

DZIAŁ I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT: BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ KONDENSACYJNEJ
WRAZ BUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W MIEJSCE
KOTŁOWNI GAZOWEJ TRADYCYJNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM
WIELORODZINNYM WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ ZAMENHOFA 3
W NOWEJ SOLI.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XIII

LOKALIZACJA: Nowa Sól ul. Zamenhofs 3, dz. nr 661/5 i 661/25

Obręb 2, Nowa Sól - Miasto

Identyfikator 080401_1.0002.661/5

080401_1.0002.661/25

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa Zamenhofs 3

Autorzy opracowania:

Projektant br. sanitarna:	Sprawdzający br. sanitarna:
mgr inż. Maciej Krawcewicz	mgr inż. Marcin Załęski
Uprawnienia nr LBS/0117/PBS/21	Uprawnienia nr LBS/0027/POOS/08
Podpis:	Podpis:

Nowa Sól 2025-01

Załącznik nr

sko pieczęć z datą 23.04.2025

znak: Wz. W. 23. 238. 2025

STAROSTWO POWIATOWE

w Nowej Soli

Powiatowy

Konserwator Zabytków

ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól

tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

SPIS TREŚCI

1.Strona tytułowa	str.1
2.Spis treści	str.2
3.Opis do projektu zagospodarowania terenu	str.3,4
4.Projekt zagospodarowania terenu. Mapa.	str.5
5.Oświadczenie projektanta do projektu zagospodarowania	str.6,7

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA

BUDOWY KOTŁOWNI GAZOWEJ KONDENSACYJNEJ WRAZ Z BUDOWĄ
WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W MIEJSCE KOTŁOWNI GAZOWEJ
TRADYCYJNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM WSPÓLNOTY
MIESZKANIOWEJ ZAMENHOFA 3 W NOWEJ SOLI.

1. DANE OGÓLNE

1.1. Inwestor

Inwestorem jest Wspólnota Mieszkaniowa Zamenhofa 3 w Nowej Soli.

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany kotłowni gazowej kondensacyjnej w miejscu kotłowni gazowej tradycyjnej wraz z budową instalacji gazowej dla kotłowni w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Zamenhofa 3 w Nowej Soli dz. nr 661/5 i 661/25, obręb 2 miasta Nowa Sól. Projektuje się instalację wewnętrzną w budynku w którym istnieje instalacja gazowa. Nad działką 661/25, na ścianie tylnej budynku, projektuje się zamontowanie szafki gazowej z zaworem szybko zamykającym. Na ścianie budynku projektuje się przedłużenie kanału wywiewnego 24x24cm o 2m. W istniejącym kominie metalowym Dn 300mm zamontuje się wkład kominowy dla kotłów kondensacyjnych o średnicy Dn180mm. Budynek ma 5 kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną na której zlokalizowana jest kotłownia.

1.3. Podstawa opracowania.

1. Zlecenie inwestora
2. Mapa sytuacyjno - własnościowa terenu projektowanej inwestycji
3. Warunki przyłączenia do sieci gazowej - bez zmian
4. Wizje lokalne w terenie.
5. Aktualne normy i literatura techniczna.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Przedmiotem inwestycji budowa instalacji wewnętrznej gazu wraz z instalacją wentylacyjną wywiewną dla kotłowni, instalacją odprowadzenia spalin i instalacją nawiewu powietrza do spalania poprowadzoną w istniejącym przewodzie kominowym dla kotłowni Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Zamenhofa 3 w Nowej Soli, dz. nr 661/5 i 661/25, obręb 2 miasta Nowa Sól

Szczegółowa lokalizacja inwestycji przedstawiona jest na mapce Rys.1, do projektu zagospodarowania terenu.

3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU nr 661/54i 661/25

W nawiązaniu do art.3 pkt 20 i art. 34 ust.3 pkt e - Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r(tekst jednolity Dz.U 2020 poz. 1333) oraz :

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020 poz. 293 z dnia 6 lutego 2020r).
- rozporządzenie MliR z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (D.U 2002 nr 75 poz. 690),
- Ustawa z dnia 27.04.2001 Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U 2001 nr 62 poz. 627),
- Ustawa z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz.U 2004 nr 92 poz. 880),
- Ustawa z dnia 06.02.2020r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U 2020 poz. 282),
- art.39 ust. 1a ustawy z dnia 3.03.2020 o drogach publicznych (Dz.U.2020.poz. 470),
- Ustawa z dnia 5 czerwca 2014 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. 2014. Poz. 897)
- Prawo Energetyczne Dz.U.2019 poz. 755 ustawa z dnia 04.04.2019r.).

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji t.j.-przebudowy kotłowni gazowej tradycyjnej na kotłownię gazową kondensacyjną wraz z przebudową instalacji gazowej zamyka się w granicach działek nr nr 661/5 i 661/25, obręb 2 Nowa Sól-Miasto, na których jest planowana inwestycja i nie zmienia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich.

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Budynek w którym projektowana jest budowa kotłowni gazowej i wewnętrznej instalacji gazu jej służącej jest podłączony do sieci gazowej zasilającej budynek a w nim kotłownię wyposażoną w dwa kotły gazowe atmosferyczne. Wspólnota posiada warunki dostawy gazu odpowiednie dla korzystania z centralnej kotłowni. Punkt redukcyjny umieszczony jest na ścianie budynku. Gazomierz znajduje się w piwnicy budynku, a kotłownia jest zabezpieczona aktywnym systemem bezpieczeństwa z zaworem szybko zamykającym. Projektuje się przeniesienie aktywnego systemu bezpieczeństwa wraz z gazomierzem z piwnicy do szafki gazowej na ścianie zewnętrznej budynku.

Budynek posiada też przyłącza:

- wodociągowe,
- energetyczne,
- kanalizacyjne.

Realizacja zadania inwestycyjnego nie powoduje konieczności adaptacji i rozbiórek istniejącego zagospodarowania terenu.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Inwestycja zlokalizowana jest w zespole zabudowy wielorodzinnej. Projektowana inwestycja tj przebudowa instalacji wewnętrznej gazu wraz z instalacją wentylacyjną nawiewno wywiewną dla kotłowni, instalacją odprowadzenia spalin i instalacją nawiewu powietrza do spalania dla kotłowni. w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Nowej Soli będzie prowadzona w obrębie budynku a montaż przewodu wywiewnego i szafki gazowej na ścianie zewnętrznej budynku na działce 661/25.

6. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Planowana inwestycja jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków. Nie przewiduje się robót prowadzonych w gruncie.

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Na terenie zamierzenia budowlanego z uwagi na brak wykonywanej eksploatacji górniczej wpływu takiego nie będzie.

8. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie jest położona w obszarze chronionego krajobrazu.

Instalację wewnętrzną gazu zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno- budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie wymagań zawartych w przepisach odrębnych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W związku z zastosowaniem w kotłowni sprawniejszych kotłów wpływ kotłowni na środowisko zmaleje.

Opracował:

mgr inż. Maciej Krawcewicz

PROJEKTANT
mgr inż. Maciej Krawcewicz
Uprawnienia nr LBS/DL7/PBS/21
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Nowa Sól 01. 2025r.

.....mgr inż. Maciej Krawcewicz

Miejscowość i data

Dane projektanta, adres

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3D, pkt 3 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu

BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ KONDENSACYJNEJ WRAZ
BUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W MIEJSCE
KOTŁOWNI GAZOWEJ TRADYCYJNEJ W BUDYNKU
MIESZKALNYM WIELORODZINNYM WSPÓLNOTY
MIESZKANIOWEJ ZAMENHOFA 3 W NOWEJ SOLI.

(podać rodzaj inwestycji, zakres projektu)

zlokalizowany..... Nowa Sól ul. Zamenhofa 3, dz. nr 661/5 i 661/25
Obręb 2. Nowa Sól -Miasto
Identyfikator 080401_1.0002.661/5
080401_1.0002.661/25

(adres inwestycji)

wykonany dla Wspólnoty Mieszkaniowej Zamenhofa 3 w Nowej Soli

(imię, nazwisko i adres inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT
mgr inż. Maciej Krawcewicz
Uprawnienia nr LB5/0017/PB5/21
do projektowania i technicznego nadzoru nad realizacją inwestycji
w zakresie sieci i instalacji gazowych, wentylacyjnych, wodnych, ciepłowniczych i kanalizacyjnych
(podpis projektanta)

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel 68 458 6800 fax 68 458 6831

Nowa Sól 01. 2025r.

.....mgr inż.....Marcin Załęski.....

Miejscowość i data

.....ul.Korczaka 2.....

.....67-100 Nowa Sól.....

Dane projektanta, adres

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3D, pkt 3 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu

BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ KONDENSACYJNEJ WRAZ
BUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W MIEJSCE
KOTŁOWNI GAZOWEJ TRADYCYJNEJ W BUDYNKU
MIESZKALNYM WIELORODZINNYM WSPÓLNOTY
MIESZKANIOWEJ ZAMENHOFA 3 W NOWEJ SOLI.

.....
(podać rodzaj inwestycji, zakres projektu)

zlokalizowany..... Nowa Sól ul. Zamenhofa 3, dz. nr 661/5 i 661/25

Obręb 2, Nowa Sól -Miasto

Identyfikator 080401_1.000-2,661/5

080401_1.0002,661/25

.....
(adres inwestycji)

wykonany dla . Wspólnoty Mieszkaniowej Zamenhofa 3 w Nowej Soli

.....
(imię, nazwisko i adres inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT
mgr inż. Marcin Załęski
Uprawnienia nr LBS/0025/00S/08
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.

.....
(podpis projektanta)

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

- 1 -

DZIAŁ II

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

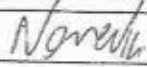
TEMAT: BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ KONDENSACYJNEJ
WRAZ³ BUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W MIEJSCE
KOTŁOWNI GAZOWEJ TRADYCYJNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM
WIELORODZINNYM WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ ZAMENHOFA 3
W NOWEJ SOLI.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XIII

LOKALIZACJA: Nowa Sól ul. Zamenhofs 3, dz. nr 661/5 i 661/25
Obręb 2, Nowa Sól -Miasto
Identyfikator 080401_1.0002.661/5
080401_1.0002.661/25

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa Zamenhofs 3

Projektant br. sanitarna:	Sprawdzający br. sanitarna:
mgr inż. Maciej Krawcewicz	mgr inż. Marcin Załęski
Uprawnienia nr LBS/0117/PBS/21	Uprawnienia nr LBS/0027/POOS/08
Podpis: 	Podpis: 

Projektant br. elektryczna:	Sprawdzający:
mgr inż. Krzysztof Nowecki	mgr inż. Szymon Schmidt
Uprawnienia nr LBS/0011/POOE/14	Uprawnienia nr LBS/0048/POOE/13
Podpis: 	Podpis: 

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

SPIS TREŚCI

1.Strona tytułowa	str.1
2.Spis treści	str.2
3.Opis techniczny do projektu przebudowy wewnętrznej instalacji gazu	str.3,4.
4.Opis techniczny do projektu przebudowy technologii kotłowni	str.5,6,7
5.Opis techniczny do projektu przebudowy instalacji elektrycznej	str.8-11
6.Zestawienie materiałów i robót	str.12-15
7.Obliczenia	str.16,17
8.Rysunki	
Rys.1 Instalacja gazowa Inwentaryzacja,Rzut.	str.18
Rys.2 Projekt instalacji gazowej, Rzut.	str.19
Rys.3 Projekt instalacji gazowej. Aksonometria.	str.20
Rys.4 Kotłownia gazowa Inwentaryzacja. Rzut.	str.21
Rys.5 Kotłownia gazowa kondensacyjna. Rzut.	str.22
Rys.6 Kotłownia gazowa. Schemat montażowy	str.23
Rys 7 Kotłownia gazowa . Przekrój	str.24
Rys E1 Instalacja elektryczna . Piwnica.	str.25
Rys E2 Schemat zasilania	str.26
9.Oświadczenie projektanta	str.27-30
10.Uprawnienia projektowe i przynależność do LOIIB	str.31-40

**3.0 OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO
BUDOWLANEGO DLA BUDOWY KOTŁOWNI GAZOWEJ KONDENSACYJNEJ
WRAZ BUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W MIEJSCE KOTŁOWNI
GAZOWEJ TRADYCYJNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ ZAMENHOFA 3 W NOWEJ SOLI.
-WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU.**

3.1.Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja obiektu
- uzgodnienia z inwestorem
- obowiązujące przepisy i normy

3.2.Zakres opracowania

Zakresem opracowania jest przebudowa wewnętrznej instalacji gazu w kotłowni i piwnicach budynku polegająca na dostosowaniu jej do montażu 2 kotłów kondensacyjnych pracujących w kaskadzie, przeniesieniu zaworu szybko zamykającego i gazomierza do szafki na ścianie zewnętrznej budynku oraz montażu dodatkowego czujnika gazu w kotłowni.

3.3.Opis techniczny

Projektowaną instalację wewnętrzną gazu należy poprowadzić od istniejącego zasilania kotłowni gazem w pomieszczeniu do niej przyległym, do projektowanej skrzynki gazowej z zaworem szybko zamykającym i gazomierzem na zewnątrz budynku przewodem Dn65. Zawór szybko zamykający i gazomierz przenieść do szafki gazowej na zewnątrz budynku. Od buforu gazu do kaskady dwóch kotłów gazowych wiszących instalację prowadzić przewodami stalowymi Dn50 i Dn25mm.

Na doprowadzeniu do każdego kotła zamontować należy filtr gazu i zawór gazowy odcinający. Projektowana instalacja wewnętrzna gazu zaopatrywana będzie w gaz ziemny Lw, dawniej Gz-41,5. W kotłowni zamontować należy dodatkowo drugi czujnik gazu zgodnie z postanowieniem Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Gorzowie Wlkp.

Instalację wykonać z rur stalowych R35 bez szwu zgodnie z PN-80/H-74219, łączonych przez spawanie. Dopuszcza się stosowanie połączeń gwintowanych do połączenia armatury. Przewody instalacji gazowej, w stosunku do przewodów innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku (wodnej, centralnego ogrzewania, kanalizacyjnej, elektrycznej, piorunochronnej itp.) należy lokalizować w sposób instalacji gazowej a innymi przewodami powinna umożliwiać wykonywanie prac konserwacyjnych. Poziome odcinki instalacji gazowych powinny być usytuowane w odległości co najmniej 0,1 m powyżej innych przewodów instalacyjnych. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny od nich być oddalone co najmniej o 20 mm. Przejścia przewodów gazowych przez stropy i ściany należy prowadzić w rurach osłonowych. Średnica rury osłonowej w ścianie zewnętrznej powinna być o 40 mm większa od średnicy rury przewodowej i wystawać po 50

mm poza obrys ściany , natomiast średnica rury w stropach i ścianach wewnętrznych powinna być większa o 20 mm od średnicy rury przewodowej i wystawać po 20 mm poza obrys ścian lub stropu. Przestrzeń pomiędzy rurą osłonową a rurą przewodową należy wypełnić masą plastyczną. Rurociągi należy prowadzić ze spadkiem 4‰ w kierunku ostatniego odbiornika gazowego. Przewody gazowe, po wykonaniu próby szczelności, należy zabezpieczyć antykorozyjnie. Zabezpieczenie to wykonać należy przez dokładne oczyszczenie przewodów z rdzy, a następnie pokrycie ich farbą podkładową i nawierzchniową. Urządzenia gazowe mogą być instalowane wyłącznie w pomieszczeniach które spełniają wymagania wysokości, kubatury, wentylacji i odprowadzenia spalin. Przy instalowaniu urządzeń gazowych należy spełnić następujące warunki:

1. Urządzenia gazowe należy połączyć na stałe ze stalowymi lub miedzianymi przewodami instalacji gazowej.
2. Kurek odcinający dopływ gazu do urządzenia należy umieścić w miejscu łatwo dostępnym.
3. Urządzenia gazowe należy montować w pomieszczeniu mającym sprawnie działającą wentylację grawitacyjną.
4. Wysokość pomieszczenia, w którym zamontowany ma być kocioł gazowy c.o. powinna wynosić min. 2,2m ,pomieszczenia te powinny posiadać sprawnie działającą wentylację nawiewną z zewnątrz budynku poprzez kanał nawiewny.
7. Urządzenia gazowe należy montować po sprawdzeniu atestu. Urządzeń bez atestu nie należy montować.

Instalację należy poddać próbie szczelności za pomocą sprężonego powietrza pod ciśnieniem 0,05 MPa, utrzymując je przez 30 min. Instalację gazową uznaje się za szczelną i nadającą się do uruchomienia, jeżeli podczas próby szczelności nie zostanie stwierdzony spadek ciśnienia przez urządzenia pomiarowe.

Przed kotłami na instalacji zamontować zawory kulowe mufowe dn 25 PN 0,4 MPa oraz manometr tarczowy Ø160 o zakresie 0 – 6 kPa .

Przed włączeniem kotła gazowego c.o. do przewodu spalinowego należy uzyskać pozytywną opinię o sprawności technicznej przewodu wydaną przez przedstawiciela Zakładu Kominiarskiego.

Całość wykonać zgodnie z projektem oraz z obowiązującymi przepisami dotyczącymi instalacji gazowych .

3.4 Obszar oddziaływania

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. , Par. 13a określono obszar oddziaływania projektowanej instalacji gazu z określeniem zasięgu oddziaływania. Obszar oddziaływania inwestycji zgodnie z Warunkami Technicznymi mieści się w całości na działkach nr ewid. 661/5 i 661/25 , Obręb 2, Nowa Sól -Miasto.

4.0. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO
BUDOWLANEGO DLA BUDOWY KOTŁOWNI GAZOWEJ KONDENSACYJNEJ
WRAZ BUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W MIEJSCE KOTŁOWNI
GAZOWEJ TRADYCYJNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ ZAMENHOFA 3 W NOWEJ SOLI.
-TECHNOLOGIA KOTŁOWNI

4.1 Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja obiektu
- uzgodnienia z inwestorem
- obowiązujące przepisy i normy

4.2 Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno -budowlany technologii kotłowni pracującej na potrzeby centralnego ogrzewania. Zakres obejmuje technologię kotłowni w części dotyczącej wymiany istniejących kotłów gazowych atmosferycznych Ferroli Pegasus BEF 119kW i 104kW na dwa kotły gazowe kondensacyjne pracujące w kaskadzie 2 kotłów VU806/5-5 o łącznej mocy 160 kW oraz wpięcie do instalacji c.o. w pomieszczeniu kotłowni. Zmniejszenie mocy kotłowni wynika z wcześniejszego docieplenia budynku.

4.3 Dane ogólne

Dane ogólne: Budynek-Pow. użytkowa- 2320 m². Kubatura-11310 m³.
Powierzchnia zabudowy 689m².

Zaprojektowano wykorzystanie kotłów gazowych kondensacyjnych umocowanych na stelażu i pracujących w kaskadzie . Wymiana kotłów następuje na skutek ich wyeksploatowania , a także z założeniem zwiększenia sprawności wytwarzania ciepła.

Kotły kondensacyjne zostaną zainstalowane w pomieszczeniu dotychczasowej kotłowni.

Pozostawiono istniejący obieg grzewczy centralnego ogrzewania.

Parametry zasilanej instalacji 80/65°C przy obliczeniowej temperaturze zewnętrznej. Efekt wykorzystania ciepła kondensacji będzie większy przy wyższych temperaturach zewnętrznych i co za tym idzie niższych temperaturach zasilania.

4.4 Technologia kotłowni

Do wytwarzania ciepła przewidziano zestaw dwóch kotłów wiszących, gazowych, kondensacyjnych pracujących w kaskadzie, sprzężonych sprzęgłem hydraulicznym o mocy łącznej 160kW . Zastosowane kotły są

kotłami z zamkniętą komorą spalania. Przewiduje się montaż kotłów na stelażu.

Kotły powinny posiadać zakres modulacji mocy do minimum 20% mocy nominalnej oraz zamontowaną pompę do współpracy w kaskadzie.

Zastosowano układ pracy kotłów ze sprzęgłem hydraulicznym i jednym zaworem regulacyjnym trójdrogowym.

Do sterowania pracą kotłowni przyjęto fabryczny zestaw sterowania pogodowego i sterowania obiegiem grzewczym z mieszaczem.

Przewidziano nową pompę obiegową obiegu grzewczego.

Przewiduje się pracę układu z zabezpieczeniem naczyniem

wzbiorczym zamkniętym, naczynie wzbiorcze zamontowane w kotłowni jest nowe i do wykorzystania.

Woda powinna być zmiękczana zgodnie z

wymaganiami kotłów. Przyjęto stację przygotowania wody proponowaną przez producenta kotłów.

Do instalacji centralnego ogrzewania wpięto się na ścianie kotłowni.

Ubytki wody kotłowej uzupełniać wodą zmiękczoną poprzez urządzenie do uzupełniania zładu.

W najwyższych punktach instalacji kotłowni zamontować należy odpowietrzniki automatyczne.

Wpięcie do instalacji wodociągowej pozostanie bez zmian.

4.5 Rurociągi

Instalację grzewczą wykonać z rur stalowych czarnych łączonych przez spawanie.

Instalację po wykonaniu przepłukać, a następnie poddać próbie ciśnieniowej na ciśnienie 0,4 MPa (bez kotłów) na zimno. Potem wykonać próbę ciśnieniową na gorąco przez 72 godziny przy czynnej instalacji grzewczej i ciśnieniu roboczym. Rurociągi, ich podparcia i inne elementy metalowe zabezpieczyć antykorozyjnie. Powierzchnię oczyścić do drugiego stopnia czystości i dwukrotnie pokryć farbą miniową odporną na temperaturę do 200°C i jednokrotnie farbą nawierzchniową syntetyczną.

Rurociągi izolować otuliną termoizolacyjną o grubości zgodnej z WT 2021.

4.7 Armatura

Armaturę odcinającą i zwrotną zastosować gwintowaną.

4.8 Wentylacja kotłowni

Wywiew z kotłowni poprowadzony będzie w istniejącym kanale 24x24cm, po ścianie zewnętrznej budynku. Istniejący wywiew zostanie przedłużony do wysokości 5m

Nawiew wykonany jest przewodem metalowym 35x35 cm i pozostanie bez zmian.

poprowadzonym z okolicy okna i sprowadzonym na wysokość 30 cm nad

podłogę. Nawiew powietrza do spalania wykonać przewodem spalinowo powietrznym z istniejącego komina metalowego zgodnie z rysunkiem.

4.9 Kanały spalinowe

Przyjęto rozdzielny układ spalinowo –powietrzny. Spaliny poprowadzone zostaną przewodem spalinowym z kotłów kondensacyjnych do kolektora kaskady , a następnie wewnątrz dotychczasowego stalowego kanału dn225mm przewodem Dn180 , po ścianie zewnętrznej nad dach budynku. Powietrze do spalania pobierane będzie z istniejącego przewodu spalinowego Dn 300

Wysokość czynna komina -15,5 m.

Przewidziano spływ kondensatu przez kotły i z kolektora spalin do neutralizatora kondensatu a następnie do instalacji kanalizacyjnej.

Nawiew powietrza do spalania przyjęto przewodem o średnicy d=150mm poprowadzonym przez istniejący nawiew , po ścianie zewnętrznej na wysokość 1m nad czerpnią.

4.10 Warunki ochrony ppoż. i BHP

Przyjęto wymianę istniejących drzwi o klasie odporności ogniowej EI 30 na drzwi o EI60. Przepusty rur przez ściany wewnętrzne wykonać w klasie odporności ogniowej EI120. Ściany zewnętrzne i strop doprowadzić do odporności ogniowej REI120 . Pozostałe warunki ochrony ppoż. i BHP nie ulegają zmianie w stosunku do stanu istniejącego. Kotłownia jest zlokalizowana w budynku o pięciu kondygnacjach nadziemnych i dlatego wymagane jest odstępstwo od " Warunków Technicznych.." wykonane zgodnie z postanowieniem Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Gorzowie Wlkp.

4.11 Uwagi ogólne

Całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych cz. II” oraz zachować aktualnie obowiązujące przepisy bhp.

4.12 Informacja o oddziaływaniu na środowisko

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. , Par. 13a określono obszar oddziaływania projektowanej instalacji gazu z określeniem zasięgu oddziaływania. Obszar oddziaływania inwestycji zgodnie z Warunkami Technicznymi mieści się w całości na działkach nr ewid. 661/5 i 661/25, Obręb 2, Nowa Sól-Miasto.

5.0 OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO DLA BUDOWY INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ ZAMENHOFA 3 W NOWEJ SOLI.
- INSTALACJA ELEKTRYCZNA

5.1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja obiektu
- uzgodnienia z inwestorem
- obowiązujące przepisy i normy

5.2. Zakres opracowania

Zakresem opracowania jest przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej w kotłowni i piwnicach budynku polegająca na wymianie instalacji elektrycznej wewnątrz kotłowni, po dostosowaniu jej do montażu kaskady 2 kotłów kondensacyjnych i przeniesieniu zaworu szybko zamykającego do szafki na ścianie zewnętrznej budynku.

5.3. Opis techniczny

Projektowaną instalację elektryczną wykonać w całej kotłowni na korytarzu w kierunku wyjścia zamontować oświetlenie awaryjne. W kotłowni zamontować nowe oświetlenie oraz zasilanie kotłów oraz pomp. Wykonać system detekcji gazu, który odetnie dopływ gazu do zaworu zaprojektowanego na zewnątrz budynku. Projektowane kotły należy podłączyć elektrycznie do wymienianej rozdzielni elektrycznej. Wyłącznik głównego prądu awaryjnego znajdzie się na ścianie zewnętrznej kotłowni, w miejscu łatwo dostępnym, nie narażonym na skutki pożaru i wybuchu.

5.4. Trasy kabli i przewodów

Główne trasy kablowe wewnętrzne układać w korytach kablowych mocowanych za pomocą typowych elementów do konstrukcji budynku.

Dla przewodów o odporności ogniowej E90 stosować system tras kablowych o odporności ogniowej dostosowanej do odporności ogniowej konstrukcji.

Wysokość montażu korytek kablowych skoordynować z innymi instalacjami.

Przejścia tras przez strefy pożarowe uszczelnić przegrodami ogniowymi w odpowiedniej klasie ochrony posiadającymi właściwe atesty i aprobaty.

Instalację zasilającą gniazd oraz wypustów wykonać przewodami YDY 3x2,5 mm² (lub OMY 3x2,5). Przewody układać na korytkach elektroinstalacyjnych powieszonych do konstrukcji stropu i ścian.

5.5. Instalacja oświetlenia

W zakresie parametrów oświetlenia należy spełnić wymagania norm oraz wymagania inwestora (o średnim natężeniu nie mniejszym niż 200 Lx).

Oświetlenie ogólne winno być wykonane właściwym stopniu ochrony IP (min. IP 65). Stosować oprawy z elektronicznymi układami zapłonowymi z

kompensacją mocy biernej. Połączenia przewodów obwodów oświetleniowych wykonać w zaciskach gwarantujących trwałość połączeń.

Oświetlenie należy zamontować w ten sposób, aby aparatura pomiarowo regulacyjna, kocioł, armatura oraz kanały spalinowe mogły być właściwie nadzorowane, a wyłączniki oświetlenia wykonać jako wodoszczelne,

5.6. System detekcji gazu

Pomieszczenie kotłowni wyposażać w system detekcji gazu

Za zaworem głównym projektuje się montaż automatycznego zaworu gazowego sterowanego przez system detekcji gazu chroniący pomieszczenie kotłowni. Czujnik umieścić pod stropem bezpośrednio nad kotłem. Detektor powinien powodować odcięcie gazu oraz dopływu energii elektrycznej przy stężeniu gazu równym 0,1 dolnej granicy wybuchowości i przekazać sygnał o awarii.

5.7. oświetlenie awaryjne

Pomieszczenie kotłowni oraz odcinek drogi komunikacyjnej od kotłowni do wyjścia na zewnątrz, w moduły oświetlenia awaryjnego.

Zgodnie z wymaganiami § 181 ust. 3 pkt 1 b) i pkt 2 a) i b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zm.) przewiduje się konieczność wyposażenia w ten typ oświetlenia co najmniej dróg komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji, które są oświetlone wyłącznie światłem sztucznym.

Podczas projektowania, rozmieszczania i montażu opraw awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego będą zachowane jego podstawowe parametry określone w PN PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne i PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego:

- minimalny czas podtrzymania bateryjnego – 1 h,
- maksymalny czas przełączania na pracę baterijną < 2 s,
- minimalne średnie natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej – 1 lx (na podłodze, w osi drogi ewakuacyjnej o szerokości do 2 m),
- współczynnik oślnienia przykrego, tj. stosunek maksymalnego natężenia oświetlenia do minimalnego natężenia oświetlenia wzdłuż centralnej linii drogi ewakuacyjnej – nie powinien być większy niż 40:1,
- odpowiednią odległość pomiędzy oprawami i wynikającą z niej rozróżnialność znaków ewakuacyjnych,
- co najmniej 50 % wymaganego natężenia oświetlenia w ciągu 5 s, a pełny poziom w ciągu 60 s.

Należy zastosować oprawy ewakuacyjne odpowiadające normie PN-EN 60598-2-22 Oprawy oświetleniowe. Część 2: Wymagania szczegółowe. Dział 22: Oprawy oświetlenia awaryjnego, które będą umieszczone przy każdym drzwiach wyjściowych, tam gdzie jest to nieodzowne dla uwidocznienia miejsc potencjalnie niebezpiecznych oraz tam, gdzie są zamontowane urządzenia bezpieczeństwa.

Należy zastosować oprawy ewakuacyjne odpowiadające normie PN-EN 60598-2-22 Oprawy oświetleniowe. Część 2: Wymagania szczegółowe. Dział 22:

Oprawy oświetlenia awaryjnego, które będą umieszczone przy każdym

drzwiach wyjściowych, tam gdzie jest to nieodzowne dla uwidocznienia miejsc potencjalnie niebezpiecznych oraz tam, gdzie są zamontowane urządzenia bezpieczeństwa. Oprawy będą umieszczone:

- przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego,
- w pobliżu schodów, tak aby każdy stopień był oświetlony bezpośrednio (podobnie jak spoczniki schodów),
- w pobliżu każdej zmiany poziomu drogi ewakuacyjnej,
- w pobliżu wyjść ewakuacyjnych i znaków bezpieczeństwa (ewakuacyjnych i ppoż.),
- przy każdej zmianie kierunku drogi ewakuacyjnej,
- na skrzyżowaniu dróg ewakuacyjnych i korytarzy,
- na zewnątrz budynku, w pobliżu każdego wyjścia końcowego (ewakuacyjnego),
- w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego (hydrantu wewnętrznego) i przycisku alarmowego (ręcznego ostrzegacza pożarowego, przycisku ręcznego uruchamiania klap dymowych, przeciwpożarowego wyłącznika prądu).

Miejsca punktu pierwszej pomocy oraz w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego, o ile są zlokalizowane poza drogami ewakuacyjnymi, powinny mieć natężenie oświetlenia na poziomie minimum 5 lx.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne będzie zasilane z własnych, wbudowanych, akumulatorowych źródeł zasilania lub z centralnej baterii. Należy zapewnić minimalną ciągłą temperaturę co najmniej 5 °C otoczenia ogniów we wnętrzu oprawy oświetleniowej (okazjonalnie obniżoną do 0 °C) – dlatego też oprawy umieszczane na zewnątrz budynku, a zasilane z własnych, wbudowanych, akumulatorowych źródeł zasilania (do oświetlania przestrzeni za każdym wyjściem ewakuacyjnym na zewnątrz budynku), powinny być przystosowane do pracy w warunkach zewnętrznych lub wykonane jako oprawy peryferyjne (tzn. mające zasilanie od stowarzyszonej oprawy umieszczonej wewnątrz budynku).

Sterownikiem wersji AUTOTEST jest urządzenie mikroprocesorowe zarządzające wieloma funkcjami, a mianowicie:

- Wykonanie testu funkcjonalnego TEST A
- Sprawdzenie czasu świecenia w trybie pracy awaryjnej TEST B
- Nadzorowanie prądu ładowania akumulatorów
- Sygnalizowanie uszkodzenia oprawy awaryjnej poprzez zaświecenie czerwonej diody LED

Terminy kolejnych testów wyzwalane są zgodnie z normą lub wyzwalane przez wewnętrzny zegar, zgodnie z oprogramowaniem mikroprocesora. Według normy PN-EN 50172.

Stan oprawy sygnalizowany jest za pomocą dwóch diod LED. Diody nie świecą podczas pracy awaryjnej oprawy.

Dioda zielona – informuje o stanie baterii: - świecenie ciągłe: bateria naładowana - miga: trwa ładowanie baterii

- nie świeci: brak baterii lub przerwa w obwodzie ładowania

Dioda czerwona – informuje o stanie modułu:

- miga: trwa wykonywanie testu A lub B

- świecenie ciągłe: błąd testu A lub B, brak baterii lub awaria

Należy zastosować oprawy doświetlające drogę ewakuacyjną należy zastosować w wersji ciemna, które przy zasilaniu z sieci są w trybie czuwania, oprawa nie świeci. Przy braku napięcia zasilania automatycznie przełączają się w tryb pracy awaryjnej.

Wszystkie oprawy oświetlenia awaryjnego ujęte w projekcie posiadają pozytywne wyniki badań na zgodność z normą PN-EN 60 598-2-22 wykonane w laboratoriach akredytowanych zgodnie z przepisami o systemie zgodności.

Oprawy zasilane będą z najbliższej puszkii oświetleniowej na każdej z kondygnacji. Dopuszcza się prowadzenie przewodów w korytkach z puszek lub rozdzielnic piętrowych.

Projektant dopuszcza zasilanie opraw lokalnie z tablic piętrowych.

W każdym przypadku, tablice należy doposażyć w zabezpieczenie nadmiarowe 10A. Podłączenie oprawy wykonać zgodnie z instrukcją producenta. Po zakończeniu robót nanieść wszystkie przebiegi tras kablowych oraz wyspecyfikować obwody z poszczególnych rozdzielni ze wskazaniem opraw awaryjnych, na których one występują.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 roku (Dz.U. Nr 85 poz.553) takie badania są wymagane dla uzyskania świadectwa dopuszczenia, wydawanego przez Centrum

Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpowodzi im. Józefa Tuliszkowskiego w Józefowie.

ROBOTY BUDOWLANE

1. Obniżenie podłogi w części z kotłami o 13cm-14 m².
2. Montaż szafki gazowej na ścianie budynku.
3. Izolacja ppoż płytą Promatekt H gr.10mm- 5,5 m²

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU

Demontaże:

1. Aktywny system bezpieczeństwa Gazex	1kpl.
2. Rura stalowa bez szwu Dn150-przemontowanie	3,5mb.
2. Rura stalowa bez szwu Dn65	4mb.
2. Rura stalowa bez szwu Dn40	4mb.

Montaże:

1. Rura stalowa bez szwu Dn65	17mb.
Dn50	2mb.
Dn40	1mb.
2. Aktywny system bezpieczeństwa Gazex	1kpl.
-zawór MAG-3 Dn50	
-detektor gazu DEX1 -dwa niezależne detektory	
-sterownik zaworu MD-2Z	
-sygnalizator optyczno -akustyczny	
-przemontowanie	1kpl
3. Gazomierz miechowy G25 istniejący, do przeniesienia na zewnątrz budynku	1szt.
4. Zawór kulowy Dn50 w szafce na zewn. przemont,	1szt.
5. Manometr tarczowy Ø160, zakres 0-5kPa z kurkiem manometrycznym istniejący.	1szt.
6. Zawór kulowy Ø25	2 szt.
7. Rura stalowa bez szwu R35 dn 25	2 mb.
8. Filtr do gazu 1 " siatkowy dn25	2 szt.
9. Bufor gazowy -rura Dn150 , L=3m-istniejący	1szt.
10. Szafka gazowa 90x60x30mm	1szt.

ZESTAWIENIE MAT. Technologia kotłowni Zamenhofa 3

DEMONTAŻE:

1.Kocioł atmosferyczny żeliwny BEF 119kW Ferroli	1 szt.
BEF 104kW Ferroli	1 szt.
2.Pompa skróconego obiegu 25POr40C	2szt.
3.Pompa 32POt60A LFP	1 szt.
4.Ciepłomierz CE-2 Dn50	1 szt.

MONTAŻE:

1. Kotły wiszące z zamkniętą komorą spalania , kondensacyjne , o mocy łącznej 160 kW z regulatorem pogodowym kaskady ,sprzęgłem hydraulicznym i stelażem	1kpl.
2.Przewód spalinowy wg osobnego zestawienia	1kpl.
3.Przewód powietrzno spalinowy wg osobnego zestawienia	1kpl.
4.Sprzęgło hydrauliczne w zestawie kotła	1 szt.
5.Neutralizator kondensatu od dostawcy kotłów	1 szt.
6.Zawór trójdrogowy-HFE-50 Z napędem Danfoss	1 szt.
7.Naczynie wzbiorcze przeponowe Reflex N1000-istn.	1 szt.
8.Pompa 40POe120A Mega LFP	1 szt.
9.Zabezpieczenie kotłów -w dostawie kotłów	2szt.
10.Nawiew istniejący	1 szt
11.Wywiew- istniejący	1 szt.
12. Filtroodmulnik Dn65	1 szt.
13.Zawór kulowy Dn65	2szt.
14.Zawór zwrotny Dn65	1 szt.
17. Manometr tarczowy 0-0,6MPa	1 szt.
18.Termomanometr 0-100°C, 0-0,5MPa	2szt.
19. Urządzenie do uzupełniania zładu	1 szt.
20.Zlew istniejący	1 szt.
21. Zawór ze złączką do węża Dn15	1 szt.
22.Stacja przygotowania wody od producenta kotłów	1 szt.

ZESTAWIENIE KSZTAŁTEK KOMINOWYCH - Wersja dla kotłów
Vaillant

Kształtki nieocieplane: przewód spalinowo-powietrzny

K1 Zestaw kształtek kaskady 2 kotłów -Dn250/180 z 2 trójnikami Dn250/Dn180-Dn160/110	1kpl.
K2 Kolano Dn250/Dn180	1szt.
K3 Prostka Dn250/Dn180 L1m z otworem rewizyjnym	1szt.

Przewód spalinowy:

K4.Prostka Dn180 L wg montażu	1szt.
K5.Trójnik Ø180	1szt.
K6.Prostka Ø180 L=1m	14szt.
K7.Prostka Ø180 L wg pomiaru	1szt.
K8.Prostka Ø180 Lwg pomiaru	1szt.
K10.Wyrzutnia Ø180	1kpl.
K11.Czerpnia Ø300/ Ø180	1szt.
K12.Rewizja Dn180	1szt.
K13.Rewizja Dn300	1szt.

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNEJ -ZAMENHOFA 3

Demontaże: Aktywny system bezpieczeństwa- 1kpl

Montaże:

1.Przewody	YTKSY1x4x0,8	5 mb.
	YDY 3x2,5	15 mb
	YDY 3x1,5	9 mb
	YDY 4x1	15 mb
2.Aktywny system bezpieczeństwa detekcji gazu:		
	- zawór MAG-3 - przemontowanie	1 szt.
	- centrala detekcji gazu	1 szt.
	- czujnik gazu	1 szt.
	- Sygnalizator optyczno-akustyczny	1 szt.
3. Wyłącznik ppoż		1 szt.
5. Oświetlenie	oprawy awaryjne 1 W	3 szt.
	oprawa awaryjna zewn	1 szt.
	oprawa LED	4 szt.
6. Gniazdo		1 szt.
7. Łącznik oświetlenia		1 szt.

OBLICZENIA

1.0. Zapotrzebowanie ciepła do celów grzewczych - przyjęto w wyniku obliczeń wykonanych przy wcześniejszym docieplaniu budynku w wysokości 144kW.

Dobrano dwa kotły po 80kW mocy nominalnej każdy, wiszące, pracujące w kaskadzie. Przy pracy kondensacyjnej 80/40°C moc pojedynczego kotła wynosi 74,7kW.

2.0. Zabezpieczenie instalacji i kotła

Zabezpieczeniem instalacji i kotła będzie naczynie wzbiorcze przeponowe o pojemności $V=1000\text{dm}^3$ -istniejące

Średnica rury przyłączeniowej $\varnothing 25\text{ mm}$. Kotły zabezpieczone będą zaworami bezpieczeństwa dobranymi fabrycznie.

3.0. Dobór pomp

Pompa obiegowa obiegu grzewczego 32 P0t60 po wyeksploatowaniu powinna zostać zmieniona na pompę elektroniczną-np. 32P0e80C Mega

5.0. Dobór komina

Według nomogramów doboru przykładowo – dla kotłów Vaillant dobrano przewód kominowy Dn 180 . Długość maksymalna dla przewodów rozdzielnych 30mb. Opory łączne instalacji spalinowo –powietrznej- 22mb z tym, że w części wspólnej wykorzystano nomogram dla dwóch kotłów 80 kW.

6.0. Obliczenie wentylacji.

Wentylacja przy zastosowaniu kotłów z zamkniętą komorą spalania wymagana tylko podstawowa.

7.0. Zużycie gazu GZ-41.5-Lw

$$\text{Godzinowe} \text{-----} B_h = \frac{150 \times 3,6}{31} = 17,4 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$\text{Roczne} \text{-----} B_r = \frac{217,43 \times Q}{0,74} = 42605 \text{ m}^3/\text{rok}$$

8.0. Sprawdzenie kubatury kotłowni

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

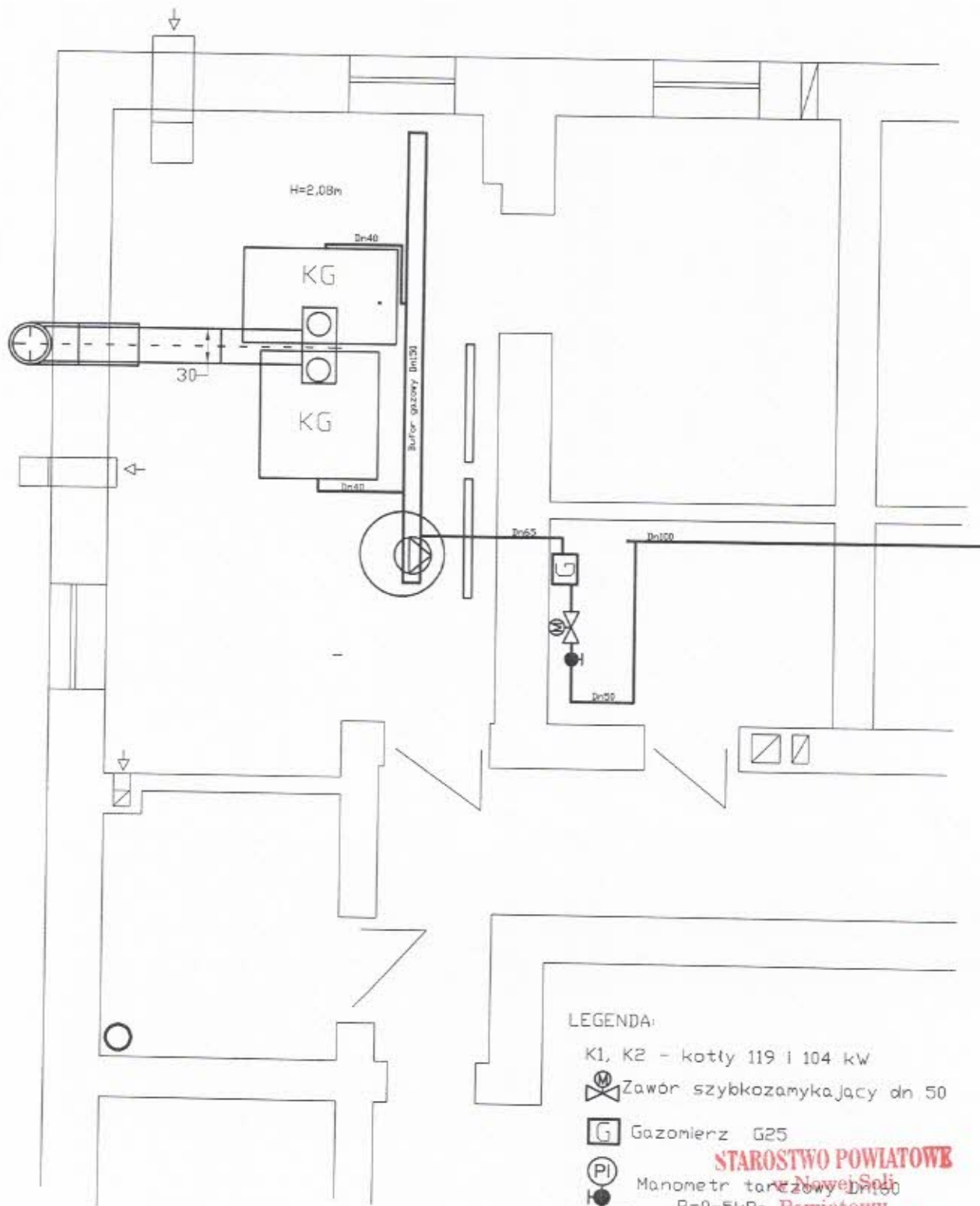
Kubatura kotłowni jest większa niż wymagana minimalna równa 8m^3 .

9.0. Sprawdzenie powierzchni oszklonej.

Powierzchnia podłogi wynosi $5,68 \times 3,14 = 17,83 \text{ m}^2$,
plus $2,42 \times 3,3 = 7,90 \text{ m}^2$. Razem $25,73 \text{ m}^2$.

Wymagana powierzchnia oszklona wynosi $1,74 \text{ m}^2$.

Istniejąca powierzchnia to łącznie $1,71 \text{ m}^2$ i jest dostateczna.

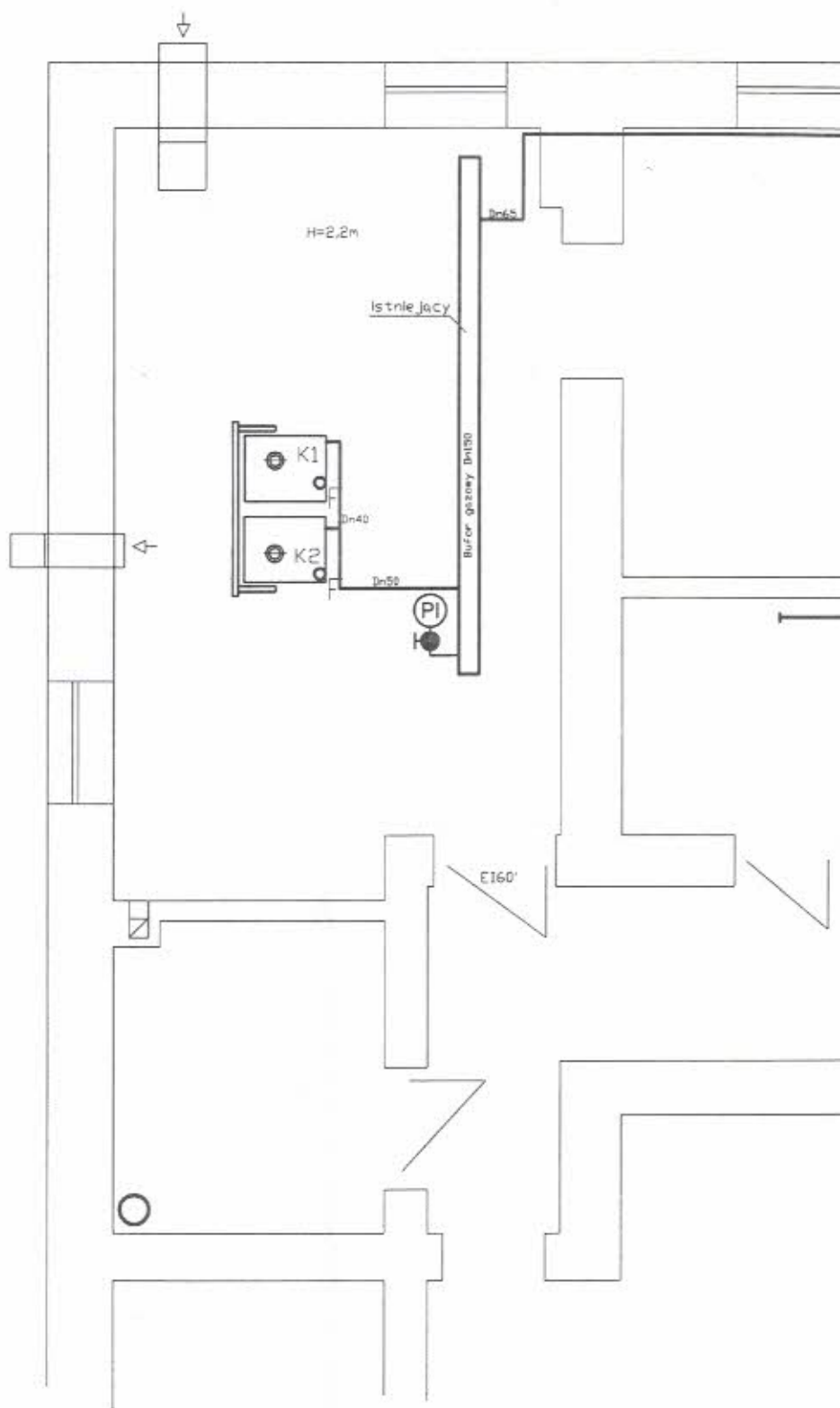


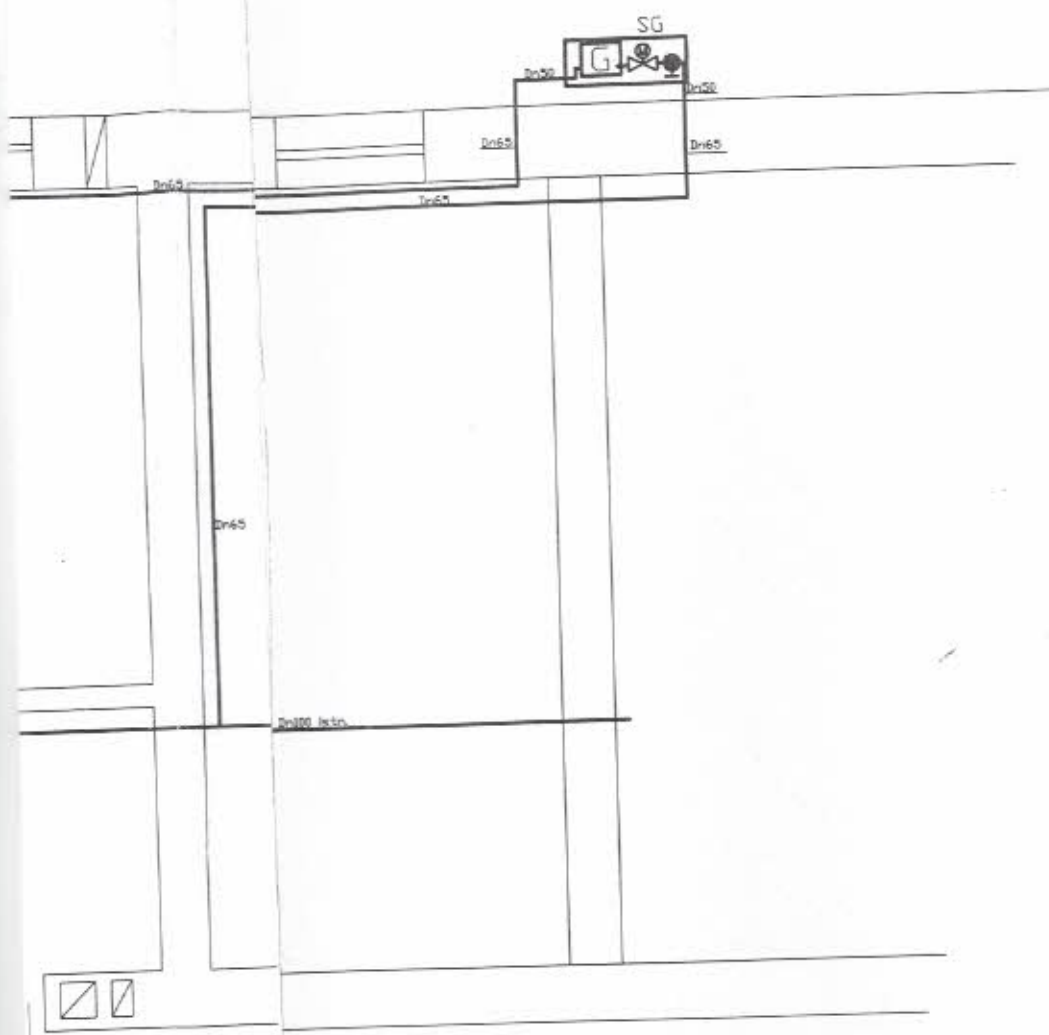
LEGENDA:

- K1, K2 - kotły 119 i 104 kW
- Zawór szybkozamykający dn 50
- Gazomierz G25
- Manometr tarczowy Dn100
P=0-5kPa
- Zawór kulowy
- Filtr gazowy

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konservator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

OBIEKT	Kotłownia budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Zamenhofs 3
ADRES	Nowa Sól ul. Zamenhofs 3 dz. 661/5 i 661/25 Dobreń 2
TRESC	Kotłownia gazowa. Inwent. inst. gazowej.
PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ INŻ. SANIT.	mgr. inż. Maciej Krawcewicz UDP. LRS/0117/P32/01
SPRAWDZAJĄCY.	mgr. inż. Marcin Zaleski UDP. LRS/0087/P002/08
Podziałka: 1:50	Data: 02.2025r.
	Rys nr 1



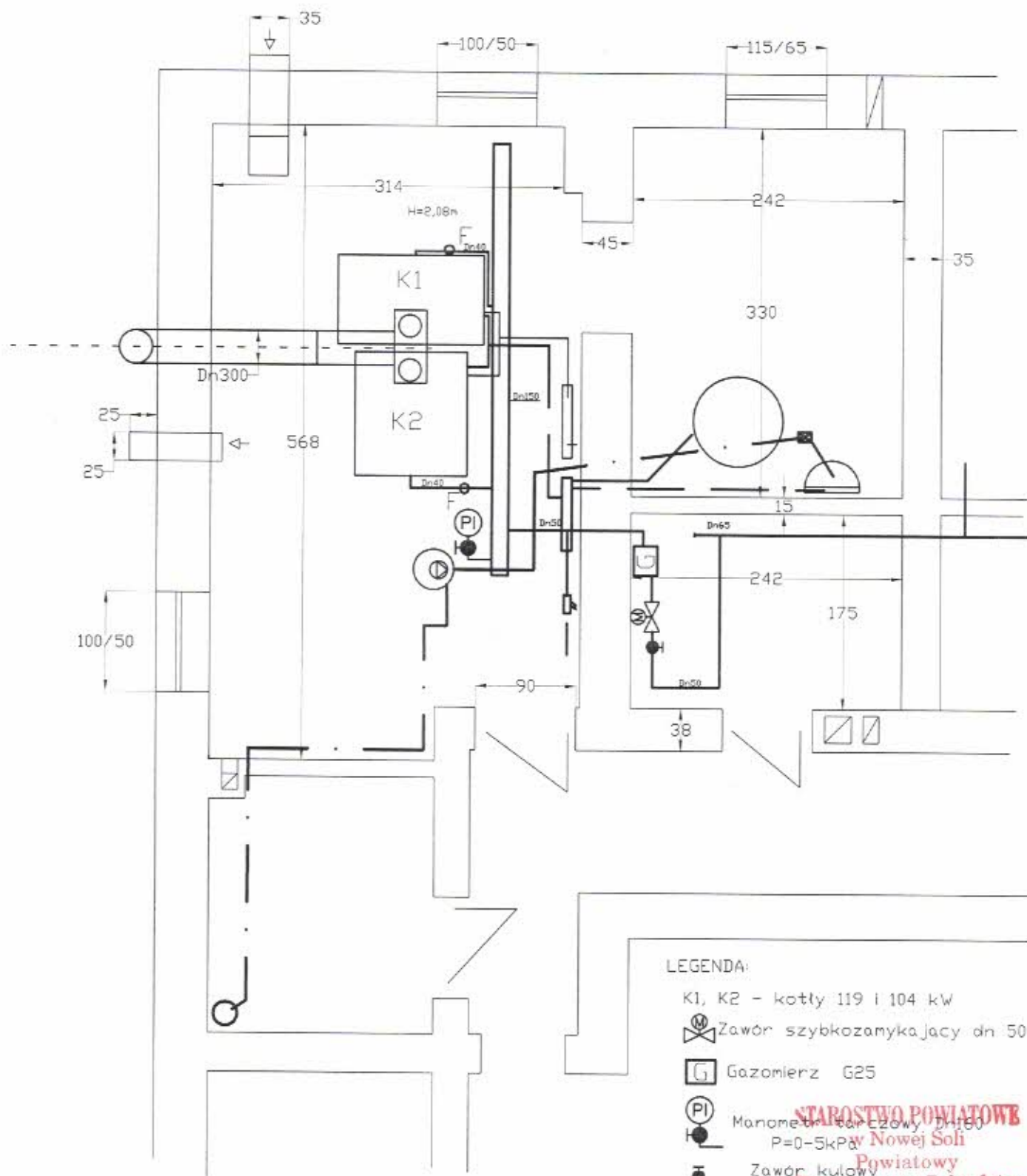


LEGENDA:

- K1, K2 - kotły kondensacyjne po 8
- Zawór szybkozamykający dn 50
- Gazomierz G25
- SG Szafka gazowa 80x60x30
- Manometr tar. 0-5kPa
- Zawór kulowy
- Filtr gazu

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zab.
ul. Moniuszki 3 67-1001
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6801

OBIEKT	Kotłownia budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Zamenhofs 3		
ADRES	Nowa Sól ul. Zamenhofs 3 dz. 661/5 i 661/23 Dobrek 2		
TREŚĆ	Kotłownia gazowa.Inst., gazowa.Rzut.		
PROJEKTANT_SPECJALNOŚĆ INŻ. SANIT. mgr. inż. Maciej Krawcewicz UDN LRS/0117/PB6/01		SPRAWDZAJĄCY: mgr. inż. Marcin Zaleski UDN LRS/0067/PB06/08	
Podziałka:	1:50	Data:	02.2025r.
			Rys



LEGENDA:

K1, K2 - kotły 119 i 104 kW

Zawór szybkozamykający dn 50

Gazomierz G25

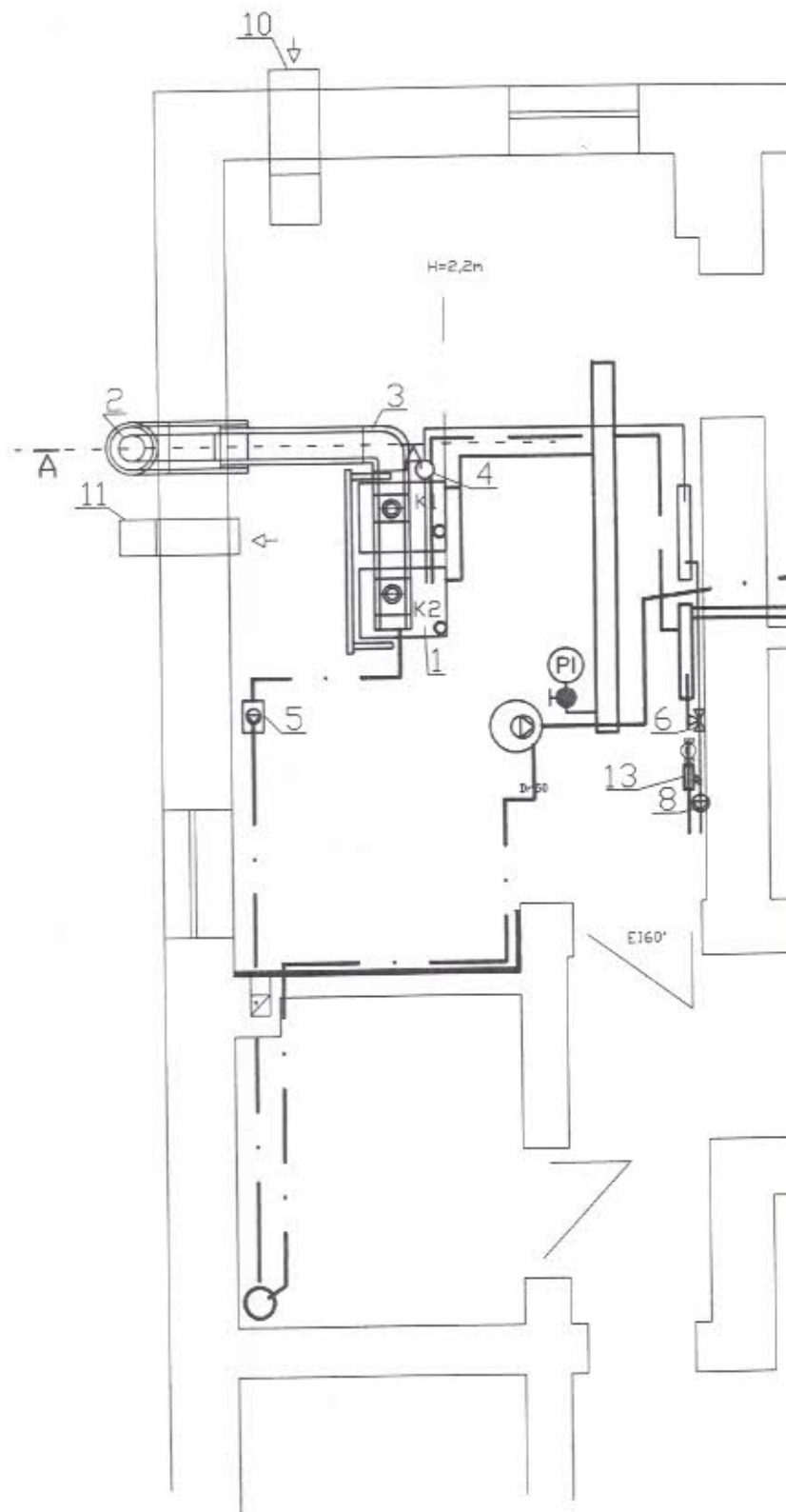
Manometr różnicowy dn50
P=0-5kPa

Zawór kulowy

Filt. Gazomierz

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Górska 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

OBIEKT	Kotłownia budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Zamenhofs 3
ADRES	Nowa Sól ul. Zamenhofs 3 dz. 661/5 i 661/25 Dębów 2
TREŚĆ	Kotłownia gazowa Inwent. Inst. kotłowni.
PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ INZ. SANIT.	mgr. inż. Maciej Krawcewicz
SPRAWDZAJĄCY	mgr. inż. Marcin Zaleski
Podziałka: 1:50	Data: 02.2025r.
	Rys nr 4





LEGENDA:

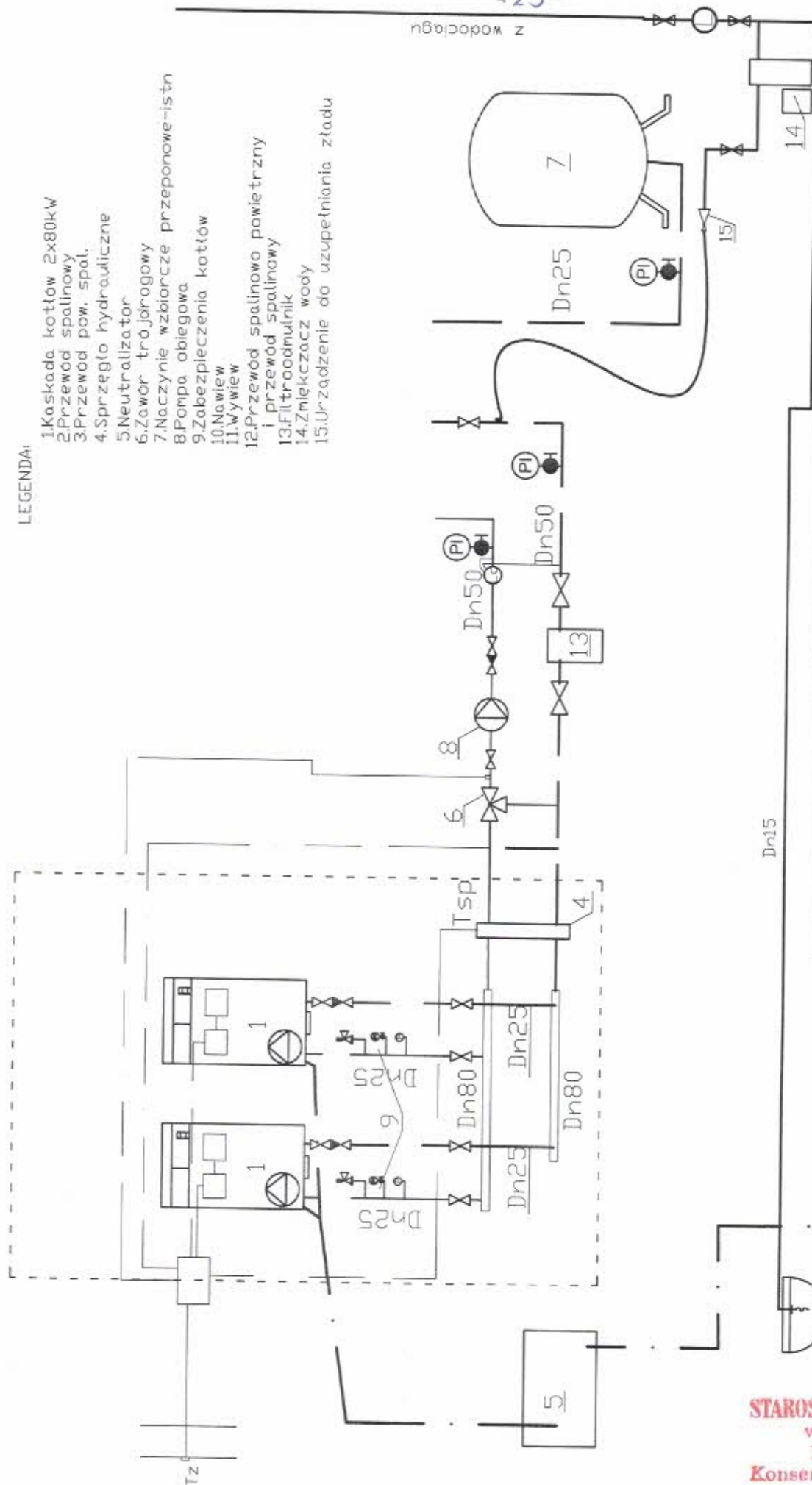
- 1.Kaskada kotłów 2x80kW
- 2.Przewód spalinowy
- 3.Nawiew do spalania
- 4.Sprzęgło hydrauliczne
- 5.Neutralizator
- 6.Zawór trójdrogowy
- 7.Naczynie wzbiorcze przeponowe-istn
- 8.Pompa obiegowa
- 9.Zabezpieczenia kotłów
- 10.Nawiew 350x230mm
- 11.Wywiew 240x2540mm
- 12.Przewód spalinowo powietrzny i przewód spalinowy
- 13.Filtr odmulnik
- 14.Zmłeczacz wody
- 15.Urządzenie do uzupełniania wody

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Armii Krajowej 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6801

OBIEKT	Kotłownia budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Zamenhofs 3		
ADRES	Nowa Sól ul. Zamenhofs 3 dz. 661/5 i 661/25 Dobreń 2		
TREŚĆ	Kotłownia gazowa Instalacja technologiczna		
PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ INŻ. SANIT.	mgr. inż. Maciej Krawcewicz Upr. LBS/0017/PBB/MS		SPRAWDZAJĄCY: mgr. inż. Marcin Załęski Upr. LBS/0087/PDB/MS
Podziałka:	1:50	Data:	02.2025r.
			Rys nr 5

LEGENDA:

1. Kaskada kotłów 2x80kW
2. Przewód spalinyowy
3. Przewód pow. spal.
4. Sprzęgło hydrauliczne
5. Neutralizator
6. Zawór trójdrogowy
7. Naczynie wzbiorcze przeponowe-istn.
8. Pompa obiegowa
9. Zabezpieczenia kotłów
10. Nawiew
11. Wywiew
12. Przewód spalinowy powietrzny i przewód spalinyowy
13. Filtr odmulnik
14. Zmieszacz wody
15. Urządzenie do uzupełniania zładu



OBIEKT: Kociołnia budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Zamehlofa 3
 ADRES: Nowa Sol ul. Zamehlofa 3 dz. 661/5 i 661/25 Dobre 2
 TREŚĆ: Kociołnia gazowa. Schemat montażowy.

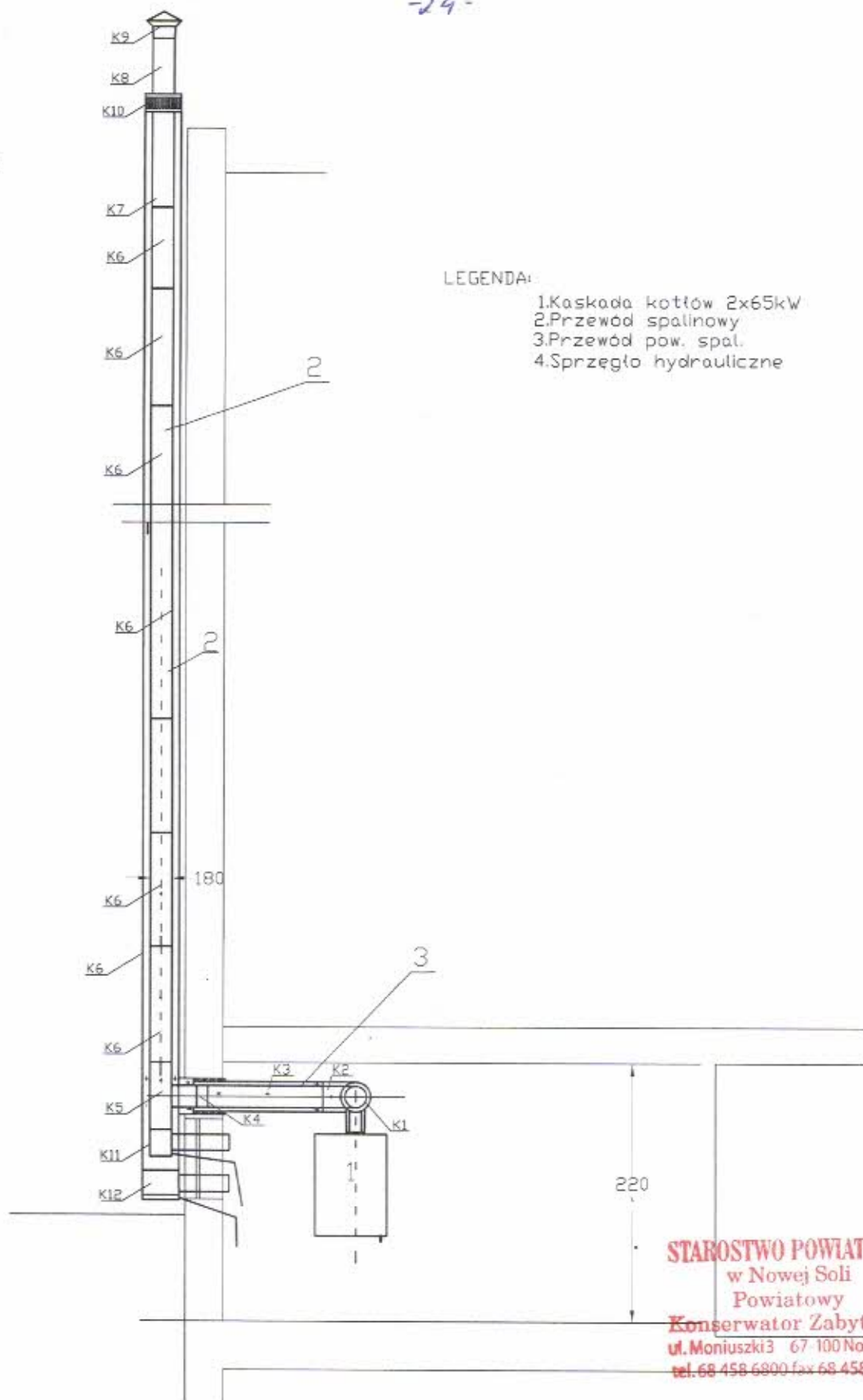
PROJEKTANT: SPECJALNOŚĆ INŻ. SANIT.
 mgr inż. Maciej Krawczewicz

SPRAWDZAJĄCY:
 mgr inż. Marcin Zaleski

Podziałka: 1:50 Data: 02/2025r. Rysunek: 6

STAROSTWO POWIATOWE
 w Nowej Soli
 Powiatowy
 Konserwator Zabytków
 ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sol
 tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

Przekrój
A-A



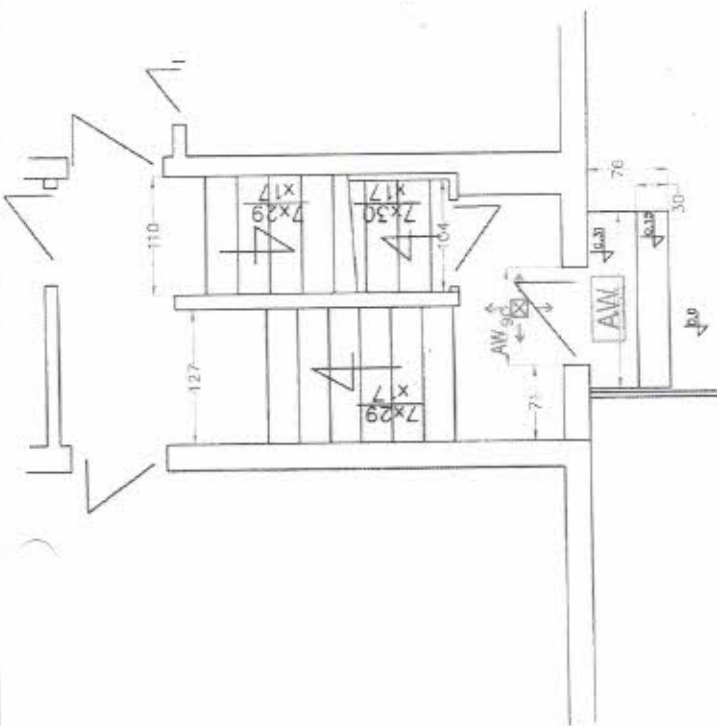
LEGENDA:

- 1.Kaskada kotłów 2x65kW
- 2.Przewód spalinowy
- 3.Przewód pow. spal.
- 4.Sprzęgło hydrauliczne

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

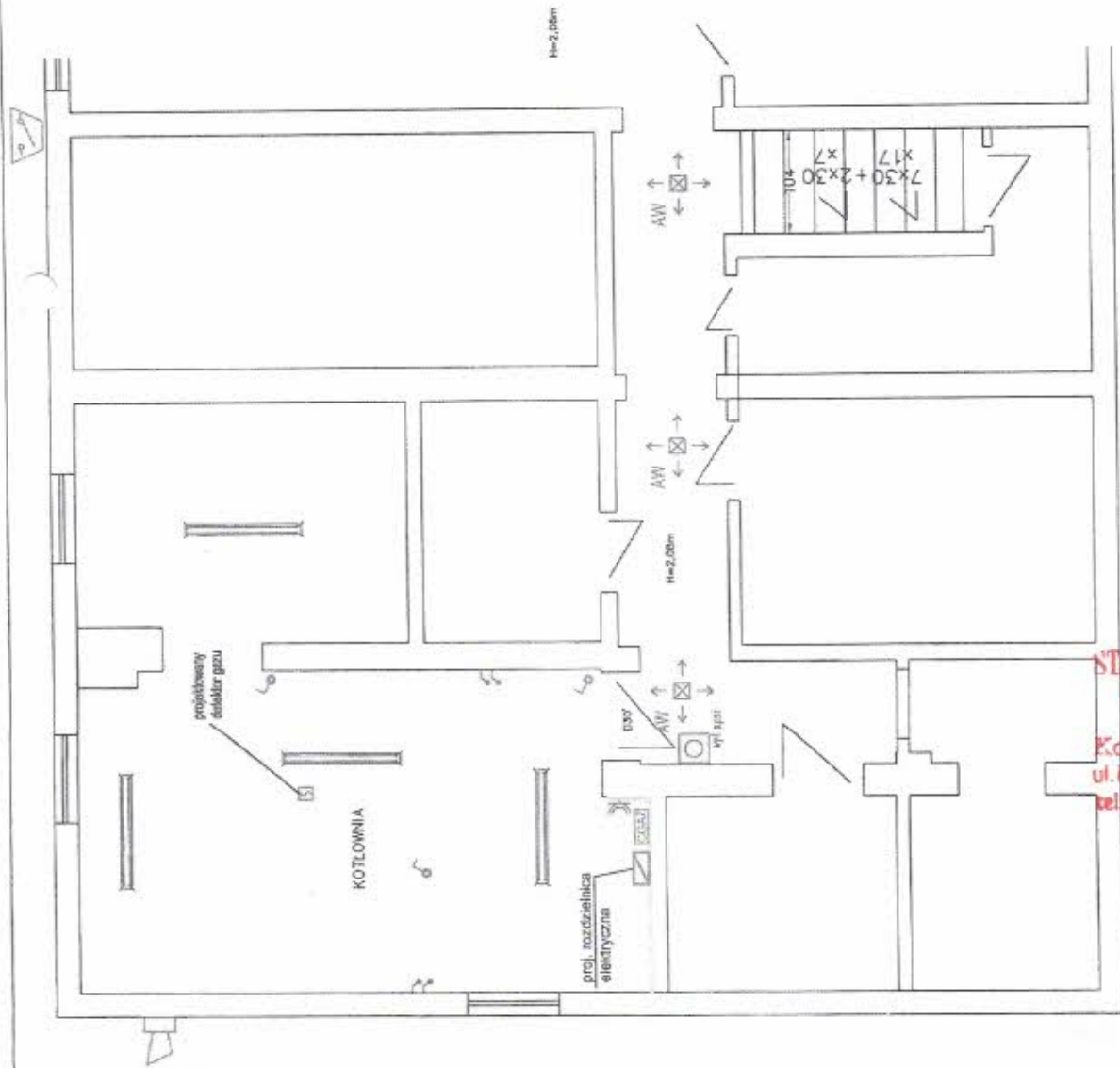
OBIEKT	Kotłownia budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Zamenhofs 3		
ADRES	Nowa Sól ul. Zamenhofs 3 dz. 661/5 i 661/25 Dobreb 2		
TREŚĆ	Kotłownia gazowa Inst. spal-pow. Przekrój		
PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ INŻ. SANIT.	mgr. inż. Maciej Krawcewicz UDN. L22/0117/PB6/p		SPRAWDZAJĄCY mgr. inż. Marcin Zaleski UDN. L26/0027/PD09/08
Podziałka: 1:50	Data: 02.2025r.		Rys. hr7

-25-



LEGENDA

- Rozdzielnica elektryczna IP65
- Gniazdo wtykowe 2P+Z 230V IP44
- Wypust elektryczny 1-fazowy
- Oprawa nastropowa na źródła LED 1W z modulem awaryjnym min. 1h z autotestem z soczewką symetryczną zawieszona na stropie
- Oprawa hermetyczna LED 1150mm 2650lm IP66 (16W)
- Oprawa dwudunkcyjna IP65 LED 6W z modulem awaryjnym min. 1h z autotestem



System detekcji gazu



Centrala systemu detekcji gazu

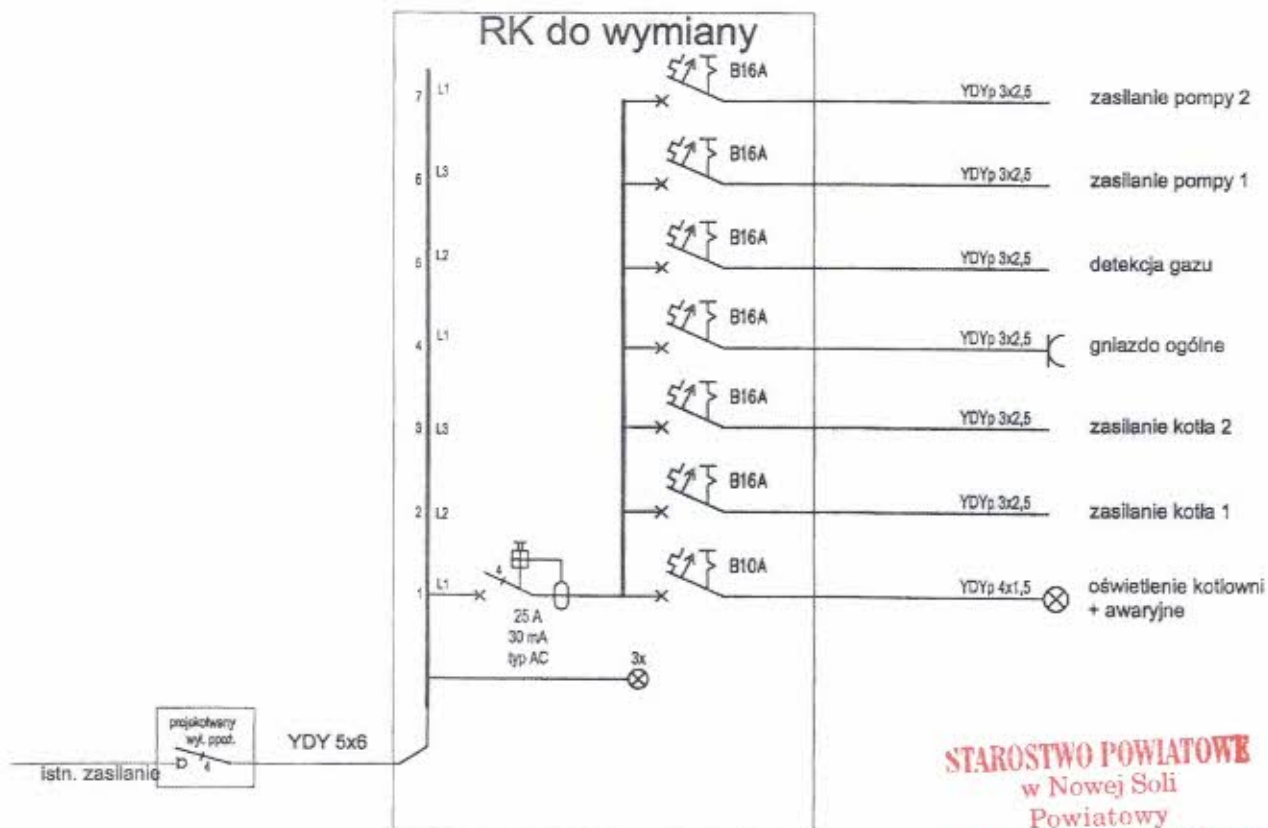
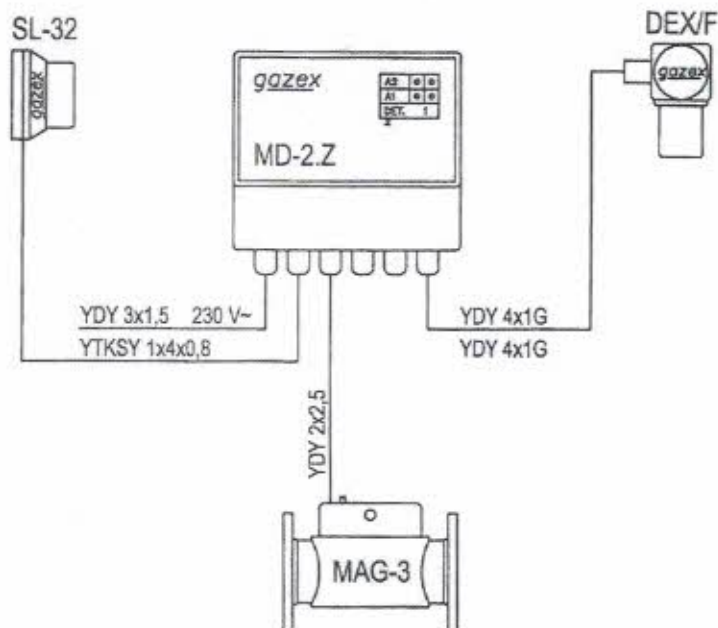


Zwidy gazu



OBIEKT :	Kadownia budowa Wpłytny Mleczakowej Zamieszka 3 - BRANŻA ELEKTRYCZNA					Podpis:		Rys. nr		E.1	
	PROJEKTANT: <i>[Signature]</i> SPRACOWALCA: <i>[Signature]</i> MGR INŻ. KRZYSZTOF KOŁODZIEJ mgr inż. SYMON JASIUK upr. nr LUB0011400074 upr. nr LUB0011400013					Data:		Skala		1:50	
Opracowanie:		RZUT KOTŁOWNI		01.2025 r.		01.2025 r.		01.2025 r.		01.2025 r.	
PROJEKTOWAŁA:		PROJEKTOWAŁA:		PROJEKTOWAŁA:		PROJEKTOWAŁA:		PROJEKTOWAŁA:		PROJEKTOWAŁA:	

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831



STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

OBIEKT :	Kotłownia budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Zamenhofs 3 - BRANŻA ELEKTRYCZNA		
OPRACOWALI :	PROJEKTANT: <i>Nowak</i> MGR INŻ. KRZYSZTOF NOWECKI upr. nr LBS/0011/POOE/14	SPRAWDZAJĄCY: <i>SM</i> MGR INŻ. SZYMON SCHMIDT upr. nr LBS/0048/POOE/13	Podpis:
Nazwa rysunku:	SCHEMAT JEDNOKRESKOWY SCHEMAT DETEKCJI GAZU	Data : 01.2025 r.	Skala rys. -:- Rys. nr E.2

Nowa Sól 01. 2025r.

.....mgr inż.....Maciej Krawcewicz.

Miejscowość i data

Dane projektanta, adres

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3D, pkt 3 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ KONDENSACYJNEJ WRAZ
BUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W MIEJSCE
KOTŁOWNI GAZOWEJ TRADYCYJNEJ W BUDYNKU
MIESZKALNYM WIELORODZINNYM WSPÓLNOTY
MIESZKANIOWEJ ZAMENHOFA 3 W NOWEJ SOLI.

(podać rodzaj inwestycji, zakres projektu)

zlokalizowany..... Nowa Sól ul. Zamenhofs 3, dz. nr 661/5 i 661/25

Obreb 2 Nowa Sól -Miasto

Identyfikator 080401 1.0003.661/5

080401-1.0002.661/25

(adres inwestycji)

wykonany dla Wspólnoty Mieszkaniowej Zamenhofs 3 w Nowej Soli

(imie, nazwisko i adres inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJECTANT

mgr inż. Maciej Krawcewicz

Uprawnienia nr 115/0117/PDS/21

do projektowania oraz instalacji specjalistycznych

w zakresie spraw, instancją wyższą od sądu.

www.dhammadownload.com - www.dhammadownload.org

(podpis projektanta)

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

- 28 -
Nowa Sól 01. 2025r.

.....mgr inż.....Marcin Załęski.....

.....
Miejscowość i data

.....ul.Korczaka 2.....

.....67-100 Nowa Sól.....

Dane projektanta, adres

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3D, pkt 3 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt architektoniczno -budowlany

BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ KONDENSACYJNEJ WRAZ
BUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W MIEJSCE
KOTŁOWNI GAZOWEJ TRADYCYJNEJ W BUDYNKU
MIESZKALNYM WIELORODZINNYM WSPÓLNOTY
MIESZKANIOWEJ ZAMENHOFA 3 W NOWEJ SOLI.

.....
(podać rodzaj inwestycji, zakres projektu)

zlokalizowany..... Nowa Sól ul. Zamenhofa 3, dz. nr 661/5 i 661/25
Obręb 2, Nowa Sól -Miasto
Identyfikator 080401_1.0002.661/5
080401_1.0002.661/25

.....
(adres inwestycji)

wykonany dla Wspólnoty Mieszkaniowej Zamenhofa 3 w Nowej Soli

.....
(imię, nazwisko i adres inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT
mgr inż. Marcin Załęski
uprawnienia nr LBS.001.0008.03
do projektowania oraz ogólnego nadzoru nad
instalacjami, w tym nadzoru nad instalacjami
instalacjami cieplnymi, wentylacyjnymi, gazowymi
i wodociagowymi i kanalizacyjnymi.
.....
(podpis projektanta)

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

Nowa Sól 01. 2025r.

.....mgr inż. Krzysztof Nowecki.....

.....
Miejscowość i data

.....Jezioro Wysokie 14

.....68+343 Brody.....

Dane projektanta, adres

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3D, pkt 3 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt

BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ KONDENSACYJNEJ WRAZ
BUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W MIEJSCE
KOTŁOWNI GAZOWEJ TRADYCYJNEJ W BUDYNKU
MIESZKALNYM WIELORODZINNYM WSPÓLNOTY
MIESZKANIOWEJ ZAMENHOFA 3 W NOWEJ SOLI.

.....
(podać rodzaj inwestycji, zakres projektu)

zlokalizowany..... Nowa Sól ul. Zamenhofa 3, dz. nr 661/5 i 661/25

Obręb 2, Nowa Sól -Miasto

Identyfikator 080401_1.0002.661/5

080401_1.0002.661/25

.....
(adres inwestycji)

wykonany dla . Wspólnoty Mieszkaniowej Zamenhofa 3 w Nowej Soli

.....
(imię, nazwisko i adres inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(podpis projektanta)

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

Nowa Sól 01. 202r.

mgr inż. Szymon Schmidt.

Miejscowość i data

..... ul. Waszczyka 9c/14.....

..... 65-664 Zielona Góra.....

Dane projektanta, adres

Oświadczenie projektanta sprawdzającego

Zgodnie z art. 34 ust. 3D, pkt 3 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt
BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ KONDENSACYJNEJ WRAZ
BUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W MIEJSCE
KOTŁOWNI GAZOWEJ TRADYCYJNEJ W BUDYNKU
MIESZKALNYM WIELORODZINNYM WSPÓLNOTY
MIESZKANIOWEJ ZAMENHOFA 3 W NOWEJ SOLI.

.....
(podać rodzaj inwestycji, zakres projektu)

zlokalizowany..... Nowa Sól ul. Zamenhofs 3, dz. nr 661/5 i 661/25
Obręb 4, Nowa Sól -Miasto
Identyfikator 080401_1.0004.661/5
080401_1.0004.661/25

.....
(adres inwestycji)

wykonany dla . Wspólnoty Mieszkaniowej Zamenhofs 3 w Nowej Soli

.....
(imię, nazwisko i adres inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

.....
(podpis projektanta)

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**
w Gorzowie Wlkp.

Gorzów Wlkp. 17-05-2008r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0012/08

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane (Dz. U. Nr 163 poz. 1364), i art. 12 ust. 3; art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nada je**

panu Marcinowi ZAŁĘSKIEMU
inżynierowi – inżyniera środowiska
urodz. 25 czerwca 1978r. w Koźuchowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0027/POOS/08

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



1. Marek PUCHAŁSKI

2. Emilia KUCHARCZYK

3. Jerzy MIŃCZYK

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

Gorzów Wlkp., dnia 21-06-2021 r.

Lubuska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0013/21

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1117) i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4b oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan MACIEJ KRAWCEWICZ
Magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 21 kwietnia 1991 r. w Zielonej Górze

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0117/PBS/21
do projektowania

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

- §1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- §2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

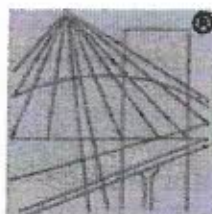


Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Waldemar Olczak
2. mgr inż. Jerzy Mińczyk
3. mgr inż. Marcin Załęski

Otrzymują:

1. Pan Maciej Krawcewicz
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-YJF-J2Y-DZ5 *

Pan Maciej Krawcewicz o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0092/21
adres zamieszkania ul. Pomorskie 1C/1, 65-544 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-09 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3, 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0013/13

Gorzów Wlkp. 23-11-2013r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.10.243.1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust.1 pkt 1 i § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan SZYMON SCHMIDT

mgr inż.-elektrotechnika

urodzony dnia 26-02-1979r. - ZIELONA GÓRA

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0048/POOE/13

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności : instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. mgr inż. Marek PUCHALSKI

2. inż. Edward WIĘCKOWSKI

3. inż. Andrzej WESOŁY

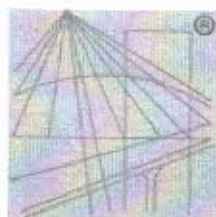
Otrzymują:

1. Pan SZYMON SCHMIDT
2. Zam. ul. WASZCZYKA 9C/14; 65-664 ZIELONA GÓRA
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OR LOIIB
5. a/a

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych**

1. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1-5, art.13 ust.3 i 4 *ustawy – Prawo budowlane*, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
 - 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
2. Na mocy § 15 i § 24 ust.1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie*, Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak:
 - 1) sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.
 - 2) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-L8B-ZMP-H26 *

Pan Szymon Karol Schmidt o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0021/14

adres zamieszkania ul. Waszczyka 9c/14, 65-664 Zielona Góra

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-16 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78² K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z blurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0007/14

Gorzów Wlkp. 17-05-2014r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 932*), art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.*) oraz § 11 ust.1 pkt 1 i § 24 ust.1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)* po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan **KRZYSZTOF NOWECKI**

mgr inż.-elektrotechnika

urodzony dnia 22-07-1986r. - Lubsko

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0011/POOE/14

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności : instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. mgr inż. Józef KRZYŻANOWSKI

2. inż. Edward WIĘCKOWSKI

3. mgr Emilia KUCHARCZYK

Otrzymują:

1. Pan **KRZYSZTOF NOWECKI**

Zam. Jezioro Wysokie 14; 68-343 Brody

adres do korespondencji: ul. Spółdzielcza 8 m. 11; 65-082 Zielona Góra;

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. ORI LOIIB

4. a/a

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LBS-FE1-CHI-ZC5 *

Pan Krzysztof Nowecki o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0065/14

adres zamieszkania Jezioro Wysokie 14, 68-343 Brody

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78³ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Mickiewicza 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

DZIAŁ III

ZAŁĄCZNIKI

TEMAT BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ KONDENSACYJNEJ WRAZ
BUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W MIEJSCE KOTŁOWNI
GAZOWEJ TRADYCYJNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ ZAMENHOFA 3 W NOWEJ SOLI.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - **XIII**

LOKALIZACJA: Nowa Sól ul. Zamenhofs 3, dz. nr 661/5 i 661/25
Obręb 2, Nowa Sól -Miasto
Identyfikator 080401_1.0002.661/5
080401_1.0002.661/25

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa Zamenhofs 3

Autorzy opracowania:

Projektant br. sanitarna:	Sprawdzający br. sanitarna:
mgr inż. Maciej Krawcewicz	mgr inż. Marcin Załęski
Uprawnienia nr LBS/0117/PBS/21	Uprawnienia nr LBS/0027/POOS/08
Podpis:	Podpis:

Nowa Sól 2025-02

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

1.Strona tytułowa	str.1
2.Spis treści	str.2
2.Opinia kominiarska	str. 3,
3.Postanowienie nr97/2022 Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Gorzowie Wlkp. z dnia.....2025 r.	str. 4-8.



Nowa Sól, dnia 2025-01-10

OPINIA Nr 05 / 2025

Z PRZEPROWADZONYCH OGŁĘDZIN – EKSPERTYZY URZADZEŃ GRZEWCZO - KOMINOWYCH

W budynku mieszkalnym położonym w **67-100 Nowa Sól** przy ul. **Zamenhofs 3** dotycząca urządzeń grzewczo kominowych użytkowanych przez **Wspólnota Mieszkaniowa Zamenhofs 3** sporządzona przez posiadającego uprawnienia mistrza kominiarskiego nr 005243 Dariusza Kłonowskiego zgodnie ze zleceniem :

- u Wskazanie możliwości podłączenia kotłów gazowych z zamkniętą komorą spalania .

W związku z czym stwierdza się co następuje :

Proponuje się po odłączeniu z przewodu spalinowego o średnicy 300 mm kotła c.o. gazowego w piwnicy i wstawieniu wkładu kominowego odpowiedniej średnicy podłączyć gazowe kotły z zamkniętą komorą spalania w pomieszczeniu wyznaczonym przez projektanta w systemie współosiowym pobór powietrza szachtem lub rozdzielonym pobór powietrza wykonać z zewnątrz budynku zgodnie z przepisami. Przewód spalinowy izolowany z odwadniaczem, dostosować do czyszczenia i kontroli a średnicę i długość przewodu do wydajności wentylatora i wymogów producenta kotłów gazowych.

Proponuje się z pomieszczenia kotła gazowego wyprowadzić metalowy, izolowany termicznie przewód kominowy o średnicy co najmniej 150 mm z drzwiczkami i odwadniaczem w dolnej części wyprowadzony po zewnętrznej ścianie budynku na wysokość co najmniej 5 m lub ponad dach budynku i podłączyć wentylację wywiewną, kratkę zamontować pod sufitem bez załuzji na wylot przewodu wentylacyjnego założyć nasadę kominową zabezpieczającą przed odwróceniem ciągu kominowego.

Zapewnić wentylację nawiewną zgodnie z założeniem projektanta .

Uwagi :

Prawo Budowlane z dnia 5.12.2003r (Dz.U.nr 207 poz.2016), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U.nr74 poz.836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 (Dz.U. nr. 121 poz. 1138) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii

Opiniodawca
(uprawniony mistrz kominiarski)

Data: podpis

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.
2. Szkic orientacyjny.

Mistrz Kominiarski

mgr inż. Dariusz Kłonowski
STAROSTA POWIATOWY
w Nowej Soli
Powiatowy
Konservator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6200 fax 68 459 6229

- 4 -

POSTANOWIENIE NR 57/2025
LUBUSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

z dnia 31 marca 2025 r.

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 188), zwanej dalej ustawą o ochronie przeciwpożarowej oraz art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 1225 z późn. zm.) [R1], po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej Zamenhofs 3 w Nowej Soli, w imieniu której działa zarządca nieruchomości – Pan Tomasz Mazur, w sprawie uzgodnienia rozwiązań mających na celu zapewnienie wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określono to w przepisach przeciwpożarowych, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej (ET) rzeczoznawcy budowlanego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Bogusława Pabierowskiego, dla przebudowy budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Nowej Soli przy ul. Zamenhofs nr 3 (dz. nr ewid. 661/5 i 661/25, obręb 4), postanawia się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż wskazany w przepisach szczególnych w stosunku do następujących niezgodności:

- 1) Usytuowania kotłowni z kotłem zasilanym gazem o mocy grzewczej 160 kW w wydzielonym do tego celu pomieszczeniu w piwnicy - naruszenie zapisów § 176 ust. 1 [R1];
- 2) Zaniżenia szerokości użytkowej drzwi zlokalizowanych w ciągu poziomej drogi ewakuacyjnej prowadzącej z piwnicy na kondygnację nadziemną do wymiaru 0,80 m - naruszenie zapisów § 239 ust. 5 [R1];
- 3) Zaniżenia szerokości użytkowej drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku do wymiaru 0,80 m - naruszenie zapisów § 239 ust. 4 [R1];
- 4) Zaniżenia szerokości użytkowej spocznika w ewakuacyjnej klatce schodowej prowadzącej do piwnic budynku do wymiaru 0,18 m - naruszenie zapisów § 68 ust. 1 [R1];
- 5) Nienormatywnego kierunku otwierania drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób – naruszenie zapisów § 236 ust. 4 [R1];
- 6) Zaniżenia szerokości użytkowej stopni schodów zewnętrznych w obszarze wyjścia z budynku - naruszenie zapisów § 69 ust. 5 [R1];
- 7) Braku wymaganej klasy reakcji na ogień zewnętrzny $B_{ROOF}(t_1)$ papy termozgrzewalnej stanowiącej pokrycie dachu budynku – naruszenie zapisów § 216 ust. 2 [R1];

Państwowej Straży Pożarnej o zaakceptowanie rozwiązań zamiennych mających na celu nie pogorszenie poziomu bezpieczeństwa w obiekcie. Zakres niezgodności, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z prawem został wskazany w § 1 przedmiotowego postanowienia. W ramach rozwiązań rekompensujących te niezgodności przewidziano wykonanie przedsięwzięć o charakterze technicznym, które zostały w wskazane w § 2 postanowienia.

Uzasadniając konieczność umiejscowienia kotłowni gazowej w poziomie piwnicy, inwestor przedstawił opinię techniczną rzeczoznawcy budowlanego, która wyklucza możliwość zlokalizowania gazowych urządzeń grzewczych w poziomie najwyższej kondygnacji oraz w poziomie parteru z uwagi na stan budynku oraz utrudnienia związane z występującymi instalacjami.

Jednocześnie postanowiono dookreślić wymagania dla systemu detekcji gazu propan-butan uznając, że powinien on umożliwiać wykrycie ww. gazu w stężeniu co najmniej 10% dolnej granicy wybuchowości z uwagi na to, że wartość ta zapewnia odpowiedni margines bezpieczeństwa oraz jest ona ustalona jako graniczna między innymi w przepisach przeciwpożarowych dotyczących prowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym.

Ostatecznie organ doszedł do przekonania, że wykonanie zaproponowanych przedsięwzięć wraz ze spełnieniem innych wymagań regulowanych przepisami szczególnymi, stworzy spójny system zapewniający akceptowany poziom bezpieczeństwa pożarowego.

Niezależnie od powyższego organ postanowił uznać za bezpodstawny wniosek o pozostawienie zaniżonych szerokości spocznika w wymienionych schodach zewnętrznych. Otóż, organ stoi na stanowisku, iż nie zachodzi naruszenie normy prawnej wskazanej w § 68 [R1]. Za takim stanowiskiem przemawia fakt, że rozporządzenie [R1] wskazuje graniczne wymiary schodów stałych w budynkach, nie odnosi się natomiast do schodów zewnętrznych;

W związku z powyższym postanowić należało jak w sentencji.

Na powyższe postanowienie przysługuje zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, za pośrednictwem Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Lubuski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. Rafał Konieczny
Zastępca Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

- 8 -

twierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	57591.205853.292181
Nazwa dokumentu	P57_2025 Kotłownia Nowa Sól_Pabierowski.pdf
Tytuł dokumentu	P57_2025 Kotłownia Nowa Sól_Pabierowski
Sygnatura dokumentu	WPZ.52840.28.2025
Data dokumentu	31.03.2025
Skrót dokumentu	54C0086D59A734DAF5575B8B40EB1FC84C87AD1D
Wersja dokumentu	1.7
Data podpisu	31.03.2025 13:14:00
Podpisane przez	Rafał Konieczny zastępca komendanta
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.86.85.

Data wydruku: 31.03.2025

Autor wydruku: Kopaczek Tymoteusz (starszy technik)

INFORMACJA BIOZ

TEMAT BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ KONDENSACYJNEJ WRAZ
BUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W MIEJSCE KOTŁOWNI
GAZOWEJ TRADYCYJNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ ZAMENHOFA 3 W NOWEJ SOLI.:

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - **XIII**

LOKALIZACJA: Nowa Sól ul. Zamenhofs 3, dz. nr 661/5 i 661/25
Obręb 2, Nowa Sól -Miasto
Identyfikator 080401_1.0002.661/5
080401_1.0002.661/25

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa Zamenhofs 3

Autorzy opracowania:

Projektant br. sanitarna:	Sprawdzający br. sanitarna:
mgr inż. Maciej Krawcewicz	mgr inż. Marcin Załęski
Uprawnienia nr LBS/0117/PBS/21	Uprawnienia nr LBS/0027/POOS/08
Podpis:	Podpis:

Nowa Sól 2025-01

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres i kolejność robót

Zakres robót obejmuje budowę wewnętrznej instalacji gazu z wymianą kotłów i montażem przewodu spalinowego w istniejącym przewodzie metalowym oraz montażem przewodu powietrzno-spalinowego dla kaskady kotłów kondensacyjnych.

Kolejność robót:

- Organizacja zaplecza budowy
- Dostawa materiałów i urządzeń na plac budowy
- Wykonanie robót budowlanych demontażowych
- Wykonanie robót montażowych kotłów i instalacji gazowej z przeniesieniem szafki gazowej z zaworem szybko zamykającym na zewnątrz budynku
- Montaż przewodów spalinowych i spalinowo-powietrznych-powietrznych
- Wykonanie robót związanych ze wpięciem do instalacji centralnego ogrzewania
- Wykonanie prób szczelności
- Napełnienie instalacji gazu i wykonanie prób na gorąco i regulacji kotłów

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka nr 661/5 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia podczas wykonywania robót.

- prace przy robotach gazo-niebezpiecznych.
- wykonywanie robót montażowych na wysokościach do 15m.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników:

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadające wymagane kwalifikacje uzależnione od stanowiska i rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik. Szkolenie należy przeprowadzić na stanowisku pracy.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

- stosować środki ochrony osobistej
- przeprowadzenie szkolenia BHP na stanowiskach pracy
- sprawdzenie kwalifikacji pracowników do wykonywania poszczególnych prac.
- wskazanie robót i sytuacji, które mogą stwarzać zagrożenie
- wydzielenie i oznakowanie miejsc wykonywania robót stosownie do zagrożenia.