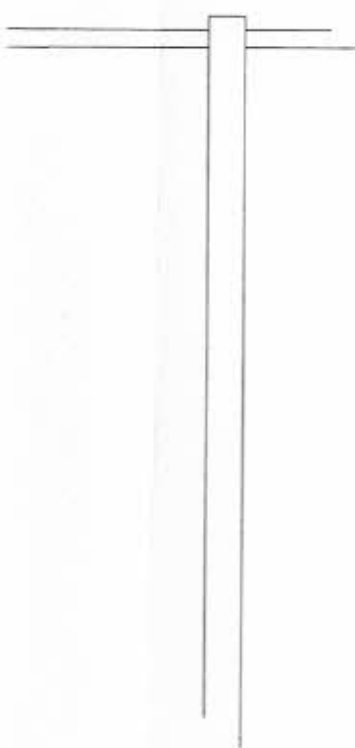
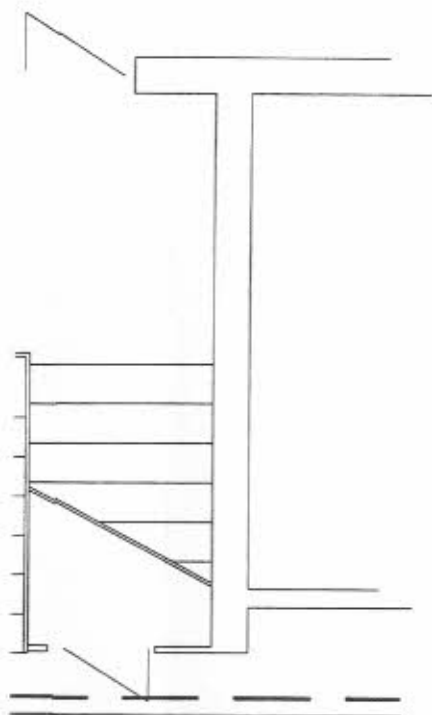


LEGENDA





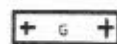


- 1.Kocioł Buderus G434-200kW
- 2.Moduł sterowniczy
- 3.Naczynie wzbiorcze przeponowe 300l
- 4.Filtradmulnik
- 5.Zawór bezpieczeństwa
- 6.Zabezpieczenie stanu wody
- 7.Pompa obiegowa H=4,2 m, Q=8,6m3/h
- 8.Zawór trójdrogowy Dn50
- 9.Studzienka schładzająca
- ▽ Nawiew 35x35cm
- △ Wywiew Dn 250mm
-  Zawór szybkozamykający
-  Gazonierz G25

OBIEKT	Kotłownia budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Zanenhofa 1	
ADRES	Nowa Sól ul. Zanenhofa 1. Dz. nr 661/4, Obreb 2, Nowa Sól.	
TREŚĆ	Inwentaryzacja kotłowni. Rzut.	
SPRAWDZAJĄCY	mgr. inż. Romuald Frackowiak Uprawnienia nr 88/87/Zd	PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ INZ. SANIT. mgr. inż. Marcin Zaleski Uprawnienia nr LBS/0027/P00S/08
Podziałka:	1:50	Data: 04. 2024r.
		Rys. nr 1

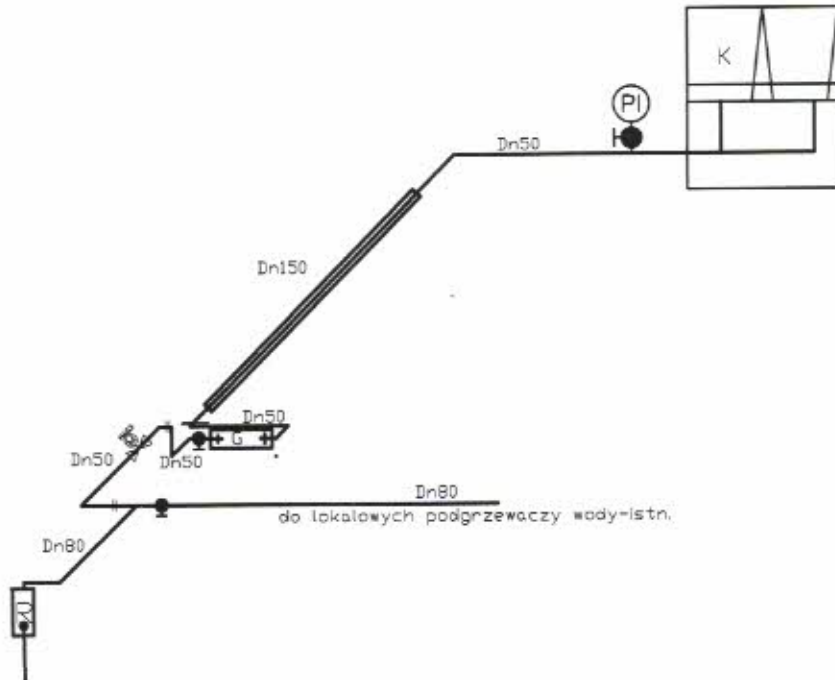




LEGENDA

-  Aktywny system bezpieczeństwa
-  Nawlew istniejący
-  Wywlew Dn 250mm Istniejący
-  Zawór szybkozamykający przeniesiony
-  Gazonierz G25 istniejący
-  Reduktor Istniejący
-  Dodatkowa szafka gazowa

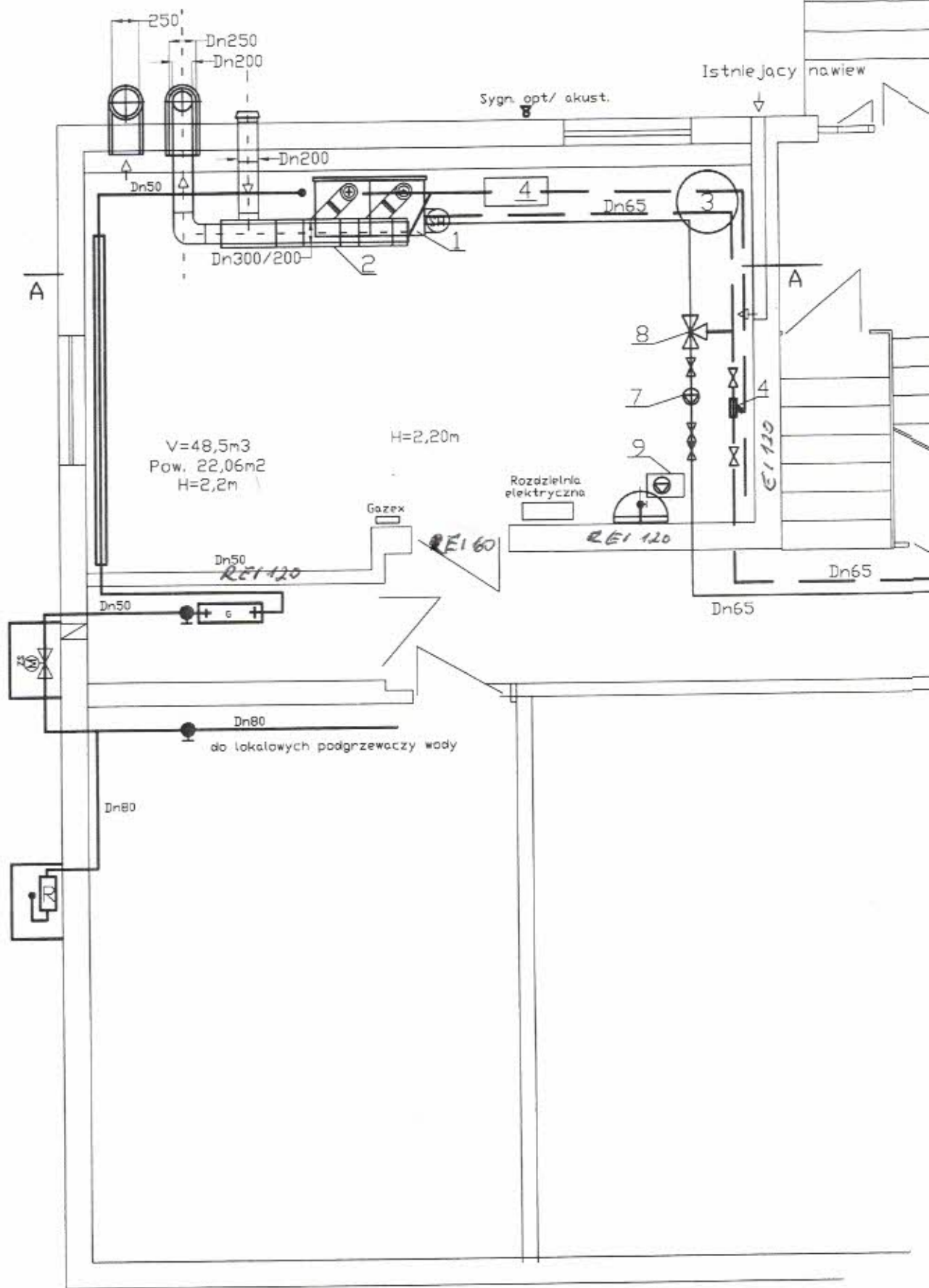
OBIEKT	Kotłownia budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Zamenhofs 1	
ADRES	Nowa Sól ul. Zamenhofs 1. Dz. nr 661/4, Obreb 2, Nowa Sól.	
TREŚĆ	Wewnętrzna instalacja gazu, Rzut.	
SPRAWDZAJĄCY	mgr. Inż. Romuald Frackowiak Uprawnienia nr BB/87/26	PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ INŻ. SANIT. mgr. Inż. Marcin Zaleski Uprawnienia nr LBS/0027/PODS/08
Podziałka:	1:50	Data: 04.2024r.
		Rys. nr 2

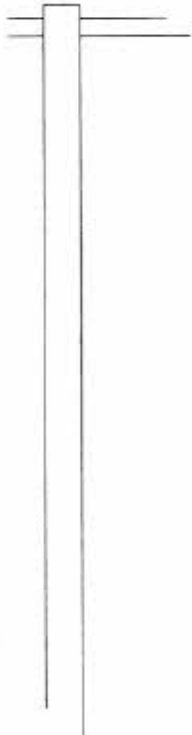
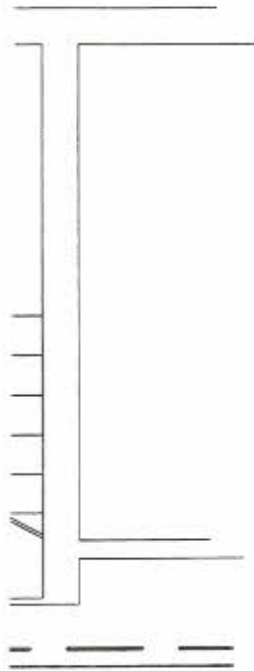


LEGENDA:

- K -kaskada 2 kotłów MCA115
- wór szybkozamykający dn 50 ist.
- G Gazomierz G25-istn.
- PI Manometr tarczowy Dn160
P=0-5kPa
- Zawór gazowy
- Reduktor gazu-istn.

OBIEKT	Kotłownia budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Zamenhofa 1	
ADRES	Nowa Sól ul. Zamenhofa 1. Dz. nr 661/4,Obreb 2, Nowa Sól.	
TREŚĆ	Instalacja gazowa .Projekt.Inst. Aksonometria	
SPRAWDZAJĄCY	mgr. inż. Romuald Frackowiak Uprawnienia nr 88/87/Zg	PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ INŻ. SANIT. mgr. inż. Marcin Zaleski Uprawnienia nr LBS/0027/P00S/08
Podziałka:	1:50	Data: 04.2024r.
		Rys nr3





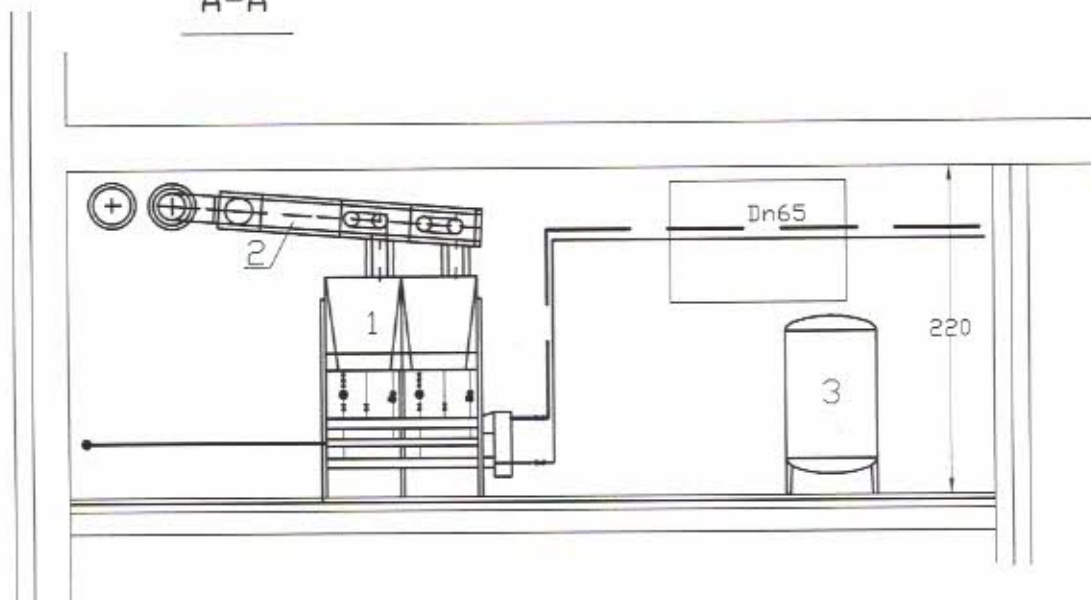
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam
bez uwag

LEGENDA

- 1.Kaskada 2 kotłów MCA 115
- 2. Przewody spalinowe i nawiewu powietrza do spalania
- 3.Naczynie wzbiorcze przeponowe 300l
- 4.Filtroodmulnik
- 5.Zawór bezpieczeństwa w wyp. kotłów
- 6.Zabezpieczenie stanu wody w wyp. kotłów
- 7.Pompa obiegowa - Istniejąca
- 8.Zawór trójdrogowy Dn50-Istniejący
- 9.Studzienka schładzająca
- ▽ Nawiew 35x35cm
- △ Wywiew Dn 250mm

OBIEKT	Kotłownia budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Zamenhofs 1		
ADRES	Nowa Sól ul. Zamenhofs 1. Dz. nr 661/4, Dłęb 2, Nowa Sól.		
TREŚĆ	Rzut kotłowni projektowanej.		
SPRAWDZAJĄCY	PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ INŻ. SANIT.		
mgr. Inż. Romuald Frackowiak	mgr. Inż. Marcin Zaleski		
Uprawnienia nr 98/87/ZG	Uprawnienia nr LBS/0027/P00S/08		
Podziałka: 1:50	Data: 04.02.2024r.	Rys nr 4	

A-A



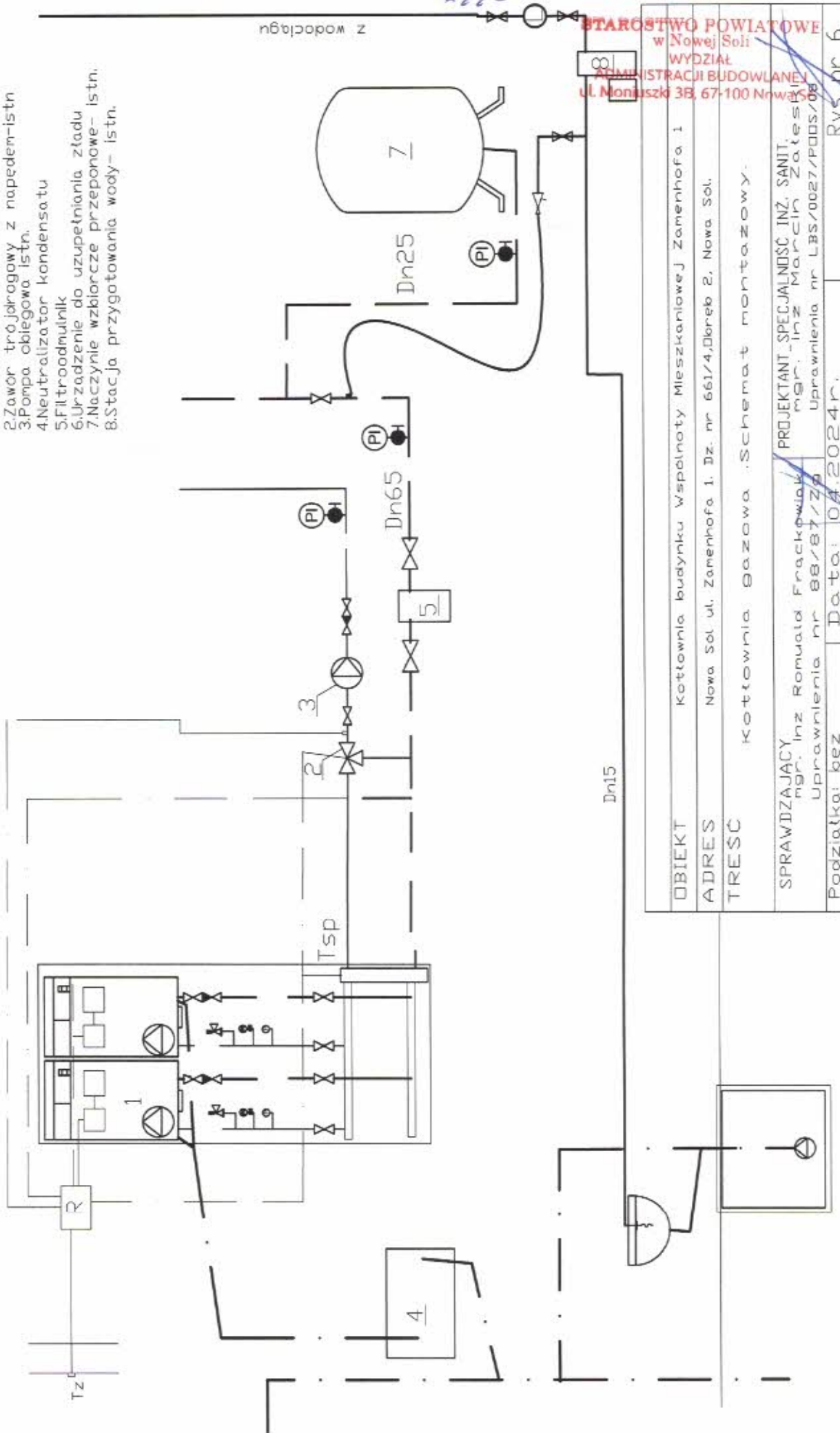
LEGENDA

- 1.Kaskada 2 kotłów MCA 115
- 2. Przewody spalinowe i nawiewu powietrza do spalania
- 3.Naczynie wzbiorcze przeponowe Reflex300!

OBIEKT	Kotłownia budynku Wspólnoty Mieszkanlowej Zamenhofs 1	
ADRES	Nowa Sól ul. Zamenhofs 1. Dz. nr 661/4.Dobrzeb 2, Nowa Sól.	
TREŚĆ	Przekrój kotłowni projektowanej.	
SPRAWDZAJĄCY	mgr. Inż. Romuald Frackowiak Uprawnienia nr 88/87/Zg	PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ INŻ. SANIT. mgr. Inż. Marcin Zaleski Uprawnienia nr LBS/0027/PD05/08
Podziałka:	1:50	Data: 04.2024r.
		Rys nr 5

LEGENDA:

- 1.Kaskada 2 kotłów MCA 115
- 2.Zawór trójdrogowy z napędem-istn.
- 3.Pompa obiegowa istn.
- 4.Neutralizator kondensatu
- 5.Filtrroodmulnik
- 6.Urządzenie do uzupełniania zładu
- 7.Naczynie wzbiorcze przeponowe- istn.
- 8.Stacja przygotowania wody- istn.



OBIEKT Kotłownia budynku Wspólnoty Mieszkańców Zamenhofs 1

ADRES Nowa Sól ul. Zamenhofs 1. Dz. nr 661/4, Dobreb 2, Nowa Sól.

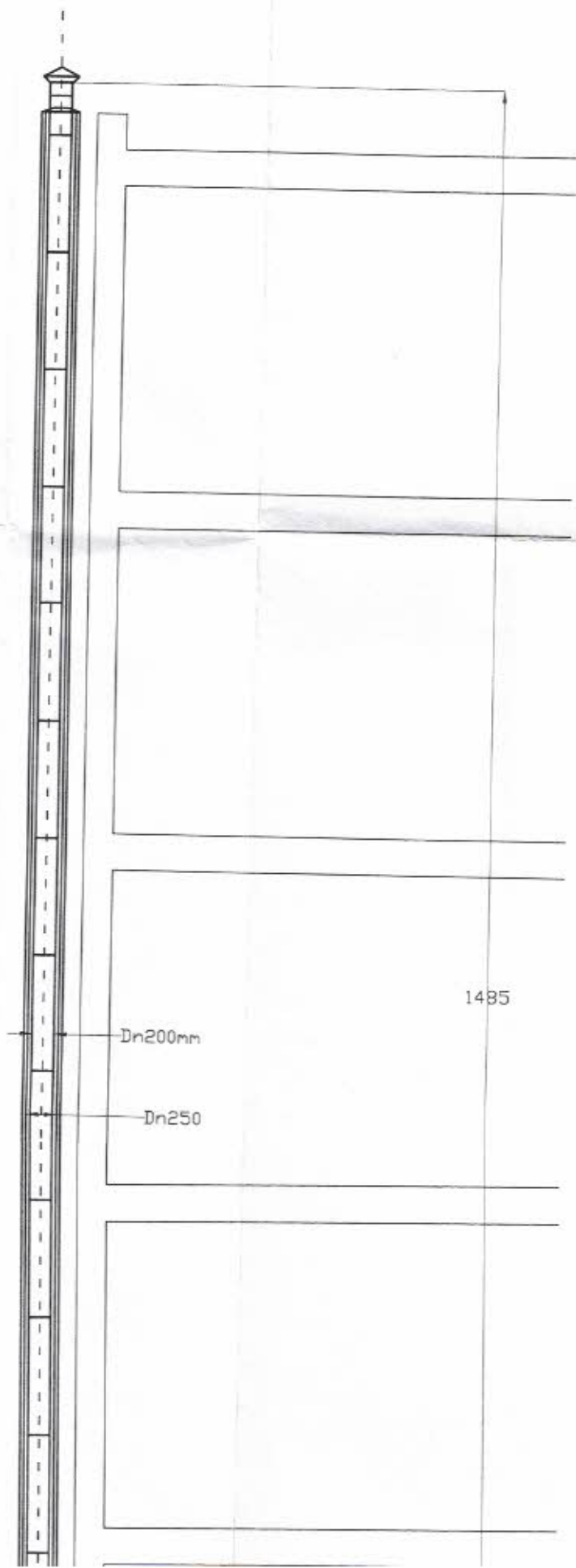
TREŚĆ Kotłownia. Gazowa. Schemat montażowy.

SPRAWDZAJĄCY mgr. Inż. Romuald Frackowiak
 mgr. Inż. Marcin Zaleski
 Uprawnienia nr 88/87/Z
 PROJEKTANT _SPECJALNOŚĆ INŻ. SANIT.
 Uprawnienia nr LBS/0027/P005/08

Podziatka: bez Data: 04.2024r.

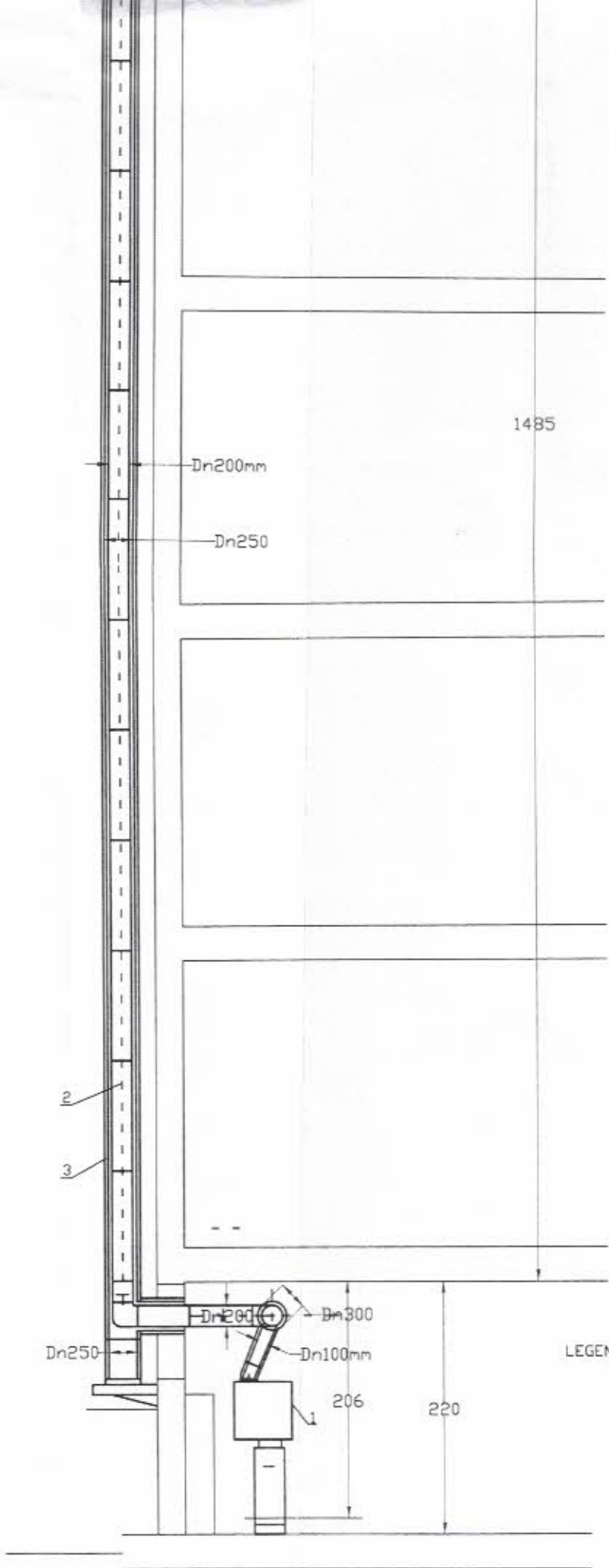
Rys nr 6

STAROSTWO POWIATOWE
 w Nowej Soli
 WYDZIAŁ
 ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
 ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól



- 23 -

ST
At
ul M



LEGENDA

- 1. Kaskada 2 kotłów MCA 115
- 2. Przewód spalinowy Dn200-nowy
- 3. Przewód spalinowy Dn250-istniejący

~ 24 ~

Strefa pożarowa nr 1

to część nadziemna budynku - pięciokondygnacyjna o powierzchni wewnętrznej - 3.692m².

Strefa pożarowa nr 2

to pomieszczenie kotłowni o powierzchni - 22,06m².

LEGENDA



Rozdzielnica elektryczna IP65



Gniazdo wtykowe 2P+Z 230V IP44



Wypust elektryczny 1-fazowy



Oprawa nastropowa na źródła LED 1W z modułem awaryjnym min. 1 h z autotestem z soczewką symetryczną zawieszona na stropie



Oprawa hermetyczna LED 1150mm 2650lm IP66 (16W)



Oprawa dwufunkcyjna IP65 LED 6 W z modułem awaryjnym min. 1 h z autotestem

System detekcji gazu



Sygnalizator optyczno-akustyczny



Czujnik gazu



Centrala systemu detekcji gazu



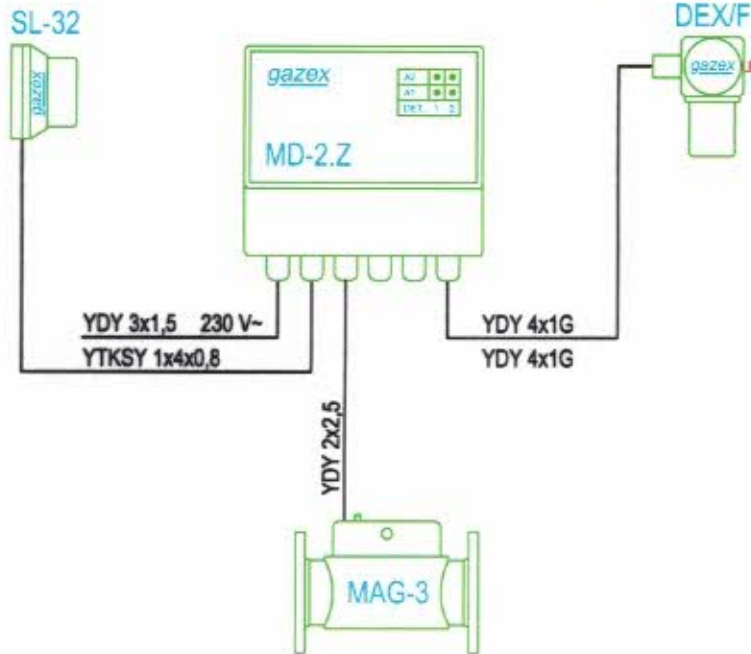
Zawór gazu

5,2 kW
ca do spalania

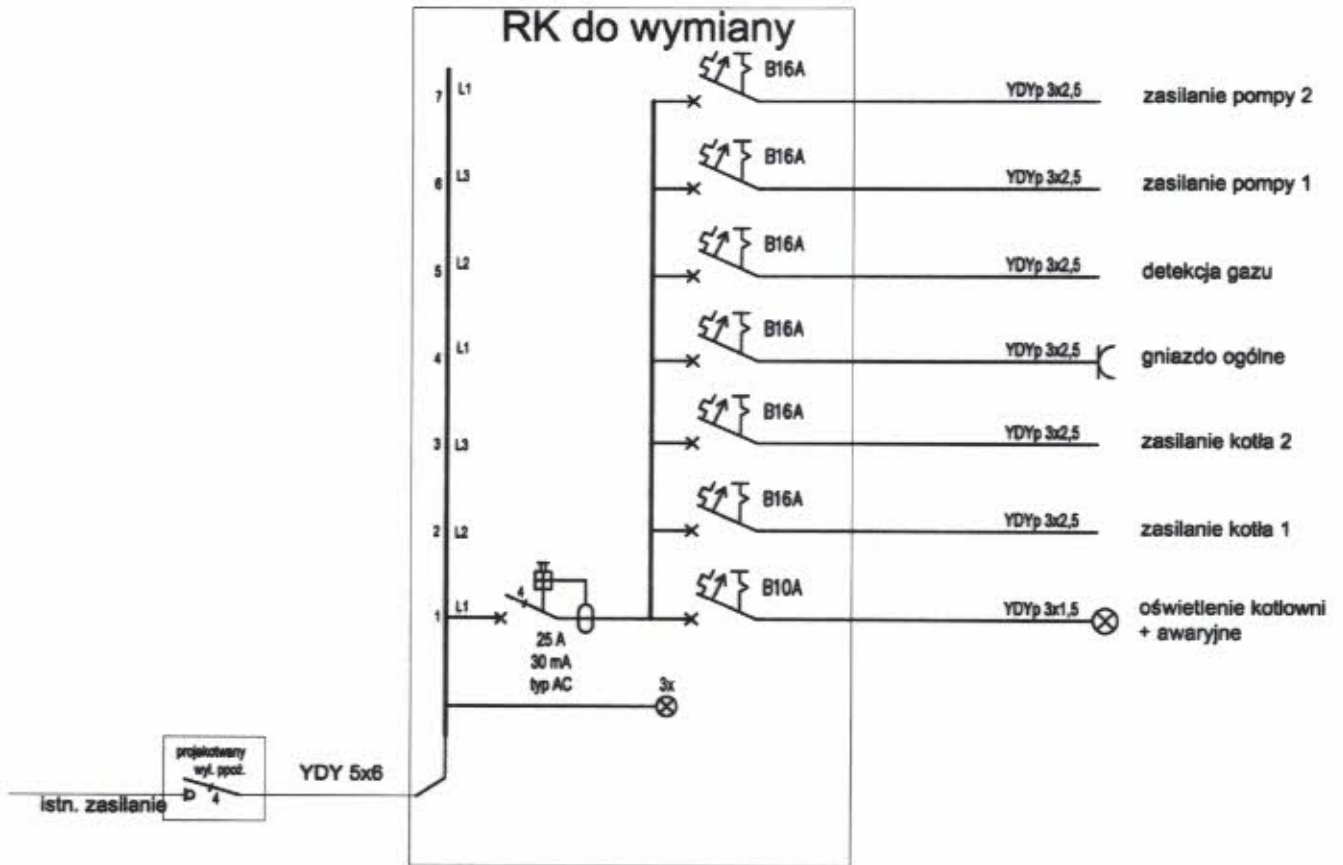
OBIEKT :	PRZEBUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ TRADYCYJNEJ NA KOTŁOWNIĘ GAZOWĄ KONDENSACYJNĄ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI GAZOWEJ I ELEKTRYCZNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ ZAMENHOFA 1 - BRANŻA ELEKTRYCZNA		
OPRACOWALI :	PROJEKTANT: MGR INŻ. KRZYSZTOF NOWECKI upr. nr LBS/0011/POOE/14	SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. SZYMON SCHMIDT upr. nr LBS/0048/POOE/13	Podpis:
Nazwa rysunku:	RZUT KOTŁOWNI PROJEKTOWANA	Data : 03.2024 r.	Skala rys. 1:50

- 25 -

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól



RK do wymiany



OBIEKT :	PRZEBUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ TRADYCYJNEJ NA KOTŁOWNIĘ GAZOWĄ KONDENSACYJNĄ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI GAZOWEJ I ELEKTRYCZNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ ZAMENHOFA 1 - BRANŻA ELEKTRYCZNA		
OPRACOWALI :	PROJEKTANT: MGR INŻ. KRZYSZTOF NOWECKI upr. nr LBS/0011/POOE/14	SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. SZYMON SCHMIDT upr. nr LBS/0046/POOE/13	Podpis:
Numer rysunku: SCHEMAT JEDNOKRESKOWY SCHEMAT DETEKCYI GAZU		Data: 03.2024 r.	Skala rys. :- Rys. nr E.2

Nowa Sól 03. 2024r.

.....mgr inż.....Marcin Załęski..

.....
Miejscowość i data

.....ul. Korczaka 2.....

.....67-100 Nowa Sól.....

Dane projektanta, adres

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3D, pkt 3 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt

BUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ
KOTŁOWNI
W BUDYNKU
MIESZKALNYM WIELORODZINNYM WSPÓLNOTY
MIESZKANIOWEJ ZAMENHOFA 1 W NOWEJ SOLI.

.....
(podać rodzaj inwestycji, zakres projektu)

zlokalizowany..... **Nowa Sól ul. Zamenhofa 1, dz. nr 661/4 i 661/42**
Obręb 2, Nowa Sól -Miasto
Identyfikator 080401_1.0002.661/4,
080401_1.0002.661/42

.....
(adres inwestycji)

wykonany dla **Wspólnoty Mieszkaniowej Zamenhofa 1 w Nowej Soli**

.....
(imię, nazwisko i adres inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(podpis projektanta)

PROJEKTANT
mgr inż. Marcin Załęski
Uprawnienie nr LBS.001.14003.03
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych,
..... współpracujących z energią słoneczną

Nowa Sól 03. 2024r.

.....mgr inż.....Romuald Frąckowiak.....

.....
Miejscowość i data

.....ul. Narutowicza 7.....

.....67-100 Nowa Sól.....

Dane projektanta, adres

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3D, pkt 3 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt

BUDOWA *INSTALACJI* GAZOWEJ
KOTŁOWNI
W BUDYNKU
MIESZKALNYM WIELORODZINNYM WSPÓLNOTY
MIESZKANIOWEJ ZAMENHOFA 1 W NOWEJ SOLI.

.....
(podać rodzaj inwestycji, zakres projektu)

zlokalizowany..... **Nowa Sól ul. Zamenhofa 1, dz. nr 661/4 i 661/42**
Obręb 2, Nowa Sól -Miasto
Identyfikator 080401_1.0002.661/4,
080401_1.0002.661/42

.....
(adres inwestycji)

wykonany dla **Wspólnoty Mieszkaniowej Zamenhofa 1 w Nowej Soli**

.....
(imię, nazwisko i adres inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Romuald Frąckowiak
przygotowania zawodowe do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta,
kierownika budowy i inspektora nadzoru w
specjalności: Instalacje inżynierskiej
Wzrostki: 080401/1.0002.661/42/080401/1.0002.661/42
Nr ewid.: (podpis projektanta) 787/ZG

Nowa Sól 03. 2024r.

.....mgr inż. Krzysztof Nowecki.....

.....
Miejscowość i data

.....Jeziory Wysockie 14

.....68+343 Brody.....
Dane projektanta, adres

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3D, pkt 3 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt

.BUDOWA *INSTALACJI* GAZOWEJ
KOTŁOWNI
W BUDYNKU
MIESZKALNYM WIELORODZINNYM WSPÓLNOTY
MIESZKANIOWEJ ZAMENHOFA 1 W NOWEJ SOLI
- INSTALACJE ELEKTRYCZNE

.....
(podać rodzaj inwestycji, zakres projektu)

zlokalizowany.... **Nowa Sól ul. Zamenhofs 1, dz. nr 661/4 i 661/42**
Obręb 2, Nowa Sól -Miasto
Identyfikator 080401_1.0002.661/4,
080401_1.0002.661/42

.....
(adres inwestycji)

wykonany dla **Wspólnoty Mieszkaniowej Zamenhofs 1 w Nowej Soli**

.....
(imię, nazwisko i adres inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Krzysztof Nowecki
uprawnienia budowlane do projektowania
i nadzoru budowlanego
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. LBS/1011/1002/14

.....
(podpis projektanta)

mgr inż. Szymon Schmidt.

.....
Miejscowość i data

..... ul. Waszczyka 9c/14.....

..... 65-664 Zielona Góra.....

Dane projektanta, adres

Oświadczenie projektanta sprawdzającego

Zgodnie z art. 34 ust. 3D, pkt 3 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt

BUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ
KOTŁOWNI

W BUDYNKU
MIESZKALNYM WIELORODZINNYM WSPÓLNOTY
MIESZKANIOWEJ ZAMENHOFA 1 W NOWEJ SOLI
- INSTALACJE ELEKTRYCZNE

.....
(podać rodzaj inwestycji, zakres projektu)

zlokalizowany.... **Nowa Sól ul. Zamenhofs 1, dz. nr 661/4 i 661/42**
Obręb 2, Nowa Sól -Miasto
Identyfikator 080401_1.0002.661/4,
080401_1.0002.661/42

.....
(adres inwestycji)

wykonany dla **Wspólnoty Mieszkaniowej Zamenhofs 1 w Nowej Soli**

.....
(imię, nazwisko i adres inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Szymon Schmidt
nr ewid. LBS/0048/POOE/13
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci
instalacji i urządzeń elektrycznych

.....
(podpis projektanta)

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0012/08

Gorzów Wlkp. 17-05-2008r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane (Dz. U. Nr 163 poz. 1364), i art. 12 ust. 3; art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nada je

Panu Marcinowi ZAŁĘSKIEMU
inżynierowi –inżynierowi środowiska
urodzonemu 25 czerwca 1978r. w Koźuchowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0027/POOS/08

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego

1. Marek PUCHAŁSKI
2. Emilia KUCHARCZYK
3. Jerzy MIŃCZYK

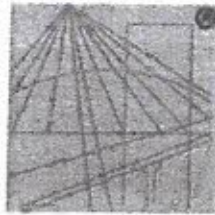


Stwierdzam zgodność odpisu
(kserokopii) z oryginałem

Data

PROJEKTANT

mgr inż. Marcin Załęski
Uprawnienia nr LBS/0027/POOS/08



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LBS-U4M-6YJ-MZS *

Pan Marcin Załęski o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0149/07
adres zamieszkania ul. Korczaka 2, 67-100 Nowa Sól
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-13 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Stwierdzam zgodność podpisu
(kserokopii) z oryginałem

Dnia

PROJEKTANT

mgr inż. Marcin Załęski
Uprawnienie nr LBS-0027 P.O.S.08

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zielona Góra, dnia 15.06.2024

URZĄD WOJEWÓDZKI
W ZIELONEJ GÓRZE

Za zgodność z oryginałem

Nr ewid. WBPP/N 88/87/2E.

14-05-2024

mgr inż. Romuald Frackowiak

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.2 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Romuald FRACKOWIAK
mgr inż. inżynierii sanitarnej
urodzony dnia 14 stycznia 1956r. - Sulechów

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta
w specjalności: instalacyjnej - inżynierskiej
oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru,
nadzoru i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania
wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz
oceny i badania stanu technicznego instalacji
sanitarnych.



DYREKTOR
[Signature]
Główny Architekt Województwa

Gorzów Wlkp. 17-05-2014r.

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0007/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 932*), art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.*) oraz § 11 ust.1 pkt 1 i § 24 ust.1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)* po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan **KRZYSZTOF NOWECKI**

mgr inż.-elektrotechnika

urodzony dnia 22-07-1986r. - Lubsko

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0011/POOE/14

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności : instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. mgr inż. Józef KRZYŻANOWSKI

2. inż. Edward WIĘCKOWSKI

3. mgr Emilia KUCHARCZYK

[Handwritten signatures and initials]

Otrzymują:

1. Pan **KRZYSZTOF NOWECKI**

Zam. Jezioro Wysokie 14; 68-343 Brody

adres do korespondencji: ul. Spółdzielcza 8 m. 11; 65-082 Zielona Góra;

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. ORI LOIIB

4. a/a

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0013/13

Gorzów Wlkp. 23-11-2013r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*), art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U.10.243.1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust.1 pkt 1 i § 24 ust.1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578z późn. zm.)* po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan SZYMON SCHMIDT

mgr inż.-elektrotechnika

urodzony dnia 26-02-1979r. - ZIELONA GÓRA

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0048/POOE/13

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności : instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. mgr inż. Marek PUCHALSKI

2. inż. Edward WIĘCKOWSKI

3. inż. Andrzej WESOŁY

Otrzymują:

1. Pan SZYMON SCHMIDT
2. Zam. ul. WASZCZYKA 9C/14; 65-664 ZIELONA GÓRA
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OR LOIIB
5. a/a

DZIAŁ III

ZAŁĄCZNIKI

TEMAT : BUDOWA *INSTALACJI* GAZOWEJ
KOTŁOWNI, W BUDYNKU
MIESZKALNYM WIELORODZINNYM WSPÓLNOTY
MIESZKANIOWEJ ZAMENHOFA 1 W NOWEJ SOLI.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - **XIII**

LOKALIZACJA: Nowa Sól ul. Zamenhofs 1, dz. nr 661/4 i 661/42
Obręb 2, Nowa Sól -Miasto
Identyfikator 080401_1.0002.661/4,
080401_1.0002.661/42

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa Zamenhofs 1 w Nowej Soli

Autorzy opracowania:

Projektant specjalność inż.-sanitarna : mgr inż. Marcin Załęski

Sprawdzający: mgr inż. Romuald Frąckowiak

PROJEKTANT
mgr inż. Marcin Załęski
Uprawnienia nr LBS 0027/PCOS/08

Nowa Sól 2024-04

Spis treści

1.Strona tytułowa	str.1
2.Spis treści	str.2
4.Postanowienie nr 67/2024 Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Gorzowie Wlkp. z dnia 29. 04. 2024 r.	str.3-6

POSTANOWIENIE NR 67 / 2024**LUBUSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

z dnia 29 kwietnia 2024 r.

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 275) oraz art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) [R1], po rozpatrzeniu wniosku Pana Tomasza Mazura, działającego na mocy uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej Zamenhofa 1A,B,C z siedzibą w Nowej Soli w sprawie uzgodnienia rozwiązań mających na celu zapewnienie wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określono to w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, a wskazanych w ekspertyzie technicznej (ET) rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz ds. budowlanych Pana Bogusława Pabierowskiego dla budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Nowej Soli przy ul. Zamenhofa 1, postanawia się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż wskazany w przepisach szczególnych w stosunku do następujących niezgodności:

- 1) Usytuowania pomieszczenia kotłowni gazowej z dwoma kotłami w układzie kaskadowym o mocy znamionowej do 200 kW, w wydzielonym do tego celu pomieszczeniu w poziomie piwnic - naruszenie § 176 ust. 1 [R1];
- 2) Zaniżonej szerokości drzwi prowadzących na drogę ewakuacyjną z poziomu piwnic na poziom parteru do wymiaru 0,80 m - naruszenie § 239 ust. 5 [R1];
- 3) Zaniżonej szerokości użytkowej nieblokowanego skrzydła drzwi wyjściowych z budynku do wymiaru 0,80 m - naruszenie § 240 ust. 1 [R1];
- 4) Zaniżonej szerokości użytkowej spocznika schodów łączących poziom piwnic z parterem do wymiaru 0,40 m - naruszenie § 69 ust. 1 [R1];
- 5) Zaniżonej szerokości użytkowej schodów zewnętrznych do wymiaru 0,26 m - naruszenie § 69 ust. 5 [R1].

§ 2. Warunkiem wyrażenia zgody jest zastosowanie rozwiązań zastępczych wskazanych w ET polegających na:

- 1) Wydzieleniu kotłowni jako odrębnej strefy pożarowej (ściany i strop o klasie odporności ogniowej REI 120, przepusty instalacyjne klasy EI 120, drzwi klasy EI 60);

- 4 -
- 2) Wyposażeniu kotłowni w urządzenie sygnalizacyjno- odcinające dopływ gazu ziemnego do budynku poprzez aktywny system monitorujący stężenie gazu ziemnego w pomieszczeniu kotłowni;
 - 3) Wyposażenie pomieszczenia kotłowni oraz korytarza do wyjścia na zewnątrz budynku w moduły oświetlenia awaryjnego w poziomie piwnic oraz parteru budynku.

§ 3. Odmówić zajęcia stanowiska w przedmiocie wyrażenia zgody na pozostawienie pokrycia stropodachu żelbetowego papą o nieudokumentowanej klasie reakcji na ogień.

§ 4. Pozostałe rozwiązania zastosowane w obiekcie muszą spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych i Polskich Normach.

§ 5. W zgodzie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822), dla urządzeń przeciwpożarowych wykonać odrębnie projekty oraz uzgodnić je z rzeczoznawcą d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 pkt. 1 lit „b” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) obiekt budowlany należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego. Pojęcie „bezpieczeństwo pożarowe” rozumiane jest jako stan eliminujący zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego, uzyskiwany przez funkcjonowanie systemu norm prawnych i technicznych środków zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji.

Przedmiotem niniejszego postępowania jest istniejący budynek mieszkalny o pięciu kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej, w którym przewiduje się modernizację urządzeń grzewczych poprzez zamontowanie nowej instalacji z kotłem zasilanym paliwem gazowym o łącznej mocy 200 kW. Ze względu na sposób zagospodarowania obiekt zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV (lokale mieszkalne) oraz PM (kotłownia), zaś ze względu na wysokość do grupy budynków średniowysokich. Ocenie poddano zapewnienie wymaganego poziomu bezpieczeństwa pomieszczenia kotłowni, która w ramach planowanych prac zostanie wydzielona jako odrębna strefa pożarowa oraz warunków ewakuacji z tego pomieszczenia.

Mając na uwadze istniejące uwarunkowania konstrukcyjne oraz względy techniczne, które stwarzają utrudnienia w dostosowaniu budynku do obowiązujących norm, działając w zgodzie z trybem wskazanym w § 2 przywołanego wyżej

rozporządzenia [R1] inwestor wystąpił z wnioskiem do Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, o zaakceptowanie rozwiązań zamiennych w przedmiocie spełnienia wymogów bezpieczeństwa pożarowego w wydzielonej pożarowo części obiektu. Zakres niezgodności, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z prawem został wskazany szczegółowo w treści załączonej ET.

Uzasadniając swój wniosek strona przedstawiła następujące argumenty:

- 1) Brak jest możliwości wybudowania kotłowni wolnostojącej na zewnątrz budynku (oświadczenie zarządy nieruchomości z dnia 07 marca 2024 r.) oraz możliwości umiejscowienia jej na połaci dachu bez wprowadzenia poważnych zmian konstrukcyjnych (opinia techniczna Pana Bogusława Pabierowskiego z lutego 2024 r.).
- 2) Pomieszczenie przeznaczone na kotłownię będzie spełniać wymogi do zainstalowania projektowanych kotłów po realizacji rozwiązań wskazanych w opinii nr 28 mistrza kominiarskiego Pana Bogdana Kłonowskiego.

Stosownie do postanowień art. 4 ustawy o ochronie przeciwpożarowej na właścicielu/ zarządcy budynku spoczywa obowiązek zapewnienia osobom przebywającym w obiekcie bezpieczeństwa oraz jego przygotowania do prowadzenia akcji ratowniczo – gaśniczej. Realizując powyższe zadania autor ET, celem zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa zaproponował przedsięwzięcia wskazane szczegółowo w § 2 tego postanowienia.

Dokonując oceny warunków ochrony przeciwpożarowej organ podzielił zdanie wnioskującego w przedmiocie doboru rozwiązań rekompensujących. Uznano bowiem, że ich wykonanie wraz ze spełnieniem innych wymagań regulowanych przepisami szczególnymi, stworzy spójny system zapewniający akceptowany poziom bezpieczeństwa pożarowego.

Jednocześnie organ odmówił wyrażenia zgody w zakresie o jakim mowa w §3 tego postanowienia. Za takim stanowiskiem przemawiają następujące okoliczności:

- 1) Brak szczegółowego opisu części nadziemnej budynku;
- 2) Brak wymaganej dokumentacji graficznej, tj. rzutów poszczególnych kondygnacji oraz przekrojów budynku;
- 3) Brak przeprowadzenia analizy i oceny wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego całego budynku.

Powyższe elementy nie pozwalają na właściwą ocenę merytoryczną całego budynku, a jedynie strefy pożarowej jaką jest wydzielone pomieszczenie kotłowni gazowej, co zresztą jest przedmiotem złożonego wniosku. Jednocześnie zaznaczyć należy, że autor ekspertyzy wskazuje na brak udokumentowania wymaganej klasy reakcji na ogień papy, co nie wyklucza, że właściwa klasa reakcji na ogień tego elementu pozostaje zachowana.

Niezależnie za bezzasadne organ uznał żądania dotyczące braku zachowania wymaganych parametrów schodów tj. szerokości użytkowej spocznika klatki

zewnętrznych oraz wysokości stopni schodów zewnętrznych (pkt. 6.3.e,f ET) uznając, że nie naruszono obowiązujących wymagań, które ustawodawca określił przywołanym wyżej rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

Z tych względów postanowić należało jak wyżej.

Na powyższe postanowienie przysługuje zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, za pośrednictwem Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.



Z up. Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej

brag. mgr inż. *[Signature]* Rafał Konieczny
Z-ca Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP

Otrzymują:

1. ATM Nieruchomości
Tomasz Mazur
ul. Drzymały 6A/1
67-100 Nowa Sól
2. Komendant Powiatowy PSP w Nowej Soli
3. a/a Wydział Przeciwdziałania Zagrożeniom KW PSP



USŁUGOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI

Dariusz Kłonowski

67-100 Nowa Sól

ul. E. Orzeszkowej 4 A

☎ (68) 3873-867 lub 602 498 594

NIP.925-108-13-25, Regon 970498144

Zakład Kominiarski jest zarejestrowany w Lubuskim Oddziale
KRAJOWEJ IZBY KOMINIARZY

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
Nowa Sól, dnia 2024-08-29

OPINIA Nr 8 / 2024

Z PRZEPROWADZONYCH OGLEDZIN – EKSPERTYZY URZĄDZEŃ GRZEWCZO - KOMINOWYCH

W budynku mieszkalnym położonym w 67-100 Nowa Sól przy ul. Zamenhofa 1 dotycząca urządzeń grzewczo kominowych użytkowanych przez Wspólnota Mieszkaniowa Zamenhofa 1 sporządzona przez posiadającego uprawnienia mistrza kominiarskiego nr 005243 Dariusza Kłonowskiego zgodnie ze zleceniem :

- u Wskazanie możliwości podłączenia kotłów gazowych z zamkniętą komorą spalania .

W związku z czym stwierdza się co następuje :

Proponuje się po odłączeniu z przewodu spalinowego o średnicy 250 mm kotła c.o. gazowego w piwnicy i wstawieniu wkładu kominowego podłączyć gazowe kotły z zamkniętą komorą spalania w pomieszczeniu wyznaczonym przez projektanta w systemie rozdzielonym pobór powietrza wykonać z zewnątrz budynku zgodnie z przepisami. Przewód spalinowy dostosować do czyszczenia i kontroli a średnicę i długość przewodu do wydajności wentylatora i wymogów producenta kotłów gazowych.

Do istniejącego ocieplonego, metalowego przewodu kominowego podłączyć wentylację wywiewną z kotłowni. Zapewnić wentylację nawiewną zgodnie z założeniem projektanta .

Uwagi :

Użytkownicy lokalu muszą zapewnić dopływ powietrza z zewnątrz budynku w celu poprawnego działania urządzeń grzewczych i wentylacyjnych. Proponuje się zamontowanie czujnika tlenu węgla .Prawo Budowlane z dnia 5.12.2003r (Dz.U.nr 207 poz.2016), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U.nr74 poz.836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 (Dz.U. nr. 121 poz. 1138) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii

Opiniodawca
(uprawniony mistrz kominiarski)

Data: podpis

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.
2. Szkic orientacyjny na odwrocie.

Mistrz Kominiarski

mgr inż. Dariusz Kłonowski

INFORMACJA BIOZ

TEMAT: BUDOWA *INSTALACJI GAZOWEJ*
KOTŁOWNI *W BUDYNKU*
MIESZKALNYM WIELORODZINNYM WSPÓLNOTY
MIESZKANIOWEJ ZAMENHOFA 1 W NOWEJ SOLI.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - **XIII**

LOKALIZACJA: Nowa Sól ul. Zamenhofa 1, dz. nr 661/4 i 661/42
Obręb 2, Nowa Sól -Miasto
Identyfikator 080401_1.0002.661/4,
080401_1.0002.661/42

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa Zamenhofa 1

Autorzy opracowania:

Projektant specjalność inż.-sanitarna : mgr inż. Marcin Załęski

PROJEKTANT
mgr inż. Marcin Załęski
Uprawnienia nr BS.0027.PCOS-08

Sprawdzający: mgr inż. Romuald Frąckowiak

Nowa Sól 2024-03

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres i kolejność robót

Zakres robót obejmuje budowę wewnętrznej instalacji gazu z wymianą kotłów i montażem przewodu spalinowego oraz montażem przewodu powietrza do spalania dla kotłów kondensacyjnych, a także przebudowę instalacji gazowej

Kolejność robót:

- Organizacja zaplecza budowy
- Dostawa materiałów i urządzeń na plac budowy
- Wykonanie robót budowlanych demontażowych
- Wykonanie robót montażowych kotłów i przy instalacji gazowej
- Montaż przewodów spalinowych, spalinowo-powietrznych i powietrznych
- Wykonanie robót związanych ze wpięciem do instalacji kotłowni
- Wykonanie prób szczelności
- Napełnienie instalacji gazu i wykonanie prób na gorąco i regulacji kotłów

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka nr 661/4 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia podczas wykonywania robót.

- prace przy robotach gazo-niebezpiecznych.
- wykonywanie robót montażowych na wysokościach do 15m.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników:

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadające wymagane kwalifikacje uzależnione od stanowiska i rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik. Szkolenie należy przeprowadzić na stanowisku pracy.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

- stosować środki ochrony osobistej
- przeprowadzenie szkolenia BHP na stanowiskach pracy

- sprawdzenie kwalifikacji pracowników do wykonywania poszczególnych prac.
- wskazanie robót i sytuacji , które mogą stwarzać zagrożenie
- wydzielenie i oznakowanie miejsc wykonywania robót stosownie do zagrożenia.