

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa Zamenhofa 3
ul. Zamenhofa 3
67-100 Nowa Sól

Kosztorys Ofertowy

Nazwa budowy: Wymiana kotła o mocy 200 kW tradycyjnego na kotły gazowe kondensacyjne 2 x 80 kW

Kod budowy:

Adres budowy: ul. Zamenhofa 3, 67-100 Nowa Sól

Obiekt: Budynek Mieszkalny Wielorodzinny

Rodzaj robót: sanitarne

Charakterystyka robót: 1. Demontaż 2 szt kotłów gazowych Ferroli o mocy 119 kW i 104 kW

2. Montaż dwóch kotłów wiszących na konstrukcji o mocy łącznej 160 kW każdy w kaskadzie

3. Montaż sprzęgła hydraulicznego

4. Montaż zaworów kołnierzowych dn 50

5. Montaż szafki gazowej na ścianie budynku

6. Pogłębienie posadzki w celu uzyskania wymiaru 2,20 m wysokości kotłowni i ułożenie płytek w kotłowni

7. Przeróbka i wpięcie do istniejących instalacji c.o. i kanalizacji

8. Montaż systemu kanałów powietrzno-spalinowych z neutralizatorem kondensatu

9. Montaż zaworu szybkozamykającego na zewnątrz budynku

Nr umowy:

CPV: 45331100-7

Data oprac.: 2025-02-05

Umowa z dnia: 2025-02-05

Załączniki:

Podstawa opracowania: KNR 00-14, KNR 00-35, KNR 4-01I, KNNR 8, KNR 2-15U, KNR 0-12I, KNR 2-15, AW, KNR 4-01, KNR 2-15I, KNR 2-02, KNNR 4, KNR 4-02, KNR 4-01W, KNR 2-15W, KNR 4-04, KNR 4-04I, KNR 2-17

Waluta: PLN

Poziom cen kosztorysu:

Sporządził:

Sprawdził:

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Koszt jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1		Roboty demontażowe				
1	KNNR 8 0529-010-090	Demontaż kotła Ferroli 119 kW i 104 kW - ANALOGIA <i>krotność = 1,00</i>	2,00	kpl		
2	KNR 4-01 0308-01-020	Naprawa uszkodzonych miejsc w murze do 1 cegły <i>krotność = 1,00</i>	1,00	szt		
3	KNR 4-01 0308-02-020	Naprawa uszkodzonych miejsc w murze do 3 cegieł <i>krotność = 1,00</i>	1,00	szt		
4	KNNR 8 0514-010-020	Demontaż zaworu zaporowego,zwrotnego żeliwnego i stalowego kołnierзовego o średnicy 15-20 mm <i>krotność = 1,00</i>	2,00	szt		
5	KNNR 8 0514-020-020	Analogia demontaż pomp o średnicy 25-32 mm <i>krotność = 1,00</i>	3,00	szt		
6	KNNR 8 0514-030-020	Demontaż zaworu zaporowego,zwrotnego żeliwnego i stalowego kołnierзовego o średnicy 40-50 mm <i>krotność = 1,00</i>	2,00	szt		
7	KNNR 8 0513-010-020	Demontaż ciepłomierza CE-2 Analogia <i>krotność = 1,00</i>	1,00	szt		
8	KNR 4-011 0211-03-050	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach <i>krotność = 5,00</i>	20,00	m2		
9	KNR 2-02 1102-01-050	Warstwy wyrównawcze pod posadzki,z zaprawy cementowej grubości 20 mm,zatartej na ostro. <i>krotność = 1,00</i>	20,00	m2		
10	KNR 2-02 1102-03-050	Warstwy wyrównawcze pod posadzki,z zaprawy cementowej,dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm. <i>krotność = 2,00</i>	20,00	m2		
11	KNR 0-121 1118-06-050	Posadzki z płytek o wymiarach 40 X 40 cm układanych na klej metodą kombinowaną <i>krotność = 1,00</i>	20,00	m2		
12	KNR 0-121 1119-02-040	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 X 30 cm układanych na klej. Wysokość cokolika 15 cm <i>krotność = 1,00</i>	18,00	m		
13	KNR 4-01 1202-02-050	Dwukrotne malowanie farbami klejowymi w kolorze jasnym starych tynków wewnętrznych sufitów w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 <i>krotność = 1,00</i>	26,00	m2		

1	2	3	4	5	6	7
14	KNR 4-01 1202-04-050	Dwukrotne malowanie farbami klejowymi w kolorze jasnym starych tynków wewnętrznych ścian w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 <i>krotność = 1,00</i>	62,70	m2		
15	KNR 2-02 1019-01-050	Analogia - wymiana istniejących drzwi do pom kotłowni na drzwi EI 60 <i>krotność = 1,00</i>	1,80	m2		
16	KNR 4-04 1101-02-060	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku. Transport gruzu samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1 km <i>krotność = 1,00</i>	0,50	m3		
17	KNR 00-14 2010-01-050	Analogia okładzina ścienna z płyty Promatect - H ognioodpornego 10 mm <i>krotność = 1,00</i>	5,50	m2		
18	KNR 00-14 2012-01-050	Analogia okładzina sufitowa z płyty Promatect - H ognioodpornego 10 mm <i>krotność = 1,00</i>	26,00	m2		
19	KNR 4-04I 1107-01-034	Transport złomu na odległość 1 km samochodami skrzyniowymi do 5t przy załadunku i wyładunku ręcznym <i>krotność = 1,00</i>	0,30	t		
		Razem:				
2		Roboty montażowe				
20	KNR 00-35 0223-06-090	Montaż kaskady kotłów grzewczych gazowych, wiszących kondensacyjnych VAILLANT o mocy 2 x 80 kW w kaskadzie ze sprzęgłem hydraulicznym i pompami kotłowymi kompletną automatyką sterującą <i>krotność = 1,00</i>	1,00	kpl		
21	AW-090	Stacja przygotowania wody <i>krotność = 1,00</i>	1,00	kpl		
22	KNR 2-15U 0310-06-020	Analogia - zawór trójdrogowy HFE 50 z napędem Danfoss o średnicy nominalnej 50 mm <i>krotność = 1,00</i>	1,00	szt		
23	KNR 2-15 0409-0401-020	Zawór kołnierzowy o średnicy nominalnej 65 mm <i>krotność = 1,00</i>	2,00	szt		
24	KNR 2-15 0409-0402-020	Zawór zwrotny kołnierzowy o średnicy nominalnej 65 mm <i>krotność = 1,00</i>	1,00	szt		
25	KNR 2-15 0409-0301-020	Analogia Montaż pompy 40POe120A Mega kołnierzowej dn 40 mm <i>krotność = 1,00</i>	1,00	szt		
26	KNR 2-15 0407-04-020	Filtroodmulnik kołnierzowy o średnicy 65 mm <i>krotność = 1,00</i>	1,00	szt		

1	2	3	4	5	6	7
27	KNR 2-15 0403-05-040	Rurociąg z rur stalowych instalacyjnych o połączeniach spawanych, na ścianach budynku, rury o średnicy nominalnej 65 mm <i>krotność = 1,00</i>	1,00	m		
28	KNR 2-15 0401-05-040	Opaski p-poż dla rur o średnicy nominalnej 65 mm <i>krotność = 1,00</i>	1,00	m		
29	KNR 2-15 0401-04-040	Opaski p-poż dla rury o średnicy nominalnej 50 mm <i>krotność = 1,00</i>	0,50	m		
30	KNR 2-15U 0308-02-020	Zawory kulowe równoprzelotowe, mosiężne do wody o średnicy nominalnej 15 mm <i>krotność = 2,00</i>	1,00	szt		
31	KNR 2-15 0408-0110-020	Zawór do uzupełniania zładu VF 126 <i>krotność = 1,00</i>	1,00	szt		
32	KNR 2-15I 0512-01-020	Próba instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z dokonaniem regulacji <i>krotność = 1,00</i>	1,00	szt		
		Razem:				
3		Komin spalinowy i powietrzny				
33	KNR 2-02 1604-02-050	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m. <i>krotność = 1,00</i>	20,00	m2		
34	KNR 4 0433-010-020	Analogia Montaż wsadu spalinowego w istniejącym przewodzie kominowym i przewodów spalinowo-powietrznych tworzących kaskadę kotłów z neutralizatorem kondensatu <i>krotność = 1,00</i>	1,00	szt		
35	KNR 4-01 0333-03-020	Przebicie otworów w ścianach na zaprawie wapiennej o grubości 1 1/2 cegły <i>krotność = 1,00</i>	1,00	szt		
36	KNR 4-01 0323-03-020	Zamurowanie przebić w ścianach o grubości 1 cegły. Zaprawa z wapna suchogaszzonego <i>krotność = 1,00</i>	1,00	szt		
37	KNR 2-17 0101-02-050	Analogia demontaż istniejącego przewodu wentylacyjnego <i>krotność = 1,00</i>	1,50	m2		
38	KNR 2-17 0113-02-050	Przewody wentylacyjne kołowe typ B/1 z blachy stalowej ocynkowanej (przewody docieplone) o średnicy do 200 mm przy udziale kształtek do 35% <i>krotność = 1,00</i>	3,06	m2		
		Razem:				
4		Roboty Instalacyjne - wewnętrzna instalacja gazu				
39	KNR 4-02 0129-01-020	Analogia - Demontaż istniejącego systemu zabezpieczeń gazowych Mag 3 - dn 50 <i>krotność = 1,00</i>	1,00	szt		

1	2	3	4	5	6	7
40	KNR 4-02 0308-03-040	Demontaż rurociągów stalowych o średnicy 40-50 mm <i>krotność = 1,00</i>	4,00	m		
41	KNR 4-02 0308-04-040	Demontaż rurociągów stalowych o średnicy 65-80 mm <i>krotność = 1,00</i>	4,00	m		
42	KNR 4-01W 0335-10-020	Przebicie otworów w ścianach o grubości 1 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej <i>krotność = 1,00</i>	2,00	szt		
43	KNR 4-01W 0325-04-020	Zamurowanie przebić w ścianach o grubości ponad 1 cegły, zaprawa z wapnem suchogaszonym <i>krotność = 1,00</i>	2,00	szt		
44	KNR 2-15 0303-04-040	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych w budynkach mieszkalnych, z rur o średnicy nominalnej 65 mm <i>krotność = 1,00</i>	17,00	m		
45	KNR 2-15W 0304-06-040	Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 50 mm o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych <i>krotność = 1,00</i>	2,00	m		
46	KNR 2-15W 0304-05-040	Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 40 mm o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych <i>krotność = 1,00</i>	1,00	m		
47	KNR 2-15 0303-01-040	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych w budynkach mieszkalnych, z rur o średnicy nominalnej 25 mm <i>krotność = 1,00</i>	2,00	m		
48	KNR 2-02 1512-02-040	Dwukrotne malowanie farbą olejną, rur stalowych i blaszanych o średnicy do 100 mm. <i>krotność = 1,00</i>	22,00	m		
49	KNR 2-15W 0310-04-020	Filtr do gazu o średnicy nominalnej 25 mm <i>krotność = 1,00</i>	2,00	szt		
50	KNR 2-15W 0313-06-020	Zawory kulowe gazowe o średnicy 50 mm, o połączeniach spawanych <i>krotność = 1,00</i>	1,00	szt		
51	KNR 2-15 0310-0201-020	Kurki gazowe przelotowe o średnicy 25 mm <i>krotność = 1,00</i>	2,00	szt		
52	KNR 2-15W 0312-0601-020	Analogia - Montaż aktywnego systemu zabezpieczeń gazowych Gazex z zaworem kłapowym MAG-3 dn 50 mm, modulem sterującym do czujników gazu + dodatkowy dedektor gazu DEX1 <i>krotność = 1,00</i>	1,00	szt		
53	KNR 2-15W 0308-05-090	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 50 mm, na ścianie <i>krotność = 1,00</i>	1,00	kpl		
54	KNR 2-15W 0307-04-040	Próba instalacji z rur stalowych o średnicy do 65 mm (na 1 m rurociągu gazowego), dla wykonawcy i dostawcy gazu w budynkach niemieszkalnych <i>krotność = 1,00</i>	22,00	m		

1	2	3	4	5	6	7
55	AW-020	Zakup i montaż szafki na elewacji budynku <i>krotność = 1,00</i>	1,00	szt		
		Razem:				
5		Elektryka i automatyka w kotłowni				
56	AW-090	Montaż automatyki i elektryki w kotłowni <i>krotność = 1,00</i>	1,00	kpl		
		Razem:				
6		Regulacja instalacji wewnętrznej				
57	KNR 2-15 0414-01-020	Zawór odcinający V5000 + zawór równoważący V 5010 Honeywell o średnicy nominalnej 15 mm <i>krotność = 1,00</i>	15,00	szt		
58	KNR 2-15 0414-0101-020	Zawór odcinający V500 + zawór równoważący V5010 Honeywell o średnicy nominalnej 20 mm <i>krotność = 1,00</i>	14,00	szt		
		Razem:				
		Razem kosztorys:				