



ITM Nieruchomości Tomasz Mazur 67-100 Lubieszów 91M

☎ 664 497 072 ✉ itmnieruchomosci@wp.pl

🌐 www.itmnieruchomosci.pl

NIP: 9251973006 REGON: 081211283

OGŁOSZENIE O ZBIERANIU OFERT

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. ZAMENHOFA 1A,B,C W NOWEJ SOLI
ZAPRASZA WYKONAWCÓW DO ZŁOŻENIA OFERT NA:

"REMONT CZTERECH KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU"

PODSTAWOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć w wyznaczonym miejscu składania ofert nie przekraczając wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Miejsce składania ofert: ITM Nieruchomości Tomasz Mazur, 67-100 Lubieszów 91M.
3. Ostateczny termin składania ofert: 31 października 2020 roku.
4. Planowany termin realizacji remontu: **do uzgodnienia**, preferowany termin zakończenia prac do końca II kwartału 2021 roku.
5. Szczegółowych informacji udziela: Tomasz Mazur – Zarządca Nieruchomości, tel. 664497072, e-mail: itmnieruchomosci@wp.pl
6. Wykonawca powinien zapoznać się z zakresem prac i dokonać oględzin miejsca wykonywania prac - **klatki schodowe różnią się do siebie.**



Zakres rzeczowy robót remontowych klatek schodowych w budynku przy ul. Zamenhofa 1A,B,C w Nowej Soli

Ściany, sufity i spody biegów schodowych na 4 klatkach schodowych na odcinku od zejść do piwnicy do ostatniej kondygnacji budynku.

1. Usunięcie starych powłok malarskich,
2. Gruntowanie ścian, sufitów i spodów biegów schodowych w miejscach uszkodzeń zakwalifikowanych do naprawy,
3. Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach, sufitach i spodach biegów schodowych,
4. Przygotowanie powierzchni ścian, sufitów i spodów biegów schodowych (w tym gruntowanie) z poszpachlowaniem nierówności, osadzenie narożników,
5. Ułożenie gładzi gipsowej na ścianach, sufitach i spodach biegów schodowych,
6. Gruntowanie ścian, sufitów i spodów biegów schodowych pod malowanie i ułożenie tynku żywicznego (mozaikowego),
7. Malowanie farbami lateksowymi/silikonowymi/silikatowymi ścian powyżej lamperii, sufitów i biegów schodowych - kolorystyka uzgodniona z Zarządem Wspólnoty przed rozpoczęciem prac,
8. Ułożenie tynku mozaikowego na ścianach (lamperia do wysokości około 160 cm),
9. Ułożenie cokołów z płytek ceramicznych na korytarzach oraz półpiętrach - kolorystyka uzgodniona z Zarządem Wspólnoty przed rozpoczęciem prac,
10. Malowanie farbami olejnymi parapetów - kolorystyka uzgodniona z Zarządem Wspólnoty przed rozpoczęciem prac,

Instalacje

1. Wymiana istniejących potrójnych szafek gazowych (20 szt.) na nowe szafki gazowe wykonane z metalu malowanego proszkowo. Wymiany istniejących szafek 65 cm x 195 cm, nowe szafki powinny posiadać otwory wentylacyjne, kolorystyka uzgodniona z Zarządem Wspólnoty przed rozpoczęciem prac,
2. Czyszczenie przebiegających przez klatki schodowe rur gazowych,
3. Malowanie przebiegających przez klatki schodowe rur gazowych farbą olejną, kolorystyka uzgodniona z Zarządem Wspólnoty przed rozpoczęciem prac,
4. Malowanie 4 szt. grzejników na klatkach schodowych farbą olejną, kolorystyka uzgodniona z Zarządem Wspólnoty przed rozpoczęciem prac.



ITM Nieruchomości Tomasz Mazur 67-100 Lubieszów 91M

☎ 664 497 072 ✉ itmnieruchomosci@wp.pl

🌐 www.itmnieruchomosci.pl

NIP: 9251973006 REGON: 081211283

Balustrady

1. Czyszczenie balustrad schodowych stalowych,
2. Malowanie farbą olejną balustrad schodowych stalowych, kolorystyka uzgodniona z Zarządem Wspólnoty przed rozpoczęciem prac.
3. Wymiana wszystkich gum na poręczach (okładzin poręczowych) na nowe wykonane z pcv, kolorystyka uzgodniona z Zarządem Wspólnoty przed rozpoczęciem prac.

Stołarka drzwiowa

1. Wymiana 4 szt. drzwi do piwnic wraz z ościeżnicami na drzwi techniczne, metalowe, pełne, ocieplone, z zamkiem i kluczami 120 szt., wymiary istniejących drzwi 95 cm x 210 cm, kolorystyka nowych drzwi uzgodniona z Zarządem Wspólnoty przed rozpoczęciem prac,
2. Odnowienie malatury 4 szt. drzwi wejściowych do budynku, dwuskrzydłowych, drewnianych (wymiary drzwi 130 cm x 200 cm): uzupełnienie drobnych ubytków, malowanie farbami lazurowymi lub lakierobejcą, wymiana 2 szt. samozamykaczy do drzwi kl. 1 i 1A - nowe samozamykacze z dwu-stopniową regulacją, wymiana 4 szt. gałko-klamek, kolorystyka drzwi uzgodniona z Zarządem Wspólnoty przed rozpoczęciem prac.