



ITM Nieruchomości Tomasz Mazur 67-100 Nowa Sól ul. Drzymały 6A/1

☎ 68 444 71 95 ✉ biuro@itmnieruchomosci.pl

🌐 www.itmnieruchomosci.pl

NIP: 9251973006 REGON: 081211283

Zakres rzeczowy dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonania własnego źródła ciepła dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wojska Polskiego 58A w Nowej Soli, działka nr 379/4, 379/33, 378/11, obręb 2, Gmina Nowa Sól-Miasto.

1. Zadanie projektowe polega na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmiany źródła ciepła dla budynku z obecnego zasilania z miejskiej sieci ciepłej na własne odnawialne źródło ciepła tj. pompy ciepła powietrze/woda + panele PV lub pompy ciepła gazowe współpracujące z kotłem gazowym kondensacyjnym jako źródłem szczytowym.
2. Dane budynku:
 - rok zakończenia budowy około 1967,
 - rok przeprowadzenia termomodernizacji 2010,
 - liczba kondygnacji w budynku 6,
 - powierzchnia użytkowa: 1.471,39 m²,
 - 35 lokali mieszkalnych,
 - 3 klatki schodowe,
 - działka pod budynkiem nr 379/4- własność wspólnoty, działka sąsiednia nr 379/33 – własność Gminy Nowa Sól Miasto dzierżawiona przez Wspólnotę, działka sąsiednia 378/11 – własność Skarbu Państwa dzierżawione przez Wspólnotę,
 - budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, budynek znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską,
 - zapotrzebowanie budynku na ciepło wstępnie określa się na 80-90 kW (na podstawie pisma z ECO S. A. i audytu z 2007 roku).
3. Wspólnota aktualnie dysponuje następującą dokumentacją techniczną:
 - inwentaryzacja budowlana z branży budowlanej, instalacyjnej i elektrycznej z 2007 roku
 - projekt docieplenia ścian budynku z 2008 roku – prace zrealizowano,
 - projekt regulacji instalacji centralnego ogrzewania z 2009 roku – prace zrealizowano,
 - audyt energetyczny budynku z 2007 roku,
 - warunki przyłączenia do sieci gazowej z 2025 roku,
 - analiza wykorzystania zamówionej mocy ciepłej z ECO S. A. z 2025 roku.

4. W ramach prac projektowo-kosztorysowych Projektant zobowiązany będzie do uczestniczenia w pierwszym spotkaniu z Zarządem Wspólnoty na terenie nieruchomości w celu zapoznania się ze specyfiką nieruchomości oraz z oczekiwaniami Zarządu Wspólnoty, Zarządcy względem projektu.
5. Przygotowanie wstępnego projektu uwzględniającego wnioski ze spotkania opisanego w pkt. 4.
6. Po przygotowaniu wstępnego projektu Projektant zobowiązany będzie do uczestnictwa w drugim spotkaniu z Zarządem Wspólnoty w biurze Zarządcy lub na terenie nieruchomości w celu przedłożenia do omówienia i zaakceptowania wstępnego projektu.
7. Następnie projektant zobowiązany będzie do przygotowania pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zmiany źródła ciepła w tym:
 - obliczenie zapotrzebowania na ciepło dla budynku w stanie aktualnym,
 - zaplanowanie i zaprojektowanie lokalizacji nowego źródła ciepła na terenie zewnętrznym (w kontenerze lub urządzenia fabrycznie dostarczone w obudowach zewnętrznych) lub w budynku / lub częściowo na terenie zewnętrznym częściowo w budynku,
 - wykonanie nowego przyłącza gazowego do budynku na potrzeby nowego źródła ciepła,
 - przebudowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w celu podłączenia jej do nowego źródła ciepła,
 - przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej/ wykonanie nowego przyłącza,
 - montaż instalacji PV na dachu budynku jeżeli będzie to konieczne lub korzystne dla współpracy z nowym źródłem ciepła,
 - zamiana obecnego zasilania z miejskiej sieci ciepłnej na własne odnawialne źródło ciepła tj. pompy ciepła powietrze/woda lub pompy ciepła gazowe współpracujące z kotłem gazowym kondensacyjnym jako źródłem szczytowym na potrzeby centralnego ogrzewania (podgrzew ciepłej wody użytkowej bezpośrednio w lokalach w piecykach gazowych),
 - wykonanie przewodu powietrzno-spalinowego lub wstawienie wkładu kominowego w którymś z istniejących kominów w budynku,
 - wykonanie systemu detekcji gazów jeżeli będzie on wymagany przepisami prawa,
 - ułożenie izolacji termicznej na przewodach centralnego ogrzewania w poziomie piwnic,
 - wymiana zaworów termostatycznych przy grzejnikach we wszystkich lokalach,
 - zaprojektowanie wszelkich innych prac nie opisanych powyżej, jeżeli będzie to wymagane



ITM Nieruchomości Tomasz Mazur 67-100 Nowa Sól ul. Drzymały 6A/1

☎ 68 444 71 95 ✉ biuro@itmnieruchomosci.pl

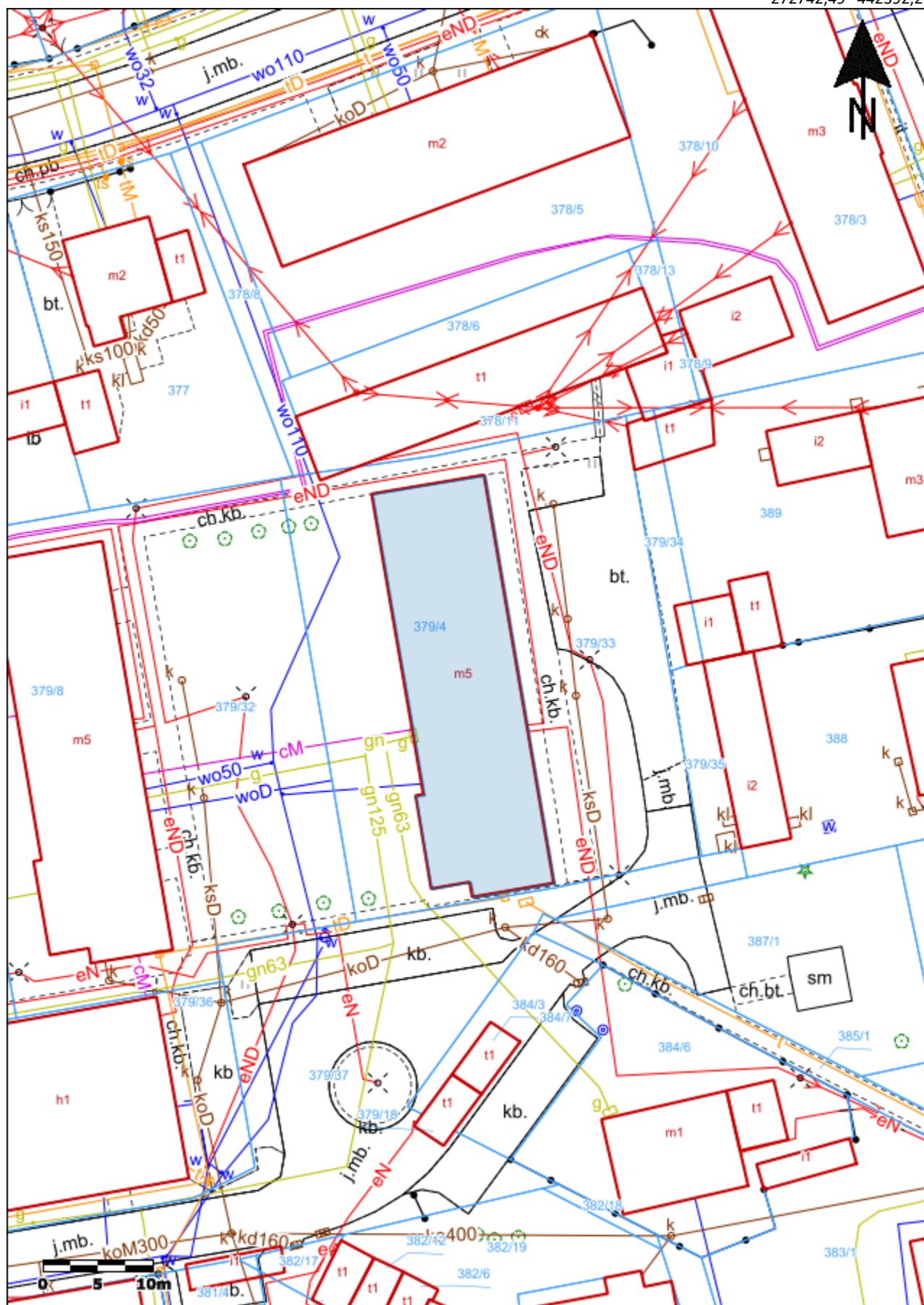
🌐 www.itmnieruchomosci.pl

NIP: 9251973006 REGON: 081211283

przepisami prawa.

8. Rozwiązanie projektowe nowego źródła ciepła powinno spełniać wymagania dla otrzymania premii z BGK (w załączeniu pismo BGK).
9. Projektant w swojej ofercie powinien ująć koszt projektantów innych specjalności, rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż, Mistrz Kominarski oraz innych - wszystkich których udział w projekcie jest wymagany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Projektant na własny koszt i we własnym zakresie dokona wszelkich wymaganych prawem uzgodnień projektu z odpowiednimi instytucjami na podstawie udzielonego przez Wspólnotę pełnomocnictwa. W tym zakresie Zarządca oferuje pełną pomoc i współpracę.
11. Następnie projektant na podstawie udzielonego przez Wspólnotę pełnomocnictwa złoży w Starostwie Powiatowym wniosek o pozwolenie na budowę / zgłoszenie robót budowlanych jeżeli zakres prac opisanych w projekcie będzie tego wymagał.
12. Następnie projektant przygotowuje kosztorys inwestorski oraz przedmiar prac.
13. Rozliczenie Wspólnoty z Projektantem za wykonane prace projektowo-kosztorysowe nastąpi fakturą po wykonaniu i odbiorze przez Inwestora dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę/zaświadczeniem o zgłoszeniu robót budowlanych. Dopuszcza się wystawienie faktury częściowej w wysokości 70% wartości zlecenia po złożeniu kompletnej dokumentacji w Starostwie Powiatowym. Faktura VAT za wykonane prace projektowe płatna będzie przelewem z rachunku Inwestora na rachunek Projektanta w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

272742,49 442392,21



272657,83 442273,15

RZUT PIWNICY

SKALA 1:100



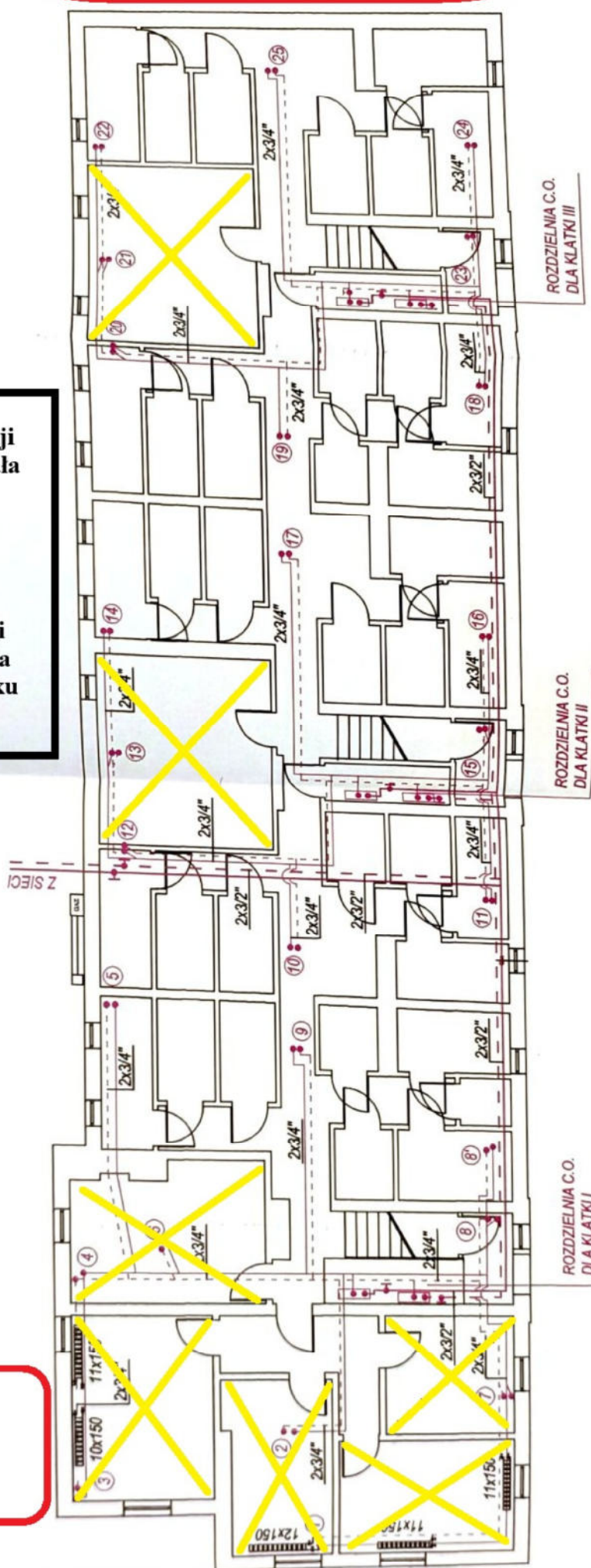
oznaczenie miejsc
potencjalnej lokalizacji
urządzeń nowego źródła
ciepła na terenie
zewnętrznym



oznaczenie miejsc
potencjalnej lokalizacji
urządzeń nowego źródła
ciepła wewnątrz budynku

OZNACZENIA NA RYS.

① NR PIONU C.O.



Budynek Wielorodzinny Nowa Sól ul. Wojska Polskiego 58A

Inwentaryzacja: RZUT PIWNICY - INSTALACJA C.O.

Data: 01.2007

Skala 1:100

RYS: Nr 1

Projektował:

Gerard Czupkiewicz 210 / 74 / 26

Opracował:

Katarzyna Seweryn - Przytułszka







Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie
Wielkopolskim
ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski

Dział Obsługi Klienta
ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski
tel. 22 444 33 33
e-mail: gorzow@psgaz.pl

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
UL. WOJSKAPOLSKIEGO 58A, 67-100 NOWA
SÓL
ul. Wojska Polskiego 58A
67-100 Nowa Sól

Nasz znak: W900/0000043202/00001/2025/00000

Gorzów Wielkopolski, 24.04.2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 01.04.2025 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz.1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: Gaz ziemny zaazotowany typu LW
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
 - BUDYNEK MIESZKALNY WIEŁORODZINNY, adres: Nowa Sól, ul. Wojska Polskiego 58A/1, nr działki: 379/4,
 - Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)¹ CS020004
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
 - Przygotowanie CWU
 - Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł od 30 kW	90	1	90
Łączna moc [kW]			90

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 12.0 [m³/h].
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 18000 [m³/rok].
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Gazociąg niskiego ciśnienia
 - Materiał: STAL, DN 100 [mm]
 - Lokalizacja: NOWA SÓL_Wojska Polskiego
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,75 [kPa], maksymalne: 2,30 [kPa].

¹ Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,75 [kPa], maksymalne 2,30 [kPa]

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał rodzaj, typ, typoszereg,	Średnica [mm]	Długość [m]
Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
niskie	12	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	63	4	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:

Planowane przyłącze należy zakończyć punktem pomiarowym Q=16m³/h z gazomierzem miechowym G10.

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek mieszkalny wielorodzinny, adres: Nowa Sól, ul. Wojska Polskiego 58A/1, nr działki: 379/4

10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:

10.2.1. dla przyłącza o średnicy DN 63 [mm] i długości L= 4 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku.

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G10 wraz z rejestratorem - 1 [szt.], rozstaw króćców: 280 [mm], lokalizacja: Szafka w ogrodzeniu posesji, status urządzenia: projektowane.

10.4. Wymagania dotyczące redukcji - nie dotyczy.

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt 9.

12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.

13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta. Obowiązkiem Klienta, jako Inwestora instalacji gazowej jest zapewnienie, zgodnie z Prawem Budowlanym, powierzenia prac projektowych i budowlanych osobom posiadającym wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającym przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Oddziale Zakładzie Gazowniczym/Gazowni w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz redukcji i/ pomiaru paliwa gazowego.

16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.

17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim prac projektowych i budowlanych.

18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 5.186,80 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 6.379,76 zł.

19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.

20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:

20.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.

- 20.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 20.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 18 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
25. Klauzule:
- 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej lub elektronicznej.
- 25.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 6, 8, 9 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
- 25.3. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 25.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 25.5. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 25.6. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci gazowej nie stanowią zobowiązania PSG sp. z o.o. do zawarcia Umowy o przyłączenie. Umowy o przyłączenie są zawierane po złożeniu wniosku o zawarcie umowy o przyłączenie do sieci gazowej w miarę istniejących warunków technicznych i ekonomicznych zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy Prawo Energetyczne.
- 25.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 25.8. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
- 25.9. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

1. Zmiana długości przyłączy gazowych (dotyczy przyłączy o długości powyżej 15 m) spowoduje zmianę wysokości opłaty za przyłączenie do sieci gazowej.

L. p.

PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500097390577



Adres: Nowa Sól ul. Wojska Polskiego 58A dz. nr 379/4 lokal nr 1

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Dokument został zaakceptowany przez:
MACIEJ GŁĘBOCKI, Kier. Działu Obsługi Klienta
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Robert Stasiński

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W900

HK/02/0521-0013/00001/25

WPŁYNĘŁO
dnia 2025-03-17
ITM Nieruchomości

Opole, dnia 5 marca 2025 r.

ITM Nieruchomości Tomasz Mazur
Drzymały 6A/1
67-100 Nowa Sól

Dotyczy: analizy wykorzystania zamówionej mocy ciepłej - WM przy ul. Wojska Polskiego 58A w Nowej Soli.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 12 lutego 2025 roku, dot. wykorzystania zamówionej mocy ciepłej w budynku WM przy ulicy Wojska Polskiego 58A w Nowej Soli wraz z przedstawieniem maksymalnych miesięcznych mocy chwilowych w 2023 i 2024 roku wyjaśniamy, że w załączeniu przesyłamy Państwu analizę wykorzystania zamówionej mocy ciepłej wykonanej w oparciu o wskazania układu rozliczeniowo-pomiarowego w odniesieniu do występujących warunków atmosferycznych. Przedmiotowa analiza uwzględnia średniomiesięczne wykorzystanie mocy zamówionej z podziałem na lata 2023 i 2024. Informujemy, że nie dysponujemy danymi, które uwzględniałyby maksymalne moce chwilowe.

Uwzględniając wyniki przeprowadzonej analizy wskazujemy, że wykorzystanie mocy zamówionej w budynku WM przy ulicy Wojska Polskiego 58A w Nowej Soli jest optymalne.

Z poważaniem
Dyrektor
ds. Handlowych

Tomasz Pietka

Załącznik nr 1 – analiza wykorzystania mocy zamówionej 2023 i 2024 r.

Rok	Miesiąc	Nr odbiorcy	Nazwa skrócona	Nr punktu	Grupa taryfowa	Moc CO (MW)	Wykorzystanie mocy c.o.
2023	1	802162	WM Nowa Sól Wojska Polskiego 58A	15855411	B-4Ns	0,085	0,084
2023	2	802162	WM Nowa Sól Wojska Polskiego 58A	15855411	B-4Ns	0,085	0,083
2023	3	802162	WM Nowa Sól Wojska Polskiego 58A	15855411	B-4Ns	0,085	0,076
2023	4	802162	WM Nowa Sól Wojska Polskiego 58A	15855411	B-4Ns	0,085	0,081
2023	5	802162	WM Nowa Sól Wojska Polskiego 58A	15855411	B-4Ns	0,085	0,054
2023	6	802162	WM Nowa Sól Wojska Polskiego 58A	15855411	B-4Ns	0,085	0,000
2023	7	802162	WM Nowa Sól Wojska Polskiego 58A	15855411	B-4Ns	0,085	0,000
2023	8	802162	WM Nowa Sól Wojska Polskiego 58A	15855411	B-4Ns	0,085	0,000
2023	9	802162	WM Nowa Sól Wojska Polskiego 58A	15855411	B-4Ns	0,085	0,000
2023	10	802162	WM Nowa Sól Wojska Polskiego 58A	15855411	B-4Ns	0,085	0,072
2023	11	802162	WM Nowa Sól Wojska Polskiego 58A	15855411	B-4Ns	0,085	0,082
2023	12	802162	WM Nowa Sól Wojska Polskiego 58A	15855411	B-4Ns	0,085	0,088

Rok	Miesiąc	Nr odbiorcy	Nazwa skrócona	Nr punktu	Grupa taryfowa	Moc CO (MW)	Wykorzystanie mocy c.o.
2024	1	802162	WM Nowa Sól Wojska Polskiego 58A	15855411	B-4Ns	0,085	0,079
2024	2	802162	WM Nowa Sól Wojska Polskiego 58A	15855411	B-4Ns	0,085	0,084
2024	3	802162	WM Nowa Sól Wojska Polskiego 58A	15855411	B-4Ns	0,085	0,068
2024	4	802162	WM Nowa Sól Wojska Polskiego 58A	15855411	B-4Ns	0,085	0,082
2024	5	802162	WM Nowa Sól Wojska Polskiego 58A	15855411	B-4Ns	0,085	0,082
2024	6	802162	WM Nowa Sól Wojska Polskiego 58A	15855411	B-4Ns	0,085	0,000
2024	7	802162	WM Nowa Sól Wojska Polskiego 58A	15855411	B-4Ns	0,085	0,000
2024	8	802162	WM Nowa Sól Wojska Polskiego 58A	15855411	B-4Ns	0,085	0,000
2024	9	802162	WM Nowa Sól Wojska Polskiego 58A	15855411	B-4Ns	0,085	0,000
2024	10	802162	WM Nowa Sól Wojska Polskiego 58A	15855411	B-4Ns	0,085	0,080
2024	11	802162	WM Nowa Sól Wojska Polskiego 58A	15855411	B-4Ns	0,085	0,071
2024	12	802162	WM Nowa Sól Wojska Polskiego 58A	15855411	B-4Ns	0,085	0,073

1. Dane identyfikacyjne budynku

1.1 Rodzaj budynku	mieszkalny, wielorodzinny	1.2 Rok budowy	1975 r.
1.3 Właściciel lub zarządca (nazwa lub imię i nazwisko, adres)	Zakład Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o. ul. Wróblewskiego 7 kod : 67-110 miejscowość: Nowa Sól tel. 068 387 20 31 fax.	1.4 Adres budynku	ul. Wojska Polskiego nr : 58A kod : 67-100 miejscowość: Nowa Sól powiat: nowosolski woj.: lubuskie

2. Nazwa i adres firmy wykonującej audyt:

POLSKA KORPORACJA TERMORENOWACJI
00-926 Warszawa, ul. Wspólna 25
(022) 622 93 25
NIP 525-21-49-744

3. Imię i nazwisko oraz adres audytora koordynującego wykonanie audytu, posiadane kwalifikacje, podpis:

mgr inż. Waldemar Zwolski, 01-493 Warszawa, ul. Wrocławska 14 m. 25 PESEL 63050707792

upr. budowlane. Nr WA 701/91

Autoryzacja KAPE 0122

0226388330

mgr inż. Waldemar Zwolski
AUDYTOR ENERGETYCZNY KAPE S.A.
nr rej. 0122

4. Współautorzy audytu: imiona, nazwiska, zakresy prac, posiadane kwalifikacje

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres udziału w opracowaniu audytu energetycznego	Posiadane kwalifikacje (w tym ew. uprawnienia)
1.			
2.			

5. Miejscowość: Warszawa

data wykonania opracowania: 2007-10-30

6. Spis treści:

1. Strony tytułowe.....	str. 1
2. Karta audytu.....	str. 2
3. Ocena stanu technicznego budynku	str. 4
4. Wykaz usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych	str. 9
5. Dokumentacja wykonania kolejnych kroków algorytmu	str.10
6. Opis techniczny wskazanego, optymalnego wariantu	str. 19
7. Załączniki	str. 20

ZAKŁAD USŁUG MIESZKANIOWYCH
Spółka z o.o.

67-100 Nowa Sól ul. Wróblewskiego 7

Wykonał: Waldemar Zwolski 068 3872031-33 fax 068 3873475

NIP 925-18-48-703 REGON 971311403

za zgodność
z oryginałem

25 LUT. 2009
Nowa Sól

TECHNIK BUDOWLANY
Piotr Wierzbicki
1109 0110 2009 70

2. Karta audytu energetycznego budynku**1. Dane ogólne**

1.	Konstrukcja/technologia budynku	wielki blok
2.	Liczba kondygnacji	V
3.	Kubatura części ogrzewanej [m ³]	4096
4.	Powierzchnia netto budynku [m ²]	2065
5.	Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej [m ²]	1652
6.	Powierzchnia użytkowa lokali użytkowych oraz innych pomieszczeń niemieszkalnych [m ²]	0
7.	Liczba mieszkań	35
8.	Liczba osób użytkujących budynek	81
9.	Sposób przygotowania ciepłej wody	podgrzewacze gazowe
10.	Rodzaj systemu ogrzewania budynku	z sieci miejskiej
11.	Współczynnik kształtu A/V [1/m]	0,51
12.	Inne dane charakteryzujące budynek	-

2. Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane [W/(m ² K)]		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
1.	Ściany zewnętrzne	1,17	0,23
2.	Dach/stropodach	0,63	0,22
3.	Strop piwnicy	0,74	0,74
4.	Okna mieszkania wymienione	1,60	1,60
5.	Drzwi/bramy	2,70	2,70
6.	Okna - okna części wspólne	1,60	1,60
7.	Inne - okna mieszkania stare	2,60	1,30

3. Sprawności składowe systemu grzewczego			
1.	Sprawność wytwarzania	1,00	1,00
2.	Sprawność przesyłania	0,95	0,95
3.	Sprawność regulacji	0,88	0,93
4.	Sprawność wykorzystania	0,95	0,95
5.	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w okresie tygodnia	1,00	1,00
6.	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby	0,95	0,95

4. Charakterystyka systemu wentylacji			
1.	Rodzaj wentylacji (naturalna, mechaniczna)	naturalna	naturalna
2.	Sposób doprowadzenia i odprowadzenia powietrza	okna / kanały	okna / kanały
3.	Strumień powietrza wentylacyjnego [m ³ /h]	4871	4871
4.	Liczba wymian [1/h]	1	1

5. Charakterystyka energetyczna budynku			
1.	Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego [kW]	121,41	68,58
2.	Obliczeniowa moc cieplna na przygotowanie cwu [kW]	15,75	15,75
3.	Sezonowe zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	835,94	478,78
4.	Sezonowe zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	997,34	542,82
5.	Obliczeniowe zapotrzebowanie na ciepło do przygotowania cwu [GJ/rok]	335,27	335,27
6.	Zmierzone zużycie ciepła na ogrzewanie przeliczone na warunki sezonu standardowego i na przygotowanie cwu (służące do weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	-	-
7.	Wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku w standardowym sezonie grzewczym bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu [kWh/(m ³ rok)]	56,69	32,47
8.	Wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku w standardowym sezonie grzewczym z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu [kWh/(m ³ rok)]	67,64	36,81
9.	Wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku w standardowym sezonie grzewczym z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu [kWh/(m ² rok)]	167,70	91,27

6. Opłaty jednostkowe (obowiązujące w dniu sporządzania audytu)			
1.	Cena 1 GJ na ogrzewanie [zł]	36,10	36,10
2.	Opłata 1 MW mocy zamówionej na ogrzewanie na miesiąc [zł]	9097,14	9097,14
3.	Opłata za podgrzanie 1 m ³ wody użytkowej [zł]	10,79	10,79
4.	Opłata za 1 MW mocy zamówionej na podgrzanie cwu na miesiąc [zł]	4066,67	4066,67
5.	Opłata za ogrzanie 1 m ² pow. użytkowej [zł]	2,48	1,37
6.	Opłata abonamentowa [zł]	0,00	0,00
7.	Inne - cena 1 GJ na przygotowanie c.w. [zł]	48,69	48,69
8.	Inne - opłata abonamentowa dla c.w. [zł]	170,80	170,80

7. Charakterystyka ekonomiczna optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego			
Planowana suma kredytu [zł]	201026	Miesięczna rata kredytu [zł/mc]	1829
Oprocentowanie kredytu [%]	8	Zmniejszenie zapotrzebowania na energię [%]	34,11
Okres kredytowania [lata]	10	Roczna oszczędność kosztów energii [zł/rok]	22176

Spółka z o.o.
67-100 Nowa Sól ul. Wróblewskiej 1
tel. 068 3872031-33 fax 068 3873475
NIP 025-19-43-73 REGON 07131140

Wykonał: Waldemar Zwolski

za zgodność
z oryginałem

TECHNIK BUDOWLANY

Nowa Sól dn. 5. LUT. 2009

Piotr Wietrzorek
IDP BUD. 0110 70

Dofinansowanie źródeł ciepła na paliwa kopalne

- Od 1 stycznia 2025 r. Bank Gospodarstwa Krajowego nie będzie przyznawać premii na inwestycje, w wyniku których zostanie zainstalowany indywidualny kocioł zasilany paliwem kopalnym, na przykład gazem ziemnym.
- W okresie przejściowym - po 1 stycznia 2025 r. Bank Gospodarstwa Krajowego może przyznawać premie na instalacje indywidualnych kotłów zasilanych paliwami kopalnymi, pod warunkiem że dokument audyt energetyczny/remontowy został wykonany przed 1 stycznia 2025 r.
- Możliwe jest przyznawanie premii na instalacje kotłów zasilanych odnawialnymi źródłami energii lub na hybrydowe systemy ogrzewania, ze znacznym udziałem odnawialnych źródeł energii.

Zgodnie z dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1275 z 24 kwietnia 2024 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków, zwanej dalej „dyrektywą EPBD”,
„od dnia 1 stycznia 2025 r. państwa członkowskie nie udzielają żadnych zachęt finansowych do instalacji indywidualnych kotłów zasilanych paliwami kopalnymi, z wyjątkiem kotłów wybranych do inwestycji przed 2025 r., zgodnie z rozporządzeniem (UE) 2021/241, art. 7 ust. 1 lit. h) pkt (i) tiret trzecie rozporządzenia (UE) 2021/1058 oraz art. 73 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/2115.”

Obowiązujące zapisy *Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków* interpretowane są w sposób, który **wyklucza od 1 stycznia 2025 r. udzielanie wsparcia na instalację (zakup, montaż, uruchomienie) nowego indywidualnego kotła zasilanego paliwem kopalnym (w tym gazem ziemnym).**

Zgodnie z art. 2 pkt 2 lit. d ustawy, w zakresie pojęcia „przedsięwzięcie termomodernizacyjne” mieści się całkowita lub częściowa zamiana źródeł energii, ale tylko na źródła odnawialne. Wobec zapisów dyrektywy EPBD i dodatkowych wyjaśnień Komisji Europejskiej, w obecnej sytuacji prawnej należy ten zapis interpretować, jako zapis zakazujący udzielania dofinansowań na instalację indywidualnych kotłów zasilanych paliwem stałym.