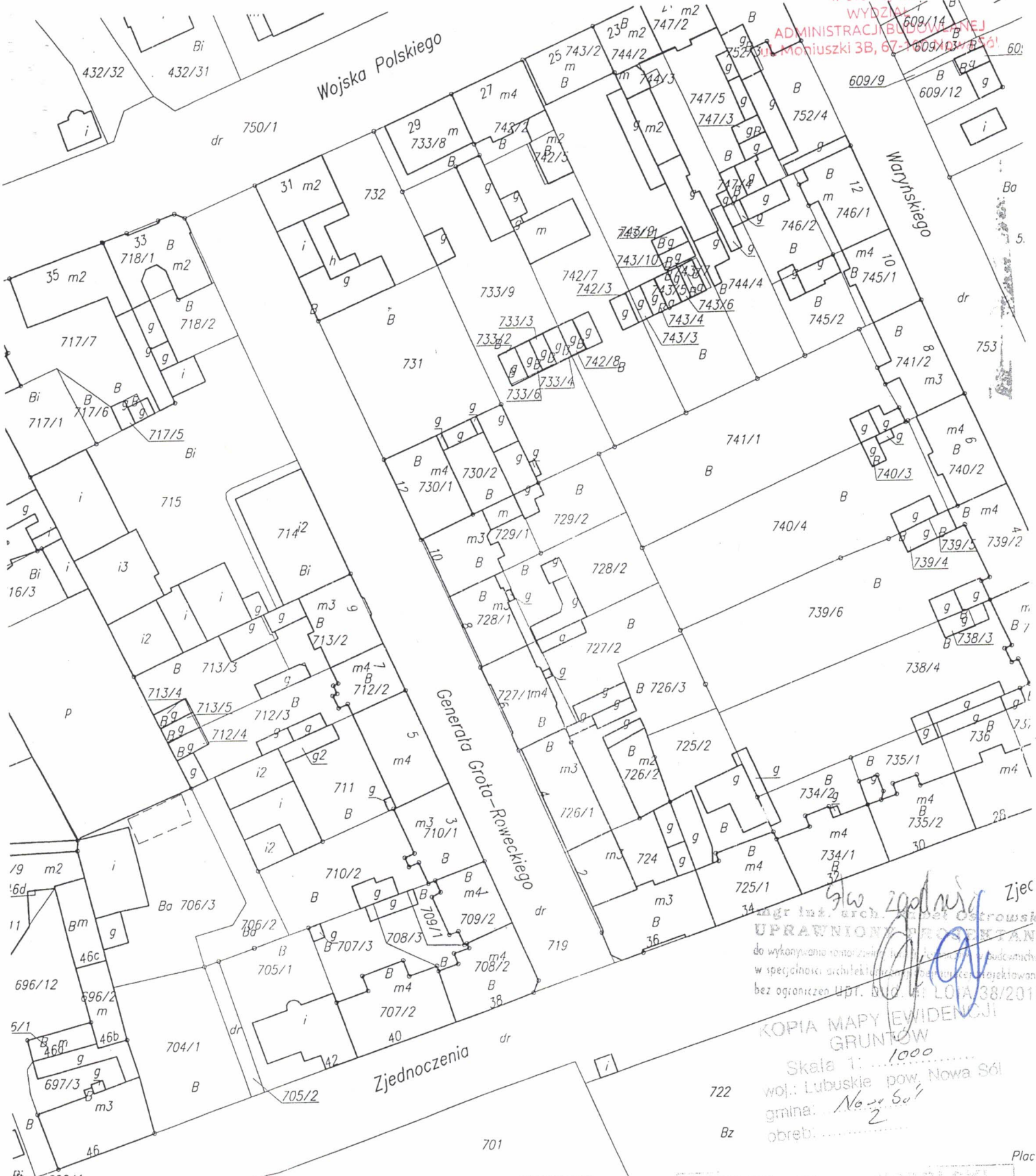


STRONA TYTUŁOWA

Element projektu budowlanego	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU ARCHITEKTONICZMO-BUDOWLANY		
Obiekt	BUDYNEK MIESZKANY WIELORODZINNY REMONT: DACHU, ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM, BALKONÓW, KLATKI SCHODOWEJ		
Adres	67-100 Nowa Sól, ul. Zjednoczenia 40 działki numer ewid. 707/2, 707/3, 705/1, 708/3, 703/2 obręb ewidencyjny 0002-2 jednostka ewidencyjna 080401_1 Nowa Sól		
Kategoria obiektu bud.	XIII		
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Zjednoczenia 40 ul. Zjednoczenia 40 67-100 Nowa Sól		
Jednostka Projektowa	ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA OSTROWSKY ul. Kupiecka 8, 67-100 Nowa Sól tel. 880 493 516, e-mail: pracowniaprojektow@wp.pl		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpis / Data
ARCHITEKTURA projektant	mgr inż. arch. Paweł Ostrowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	LOIA/38/2010	18 maja 2022 
ARCHITEKTURA sprawdzający	mgr inż. arch. Karolina Kałuska-Ostrowska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	87/LUOKK/2018	18 maja 2022 

SPIS TREŚCI ZAŁĄCZNIKÓW

1. Strona tytułowa		str. 1
2. Spis zawartości		str. 2
3. Projekt zagospodarowania terenu-sytuacja		str. 3
4. Informacja BiOZ		str. 4-6
5. Decyzja KZ		str. 7-8



mgr inż. arch. Andrzej Ostrowski
UPRAWNIONY PREZENTANT
do wykonywania i nadzoru nad budowlanymi przedsięwzięciami
w szczególności architektury i inżynierii w zakresie projektowania
bez ograniczeń UPB1. BUD. W. LWA 38/2010

KOPIA MAPY EWIDENCJI
GRUNTOWEJ
Skala 1: 1000
woj.: Lubuskie pow. Nowa Sól
gmina: Nowa Sól
obrebr.: 2

STAROSTA NOWOSÓLSKI
WYDZIAŁ GEODEZJI I KATASTRU
Poświadczam tę zgodność niniejszego dokumentu
z oryginałem przyjętym do państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego
przy POGGK
07-05-2009
imię i nazwisko, godność, stanowisko
służbowa osoba upoważniona

STAROSTA POWIATOWY
WYDZIAŁ GEODEZJI I KATASTRU
Reprezentant, odpowiedzialny i odpowiedzialny
za niniejszy dokument jest: Andrzej Ostrowski
mgr inż. arch. BUD. W. LWA 38/2010
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól
tel 68 458 6800 fax 68 458 6833

Informacja

Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

1. Nazwa obiektu

Budynek mieszkalny wielorodzinny.

Remont dachu i związane z tym roboty budowlane. Remont elewacji frontowej balkonów i związane z tym roboty budowlane. Ocieplenie remont elewacji bocznej i tylnej i związane z tym roboty budowlane.

2. Adres obiektu budowlanego

67-100 Nowa Sól, ul. Zjednoczenia 40

działki numer ewidencyjny 707/2, 707/3, 705/1, 708/3, 703/2,

obręb ewidencyjny 0002-2,

jednostka ewidencyjna 080401_1 Nowa Sól

3. Imię i Nazwisko Inwestora, adres zamieszkania

Wspólnota Mieszkaniowa Zjednoczenia 40, ul. Zjednoczenia 40,

67-100 Nowa Sól.

4. Imię i Nazwisko projektanta sporządzającego informację

Pracownia Projektowa Paweł Ostrowski

ul. Kupiecka 8, 67-100 Nowa Sól

mgr inż. arch.. Paweł Ostrowski

1. Do zakresu robót całego zamierzenia budowlanego wchodzi:
 - remont dachu (pokrycie, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, wyłazy dachowe),
 - ocieplenie i kolorystyka elewacji,
 - remont balkonów
2. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, Teren płaski.
3. Zagospodarowanie działki oraz teren nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Przewiduje się następujące trudności podczas realizacji robót budowlanych.
 - upadek z rusztowań podczas wykonywania robót przygotowawczych w czasie ok. 30 dni roboczych,
 - upadek z dachu podczas wykonywania robót dekarских, murarskich w czasie ok. 60 dni roboczych.
5. Należy przeprowadzić przeszkolenie pracowników na stanowisku pracy wskazując na zagrożenia wynikające z pracy. Wykazać należy jakie ożywać środki i sprzęt ochrony osobistej, narzędzia oraz zabezpieczenia podczas robót wykonywanych (stemple, pasy, klamry, barierki zabezpieczające, itp.).
6. Do w/w robót stosować sprawne i bezpieczne narzędzia zgodnie z ich przeznaczeniem. Na terenie budowy zachować ład i porządek, a roboty budowlane prowadzić w taki sposób, aby umożliwić wjazd na działkę ekip ratunkowych w razie pożaru, wypadku itp.
Zastosowane w projekcie materiały są bezpieczne z punktu widzenia zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników i wykonawców.
Przy pracach remontowych na wysokości stosować wszystkie wymagane prawem zasady BHP.

Pracownicy muszą mieć badania kwalifikujące do pracy na wysokości oraz odpowiednie przeszkolenie i wyposażenie (np.: kaski, liny, pasy bezpieczeństwa, rękawice, kombinezony) oraz sprawne narzędzia.

Prace prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Rusztowanie rurowe wokół remontowanego budynku osiatkować. Nad wejściami wykonać drewniane daszki zabezpieczające. Rusztowanie po wykonaniu powinno być „odebrane” przez inspektora ds. BHP. Zajęcie (wygrodzenie placu budowy).

Należy zapewnić pracownikom zaplecze socjalne (np. przyczepa socjalna ustawiona na podwórzu) oraz uzgodnić miejsce korzystania z WC przez pracowników. Kierownik budowy zapewni utylizację odpadów (gruz, stal) zgodnie z wymaganymi przepisami.

Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót winien wykonać "Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia" w formie ustalonej w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 (Dz. U. nr 151 poz. 11256).

Opracował:

mgr inż. arch. Paweł Ostrowski

mgr inż. arch. Paweł Ostrowski
UPRAWNIONY WYKONAWCA
do sporządzania dokumentacji technicznej w budownictwie
w trybie ustawy z dnia 27.08.2002 r. o organizowaniu
bez ograniczeń Upr. Dział. II. LO1A/38/2010

KZ.4123.1.254.2022

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Zjednoczenia 40
67-100 Nowa Sól

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1, art. 89 p. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz.U. z 2021 r., poz. 710) w związku z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. - Dz.U. z 2021, poz. 81) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735.) a także na podstawie Porozumienia z dnia 2 lipca 2012 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Nowosolskiemu niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Konserwatora Zabytków, po rozpatrzeniu wniosku (data wpływu 08.06.2022 r.) Wspólnoty Mieszkaniowej Zjednoczenia 40 w Nowej Soli, reprezentowanej przez pełnomocnika, Pana Tomasza Mazura

Starosta Nowosolski

udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru pod numerem 2235 – kamienicy przy **ul. Zjednoczenia 40 w Nowej Soli, na działce nr 707/2, 707/3, 705/1, 708/3, 703/2, obręb 2**, obejmujących remont budynku.

Projektowane prace będą obejmowały:

- wymianę papowego pokrycia części płaskiej dachu;
- montaż wyłazu dachowego;
- remont koron kominowych;
- montaż instalacji odgromowej;
- oczyszczenie ceglano-licowej ścian metodą ciśnieniową Uwaga! Nie dopuszcza się metody inwazyjnej, naruszającej strukturę cegły m.in. piaskowania elewacji ceglano-licowej;
- uzupełnienie ubytków elementów ceglanych, uzupełnienie fug;
- zaimpregnowanie ceglano-licowej ścian;
- zmycie i oczyszczenie powierzchni ścian ze starych powłok malarskich z elewacji frontowych i elewacji bocznej, skucie odparzonych, niespójnych tynków,
- w przypadku stwierdzenia konieczności – użycie tynków WTA lub wykonanie izolacji poziomej w postaci iniekcji;
- uzupełnienie tynków zaprawą wapienno – cementową z zachowaniem istniejącej ziarnistości tynku;
- uzupełnienie ubytków detalu architektonicznego, przy zachowaniu gładkiej faktury tynku;

- b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tą osobę wymagań,
- c) oświadczenia osoby o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

- dokonania odbioru prac przez Powiatowego Konserwatora Zabytków.

uzasadnienie

W dniu 08.06.2022 r. Wspólnota Mieszkaniowa Zjednoczenia 40 w Nowej Soli, reprezentowana przez pełnomocnika, Pana Tomasza Mazura, wystąpiła z wnioskiem do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Nowej Soli o udzielenie pozwolenia na remont budynku przy ul. Zjednoczenia 40 w Nowej Soli, na działce nr 707/2, 707/3, 705/1, 708/3, 703/2, obręb 2.

Planowana inwestycja prowadzona będzie w budynku wpisanym do rejestru zabytków pod nr 2235 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.05.1976 r. W związku z powyższym, zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz.U. z 2021 r., poz. 710), prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Na podstawie porozumienia z dnia 2 lipca 2012 roku między Wojewodą Lubuskim a Powiatem Nowosolskim, Starosta Nowosolski z dniem 15 sierpnia 2012 r. przejął prowadzenie spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony zabytków położonych na terenie powiatu nowosolskiego, które realizowane są przez Powiatowego Konserwatora Zabytków.

Podczas oględzin stwierdzono, iż kamienica przy ul. Zjednoczenia 40 w Nowej Soli jest budynkiem czterokondygnacyjnym, z poddaszem częściowo użytkowym, usytuowanym w zwartej zabudowie ulicy. Elewacja frontowa posiada drugą, trzecią i czwartą kondygnację o licu ceglanym, przyziemie jest tynkowane, boniowane. Środkowa oś fasady jest zaakcentowana balkonami w poziomie drugiej, trzeciej i czwartej kondygnacji. Okna zostały zwieńczone łukami. Kamienica jest kryta dachem dwuspadowym. Elewacja tylna kamienicy posiada znaczne ubytki tynku. Dopuszcza się docieplenie styropianem elewacji od strony podwórza i elewacji szczytowej, które nie posiadają żadnego detalu architektonicznego. Okna przeznaczone do wymiany są w złym stanie technicznym, są nieuszczelne, drewno posiada znaczne ubytki. W miejsce zużytych okien wstawione zostaną nowe okna z drewna klejonego. Drzwi frontowe są drewniane, dwuskrzydłowe, płycinowe, w dość dobrym stanie technicznym, wymagają jednak przeprowadzenia renowacji. Klatka schodowa kamienicy wymaga odświeżenia, zarówno jej drewniane elementy jak i ściany. Po przeanalizowaniu przedłożonego projektu, stwierdzono, że podjęcie działań podanych w sentencji wpłynie pozytywnie na walory zabytkowe chronionego obiektu. Projektowane prace mają na celu polepszenie stanu technicznego obiektu i jego estetyki. Ustalono, że projektowane prace są zgodne z wymogami ochrony konserwatorskiej wynikającymi z treści cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W decyzji wprowadzono dodatkowe warunki wynikające z konieczności sprawowania właściwego nadzoru konserwatorskiego nad realizacją inwestycji. Do ich wprowadzenia upoważnia Powiatowego Konserwatora Zabytków m.in. zapis art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. j. w.), który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. W związku z powyższym, nie ma przeciwwskazań do realizacji inwestycji, zgodnie z załączonym projektem budowlanym.

Zatem na podstawie treści art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1, art. 89 p. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz.U. z 2021 r., poz. 710) w związku z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich